

PRAVIDLA

zastupitelstva města pro pořizování změn Územního plánu Žatec

1. Úvodní ustanovení

Tato pravidla upravují podmínky, způsob a návrh pro pořizování změn Územního plánu Žatec (dále jen změna územního plánu). Jedná se o katastrální území Žatec, Bezděkov u Žatce, Trnovany, Radičevy, Milčevy a Velichov u Žatce.

2. Osoby oprávněné k podání návrhu

Návrh na pořízení změny územního plánu dle § 44 písm. b), c) a d) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) může podat orgán veřejné správy, občan obce nebo fyzická či právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

3. Způsoby projednání podnětů

Po obdržení návrhu na pořízení změny územního plánu pořizovatelem, bude návrhu přiděleno pořadové číslo.

Splňuje-li návrh k pořízení změny územně plánovací dokumentace všechny stanovené náležitosti „uvedené v kap. 5 Pravidel“, odbor rozvoje města – úřad územního plánování Městského úřadu Žatec jej posoudí a se svým stanoviskem ho bezodkladně předloží do jednání rady města a následně do zasedání zastupitelstva města k rozhodnutí, zda bude požadovaná změna zařazena do dalšího procesu projednání.

Pořizovatelem změny územního plánu je vždy MěÚ Žatec, odbor rozvoje města - úřad územního plánování. Město nebude akceptovat jinou fyzickou osobu, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti podle zvláštního právního předpisu, tzv. „létajícího pořizovatele“.

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok, i když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti. V případě, že pořizovatel zjistí rozpor požadované změny se zákony, se skutečnostmi dle § 53, odst. 4) stavebního zákona, nebo s § 55, odst. 3) stavebního zákona, upozorní navrhovatele, že dle § 53, odst. 6) stavebního zákona, musí být požadavek navrhovatele na změnu územního plánu zamítnut.

O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele.

Práce na pořízení změny územního plánu budou zahájeny při schválení deseti návrhů na pořízení změny územního plánu (pořadových čísel), nejpozději však do jednoho roku od schválení návrhu na změnu územního plánu. Zahájením prací se rozumí uzavření smlouvy o dílo uzavřené dle kap. 4 Pravidel.

4. Náklady pořízení

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, ZM může podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem, viz § 45, odst. (4) stavebního zákona.

Jako zpracovatele změny v případě zakázky malého rozsahu ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, upřednostňuje pořizovatel zpracovatele Územního plánu Žatec a to z důvodu zrychlení prací a zjednodušení procesu zpracování a vyhodnocení podkladů zpracovatelem“.

V případě, že si navrhovatel zajistí vlastního zpracovatele změny územního plánu, bude zpracovatel postupovat v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a dle požadavků zpracovatele – počet paré jednotlivých etap, digitální a datový formát zpracování změny územního plánu, vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny, účast zpracovatele na jednání.

Mezi navrhovatelem, případně navrhovateli, zpracovatelem a pořizovatelem bude sepsána smlouva o dílo, ve které bude hlavně upřesněn postup, termíny, cena, počty paré a pokuty za nedodržení termínů. V případě více navrhovatelů budou náklady na pořízení změny územního plánu rovným dílem rozpočítány mezi navrhovatele.

Součástí vlastní dokumentace změny územního plánu bude také vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny.

Město negarantuje vydání změny v souladu s požadavky navrhovatele, vydání změny je výsledkem jejího projednání, které obec může ovlivnit jen částečně. Podobně nelze garantovat jistotu vydání změny územního plánu, pokud bude projednání změny zastaveno:

- pro nezvratné nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu v průběhu pořizování,
- zjistí-li pořizovatel rozpor se zákony nebo se skutečnostmi dle § 53, odst. 4) stavebního zákona,
- nebo zjistí-li pořizovatel nemožnost splnění podmínek dle § 55, odst. 3) stavebního zákona.

Změna územního plánu nebo jeho části (etapy), dle smlouvy o dílo, přechází předáním díla do vlastnictví pořizovatele.

5. Náležitost návrhu na pořízení změny územního plánu

Návrh na změnu schváleného Územního plánu Žatec musí obsahovat následující náležitosti dle § 46, odst. 1) stavebního zákona:

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,
- c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
- d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu.

a dále situační výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením rozsahu navrhované změny v měřítku přiměřeném rozsahu navržené změny. Formulář návrhu na změnu schváleného územního plánu je přílohou č. 1 pravidel.

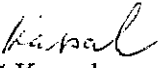
6. Výjimky

Výjimky z ustanovení těchto pravidel, neplynou-li přímo ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, schvaluje Rada Města Žatec.

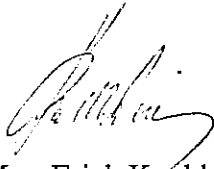
7. Závěrečná ustanovení

Tato pravidla zastupitelstva města, kterými se upravují podmínky, způsob a návrh pro pořizování změn Územního plánu Žatec, včetně přílohy č. 1, byla projednána Zastupitelstvem Města Žatec a schválena usnesením č. 58/10 ze dne 1.4.2010 a nabývají účinnosti dne 5.4.2010.

02 -04- 2010
V Žatci dne


Aleš Kassal
místostarosta




Mgr. Erich Knöblauch
starosta