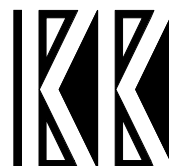


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN ŽATEC

II. Odůvodnění územního plánu

Červen 2008

ÚZEMNÍ PLÁN ŽATEC

II. Odůvodnění územního plánu

OBSAH:

Úvodní část.....	5
1. Základní údaje o zakázce.....	5
1.1. Pořizovatel.....	5
1.2. Zpracovatel.....	5
1.3. Identifikační údaje města.....	5
1.4. Smluvní zajištění zakázky.....	5
1.5. Průběh zpracování.....	6
1.6. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	6
2. Způsob provedení.....	6
2.1. Podklady řešení.....	6
2.2. Digitální zpracování územního plánu.....	10
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
1. Širší vztahy.....	11
1.1. Vztahy regionální.....	11
1.2. Vztahy k sousedním obcím.....	11
2. Územně plánovací dokumentace kraje.....	13
B. Údaje o splnění Zadání ÚP a Pokynů pro zpracování Návrhu ÚP.....	14
1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu.....	14
2. Vyhodnocení splnění Pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu.....	17
2.1. Změny vyvolané novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.....	17
2.2. Změny plynoucí z požadavků Pokynů pro zpracování Návrhu ÚP.....	17
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení.....	19
1. Vymezení zastavěného území.....	19
2. Koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj hodnot území.....	20
2.1. Koncepce rozvoje území.....	20
2.2. Ochrana hodnot území.....	20
2.2.1. Městská památková rezervace a zóna.....	20
2.2.2. Seznam nemovitých kulturních památek.....	21
2.2.3. Ochrana dalších historických, architektonických, archeologických a kulturních hodnot.....	26
2.2.4. Archeologické nálezy.....	26
2.2.5. Ochrana přírodních hodnot.....	26
2.2.6. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	29
2.2.7. Ochrana půdního fondu.....	30
2.3. Ostatní limity využití území.....	30
2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby.....	30
2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů.....	30
2.3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén.....	31
2.3.4. Hygienická ochranná pásma.....	31
2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů v území.....	31
2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu.....	32
2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.....	32
2.4.2. Plochy dle významu.....	33
3. Urbanistická koncepce.....	34
3.1. Základní urbanistická koncepce.....	34
3.2. Rozvoj jednotlivých lokalit.....	35
3.2.1. Žatec – jižně od Ohře.....	35
3.2.2. Žatec – severně od Ohře.....	37
3.2.3. Vesnická sídla.....	37

4. Koncepce veřejné infrastruktury	38
4.1. Dopravní infrastruktura	38
4.1.1. Širší dopravní vztahy	38
4.1.2. Silniční síť	38
4.1.3. Hluk z dopravy	38
4.1.4. Komunikační síť	39
4.1.5. Autobusová doprava	39
4.1.6. Železniční doprava	40
4.1.7. Letecká doprava	40
4.1.8. Doprava v klidu	40
4.1.9. Ostatní dopravní vybavenost	41
4.1.10. Cyklistická a cykloturistická doprava	41
4.1.11. Pěší doprava	41
4.2. Technická infrastruktura	42
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry	42
4.2.2. Zásobování pitnou vodou	43
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	44
4.2.4. Zásobování elektrickou energií	45
4.2.5. Zásobování plynem	46
4.2.6. Zásobování teplem	47
4.2.7. Elektronické komunikace	48
4.2.8. Produktovody	50
4.2.9. Nakládání s odpady	50
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	50
4.4. Veřejná prostranství	50
5. Koncepce uspořádání krajiny	51
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	51
5.2. Územní systém ekologické stability	51
5.2.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES	51
5.2.2. Návrh lokálních prvků ÚSES	51
5.2.3. Úpravy trasování lokálních prvků ÚSES v ÚP oproti generelu ÚSES	60
5.3. Plochy s navrženou změnou využití v krajině	60
5.4. Protierozní opatření	60
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	61
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	61
8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií	61
9. Pořadí změn v území (etapizace)	61
10. Tabulky návrhových ploch	62
10.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby	62
10.1.1. Bydlení	62
10.1.2. Rekreace	65
10.1.3. Občanské vybavení	67
10.1.4. Veřejná prostranství	68
10.1.5. Smíšené obytné plochy	70
10.1.6. Dopravní infrastruktura	71
10.1.7. Výroba a skladování	72
10.1.8. Smíšené výrobní plochy	72
10.1.9. Plochy specifické	74
10.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití	74
10.2.1. Plochy přírodní	74
10.2.2. Plochy smíšené nezastavěného území	75
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	76
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	77
1. Zemědělský půdní fond	77
1.1. Úvod	77
1.2. Základní pedologické údaje	77

1.3. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	79
1.3.1. Mapa BPEJ	80
1.3.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.	80
1.4. Vyhodnocení záboru ZPF.....	80
1.4.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur).....	80
1.4.2. Vyhodnocení záborů dle povodí	105
1.4.3. Investice do půdy	106
1.4.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby.....	107
1.4.5. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF	108
1.5. Změny kultur	109
2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	111
2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL.....	111
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	114
F. Návrh řešení civilní a požární ochrany	115
1. Řešení civilní ochrany.....	115
1.1. Metodika.....	115
1.2. Návrh řešení	115
1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	115
1.2.2. Zóny havarijního plánování	116
1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	116
1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	116
1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci	117
1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území	117
1.2.7. Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	117
1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	117
2. Požární ochrana	117
Nejčastěji užívané zkratky	118

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

Projekt je realizován s finanční podporou Ústeckého kraje.

1.1. Pořizovatel

Město Žatec; náměstí Svobody č. 1

1.2. Zpracovatel

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Doprava:

Ing. arch. Daniela Binderová, ve spolupráci s:

Širší vztahy: Ing. Josef Smíšek; autor. inženýr

Dopravní studie k ÚP:

Ing. Jiří Tomášek autor. inženýr,

Ing. Pavel Kraus autor. inženýr,

Ing. Jan Kerhat

Vodní hospodářství:

Ing. Jiří Ron; autor. inženýr

Energetika a spoje:

Ing. Jan Bayerle; autor. inženýr

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

Štěpán Klumpar

1.3. Identifikační údaje města

Kraj:	Ústecký
Pověřený obecní úřad:	Žatec
Stavební úřad:	Žatec
Obec:	město Žatec
Katastrální území:	Žatec Velichov u Žatce (vč. místní části Záhoří) Bezděkov Trnovany u Žatce Radíčeves Milčeves
Výměra správního území:	4272,43 ha
Nejnižší nadmořská výška:	cca 200 m n.m. (hladina Ohře)
Nejvyšší nadmořská výška:	310 m n.m. (vršek Baba u Milčevsi)

1.4. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování územního plánu Žatec je smlouva o dílo č. 283/2004 ze dne 28. 7. 2004 na zpracování Územního plánu města Žatec a jeho místních částí, v rozsahu jeho správního území, uzavřená mezi Městem Žatec jako zadavatelem a pořizovatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu.

1.5. Průběh zpracování

Na základě smlouvy byly v 12/2004 zpracovány Průzkumy a rozborů k ÚP a v 01/2005 zpracováno Zadání ÚP. Zadání bylo projednáno a na základě stanoviska Nadřízeného orgánu územního plánování (KÚÚK) schváleno dne 22. 9. 2005 v Zastupitelstvu Města Žatec usnesením č. 201/05. Při projednání Zadání ÚP vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, stanovisko, že územní plán není třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA).

Na základě schváleného „Zadání územního plánu města Žatec a jeho místních částí“ byl v březnu 2006 zpracován Koncept územního plánu města Žatec a jeho místních částí (dále jen Koncept územního plánu). Při projednání tohoto Konceptu územního plánu uplatnil Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, nové stanovisko, že územní plán je třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA).

Do konce roku 2006 nebylo Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) zpracováno. Od 1. 1. 2007 vstupuje v platnost nová právní úprava stavebního zákona: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Dle nové právní úpravy je při zpracovávání Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) třeba zpracovat také Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. To bylo zpracováno v srpnu 2007 a provedeno jeho projednání.

Na základě výsledků projednání Konceptu ÚP, Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byly v říjnu 2007 zpracovány Pokyny pro dokončení územního plánu a schváleny v zastupitelstvu Města Žatec 8. 11. 2007.

Návrh územního plánu byl zpracován v lednu 2008, projednán, upravený Návrh ÚP pro řízení o vydání (§ 52 SZ) byl zpracována v dubnu 2008. Upravený Návrh územního plánu pro vydání (označen „Územní plán“) byl zpracován v červnu 2008.

1.6. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Společné

Smlouva o dílo č. 283/2004, uzavřená mezi objednatelem – městem Žatec a zpracovatelem

– Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu města Žatec a jeho místních částí

Schválené Zadání územního plánu města Žatec a jeho místních částí (9/2005)

Vyjádření uplatněná při projednání Zadání ÚP (Dotčené orgány státní správy a organizace)

Koncept ÚP města Žatec a jeho místních částí (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 6/2006)

Doklady z projednání Konceptu města Žatec a jeho místních částí (2006)

Vyhodnocení vlivů Konceptu územního plánu na životní prostředí SEA (SCES-group, spol. s r.o., Ústí nad Labem, 7/2007)

Vyhodnocení vlivů Konceptu územního plánu města Žatec a jeho místních částí na udržitelný

rozvoj území (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 8/2007)
Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu (MěÚ Žatec, 11/2007)
Mapové podklady správního území
katastrální mapy 1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 5000 (k.ú. Žatec, Bezděkov u Žatce)
katastrální mapy v digitální podobě – k.ú. Žatec, Bezděkov u Žatce (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2004)
katastrální mapy v digitální podobě – k.ú. Velichov u Žatce, Trnovany u Žatce, Milčeves, Radíčeves, Bezděkov u Žatce (MěÚ Žatec)
mapy 1 : 10 000 (12-11-03, -04, -08, -09, -10, -13, -14, -15, -18)
mapy 1 : 50 000 (12-11)
Digitální data ZABAGED – vrstevnice
Výpis údajů z katastru nemovitostí
- databáze .DBF
- úhrnné hodnoty druhů pozemků
Letecký snímek města (.TIF) – MěÚ Žatec
Konzultace na MěÚ Žatec, odbor rozvoje města, p. M. Ooppelová
Vlastní průzkum v terénu

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti – Žatec (Český statistický úřad, 2003)
Střednědobý program rozvoje Města Žatec (Město Žatec) – data na CD
Triangle – socioekonomická studie (Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s. Most, 11/2002)
Triangle – socioekonomická studie – přílohy (Regionální rozvojová agentura ÚK, a.s. Most, 11/2002)
Program sociálního a ekonomického rozvoje města
Sociodemografický průzkum města Žatce (Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s. Most, 8/1997)
Průzkum podnikatelských aktivit v Žatci (Výcvikové středisko energetiky, s.r.o. Tušimice, PhDr. Jan Smrž, 10/1997)

Historie a kulturní památky

Seznam nemovitých kulturních památek (MěÚ Žatec)
Vyhláška Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb. (vyhlášení památkové zóny)
Vymezení památkové zóny Žatec – grafická část
Žatec – městská památková rezervace. Program regenerace. Studie – návrhová část (Atelier Vega, spol. s r.o., Praha, Ing. arch. Miroslav Baše, 10/1994)
Aktualizace a vyhodnocení programu regenerace MPR Žatec (Huml & Vaníček – Architektonický a projektový ateliér, Žatec, 11/2003)
Žatec – městská památková rezervace – veřejné osvětlení (Huml & Vaníček – Architektonický a projektový ateliér, Žatec, 2002)
Památková zóna – revitalizace Pražského předměstí (Ing. arch. J. Vaníček, 2004)
Petr Hodňák, Ivana Ebelová a kol.: Žatec (Lidové noviny, 2004)
J. Wagner a kol.: Paměť měst (1981)
Podklady z Regionálního muzea K. A. Polánka

Urbanismus

Nadřazené dokumentace:

ÚP VÚC SHP, 2. změny a doplňky (Terplan a. s. Praha, 2001)
Koncept ÚP VÚC Ústeckého kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 4/2005)
Aktualizace programu rozvoje Ústeckého kraje (Arrel, 11/2001)

Územní plán sídelního útvaru:

Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Žatec (SÚRPMO Praha, Ing. Jan Malát, 9/1985, schválen 24. 4. 1986 ONV Louny), grafická část – platný ÚP

ÚPSÚ Žatec – změny a doplňky = změna č. 2 (Ing. arch. Jan Malát, Praha 10, 8/1994) – textová část

Vyhláška Města Žatce o závazných částech změn a doplňků ÚPSÚ Žatec (10/1994)

Změna územního plánu sídelního útvaru Žatec – změny a doplňky = změna č. 3

(Ing. arch. Alena Fárková, Ing. arch. Hana Vrchlavská, 11/1999) – textová a grafická část

Změna č. 4 ÚPSÚ (Ing. arch. Alena Fárková, 9/2002) – textová a grafická část

Vyhláška o závazných částech změny ÚPSÚ = ke změně č. 4 (11/2002)

Územní plán centrální zóny:

Žatec – územní plán centrální zóny (SÚRPMO, 9/1988) – textová a grafická část

Žatec ÚPCZ – aktualizace ÚP (Ing. arch. Alena Fárková, Ing. arch. Jan Malát, 9/1994) – textová část

Vyhláška o závazných částech ÚPCZ Žatec (10/1994)

Dílní dokumentace a podklady:

Studie Halové garáže, Žatec (Projektční kancelář Ing. Pavel Adamec, Žatec, 4/2004)

Urbanistická zastavovací studie Pod klínem (Huml & Vaníček – Architektonický a projektový ateliér, Žatec, 8/2003)

Urbanistická zastavovací studie U hrušek (Huml & Vaníček – Architektonický a projektový ateliér, Žatec, 8/2003)

Doprava

Výsledky celostátního sčítání silniční dopravy z roku 1985, 1990, 1995 a 2000

Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030

EURO-CESTY, studie proveditelnosti (SUDOP a.s.)

Studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji

Vodní hospodářství

Vodohospodářská mapa 1 : 50 000 (12-11)

Vyhlášené záplavové území Dolní Ohře Q_{100} , Q_{50} , Q_{10} , aktivní zóna (OkÚ Louny, RŽP, ze dne 8. 1. 2001, pod č.j. ŽP-6299/00-231/1-Cr)

Vyhlášené záplavové území Liboc Q_{100} , Q_{50} , Q_{10} , aktivní zóna (OkÚ Louny, RŽP, ze dne 8. 1. 2001, pod č.j. ŽP-6301/00-231/3-Cr)

Ochranné pásmo vodního zdroje Stroupeč (MěÚ Žatec – odbor životního prostředí)

Údaje z jednání s majitelem vodovodu, kanalizace a ČOV – SVS a.s. a provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a. s. (Teplíce, Most, Žatec)

Přehled o roční výrobě a spotřebě vody, přehled vodovodů pro r. 2002, 2003

Přehled o kanalizaci, výkaz kanalizací (2003)

Situace sítí kanalizace a vodovodu (VAK Ústí nad Labem)

Správa povodí Ohře – Chomutov, Žatec – jednání, předání pasportu Ohře v zájmovém území – výhled investic do r. 2015

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje pro Žatec (MěÚ Žatec – odbor životního prostředí)

Bilanční údaje Severočeské vodárenské společnosti, a.s. a provozovatele Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplíce

Konzultace na MěÚ Žatec – životní prostředí – vodní hospodářství

Energetika

Energetická koncepce města (City Plan spol. s r.o., 2002) – výkresová část

- zásobování teplem
- zásobování zemním plynem
- zásobování elektrickou energií

Český hydrometeorologický ústav – informace o zdrojích REZZO 1

Severočeská plynárenská, pracoviště Chomutov, operativní správa majetku

- informace o sítích STL a NTL
- zákresy VTL a STL plynovodních přivaděčů
- plynovody VTL, STL, NTL, RS – digitálně

ČEPS, a.s., Provozní správa Západ, TR Hradec – zákres vedení 400 kV

Souřadnice a orientační zákres vedení VVN 400 kV (ČEPS, a.s., provozní správa Západ, TR Hradec, Kadaň, dopis ze dne 22. 11. 2004)

SČE, a.s. Děčín, oddělení GIS – digitální podklady sítí 110 kV a 22 kV, zákresy vedení VN a VVN – digitálně

SČE, a.s., pracoviště Žatec – informace o TR Žatec a sítích 22 kV a 1 kV

Tepelné napaječe – výkresová dokumentace (Žatecká teplárenská, a.s., 2004) – digitálně

Spoje

Český Telecom, a.s., středisko Ústí n. Labem – zákresy vedení Českého Telecomu – digitálně

Český Telecom, a.s., provoz Žatec

České radiokomunikace, a.s., ÚTS Strahov

Eurotel Praha, s.r.o., oddělení přípravy výstavby

T-Mobile, a.s.

OSKAR, Český Mobil, a.s., Engineering-Implementation

Zákresy RR spojů (České radiokomunikace, Eurotel, T-mobile, Oskar)

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

Dopis potvrzující neexistenci chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů ve správním území města Žatce, dopis Obvodního báňského úřadu v Mostě ze dne 1. 10. 2004, zn. 8554/04

Zákres poddolovaných území, chráněných ložiskových území a ložisek – souřadnice lomových bodů, orientační zákres (Česká geologická služba – Geofond, odbor informační podpory státní správy – oddělení rizikových faktorů, Kutná Hora, dopis ze dne 5. 11. 2004)

Digitální zákres svážných území – 34 kusů (Česká geologická služba – Geofond, odbor informační podpory státní správy – oddělení rizikových faktorů, Praha 7, Kostelní)

Ochrana ZPF a PUPFL, přírody a krajiny, ÚSES

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Digitální vymezení a kódy BPEJ (VÚMOP, Katastrální úřad) – digitálně na CD

Zákres hlavních melioračních zařízení, toků ve správě ZVHS a odvodněných ploch ve správě majitelů pozemků (Zemědělská vodohospodářská správa Žatec, dopis ZVHS, oblast povodí Ohře se sídlem v Ústí nad Labem, pracoviště Žatec, č. j. 603/04)

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Oblastní plány rozvoje lesů – Přírodní lesní oblasti ČR (UHÚL Brandýs n. Lab., 2001)

- digitálně na CD
- přehled
- oblast č. 2 Podkrušnohorské pánve (platnost 1999 – 2018)
- oblast č. 9 Rakovnicko-kladenská pahorkatina (platnost 1999 – 2018)
- oblast č. 17 Polabí (platnost 2001 – 2020)

Ochrana přírody a krajiny:

Seznam VKP (MěÚ Žatec, Petr Janda, 2/2003)
Přírodní památky (MěÚ Žatec, 2004 a KÚÚK, OŽP, 2006)
Natura 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) Ohře
Karty památných stromů – 2 ks
Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky (ENIGMA, Praha, 1996)
Demek J. a kol.: Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. (Academia, Praha, 1987)
Neuhäuslová Z. a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR (Academia, Praha, 1998)

Územní systém ekologické stability:

Generel lokálního ÚSES – k.ú. Žatec, Čeradice, Radíčeves, Milčeves, Pšov, Větrušice, Kličín, Neprobylice, Sýrovice (A. Friedrich, 1994)
Generel místního územního systému ekologické stability – k.ú. Žatec, Bezděkov u Žatce, Milčeves, Radíčeves, Trnovany u Žatce a Velichov u Žatce (EPRO, RNDr. Jana Tesařová, CSc, 2002) digitálně v programu Map-Info na CD; zpracován byl na základě smlouvy o dílo ze dne 7.3. 2002, zadavatelem bylo město Žatec – odbor rozvoje města
ÚTP NR/R ÚSES ČR (Culek, Bínová, 1996)

Ochrana životního prostředí

Odpady:

Plán odpadového hospodářství (usnesení Rady města Žatec č. 73/06 ze dne 31. 1. 2006)

Ovzduší:

Quitt E.: Klimatické oblasti Československa (Studia Geographica 16. Geogr. úst. ČSAV, Brno, 1971)
Seznam zdrojů znečišťování REZZO

Zvláštní zájmy – obrana státu a civilní ochrana

Zákres zájmového území vojenské správy, RR spoje vojenské správy a objekty MO ČR (Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice, dopis ze dne 1. 12. 2004)
Žatec – zastavovací a objemová studie (Cheming, Stra, Báňské projekty Teplice, 4/2004)
Analýza rizik správního obvodu města Žatce (Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Louny se sídlem v Žatci, 2002)
Krizový plán města Žatce (Ing. František Havlíček, 2002)
Ohrožení vodním dílem Nechranice (Ing. František Havlíček, 2002)
Povodňový plán na zvláštní povodně (Ing. František Havlíček, 2002)
Povodňový plán města Žatce (OŽP města Žatce, 2002), včetně grafické části 1 : 10 000

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Žatec je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy k.ú. Radíčeves, k.ú. Milčeves, k.ú. Velichov u Žatce a k.ú. Trnovany u Žatce, poskytnuté pořizovatelem ÚP ve výměnném formátu .VKM. Digitální tvar katastrálních map k.ú. Žatec a k.ú. Bezděkov u Žatce vyhotovil zpracovatel v rámci dílčí etapy vektorizací příslušných mapových listů těchto map.

Stav digitálního tvaru katastrálních map je shodný s datem aktuálnosti předaných podkladů, tj. k 9. 8. 2007.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

1.1. Vztahy regionální

V současnosti je možné Žatec charakterizovat jako komplexně vyvinuté středisko se stabilizovanou regionální působností. Velikostně patří k menším až středním městům. Vzhledem k této velikosti má však Žatec poměrně malý mikroregion, který lze ztotožňovat s příslušným obvodem Žatce jako obce s rozšířenou působností. Žatec je hierarchicky vyšším centrem i pro Podbořansko.

Polohu v širším systému osídlení nelze hodnotit jako nepříznivou, ale také ne jako příznivou. Blízkost severočeské konurbace se projevuje převážně negativně (ekonomický útlum, ekologické problémy) a vazby na prosperující metropolitní region Prahy sice významně posilují, ale devadesátikilometrová vzdálenost od samotné Prahy je přeci jen značná.

V průběhu devadesátých let 20. století došlo k zcela zásadní změně vztahů Žatce k okolním centrům osídlení, a to ve smyslu vytvoření dominujících vazeb přímo na hlavní město.

V porovnání s vlivem polohy mezi Prahou a severočeskou konurbací má pozice v ose Pooohří vedlejší význam. V minulosti se jednalo v první řadě o polohu Žatce v úrodné a prosperující zóně (bohaté zemědělství a zejména chmelařství). V současné době se jedná zejména o formování okrajové zóny středočeského prostoru s dobrými předpoklady pro rozvoj místní ekonomiky v návaznosti na růst a územní expanzi středočeského prostoru. Předpoklady pro toto přeorientování vazeb i směrů rozvoje jsou vytvořeny mimo jiné i diverzifikací ekonomické základny Žatce s převahou ekonomických aktivit v nevýrobních odvětvích.

Bariérou rozvojového potenciálu jsou dopravní poměry. Poměrně příznivé podmínky jsou pouze ve sféře železniční infrastruktury (zejména spojení Karlovy Vary – Chomutov – Žatec – Praha), ale z polohy v silniční síti je postavení Žatce nevýhodné (hlavní spojení je Plzeň – Most, které je z rozvojového hlediska jen omezeně významné).

Pro další rozvoj města je proto klíčový rozvoj průmyslové zóny Triangle.

Územní plán tyto vztahy respektuje, nadřazené dopravní stavby a stavby technické infrastruktury zapracovává do měřítka řešení ÚP Žatec.

1.2. Vztahy k sousedním obcím

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

obec Libočany (k.ú. Libočany) na severozápadě

obec Čeradice (k.ú. Čeradice u Žatce) na západě

obec Podbořany (k.ú. Neprobylice u Kašice a k.ú. Sýrovice) na jihozápadě

obec Libořice (k.ú. Libořice a k.ú. Železná u Libořic) na jihu

obec Měcholupy (k.ú. Milošice) na jihu

obec Holedeč (k.ú. Holedeč, k.ú. Veletice) na jihovýchodě

obec Liběšice (k.ú. Dobříčany, k.ú. Liběšice u Žatce) na jihovýchodě

obec Zálužice (k.ú. Zálužice nad Ohří, k.ú. Rybňany) na východě
obec Staňkovice (k.ú. Tvršice, k.ú. Staňkovice u Žatce) na severovýchodě
obec Žiželice (k.ú. Žiželice u Žatce, k.ú. Hořetice u Žiželic, k.ú. Stroupeč) na severu

Správní území města Žatec se nachází v regionu s převládající kulturní krajinou zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice), sídla jsou v návaznosti na historický vývoj území převážně umístěna u toků nebo uprostřed zemědělského půdního fondu, spojena silniční sítí. Srůstání sídel není typické.

Obce nejsou těsně rostlé se Žatcem, ale jejich správní území sousedí se správním územím města a jejich zastavěná území nejsou příliš vzdálena od vlastního města. Dochází k vzájemnému ovlivňování sídel; významná je v tomto smyslu dopravní infrastruktura.

Město má s těmito obcemi územní vztahy:

- obyvatelstvo obcí využívá město jako centrum dojížděky a docházky za prací a rovněž jako zdroj nadřazených služeb (školy, zdravotnictví, obchod, apod.),
- město má s obcemi provázaný komunikační systém,
- sítě technické infrastruktury jsou propojené částečně,
- trasy územního systému ekologické stability jsou provázány,
- sídla se ovlivňují i případnými vlivy na životní prostředí (hluk, prach, znečištění ovzduší, apod.).

Libočany

Město Žatec je těsněji územně spjato s obcí Libočany, ke které se postupným narůstáním přiblížilo. Libočany jsou se Žatcem spojeny významnou silnicí č. II/225 a napojeny na stávající rozvody STL plynu.

Z hlediska společného využívání území a dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP Žatec navrženy následující prvky, zasahující na území Libočan:

- prvky ÚSES – NRBC 1, NRBK K20, RBK 1078, LBC 7, LBC 8

Staňkovice

Staňkovice jsou se Žatcem spojeny významnou silnicí č. II/250.

Z hlediska společného využívání území a dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP Žatec navrženy následující prvky, zasahující na území Staňkovic:

- přeložka silnice II/250 – obchvat Staňkovic (DK5)
- prvky ÚSES – RBC1521, RBC 1523, LBK 51

Žiželice

Obec je se Žatcem spojena významnou silnicí I/27.

Z hlediska společného využívání území a dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP Žatec navrženy následující prvky, zasahující na území Žiželic:

- návrh cyklostezky Velichov – Žiželice
- prvky ÚSES – NRBC 1, NRBK K20, RBK 583, RBC 1523, LBK 50

Holedeč

Obec je se Žatcem spojena významnou silnicí II/227.

Z hlediska společného využívání území a dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP Žatec navrženy následující prvky, zasahující na území Holedeče:

- návrh cyklostezky Žatec – Holedeč
- prvky ÚSES – LBK 58

Čeradice, Podbořany, Libořice, Měcholupy, Liběšice, Zálužice

Obce jsou od Žatce jsou odděleny plochami orných půd a nemají významné územní vztahy, spojeny se Žatcem silnicemi III. třídy.

Z hlediska společného využívání území jsou v ÚP Žatec navrženy pouze prvky ÚSES, zasahující na území sousedních obcí:

Čeradice:

- prvky ÚSES – LBK 54, LBK 55, LBK 61

Podbořany:

- prvky ÚSES – LBK 57, LBK 60

Měcholupy:

- prvky ÚSES – LBK 57, LBC 24

Liběšice:

- prvky ÚSES – LBK 58

Zálužice:

- prvky ÚSES – NRBK K20, LBC 17, LBC 18, LBC 19, LBC 20

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

Na území Ústeckého kraje je v současné době v platnosti **Územní plán velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve** (Terplan a.s., 2001), pro který byly zpracovány „2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve“ (2. ZaD ÚP VÚC SHP), řešící území okresů Ústí nad Labem, Teplice, Most, Chomutov a Louny, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.j. 19/8/2001 ze dne 12.12. 2001. Důvodem pořízení těchto změn a doplňků ÚP VÚC SHP byla potřeba urychleně zajistit právní podklad pro realizaci vybraných dlouhodobě připravovaných klíčových staveb regionu tím, že byly v rámci územně plánovací dokumentace vyhlášeny veřejně prospěšnými stavbami. Tento dokument má stanovené návrhové období ohraničené rokem 2005, kdy se předpokládalo schválení nového územního plánu celého kraje, nebo alespoň projednání jeho konceptu.

Tento ÚP VÚC nevkládá do řešeného území žádnou veřejně prospěšnou stavbu.

Ve směrné části uvádí **výhledové stavby** přeložek silnic:

- II/225 Žatec – Libočany
- II/225 Žatec – jižní obchvat
- II/250 Staňkovice – Žatec

Tyto přeložky nejsou součástí závazné části ÚP VÚC, ÚP Žatec z nich zpracovává pouze přeložku silnice II/250 Staňkovice – Žatec. ÚP Žatec není v rozporu s ÚP VÚC SHP.

Do území vkládá ÚP VÚC následující **nadregionální a regionální prvky ÚSES**:

- NRBC1 Stroupeč; 1200 ha (min. 1000 ha); typ spol.: D1 (lada s dřevinami), X2 (xerothermní), V (vodní), A (polní), S (skály)
- NRBK K20 Stroupeč – Šebín; typ spol.: V (vodní), N (nivní), TD (teplomilné doubravní)
- RBC 1521 Niva Ohře; 30 ha (min. 30 ha); typ spol.: L1 (lesní) – LU (lužní), V1 (vodní), A (polní)
- RBC 1523 Staňkovice; 70 ha (min. 30 ha); typ spol.: X1 (xerothermní), L1 (lesní) – DB (doubrava), D (lada s dřevinami)
- RBK 1078 Liboc (Stroupeč – K20); typ spol.: A (polní), B (břehové porosty)
- RBK 1084 Blšanka (K20 – Stráň nad Blšankou); typ spol.: B (břehové porosty), A (polní), V (vodní)

Grafické zobrazení je schematické. Řešení prvků ÚSES v ÚP Žatec odpovídá řešení ve schváleném ÚP VÚC SHP.

Vyhodnocení: ÚP Žatec není v rozporu s ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve v rozsahu závazných částí ÚP VÚC.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje nebyly dosud zpracovány. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 7. 11. 2007 pod č. usnesení 22/22Z/2007.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP A POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání územního plánu Žatec bylo splněno s následujícími upřesněními:

- ÚP proveden v programu MicroStation. (ad Zadání, bod 1))
- ÚP Žatec vychází v řešení z varianty demografického vývoje optimistické na základě realizace průmyslové zóny Triangle s předpokladem významnějšího rozvoje lokality. (ad Zadání, bod 3) a 5))
- ÚP byl koordinován se Střednědobým plánem rozvoje města (ad Zadání, bod 3))
- Do ÚP byly zpracovány požadavky na ochranu stávajících zájmů Armády, Studie rozvoje a plochy pro rodinné domy pro realizaci bydlení rodin profesionálních vojáků. (ad Zadání, bod 4))
- Pro rozvoj cestovního ruchu jsou navrženy plochy typu OV, OS, RK. (ad Zadání, bod 4))
- Pro rekreaci a pro sport navrženy plochy RK, RZ a OS. (ad Zadání, bod 4))
- Pro rozšíření pracovních příležitostí ve městě jsou navrženy plochy PV, SV, ZV, OV, OS, SOm. (ad Zadání, bod 5))
- Konkrétní požadavky plynoucích z dokumentů ochrany nemovitých kulturních památek (program regenerace MPR z října 1994, aktualizace programu regenerace MPR z listopadu 2003, plán ochrany památek zpracovaný 2001 – 2002) nebyly do ÚP Žatec zpracovány, protože se týkají podrobnějších měřítek (jednotlivých objektů), s jedinou výjimkou – plošné ochrany zachovalých komínů historické chmelařské výstavby. (ad Zadání, bod 6))
- Ochrana urbanistických hodnot: Výšková hladina respektována návrhem regulativů výškové hladiny u jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Zástavba mimo ZÚ navazuje v naprosté většině případů na ZÚ. Navrženy dostavby významnějších proluk (zobrazitelných v měřítku řešení ÚP). (ad Zadání, bod 6))
- Nové zastavitelné plochy: Řešení ÚP Žatce vychází z platného ÚPSÚ (včetně Změn). Dříve vymezené zastavitelné plochy, dosud nezastavěné, byly v naprosté většině případů znovu navrženy s místní korekcí zařazení ploch do jednotlivých způsobů využití. Nové plochy byly zahrnuty dle požadavků pořizovatele. (ad Zadání, bod 7))
- Přeložka silnice II/225, požadovaná v Zadání ÚP, byla navržena v Konceptu ÚP, avšak na základě projednání Konceptu ÚP byla z důvodu nesouhlasu VUSS v Pokynech pro dokončení Návrhu ÚP vyřazena (část přeražena do systému místních komunikací jako sběrná). Rozvojové plochy byly navrženy v pásu až k této komunikaci. (ad Zadání, bod 7) a bod 10))
- Hranice zastavěného území byla v Návrhu ÚP nově definována dle § 58 stavebního zákona (místně se odlišuje od hranice „současně zastavěného území“ dle dřívější právní úpravy, vymezené v Konceptu ÚP). (ad Zadání, bod 7))
- Návrh ploch pro NR–R ÚSES vycházel z ÚP VÚC SHP, který vymezuje základní kostru NR-R prvků ÚSES, která byla respektována. (ad Zadání, bod 8))

- Lokální ÚSES byl navržen v souladu s Generelem lokálního ÚSES. Trasování biokoridorů bylo vymezeno v souladu s detailním řešením Generelu lokálního ÚSES; místní úpravy jsou uvedeny v příslušné kapitole Odůvodnění. (ad Zadání, bod 8))
- Ochrana ZPF: Na plochy mimo ZÚ na ZPF I. a II. třídy byly návrhové plochy umístěny převážně v lokalitách odsouhlasených v platném ÚPSÚ. (ad Zadání, bod 8))
- Protierozní opatření na ZPF byla navržena v kategoriích opatření proti vodní erozi a proti větrné erozi, a to převážně v jižní části správního území (k.ú. Radíčeves a k.ú. Milčeves) a v severní části (k.ú. Velichov). (ad Zadání, bod 8))
- Lesní porosty byly respektovány v maximální míře, menší zábory jsou navrženy v souvislosti s navrženými liniovými stavbami. Plochy pro zalesnění nebyly vymezeny v kategorii „Lesní plochy“, pouze byly navrženy plochy v kategorii „Smíšené nezastavěné plochy“ v krajině, v rámci nichž je umožněno i zalesňování. (ad Zadání, bod 8))
- Návrhové plochy zasahující do zaplavovaného území jsou uvedeny Odůvodnění, kap. F. Návrh řešení civilní a požární ochrany. (ad Zadání, bod 8) a 11))
- V území nejsou žádná vyhlášená pásma hygienické ochrany provozoven s chovem zvířat, nejsou proto zakreslena. (ad Zadání, bod 8))
- Ochrana před hlukem: Nová obytná výstavba nebyla umístována ke stávajícím ani navrhovaným trasám silnic I. a II. tř. ani k trasám železnice. Vzhledem k tomu, že hluková mapa není součástí zpracování ÚP a pořizovatel na základě usnesení Rady Města Žatec č. 77/06 neschválil pořízení hlukové studie jako podkladu pro řešení ÚP, dohodl pořizovatel se zpracovatelem úpravu požadavku. V místech, kde je známa nevyhovující akustická situace vzhledem k obytné a další chráněné zástavbě (sil. I/27), byla navržena zpracovatelem protihluková opatření. (ad Zadání, bod 8))
- Pro území mezi Komenského alejí a ulicí Studentskou byla uplatněna doplňující ochrana – zákaz umístování provozů charakteru supermarketu. (ad Zadání, bod 9))
- Problematika autobusového nádraží byla řešena návrhem dvou terminálů – přestupní u železniční stanice Žatec–hl.n. a obslužný pro centrum v lokalitě stávajícího autobusového nádraží (předpoklad přestavby a revize rozsahu využití území). (ad Zadání, bod 10))
- Z variantního řešení záměru železničního propojení Euro-cesty TramTrain, navrženého v oborových dokumentacích, byla v Pokynech pro dokončení Návrhu ÚP vybrána varianta, která nebude mít územní dopad (po stávajícím železničním tělese). (ad Zadání, bod 10))
- Navrženy plochy pro parkoviště a hromadné garáže a záchytné parkoviště pro centrum pod Libočanskou brankou. Doprava v klidu řešena v souladu s Dopravní studií k ÚP (4/2007). (ad Zadání, bod 10))
- Navrženy cyklotrasy a cyklostezky v souladu s Dopravní studií (4/2007).
- Nové plochy hygienické ochrany byly navrženy mimo blízkost tras železnice. Nová úroňová křížení železnice s pozemními komunikacemi nebyla navržena. (ad Zadání, bod 10))
- Vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma byla respektována, včetně VTL plynovodů v jižní části v rozvojovém území. V několika případech byly navrženy přeložky, a to vodovodního přivaděče v lokalitě Velichov u plochy PV5 a v jižní části Žatce přeložka VTL plynovodu u ploch obytných. (ad Zadání, bod 10))
- ÚP řešil napojení návrhových ploch na stávající kanalizaci formou oddílné splaškové kanalizace. Návrh dešťové kanalizace je závislý na detailním průzkumu stávajícího stavu v podrobném měřítku a není možno ho řešit v rámci ÚP. (ad Zadání, bod 10))

- V době mezi zpracováním Konceptu ÚP a Návrhu ÚP byly realizovány základní inženýrské sítě napojující průmyslovou zónu Triangle (vedení VVN, kanalizace) – zakresleny do ÚP ne stavu. (ad Zadání, bod 10))
- V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, na rozdíl od Zadání ÚP Žatec, nejsou v jednotlivých připojených sídlech navrženy čistírny odpadních vod (bude i nadále řešeno individuálně). Pouze Bezděkov je navržen napojit na ČOV Žatec. (ad Zadání, bod 10))
- Bezděkov není navržen na napojení na STL plyn z důvodu malého zájmu. (ad Zadání, bod 10))
- Napojení lokalit na kabelová sdělovací vedení do úrovně TR nebylo řešeno vzhledem ke změnám v pojmání problematiky spojů. Bude řešeno v rámci investorské přípravy území. (ad Zadání, bod 10))
- Nové plochy pro likvidaci odpadů v souladu se Zadáním nebyly řešeny vzhledem k dostatečným kapacitám mimo řešené území. (ad Zadání, bod 10))
- Do územního plánu byla zapracována zastavovací studie VÚ Žatec, zakreslena jako rozvojová plocha AR1. (ad Zadání, bod 11))
- Civilní ochrana: Řešena kap. F. Návrh řešení civilní a požární ochrany v Odůvodnění ÚP, nad rámec požadavků dle příl. 7 vyhl. 500/2006 Sb. (ad Zadání, bod 11))
- Území města Žatec je prostorově spjato s obcemi Libočany a Staňkovice. U obou obcí je zapracováno napojení na kanalizaci a ČOV Žatec, u Libočan i plynofikace od Žatce. (ad Zadání, bod 12))
- V historickém jádru nebyly navrženy asanace s ohledem na problematiku památkové ochrany. (ad Zadání, bod 13))
- Opuštěné zemědělské objekty zařazeny částečně k přestavbě, zbylé k asanaci. (ad Zadání, bod 13))
- K sanaci navrženy černé skládky a nedokončená rekultivace ukončené městské skládky TKO v lokalitě Perč. (ad Zadání, bod 13))
- Lokalita Jih je koncipována jako hlavní rozvojové území města. Byly navrženy plochy pro požadované funkce, výstavba vymezena sběrnou komunikací. Nebyl proveden návrh na vymístění s ohledem na to, že ÚP neřeší umístění konkrétních subjektů; jejich areály (spolu s dalšími) byly zařazeny do ploch SV. Byly navrženy plochy pro nákupní centra (vybrané plochy OV). Doplněny plochy pro veřejnou zeleň. (ad Zadání, bod 14))
- Lokalita areálu Výzkumného ústavu chmelařského – plochy navrženy k zástavbě v kategorii OV s návrhem napojení na ul. Kadaňskou. Řešení pěší dopravy je v kompetenci dopravního značení. (ad Zadání, bod 14))
- Náhradní plochy pro smíšené obytné a výrobní plochy navrženy v lokalitě K Drahobýlu. (ad Zadání, bod 14))
- Bod 16) Zadání podrobněji upravoval formální obsah a uspořádání dokumentace. Vzhledem ke změnám v legislativě není již vzhledem k Návrhu ÚP aktuální – Návrh ÚP řešen dle Pokynů k dokončení Návrhu ÚP.
- Formální požadavky, plynoucí ze Zadání (názvy výkresů apod.), byly upraveny novou legislativou (příl. č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.).
 - Byl zpracován navíc Hlavní výkres – výřez (1 : 5000) jako výřez z Hlavního výkresu 1 : 10 000.
 - Výkresy technické infrastruktury byly rozděleny do více výkresů z důvodů velkého množství grafických informací a celkové nepřehlednosti.
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl oproti požadavku Zadání zpracován v měřítku 1 : 5000 (místo 1 : 10 000), ale s ohledem na velikost území rozdělen do více tisků.
 - Výkres pořadí změn v území (etapizace) nebyl zpracován formou kartogramu, ale standardního výkresu ÚP.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Změny vyvolané novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami

Byly provedeny úpravy v dokumentaci, vyvolané změnami v legislativě, z nichž nejvýznamnější jsou:

- Hranice zastavěného území byla nově stanovena dle § 58 stavebního zákona.
- Ochrana hodnot urbanisticko architektonických a přírodních byla doplněna do výkresové dokumentace.
- Plochy s rozdílným způsobem využití (dříve funkční plochy) byly přejmenovány a upraveny dvojmístné kódy v souvislosti s vyhl. č. 501/2006 Sb.
- Návrhové plochy byly rozděleny na zastavitelné, plochy přestavby plochy navržených změn v krajině.
- Dopravní stavby byly zařazeny buď jako plošné elementy (dopravní infrastruktura, veřejná prostranství) nebo jako překryvné liniové prvky (komunikace účelové, cyklostezky, pěší komunikace).
- Občanské vybavení (stabilizované a navržené) bylo rozděleno na veřejnou infrastrukturu a ostatní občanské vybavení.
- Protierozní opatření (plošná a liniová) byla zařazena jako překryvné prvky, nemající charakter ploch s rozdílným způsobem využití.
- Seznam veřejně prospěšných staveb byl upraven s ohledem na novou legislativu (rozdělení na vyvlastnění a předkupní právo); byla doplněna veřejně prospěšná opatření.
- Na vybrané návrhové plochy byla ustanovena povinnost zpracovat územní studii.

2.2. Změny plynoucí z požadavků Pokynů pro zpracování Návrhu ÚP

Návrh územního plánu byl zpracován na základě schválených Pokynů pro zpracování návrhu ÚP. Všechny požadavky byly splněny, s následujícími upřesněními:

- Požadavky z projednání SEA a VVURÚ: byla zrušena dříve navrhovaná rekreační plocha na PUPFL (dříve RP2). Ostatní problematické plochy, posuzované v dokumentaci SEA byly ponechány, podmínky využití ploch byly zapracovány do textové části Návrhu. Oproti Konceptu ÚP a SEA byla zrušena navrhovaná plocha letiště (dříve LT1), protože byl zároveň zrušen návrh jižního obchvatu města a tato plocha LT1, která měla být kompenzací za zásah do ploch současného letiště Macerka zmíněným obchvatem, ztratila smysl.
- Požadavek, aby se KM16 a KM17 nenapojovaly na I/27 – jedná se nově o plochu VP15, přechází silnici I/27 mostním tělesem.
- V konceptu ÚP navržený obchvat sil. II/225 byl zrušen, ponechán úsek mezi ul. Plzeňskou a K Perči jako místní komunikace (zařazena jako Veřejná prostranství). Se záměrem související účelová komunikace KU1 byla zrušena.
- Požadavky nadřízeného orgánu (KÚÚK) ke konceptu byly respektovány částečně, a to z důvodu změny legislativy (zák. č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky); stanovisko NOÚP bylo shledáno bezpředmětným v těchto dílčích bodech:
 - a) Ke kap. „Návrh členění obce na funkční plochy...“ byl uplatněn požadavek na formální změnu uspořádání textu, zvl. k odstavcům „charakteristika území“. Vzhledem k nové formě (vyhláškou zaveden pojem „hlavní využití“) již není aktuální. Regulativy plošného uspořádání byly zachovány, protože nová legislativa je umožňuje
 - b) Ke kap. „Limity využití území“ – doplněny NR-R prvky ÚSES jako limity vstupní, vypuštěny informace o neexistujících limitech.

- c) Ke kap. „Přehled a charakteristika vybraných ploch...“ – dle nové legislativy se již tato kapitola v textové části neobjevuje, proto nebyla opravena.
- d) Ke kap. „Návrh koncepce dopravy, obč. vybavení a technické infrastruktury...“ – text byl s ohledem na rozdělení na návrh a odůvodnění komplexně přepracován a upraven tak, aby byl jednoznačný. Protihluková opatření jsou zapracována, ve stejném rozsahu jako v konceptu ÚP.
 Varianty řešení již nejsou součástí řešení Návrhu ÚP (je invariantní).
 VVN 110 kV do zóny Triangle bylo zakresleno jako stav.
 Tabulky a další informace byly vypuštěny.
 Nekonkrétní formulace a „rekonstrukce“ bez územních dopadů byly vypuštěny.
- e) Ke kap. „Likvidace odpadů“ – kap. byla zkrácena.
- f) Ke Kap. „Návrh ÚSES“ – bylo rozlišeno v grafické části, které prvky lokálního ÚSES jsou funkční a které nefunkční, zařazeny jako „návrh“; v textové části doplněny charakteristiky prvků.
- g) Kap. Závazná část ve formě regulativů – vzhledem ke změnám v legislativě již nejsou připomínky aktuální. Z textu byla odstraněna upozornění na povinnosti plynoucí z jiných předpisů.
- h) Grafická část – prvky ÚSES v legendě výkresů byly rozepsány dle specifikace, NR-R prvky jako stav a lokální prvky jako návrh a rozděleny na funkční a nefunkční úseky.
- i) Grafická část – číslování VPS bylo v konceptu ÚP v pořádku, požadavek vychází z nedorozumění, zkratka „VS“ neznamenal veřejně prospěšnou stavbu, ale „vybavenost a služby“ neboli občanské vybavení jako jednu z mnoha VPS; číslování VPS bylo v pořádku. Změnou legislativy byly stavby nově seřazeny a očíslovány a byla doplněna veřejně prospěšná opatření. Čísla jsou uvozena písmeny S – stavba, A – asanace, O – opatření.
- j) Grafická část – barva TS vzdušné a kabelové byla rozlišena důsledněji.
- Výběr variant – byly zařazeny varianty v souladu s Pokyny.
 - Změny rozsahu rozvojových ploch – všechny požadované změny (nové plochy, zrušení ploch, přesun), odsouhlasené v Pokynech, byly zapracovány
 - Byly zapracovány změny ve stávajících trasách ČRa.
 - Přeložka VTL plynovodu DN 150 ve východní části Žatce byla přejata od projektanta přeložky a návrhové plochy místně upraveny s ohledem na ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu. Navržené pruhy komunikací a veřejné zeleně podél stávajícího plynovodu byly zrušeny, přeložkou plynovodu zanikne nezastavitelné ochranné pásmo.
 - Obchvat Radíčovsi byl zapracován v souladu s konceptem ÚP, protože nové řešení nebylo dosud navrženo.
 - Do dokumentace doplněny požadované cyklostezky (do Žiželic) a dvě kruhové křižovatky.
 - Detailní řešení dopravní problematiky bylo prověřeno doplňkovou Dopravní studií jako podklad pro územní plán Žatec. Z této studie byly přejata parkoviště, cyklostezky a řešení hromadné dopravy (autobusové nádraží, terminál).
 - Kap. Odpady byla částečně doplněna, skládkování je řešeno mimo řešené území ÚP.
 - Požadavek na možnost zásobování užitkovou vodou byl prověřován, zamítnut jako nereálný.
 - Byl doplněn limit pro maloobchod v návaznosti na vyhl. 501/2006 Sb., § 4, odst. 2. – do 1000 m² pozemku.
 - Plochy a liniové prvky zeleně v krajině byly doplněny jako plochy protierozních opatření. Plochy byly z hlediska způsobu využití zařazeny buď jako zemědělské plochy nebo smíšené nezastavěné plochy. Navržená zezeň nebyla zařazena do kategorie lesní plochy (tj. zalesnění) z důvodů umožnění širší škály využití těchto území a typů porostů.

- Byly doplněny plochy zeleně v krajině, jednak plošné, jednak liniové prvky (zároveň jako ochrana proti erozím), plochy v kategorii zeleně krajinné a zatravnění. Zalesnění nebylo navrženo s ohledem na to, že orgán ochrany lesa nepožaduje rozšiřování ploch zařazených do PUPFL.
- Dělení řešeného území na sektory bylo zrušeno, protože na toto rozdělení nebylo navázáno žádné ustanovení územního plánu (nedošlo proto ani k požadované úpravě hranic sektorů).
- V souladu s novou legislativou jsou plochy, ve kterých je požadováno zpracování územní studie, vymezeny jednotlivě, včetně výkresové dokumentace (výkres A1.), ne tedy požadovaným obecným vymezením.
- Plochy BR bydlení rekreační byly zařazeny mezi plochy bydlení a ne plochy smíšené obytné, aby mohl být v území uplatněn požadavek § 4, odst. 2 a § 20, odst. 4 a 5, vyhl. č. 501/2006 Sb.
- Problematika zařazení stávajících zahrad bez stavby nebo pouze se stavbou rekreační nebo účelovou byla řešena následovně (odlišně od požadavku Pokynů):
 - a) Stávající plochy individuální rekreace v blízkosti města byly zařazeny jako Bydlení rekreační BR a navrženy tři rozsáhlejší plochy BR; tyto plochy umožňují obytnou výstavbu.
 - b) Zahrady v zahrádkových koloniích byly zařazeny do ploch Rekreace – zahrádkové kolonie RZ, které umožňují výstavbu objektů individuální rekreace.
 - c) Zahrádkové kolonie v NRBC 1 byly ponechány jako zemědělské plochy – zahrady ZZ bez možnosti výstavby objektů.
 - d) Samostatné zahrady v sídlech byly buď navrženy k zástavbě (proluky) nebo ponechány jako zemědělské plochy – zahrady ZZ tam, kde bylo nezbytné zachování pásu zeleně v území (svahy údolí Ohře).

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení vlastního Textové části územního plánu Žatec (textová část I.).

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V porovnání s definicí, platnou do 31. 12. 2006 dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je definice hranice (dříve „současně zastavěné území obce“) odlišná. Proto bylo nezbytné vymezení hranice v Návrhu územního plánu Žatec oproti vymezení v Konceptu ÚP přepracovat.

Výměra ZÚ dle jednotlivých k.ú. města Žatec je:

- k.ú. Žatec – 138 zastavěných území, výměra dohromady 662,7010 ha
- k.ú. Velichov – 3 zastavěná území, výměra dohromady 24,7652 ha
- k.ú. Bezděkov – 21 zastavěných území, výměra dohromady 39,5773 ha
- k.ú. Trnovany – 5 zastavěných území, výměra dohromady 8,1765 ha
- k.ú. Radíčeves – 2 zastavěná území, výměra dohromady 22,3873 ha
- k.ú. Milčeves – 1 zastavěné území, výměra 18,5328 ha
- celkem – 170 zastavěných území, výměra 776,1401 ha

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Funkční využití území a vymezení rozvojových ploch byly řešeny na základě těchto základních principů:

Základní koncepce rozvoje území vychází v první řadě z hlavních principů urbanistické koncepce platného ÚPSÚ a jeho změn (1994 až 2002). Změny oproti koncepci ÚPSÚ odrážejí především změny v území, které nastaly od doby schválení současně platného územního plánu (nově zastavěné plochy) a respektují vydaná správní rozhodnutí v území. Další změny v koncepci vyplynuly ze změn limitů území a byly ovlivněny uplatněnými požadavky jednotlivých vlastníků pozemků.

Byly zváženy budoucí možnosti rozvoje území, a to v první řadě s ohledem na dva významné rozvojové faktory:

- 1) **Průmyslová zóna Triangle:** Severně za hranicí řešeného území se nachází průmyslová zóna Triangle (plocha býv. letiště), určená pro střední a velké investory, včetně zahraničních. Po realizaci plochy se očekává oživení celého regionu (dnes s vysokou nezaměstnaností) a k následnému zvýšení zájmu o výstavbu (ať již formou domů rodinných nebo bytových) v okolí, tj. lze očekávat největší tlaky na výstavbu v samotném Žatci jako sídle s dobrou vybaveností občanskou i technickou. V návaznosti by došlo k oživení i v dalších ekonomických oblastech, tj. i ke zvýšení požadavků na plochy pro vybavenost, výrobu a podnikání, sport a rekreaci.
- 2) **Profesionální vojenský útvar:** Žatec je sídlem profesionálního útvaru Armády ČR, s předpokladem přestavby stávajícího území ve dvou etapách, v první etapě se předpokládá zvýšení počtu posádky na cca 2100. V souvislosti s tím pak lze očekávat zájem o navazující výstavbu (plochy pro rodinné domy, sportovní plochy apod.)

Na základě těchto dvou rozvojových vlivů lze očekávat významnější rozvoj území, než jaký vyplývá ze stávajících rozvojových trendů. Řešení územního plánu proto navrhlo rozvojové plochy přesahující aktuální potřeby města tak, aby v případě příznivého vývoje v regionu bylo město připraveno na významnější rozvoj.

2.2. Ochrana hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území, zobrazeny jsou ve výkrese č. B1a. Koordinační výkres a B1b. Koordinační výkres – výřez.

2.2.1. Městská památková rezervace a zóna

Městská památková rezervace a její ochranné pásmo

Pro své unikátní historické a kulturní hodnoty bylo historické jádro města Žatce výnosem Ministerstva školství a kultury ČSR čj. 36568/61-V/2 ze dne 31. 8. 1961 vyhlášeno za městskou památkovou rezervaci. V tomto výnosu je stanoveno vymezení MPR a jsou stanoveny podmínky pro stavební činnosti. Tímto výnosem se historickému jádru města Žatce (rezervace) zabezpečuje zvýšená ochrana jako prvořadě významnému urbanistickému celku, v ranném středověku středisku slovanského kmenového knížectví, významnému gotickému příkladu gotického urbanismu, v jehož architektonické skladbě se uplatňují významná díla stavitelství a jehož význam zvyšuje i rozhodující podíl města na husitské revoluci.

MPR byla výnosem Ministerstva kultury v r. 1987 rozšířena.

ONV Louny, odbor kultury, dne 17. 12. 1987 pod čj. kult/1124/87 vydal rozhodnutí o zřízení ochranného pásma MPR; OkÚ Louny, referát kultury, dne 17. 8. 1995 pod čj. RK-1172/95/401 vydal rozhodnutí o rozšíření ochranného pásma MPR.

Městská památková zóna

Nedílnou součástí historického jádra města je tzv. Pražské (Jižní) předměstí přímo navazující na území MPR. Území Pražského předměstí bylo v posledních deseti letech vyhodnoceno a klasifikováno jako území nejvyšší kvality po stránce urbanistické a architektonické kompozice a jeho podstatná část, která je tvořena souborem historických budov a jejich prostředí dokládající tradiční chmelařskou výrobu, vyhlášena památkovou zónou.

Městská památková zóna byla vyhlášena vyhláškou MK ČR č. 108/2008 Sb., částka 44, ze dne 1. dubna 2003.

2.2.2. Seznam nemovitých kulturních památek

k.ú. Žatec

Uvnitř památkové rezervace:

1541	čp. 1	radnice	nám. Svobody
1543	čp. 7	dům s dvorním traktem 1543/1 dům čp. 7 1543/2 dvorní trakt – býv. dům čp. 21	Dvořákova
1544	čp. 8	dům	Obránců míru
1545	čp. 9	dům	nám. Svobody
1601	čp. 10	dům	nám. Svobody
1602	čp. 11	dům	Dvořákova
1603	čp. 13	dům	Dvořákova
1604	čp. 14	dům	Divadelní
1605	čp. 17	dům	Dvořákova
1606	čp. 18	dům	Dvořákova
1607	čp. 27	divadlo	Dvořákova
1546	čp. 31	dům	Dvořákova
1547	čp. 32	dům	Dvořákova
1548	čp. 33	dům	Dvořákova
1549	čp. 34	dům	Dvořákova
1608	čp. 35	dům	Dvořákova
1609	čp. 36	dům	Dvořákova
1550	čp. 37	dům	Dvořákova
1610	čp. 39	dům	Dvořákova
1551	čp. 40	dům	Dvořákova
1552	čp. 41	dům	Dvořákova
1553	čp. 42	dům	nám. Svobody
1554	čp. 43	dům	nám. Svobody
1555	čp. 46	dům	nám. Svobody
1556	čp. 47	dům	nám. Svobody
1557	čp. 48	dům s dvorním traktem 1557/1 dům čp. 48 1557/2 dvorní trakt	nám. Svobody
1558	čp. 49	Libočanská branka	nám. Svobody
1559	čp. 52	dům s dvorním traktem 1559/1 dům čp. 52 1559/2 dvorní trakt	nám. Svobody
1611	čp. 53	dům	nám. Svobody

1560	čp. 54	dům s dvorním traktem 1560/1 dům čp. 54 1560/2 dvorní trakt	nám. Svobody
1561	čp. 55	dům	nám. Svobody
1562	čp. 56	dům s dvorním traktem 1562/1 dům čp. 56 1562/2 dvorní trakt	nám. Svobody
1563	čp. 57	dům s dvorním traktem 1563/1 dům čp. 57 1563/2 dvorní trakt	nám. Svobody
1612	čp. 58	dům	nám. Svobody
1613	čp. 59	dům	nám. Svobody
1564	čp. 60	dům	nám. Svobody
1614	čp. 61	dům s dvorním traktem 1614/1 dům čp. 61 1614/2 dvorní trakt	Hošťálkovo nám.
1615	čp. 62	dům s dvorním traktem 1615/1 dům čp. 62 1615/2 dvorní trakt	Hošťálkovo nám.
1616	čp. 63	dům	Hošťálkovo nám.
1565	čp. 64	dům s dvorním traktem 1565/1 dům čp. 64 1565/2 dvorní trakt	Hošťálkovo nám.
1617	čp. 65	dům	Hošťálkovo nám.
1618	čp. 66	dům	Hošťálkovo nám.
1566	čp. 67	dům s dvorním traktem 1566/1 dům čp. 67 1566/2 dvorní trakt	Hošťálkovo nám.
1619	čp. 68	dům	Hošťálkovo nám.
1567	čp. 69	dům	Hošťálkovo nám.
1620	čp. 70	dům	Hošťálkovo nám.
1621	čp. 71	dům	Hošťálkovo nám.
1538	čp. 73	Kněžská brána	Žižkova ul.
1568	čp. 74	dům	Žižkova ul.
1569	čp. 75	dům	Žižkovo nám.
1569	čp. 81	vodárenská věž	Žižkovo nám.
1612	čp. 84	dům	Josefa Hory
1570	čp. 85	dům	Josefa Hory
1623	čp. 86	dům	Žižkovo nám.
1624	čp. 87	dům s dvorním traktem 1624/1 dům čp. 87 1624/2 dvorní trakt	Žižkovo nám.
1625	čp. 88	areál domu 1625/1 dům čp. 88 1625/2 dvorní trakt 1625/3 ohradní zeď s vraty	Žižkovo nám.
1626	čp. 93	dům	Josefa Hory
1627	čp. 95	dům	Josefa Hory
1628	čp. 97	dům	Josefa Hory
1629	čp. 100	dům	Josefa Hory
1571	čp. 102	sklep	nám. 5. května
1630	čp. 103	dům	nám. 5. května

1631	čp. 104	dům	nám. 5. května
1572	čp. 106	dům	nám. 5. května
1573	čp. 107	dům	nám. 5. května
1574	čp. 108	dům	nám. 5. května
1632	čp. 109	dům	Dlouhá
1633	čp. 110	dům	Dlouhá
1634	čp. 118	dům	Dlouhá
1635	čp. 119	dům	nám. Svobody
1575	čp. 121	dům	Dlouhá
1636	čp. 124	dům	Dlouhá
1576	čp. 126–7	dům	nám. 5. května
1577	čp. 128	dům	nám. 5. května
1638	čp. 131	dům	Josefa Hory
1639	čp. 132	dům	Hošťálkovo nám.
1579	čp. 133	fara	Hošťálkovo nám.
1580	čp. 134	dům	Hošťálkovo nám.
1581	čp. 135	dům	Hošťálkovo nám.
1582	čp. 136	dům	Hošťálkovo nám.
1640	čp. 137	dům	Hošťálkovo nám.
1641	čp. 138	dům	Hošťálkovo nám.
1642	čp. 139	dům	Hošťálkovo nám.
1643	čp. 142	dům	nám. Svobody
1644	čp. 144	dům s dvorním traktem	nám. Svobody
		1644/1 dům čp. 144	
		1644/2 dvorní trakt	
1583	čp. 149	dům	nám. Svobody
1584	čp. 150	dům	nám. Svobody
1585	čp. 151	dům	nám. Svobody
1586	čp. 152	dům	Dlouhá
1587	čp. 153	dům	Jiráskova
1588	čp. 154	dům	Jiráskova
1589	čp. 155	dům	Jiráskova
1590	čp. 156	dům	nám. Svobody
1591	čp. 157	dům	nám. Svobody
1592	čp. 160	dům	nám. Svobody
1593	čp. 161	dům	nám. Svobody
1594	čp. 162	dům	nám. Svobody
1595	čp. 163	dům	Poděbradova
4959	čp. 171–2	dům	Oblouková
1597	čp. 180	dům	Dlouhá
1598	čp. 181	dům	Dlouhá
1645	čp. 182	dům	Chelčického nám.
1646	čp. 185	dům	Dlouhá
1647	čp. 189	dům	Dlouhá
1648	čp. 190	dům	Dlouhá
1649	čp. 192	dům	Oblouková
1650	čp. 193	dům	Oblouková
1651	čp. 195	dům	Chelčického nám.
1652	čp. 199	dům	Chelčického nám.
1653	čp. 200	synagoga	Dlouhá
1654	čp. 202	dům	Chelčického nám.
1655	čp. 203	dům	Chelčického nám.

1656	čp. 204	dům	Chelčického nám.
1657	čp. 205	dům	Chelčického nám.
1658	čp. 206	dům s dvorním traktem 1658/1 dům čp. 206 1658/2 dvorní trakt	Chelčického nám.
1659	čp. 209	dům s vraty 1659/1 dům čp. 209 1659/2 dvorní trakt	Chelčického nám.
1660	čp. 211	dům	Chelčického nám.
1661	čp. 214	dům	Oblouková
1662	čp. 216	dům	Oblouková
1663	čp. 219	dům	Oblouková
1664	čp. 220	dům	Oblouková
1665	čp. 221	dům	Oblouková
1666	čp. 222	dům	Oblouková
1667	čp. 223	dům	Oblouková
1669	čp. 227	dům	Oblouková
5551	čp. 236	dům	Obránců míru
1540	čp. 243	most	Obránců míru
1536	čp. 1919	Husitská bašta	Nákladní
1535		městské opevnění	
1542		areál kostela Nanebevzetí Panny Marie 1542/1 kostel Nanebevzetí Panny Marie 1542/2 socha sv. Rozálie 1542/3 socha sv. Jana Nepomuckého 1542/4 socha sv. Petra 1542/5 socha sv. Pavla 1542/6 socha sv. Františka z Asissi 1542/7 sousoší Immaculaty 1542/8 socha sv. Judy Tadeáše 1542/9 socha sv. Norberta 1542/10 socha sv. Václava 1542/11 socha sv. Afry	
1599		sloup sv. Floriána	
1600		sloup Nejsvětější Trojice	
<i>V památkové zóně:</i>			
1532	čp. 314	dům	Obránců míru
5553	čp. 315	dům	Obránců míru
5082	čp. 341	areál domu 5082/1 hlavní objekt čp. 341 5082/2 hospodářský objekt 5082/3 brána 5082/4 stodola 5082/5 ohradní zeď	Chmelařské nám.
5554	čp. 344	měšťanský dům	Zeyerova ul.
1533	čp. 356	„Boží tělo“ dům	Masarykova
5546	čp. 1110	vila	Komenského alej
1531		klášter kapucínů 1531/1 kostel Korunování Panny Marie 1531/2 konvent čp. 299 1531/3 ohradní zeď	Obránců míru

		1531/4 brána	
		1531/5 klášterní zahrada	
102695	čp. 828	1531/6 socha sv. Jana Nepomuckého měšťanský dům	Tyršova

Mimo památkovou rezervaci a památkovou zónu:

1530	čp. 581	dům	U plynárny
5596	čp. 678	muzeum + kaplička	Husova
5552	čp. 830	vila Flora	Pražská
5544	čp. 1012	vila	Volyňských Čechů
5545	čp. 1075	gymnázium	Studentská
5548	čp. 1150	měšťanský dům	Tolstého
5547	čp. 1198	prodejní stánek	Nádražní schody
101892	čp. 672	vila	Komenského alej
783		morový sloup s křížem (transfer z Přezletic)	
1524		socha sv. Václava	Žižkova ul.
1525		kostel sv. Václava	Svatováclavská
1526		socha sv. Jana Nepomuckého	Smetanovo nám.
1529		kostel sv. Jakuba	Tyršova ul.
4988		památník Rudé armády	hřbitov
4990		památník obětem z Českého Malína	

k.ú. Velichov u Žatce

Není zapsána žádná nemovitá kulturní památka

k.ú. Bezděkov u Žatce

1050 kaple

k.ú. Trnovany u Žatce

1120 socha sv. Jana Nepomuckého

k.ú. Radíčeves

1379 areál kostela
1379/01 kostel sv. Václava
1379/02 ohradní zeď
1379/03 hřbitov

k.ú. Milčeves

1382 čp. 1 areál zámečku
1382/01 zámeček
1382/02 obytný objekt
1382/03 obytný objekt
1382/04 chlév
1382/05 stodola
1382/06 sýpka
1382/07 ohradní zeď
1382/08 zahrada

2.2.3. Ochrana dalších historických, architektonických, archeologických a kulturních hodnot

Mezi další objekty významné z hlediska charakteru sídla, avšak nechráněné jako nemovité kulturní památky, jsou zařazeny následující objekty, areály a lokality:

Tab. C/1 Objekty významné z hlediska charakteru sídla – archeologie

objekt	význam, důvod návrhu ochrany
Hrob „nejstaršího piváře“	kultura (genius loci), archeologie
Žatecký pivovar	historie, archeologie
býv. kostel sv. Víta	archeologie
Nerudovo náměstí	architektura, historie, archeologie
Chmelařské náměstí	architektura, historie, archeologie
býv. Čeradická brána	historie, archeologie
Chelčického náměstí	archeologie

Tab. C/2 Objekty významné z hlediska charakteru sídla – ostatní lokality a objekty

objekt	význam, důvod návrhu ochrany
Smetanovo náměstí	architektura, historie
Evangelický kostel	architektura
Dům Ludwiga Engla	historie
Základní škola Komenského alej	architektura
Železný příhradový most	architektura, historie
Bývalý pivovar Dreher	architektura, kultura
historické chmelařské stavby	architektura, kultura (genius loci)
Nejmenší chmelnička na světě	kultura (genius loci), historie
Chmelařské muzeum	architektura, historie, kultura
muzeum Homolupulů	kultura (genius loci)

Návrh ochrany objektů a lokalit je vymezen v Textové část územního plánu (text. část I.).

2.2.4. Archeologické nálezy

Žatec je město bohaté na archeologické nálezy a proto je možno celé jeho území kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i přepokládané archeologické lokality.

2.2.5. Ochrana přírodních hodnot

Využití řešeného území je omezeno následujícími limity využití území v oblasti ochrany přírodních hodnot:

- systém Natura 2000 – EVL
- přírodní památky
- významné krajinné prvky – ze zákona a registrované
- památné stromy
- nadregionální a regionální prvky Územního systému ekologické stability, které jsou součástí schválené dokumentace ÚP VÚC Severočeská hnědouhelná pánev
- bonitační půdně ekologické jednotky (BPEJ)
- ochranné pásmo lesa (50 m)

Natura 2000

Evropsky významná lokalita (EVL) Ohře

Biogeogr. oblast: kontinentální

Rozloha lokality: 506, 66 ha

Kategorie chráněn. úz.: přírodní památka

Dotčené katastrální úz.: Libočany, Žatec, Trnovany u Žatce (a další)

Popis: dolní tok Ohře od ústí do Labe po soutok s Libočanským potokem a některé její kanály (Malá Ohře, kanál mezi Hostěnicemi a Doksany), okres Litoměřice, Louny

Biota: lokalita obývaná populacemi vzácných druhů, jako je hrachovka říční (*Pisidium amnicum*), hrachovka nepatrná (*Pisidium moitessierianum*) či škeble plochá (*Pseudanodonta complanata*); tok Ohře obývá ichtyofauna pstruhového, parmového i cejnového pásma s množstvím druhů dosazovaných rybáři

Předmět hl. ochrany: bolen dravý (*Aspius aspius*), velevrub tupý (*Unio crassus*)

Zvláště chráněná území – přírodní památky

V území se nachází zvláště chráněná území (přírodní památky) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

PP Žatec

Umístění: k.ú. Žatec

Rozloha: 20,88 ha

Vyhlášení: 1992

Charakter: výskyt vzácných druhů teplomilného hmyzu, stanoviště xerothermní vegetace.

PP Staňkovice

Umístění: k.ú. Žatec, k.ú. Staňkovice u Žatce

Rozloha: 6,86 ha (z toho v řeš. území 2,87 ha)

Charakter: opuštěné pastviny, významná entomologická lokalita.

Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V zájmovém území se nacházejí následující registrované VKP (dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.):

VKP č. 1/93 – Šišák hrálolistý

Umístění: k.ú. Žatec, poblíž ulice Staňkovická

Rozloha: 0,4758 ha

Registrace: 16. 8. 1993

Charakter: vlhká loučka porostlá rákosem s výskytem silně ohroženého šišáku hrálolistého (*Scutellaria hastifolia*); pozoruhodný je výskyt v těsné blízkosti zastavěného území města

Ohrožení: loučka není kosena a hrozí její degradace.

VKP 2/93 – Listonoh letní

Umístění: k.ú. Žatec; vojenský prostor Pereč; část p.p.č. 699/1

Rozloha: cca 0,65 ha

Registrace: 2. 9. 1993

Charakter: ve vojenském výcvikovém prostoru Pereč se vyskytuje v podmáčených lokalitách (podél potoka Ostrava) kriticky ohrožený živočich – listonoh letní (*Triops cancriformis*); výskyt je vázán na periodické louže a vyjeté koleje poblíž tankové cesty.

Konflikt: vzhledem k tomu, že ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny nelze uplatňovat na pozemcích k obraně státu, jsou hranice pouze orientační (respektive Armáda ČR toto omezení toleruje).

VKP 1/94 – Záhoří

Umístění: k.ú. Velichov u Žatce

Rozloha: 36,45 ha

Registrace: 28. 12. 1994

Charakter: rozsáhlé svahy nad řekou Ohře s dochovanou xerothermní květenou; vyskytuje se zde kozinec bezlodyžný (*Astragalus exscapus*), kozinec dánský (*Astragalus danicus*), kavyl Ivanův (*Stippa pennata*), divizna brunátná (*Verbascum phoeniceum*), jetel žíhaný (*Trifolium striatum*), knotovka lepivá (*Silene viscosa*) atd.; velká část svahu je porostlá mezofilními keři nebo teplomilnou variantou listnatého lesa; ve vyšší části se dříve nacházelo latentní prameniště s tůňkou, které zaniklo.

Údržba: probíhá pravidelná údržba nejcennější části lokality s výskytem kozinců a knotovky lepivé; sanace keřů (růže, slivoň trnka apod.).

Městský úřad v dotčeném území eviduje následující lokality s cennými biotopy, které hodlá po projednání registrovat jako VKP:

Pastviny v Perečském údolí

Umístění: k.ú. Žatec

Charakter: opuštěné pastviny na severních svazích Perečského údolí

Stráž u Bezděkova

Umístění: k.ú. Bezděkov u Žatce

Charakter: jižní svah s xerothermní květenou

Památné stromy (PS)

V zájmovém území jsou evidovány dva památné stromy:

Památný strom: Jerlín japonský (Sophora japonica)

Umístění: k.ú. Žatec; p. č. 4629/45 (u komunikace mezi domy s stadionem Mláďí)

Vyhlášení: ONV Louny ze dne 14. září 1989

Parametry: výška = 18 m; obvod kmene (v 1,3 m) = 275 cm; stáří = 120 let

Vymezení ochranného pásma: obvodem koruny

Památný strom: Jinan dvoulaločný (Ginkgo biloba)

Umístění: k.ú. Žatec; p. č. 190/4 (bývalá školní zahrada)

Vyhlášení: výška = 12 m; obvod kmene (v 1,3 m) = 93 cm; stáří = 35 let

Vymezení ochranného pásma: obvodem koruny

2.2.6. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z následujících dokumentací:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996);
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci ÚP VÚC SHP;
- Generel místního územního systému ekologické stability (EPRO, RNDr. Jana Tesařová, CSc, 2002) pro k.ú. Žatec, Bezděkov u Žatce, Milčeves, Radíčeves, Trnovany u Žatce a Velichov u Žatce, na základě smlouvy o dílo ze dne 7. 3. 2002 zadané městem Žatec, odbor rozvoje města.

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v ÚP Žatec vychází v první řadě z řešení prvků ÚSES v ÚP VÚC SHP, protože tato dokumentace je závazná. Vzhledem k významnému rozdílu v měřítku řešení dochází v ÚP Žatec k upřesnění vymezené biocentra a trasování biokoridorů, s ohledem na podkladovou katastrální mapu, a to na základě odborného podkladu Generelu lokálního ÚSES z r. 2002.

V řešeném území jsou vymezeny následující prvky:

Od západu vstupuje do řešeného území část rozlehlého nadregionálního biocentra **NRBC 1 Stroupeč**. Toto biocentrum nejvyšších přírodovědných hodnot zahrnuje společenstva vodní, mokřadní i teplomilných doubrav a xerothermních stráňí. Od NRBC 1 Stroupeč jsou pak odvedeny tři trasy nadregionálních biokoridorů.

Ohří a jejím břehovým doprovodem jsou vedeny biokoridory nadregionálního významu **NRBK K 20 společenstev vodních a společenstev mokřadních**. Na Ohří je v řešeném území lokalizováno regionální biocentrum **RBC 1521 Niva Ohře u Žatce**.

U Záhoří je od NRBC 1 Stroupeč odveden biokoridor nadregionálního významu **NRBK K20 společenstev teplomilných doubrav**. Tento nadregionální biokoridor je trasován po svazích starých teras Ohře. Zahrnuje PP Žatec a pokračuje k regionálnímu biocentru **RBC 1523 Staňkovice**, ze kterého těsně za hranicí řešeného území odbočuje regionální biokoridor RBK 583 k severu.

K Ohří se od západu připojuje regionální biokoridor **RBK 1078 Liboc**, který ústí do regionálního biocentra RBC 1520 u Libočan (mimo řešené území). Při východní hranici je k Ohří vázán regionální biokoridor **RBK 1084 Blšanka**.

Nadregionální biokoridory mají vymezeno **ochranné pásmo NRBK**, které může sahát až 2 km od osy NRBK. V ochranném pásmu jsou chráněna veškerá stávající společenstva shodná se společenstvy NRBK. Ochranné pásmo NRBK pokrývá ve směru severně od Ohře celou plochu řešeného území. V jižním směru pokrývá vlastní nivu Ohře včetně svahů starých teras, tj. od Ohře až po horní hranu terasy v biocentru RBC 1521 a horní hranu Bezděkovské terasy.

Upřesnění trasy *NRBK K20* v lokalitě *Horní a Dolní Klobása*: Zde je veden NRBK K20 teplomilných doubrav kolem zastavěného území v různých územních dokumentacích různě:

V závazném ÚP VÚC SHP obíhá NRBK západní část zastavěného území z jižní strany a dále prochází zástavbou po plochách zahrad. Toto trasování není vhodné jednak vzhledem k protisměrnému zatočení trasy, jednak k prakticky nerealizovatelnému záměru průchodu přes soukromé oplocené zahrady. Proto je v ÚP Žatec na základě odborného podkladu Generelu lokálních ÚSES (2002) trasa tohoto NRBK vedena severněji v přímější trase a míjí zastavěné území Horní Klobásy severně.

2.2.7. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří malý podíl správního území. Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

2.3. Ostatní limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve zákoně č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v § 26, odst. 1. Tyto limity jsou vstupní limity, tj. přicházejí do řešení územního plánu jako předem dané omezující územní prvky.

Naopak výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚP Žatec. Jsou navrženy v Textové části územního plánu. Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny ve výkresech č. B1a. Koordinační výkres a B1b. Koordinační výkres – výřez, výstupní limity rovněž ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez.

2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby

1) Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo komunikace I. třídy 50 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo vlečky 30 m od osy krajní koleje
- ochranná pásma vzletových a přiblížovacích prostorů civilního letiště

2) Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 2,5 m nad DN 500
- ochranné pásmo vedení VVN 400 kV 20 (25) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VVN 110 kV 12 (15) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VN do 35 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV a 10 kV 7 m, 20 m, 30 m
- ochranné pásmo kabelového vedení VN 1 m
- bezpečnostní pásmo VTL DN nad 250 40 m
- bezpečnostní pásmo VTL DN 100 – DN 250 20 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu DN 200 – 500 8 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 200 4 m
- ochranné pásmo VTL regulační stanice 10 m
- ochranné pásmo plynovodu STL 1 m v zastavěném území
- ochranné pásmo tepelného vedení 2,5 m
- ochranné pásmo předávací stanice 2,5 m
- ochranné pásmo produktovodu 100 m, 300 m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
- ochranné pásmo objektů převaděčů a stanic 30 m
- radioreleové spoje dle zákresu

2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků vyplývá ze zákona o vodách. V první řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“), v šířce 8 m podél Ohře a

6 m u ostatních toků.

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Nezbytná je rovněž ochrana území před **ohrožením velkými vodami**. Uplatňuje se formou vymezení zaplavovaných území toků. V řešeném území byly vymezeny následující zaplavovaná území Ohře a Libočanského potoka (Q100, Q50, Q10, aktivní zóny) – záplavové čáry pro kulminační průtoky povodní s pravděpodobností výskytu 1× za 10, 50 a 100 let (tzv. N-letých povodní).

Na plochách nacházejících se v zaplavovaném území budou zřizovány stavby pouze takové, které v případě záplav nebudou bránit odtoku (např. hřiště, zpevněné plochy, komunikace apod.). Budovy budou situovány mimo zaplavované území nebo bude při jejich stavebním řešení počítáno s možností záplav. Budovy nebudou situovány do ploch aktivní záplavy.

Ochrana vodních zdrojů se neuplatňuje. Správní území města Žatec není součástí žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), nejsou zde stanovena ani jednotlivá ochranná pásma vodních zdrojů.

2.3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

Do území nezasahují žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

Poddolovaná území – do řešeného území zasahují tři poddolovaná území:

číslo	název	k.ú.	těžená surovina	stáří důlních děl
1194	Milčeves – Baba	Milčeves	paliva	do 19. stol.
1232	Velichov – Záhoří	Velichov u Žatce	rudý a paliva	do 19. stol.
1295	Trnovany u Žatce	Trnovany u Žatce	nerudy	po r. 1945

Sesuvná území

V území se nachází velké množství sesuvných (svážných) území – 34 ks:

Záhoří: 397, 400 – aktivní; 401 – potenciální

Velichov: 402 – aktivní

Tvršice: 434, 435 – aktivní; 431, 432, 433 – potenciální

Bezděkov: 605, 608, 5785 – aktivní; 606, 607 – potenciální; 609 – stabilizovaný

Žatec: 610, 6047, 6048, 6168 – aktivní; 611, 613, 614 – potenciální; 612 – odstraněný

Libočany: 615 – potenciální

Radíčeves: 602 – potenciální

Veletice: 632 – aktivní; 604 – potenciální; 603 – potenciální proud

Trnovany: 630, 631 – aktivní; 629 – potenciální; 633 – potenciální proud

Dobříčany: 637, 638 – potenciální

2.3.4. Hygienická ochranná pásma

- ochranná pásma hřbitovů – 100 m

Ochranná pásma chovů živočišné výroby nebyla v území zjištěna, třebaže se v území chovy nacházejí.

2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů v území

V území se nachází zájmový prostor Armády České republiky.

2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s využitím § 3, odst. 4 vyhlášky, který umožňuje podrobnější členění ploch,
- s přihlédnutím s projednanému Konceptu územního plánu tak, aby byla co možná nejvíce zachována právní kontinuita projednávaného územního plánu.

Plochy s rozdílným využitím uvedené v Konceptu územního plánu (jako „funkční plochy“) byly přejmenovány s ohledem na vyhlášku a původní záměr řešení.

- Bydlení – bylo ponecháno rozdělení do čtyř druhů, včetně názvů.
- Rekreace – do ploch rekreace nově přiřčeny zahrádkové kolonie, dříve samostatné; názvy upraveny.
- Občanské vybavení – do ploch přiřčeny sportovní plochy a hřbitov, dříve samostatné, názvy upraveny.
- Veřejná prostranství – nově zřízena z ploch dříve vymezených pro místní komunikace, pěší komunikace, veřejnou zeleň a části jiných ploch. Samostatně ponechány plochy pro Veřejná prostranství – zeleň.
- Smíšené obytné plochy – bylo ponecháno rozdělení do dvou druhů (nyní smíšené obytné plochy městské a vesnické), jako třetí přiřčeny dříve samostatné plochy Smíšených funkcí (nyní smíšené obytné plochy se službami).
- Dopravní infrastruktura – v oblasti komunikací byly zrušeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití kromě ploch, zahrnující státní silnice (všech tříd) a nejvýznamnější místní komunikace (I. a II. tř.). Dále byly sdruženy plochy železnice a vleček. Samostatně jsou ponechány plochy pro Dopravní infrastrukturu – parkoviště, Dopravní infrastrukturu – garáže, Dopravní infrastrukturu – vybavenost.
- Technická infrastruktura – beze změny.
- Výroba a skladování – zahrnuje dříve samostatné kategorie Průmyslová výroba (nyní Výroba – průmyslová výroba a skladování), Zemědělská výroba (nyní Výroba – zemědělská výroba a Zahradnictví (nyní Výroba – zahradnictví)).
- Smíšené výrobní plochy – ponechána jedna kategorie.
- Vodní a vodohospodářské plochy – ponechána jedna kategorie.
- Zemědělské plochy – ponechána jedna kategorie s grafickým členěním dle kultur.
- Lesní plochy – ponechána jedna kategorie.

V oblasti krajiny došlo k přehodnocení zařazení některých ploch s ohledem na nově definované druhy ploch z vyhlášky:

- Přírodní plochy – nově vytvořená kategorie, plochy biocenter a chráněných území přírody, zvláštní kategorie vytvořena pro plochy v zájmovém území Armády ČR.
- Smíšené nezastavěné plochy – nově vytvořená kategorie ploch různého využití v krajině (přírodní porosty, biokoridory, částečně ZPF), zvláštní kategorie vytvořena pro plochy v zájmovém území Armády ČR.

Tab. C/3 Změny názvů ploch s rozdílným způsobem využití

název plochy dle Konceptu ÚP	zařazení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.	nový název plochy
Bydlení kolektivní (BK)	plochy bydlení	Bydlení kolektivní (BK)
Bydlení individuální (BI)	plochy bydlení	Bydlení individuální (BI)
Bydlení vesnické (BV)	plochy bydlení	Bydlení vesnické (BV)
Bydlení rekreační (BR)	plochy bydlení	Bydlení rekreační (BR)
Rekreační plochy (RP)	plochy rekreace	Rekreace kolektivní (RK)
Zahrádkové kolonie (ZK)	plochy rekreace	Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Vybavenost a služby (VS)	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení (OV)
Sportovní plochy (SP)	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení – sport (OS)
Hřbitov (HB)	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Pozemní komunikace (KM, KP)	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství (VP)
Veřejná zeleň, parky, lesoparky (VZ)	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Smíšené území městské (SM)	plochy smíšené obytné	Smíšené obytné plochy – městské (SOM)
Smíšené území vesnické (SV)	plochy smíšené obytné	Smíšené obytné plochy – vesnické (SOV)
Smíšené funkce (SF)	plochy smíšené obytné	Smíšené obytné plochy – se službami (SOs)
Pozemní komunikace (KS, část KM)	plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Železniční doprava (DR, VL)	plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – dráha (DD)
Letiště (LT)	plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – letiště (DL)
Ostatní dopravní plochy (PA, GA, DV)	plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP), Dopravní infrastruktura – garáže (DG), Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV)
Technická infrastruktura (TI)	plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura (TI)
Průmyslová výroba (PV)	plochy výroby a skladování	Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV)
Zemědělská výroba (ZV)	plochy výroby a skladování	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Zahradnictví (ZA)	plochy výroby a skladování	Výroba – zahradnictví (ZA)
Malovýroba a podnikání (MV)	plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní plochy (SV)
Vodní plochy a toky (VP)	plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Zemědělský půdní fond (OR, TT, ZS, CH)	plochy zemědělské	Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ, ZC)
Lesy (LE)	plochy lesní	Lesní plochy (LE)
(nová)	plochy přírodní	Přírodní plochy (PP, PPa)
Ostatní zeleň (OZ)	plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené nezastavěné plochy (SN, SNa)
Pozemní komunikace (KU)	plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené nezastavěné plochy (SN)
Plochy Armády ČR (AR)	plochy specifické	Plochy specifické – Armáda ČR (AR)

2.4.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy přestavby (§ 43, odst. 1)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))

Nové pojmy – stabilizované plochy a návrhové plochy – byly definovány za účelem rozšíření možností vymezit slovně určitou skupinu ploch s danými vlastnostmi.

Plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1) nejsou vymezeny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Základní urbanistická koncepce

Kompaktně zastavěné území Žatce bylo rozděleno na základě terénního průzkumu do ploch s rozdílným způsobem využití, respektujících současnou zástavbu města. Byly navrženy plochy přestavby dle aktuální znalosti potřeb majitelů pozemků a záměrů města. Území bylo rozděleno na plochy stabilizované, plochy přestavby a plochy zastavitelné. Plochy dosud nezastavěné byly buď navrženy k dostavbě (proluky – zastavitelné plochy) nebo určené k ponechání jako omezeně zastavitelné (zahrady, veřejná zeleň).

Rozvojové plochy mimo zastavěné území: Na základě požadavků pořizovatele s přihlédnutím k budoucímu počtu obyvatel v časovém horizontu k r. 2020 dle optimistické varianty byl stanoven rozsah rozvojových ploch a navržen jejich způsob využití a prostorové uspořádání.

Nové plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu s ohledem na potřeby města, na vzdálenost od centra města, na terénní konfiguraci, možnost napojení na komunikace a inženýrské sítě, na stávající limity využití území a na ochranu zemědělského půdního fondu. Určujícími limity, významně omezujícími rozvoj, jsou v konkrétním případě města Žatce existence městské památkové rezervace a zóny, plochy Armády ČR (zpracovány v kategorii způsobu využití území), plochy určené k realizaci územního systému ekologické stability, plochy ochrany přírody, zaplavované území Ohře a svážná území. Omezení z hlediska zemědělského půdního fondu (I. a II. tř. ochrany ZPF) se uplatňují převážně na severním břehu Ohře.

Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě těchto principů:

- zástavba proluk v zastavěném území,
- návrh zástavby na dosud nezastavěných plochách, odsouhlasených dle platného ÚPSÚ (včetně provedených Změn ÚPSÚ),
- další nové plochy navrženy v návaznosti na ZÚ s ohledem na kvalitu půdy a limity využití území tak, aby propojily stávající solitéry zástavby v krajině nebo navázaly pásovým způsobem na stávající kompaktní okraj zástavby (na jihu),
- byl konstatován cíl zamezit rozrůstání města do volné krajiny vytvářením dalších solitérů v krajině (tímto je dnes zasaženo hlavně území severního břehu) nebo ploch navazujících na tyto solitéry; do volné krajiny byly proto umístěny pouze plochy majitelů pozemků, kteří uplatnili požadavek na zařazení pozemků do zástavby při projednání Zadání ÚP.

Z hlediska **způsobu využití území** převažují v území rozvojové plochy pro bydlení a pro výrobu, v menší míře plochy smíšené, plochy pro občanské vybavení (včetně sportu), rekreaci (převážně jako zahrádkové kolonie) a zeleň.

Obytné plochy byly vymezeny v několika typech ploch s rozdílným způsobem využití od intenzivní zástavby bytovými domy (bydlení kolektivní), přes rodinné domy (bydlení individuální, bydlení vesnické), až po řídkou zástavbu bydlení rekreačního.

Smíšené plochy byly vymezeny v centrálních částech sídel (Žatec a připojená sídla vesnického charakteru) a v lokalitách na styku ploch obytných s plochami výrobními.

Výrobní plochy byly rozděleny na Výrobu – průmyslovou výrobu a skladování, Výrobu – zemědělskou výrobu, Výrobu – zahradnictví a na Smíšené výrobní plochy, tj. plochy, kde se předpokládají pouze takové aktivity, které nenaruší obytné prostředí hlukem, prachem a zápachem. Do ploch smíšených výrobních byla zařazena většina stávajících ploch v kompaktně zastavěném území města v blízkosti ploch obytných; plochy průmyslové výroby a skladování zůstávají převážně na severním břehu Ohře. Rovněž návrhové plochy (zastavitelné a přestavby) toto rozdělení dodržují.

Zemědělská výroba je tak jako v ostatních regionech na ústupu, mnohé stávající areály, včetně česaček chmele jsou nevyužité. Proto byly prázdné areály navrženy k novému způsobu využití (převážně pro podnikání – smíšené výrobní plochy), některé pak k asanaci. Pouze jediný areál, jižně od Žatce, je navržen k rozvoji na žádost majitele.

Plochy pro sídelní zeleň zahrnují jednak plochy veřejné zeleně pro pobytovou rekreaci obyvatelstva, jednak plochy zeleně přírodního charakteru, zařazené do ploch Smíšených nezastavěných (rovněž určeny pro průchod biokoridorů zástavbou).

Specifickým problémem města Žatce je existence významného počtu stávajících zahrádkových kolonií. Část těchto kolonií se nachází v zastavěném území města, část mimo ně. Problematika zahrádek byla řešena s ohledem na zájmy občanů – zahrádkové kolonie byly rozděleny dle charakteru do tří skupin – části, navazující na kompaktní zástavbu města, byly určeny k intenzivnější zástavbě (chaty, příp. rodinné domy – tj. zařazené jako Bydlení rekreační), významná část byla ponechána v současném stavu s tím, že byly zahrnuty do ploch rekreačních (Rekreace – zahrádkové kolonie) s možností výstavby účelových objektů a objektů rekreace, a zbylá část, nacházející se v plochách pro územní systém ekologické stability nebo ve volné krajině, byla zařazena do nezastavěného území (jako Zemědělské plochy – zahrady), kde se výstavba nových objektů nepřipouští.

Dopravní infrastruktura: Na úseku dopravy byly řešeny plochy pro přeložky komunikací a pro řešení dopravních problémů. V konceptu ÚP navržený obchvat sil. II/225 byl zrušen, ponechán úsek mezi ul. Plzeňskou a K Perči jako pátevní komunikace; bylo řešeno mimoúrovňové křížení ul. Staňkovické se železnicí, přeložka silnice na Staňkovice (převážně mimo řešené území), obchvat Radíčovsi a několik přestaveb křižovatek na kruhové.

Technická infrastruktura: Na úseku technického zabezpečení fungování nových lokalit byl navržen rozvoj jednotlivých inženýrských sítí. Vybudováním některých nezbytných inženýrských sítí je podmíněna zastavitelnost některých lokalit. Je-li návrhová plocha zatížena ochranným pásmem stávající nebo navržené trasy technické infrastruktury, bude se výstavba v lokalitě řídit požadavky těchto ochranných pásem (omezena rozsahem či funkcí). Nové plochy technické infrastruktury nebyly navrženy.

3.2. Rozvoj jednotlivých lokalit

3.2.1. Žatec – jižně od Ohře

- **Centrální zóna:** Zahrnuje území městské památkové zóny a městské památkové rezervace. V centrální části města byly vymezeny převážně plochy smíšené (bydlení a obchodní parter) tak, aby územní plán umožňoval variabilní řešení budoucího využití objektů, v současné době nevyužitých či jen částečně využitých, a to v souladu s cíly regenerace historického jádra města.

- **Zelené pásy:** Cíleně jako plochy zeleně (veřejná prostranství – zeleň; zahrady) byly zařazeny jižní svahy nad řekou Ohří, a to jednak z důvodů krajinářských, estetických (pohledy na město) i čistě technických (převažuje nestabilní terén svážných území). Do pásu zeleně byly zařazené i stávající plochy městského parku. Zeleň severních svahů nad řekou je stabilizována průchodem nadregionálního biokoridoru.

- **Rozvojové plochy Libočanská:** Jedná se o extenzivně využívané území převážně zahrádkových kolonií (severně od silnice) a orných půd jižně od silnice. V návaznosti na stávající koupaliště byly navrženy plochy pro sport, rekreaci a zeleň, s propojením přes lávku na severní břeh do nově vymezených ploch podobného charakteru, plochy budou základem rekreačně sportovní zóny města a východištěm procházkových tras. Navazující plochy zahrádek budou ponechány mimo část, která přímo navazuje na Libočanskou ulici, kde jsou vymezeny plochy pro realizaci řidší výstavby rodinných domů.

- **Rozvojové plochy Libočanská – Čeradická:** V území omezeném silnicí I. tř. a silnicí III. tř. do Libočan se v současné době uplatňuje různorodé využití území s různou mírou intenzity využití (Kaufland, výzkumný ústav, rozptýlené areály podnikání, rodinné domy,

zahrádkové kolonie). Terén je svažité s výrazným výškovým rozdílem, ukončeným na jihozápadní straně vyšší rovinatou polohou, kde se nachází areál letiště a území orných půd. Smíšené území v nižších polohách bylo doplněno k zástavbě tak, aby umožňovalo i nadále různorodou zástavbu. Místně se předpokládá výstavba rodinných domů namísto stávajících zahrádek (pokud to umožní terénní konfigurace, dopravní obsluha a napojení na inženýrské sítě), v lokalitě u Kauflandu a výzkumného ústavu (v případě, že bude uvolněna lokalita pokusných chmelnic) je navržena možnost situování dalšího obchodního areálu – hypermarketu (lokalita má dobré napojení na sil. I/27).

- Rozvojové plochy Čeradická – Plzeňská – Husova: V návaznosti na stávající kompaktní zástavbu města se v této lokalitě nachází plochy s řídkou smíšenou zástavbou – rodinné domy, zahrádkové kolonie a plochy zeleně; v jižním cípu pak plochy orných půd. Vzhledem k blízkosti centra byla lokalita zvolena k zástavbě.

- Rozvojové plochy Jih: Do prostoru mezi stávající zástavbou na severu, vojenskou cestou na jihu, ul. Husovou (resp. Plzeňskou) a stávajícími plochami Armády ČR bylo situováno těžiště rozvojových ploch města. Území bylo pro rozvoj vybráno z důvodů:

- navazuje na zastavěné území Žatce
- terén je rovinatý
- zemědělská půda v této lokalitě je horší kvality (III. až V. tř.)
- území je možno napojit na komunikační systém města a na inženýrské sítě
- stávající zástavba je z urbanistického hlediska neukončená, sousedí zde výškové bytové domy s plochami orných půd, území proto vyžaduje dostavbu.

Do vymezeného prostoru byly situovány převážně obytné plochy. V území byly ponechány beze změny stávající plochy – plochy pro sport a zahrádková kolonie. Na obytné plochy prstencově navazují plochy pro další funkce, a to s cílem odstínit negativní vlivy budoucí dopravy na obytné plochy, tj. smíšené plochy obytné a smíšené plochy výrobní. Pátevní západovýchodní komunikace byla doplněna pásem zeleně. Podél vojenské cesty je navržen další pás zeleně (vnější prstenec), jehož cílem je zlepšení estetických kvalit obytného prostoru, oddělení města od volné krajiny, průchod lokálního biokoridoru a ochrana zástavby před vlivy erozí zemědělské půdy.

- Plochy Armády ČR: Dalším určujícím činitelem v území je situování vojenské posádky ve městě a předpoklad budoucího rozvoje této funkce v území. V současné době zaujímají plochy armády jihovýchodní segment zástavby města včetně území navazujícího, určeného jako cvičiště. Do budoucna se počítá se zachováním ploch pro armádu a s umístěním profesionálního vojenského útvaru ve městě, a to jak v lokalitě stávající, tak v plochách navazujících, nově vymezených. Pro rozvoj území byla zpracována studie (Žatec – zastavovací a objemová studie, 4/2004), ze které vyplývá předpoklad přestavby území ve dvou etapách (v jižní a v severní lokalitě), z nichž severní bude do budoucna určena pro užívání nejen armády, ale i obyvatel města, a to převážně pro funkce služeb, sportu a přechodného ubytování. Tato studie byla do územního plánu v měřítku řešení ÚP zpracována.

- Rozvojové plochy U hrušky (propojení Žatec – Bezděkov): Území navazuje na zastavěné území, avšak nachází se již za areálem Armády ČR směrem na Bezděkov, mezi silnicemi do Bezděkova a do Trnovan. Území je určeno pro výstavbu rodinných domů z důvodů nízké bonity půda a záměru postupného srůstání Žatce s Bezděkovem. Zástavba lokality již byla započata (parcelace, komunikace).

- Rozvojové plochy U Ohře: Oblast je vymezena na severu řekou Ohří, na jihu svahy terénního zlomu údolí řeky a na západě historickým jádrem města. Jedná se o lokalitu zastavěnou pouze částečně v oblasti ul. Rooseveltova a navazujících, v území je situována celoměstská čistírna odpadních vod. Rozvoj je navržen ve dvou oblastech.

3.2.2. Žatec – severně od Ohře

- Mezi Ohří a železniční tratí. Území kompaktní zástavby, v minulosti byly do této zóny situovány provozy střední a těžké výroby a velkokapacitních skladovacích areálů. Stávající platný územní plán počítal s rozvojem území v návaznosti na vývoj minulých desetiletí směrem západním. V nových ekonomických podmínkách se však postupně ukázalo, že západní okraj území se pro blízkost k centru města stává atraktivním pro výstavbu rodinných domů, což se odrazilo i v řešení rozvojových ploch nového územního plánu.

Rekreační území Loučky: V ohbí řeky Ohře na severním břehu je v kontaktu s lokálním biocentrem navržena plocha pro pobytovou rekreaci v zeleni. Území je propojeno stávající lávkou s podobnými stávajícími a navrženými plochami na jižním břehu a tvoří jádro rekreačního zázemí města.

- Rozvojové plochy Horní a Dolní Klobása: Místní část vesnického charakteru Dolní Klobása se nachází v blízkosti jádrového území města, proto je území navrženo převážně pro bydlení, doplněno plochami pro smíšenou výrobu na jižním a severním okraji. Realizace ploch je limitována vyřešením napojení na inženýrské sítě.

- Rozvojové plochy Pod Starým vrchem: Území severně od železniční tratě a západně od silnice I/27, řídká zástavba v nižších polohách pro bydlení, v horní poloze převládají plochy výrobní, proto jsou v navazujících lokalitách vymezeny plochy pro výrobu (severně od Prefy, severně od železniční tratě).

- Rozvojové plochy Drahobýl: Extenzivně využívané území mezi hlavním nádražím, Staňkovickou ul. a stávající průmyslovou zónou Drahobýl. Vzhledem k převaze výrobních a podnikatelských ploch je území navrženo k rozvoji ploch pro výrobu a smíšenou výrobu, v návaznosti na stávající obytné plochy pro smíšené obytné plochy.

3.2.3. Vesnická sídla

Připojená vesnická sídla mají rozdílnou šanci na budoucí rozvoj. Jejich budoucnost se odvíjí od vzdálenosti od vlastního Žatce, dopravního napojení, zainvestování inženýrskými sítěmi a v neposlední řadě od stávajícího charakteru zástavby.

- Bezděkov: Z hlediska rozvojových možností je nejperspektivnější, sídlo blízké k Žatci s rovinným terénem, nízkou kvalitou zemědělského půdního fondu a přiměřeným zainvestováním inženýrskými sítěmi.

- Velichov: Perspektiva rozvoje Velichova je dána procházející silnicí I. tř. a stávajícím areálem f. Koito. Nevýhodou jsou navazující plochy ZPF s vysokou kvalitou půdy západně od sídla.

- Radíčeves: Rozvoj Radíčevesi se opírá o procházející silnici I. třídy, která bude v budoucnu přeložena severozápadním směrem po okraji zástavby vsi. Tím se zlepší obytné prostředí v centru obce a je možno počítat s umírněným zájmem o výstavbu, proto byly navrženy plochy pro obytnou výstavbu a smíšené výrobní plochy. Území mezi přeložkou silnice a stávající zástavbou je navrženo k založení ploch zeleně, kterých je v rovinném terénu orné půdy kolem Radíčevesi výrazný nedostatek.

- Trnovany: Trnovany jsou malé, stagnující sídlo s poškozenou urbanistickou strukturou. Přeložkou silnice II. třídy na mostní těleso nad obcí se stávající zástavba dostala na periferii zájmu. Rozvoj sídla se nedá příliš očekávat.

- Záhoří: Sídlo malé velikosti, mimo hlavní dopravní tahy. Rozvoj není pravděpodobný, rozvojové plochy zahrnují pouze zástavbu proluk.

- Milčeves: Sídlo, kdysi převážně zemědělské, dnes obydlené řídce, ve špatném stavebním stavu. Rozvoj není pravděpodobný, rozvojové plochy pro bydlení a pro smíšenou výrobu byly navrženy v minimálním rozsahu.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Širší dopravní vztahy

Řešené území leží v poměrně značně členitém terénu, ve dvou značně rozdílných terénních úrovních, a z této polohy vyplývá i dopravní význam a následně i parametry jednotlivých silnic. Dopravně je toto území vázáno na vedení silnice I/27 vedoucí od jihu od Plzně a odtud dále severním směrem na Most. Jak vyplývá z významu této trasy, je po ní veden i významný podíl tranzitní dopravy. Severně od území se tato silnice kříží se silnicí I/7 (Praha – Chomutov), která sice není zařazena do mezinárodních silničních tahů, ale svým významem mezi ně patří. Významným zdrojem dopravy v širších vazbách je průmyslová zóna Triangle severně od Žatce.

Z hlediska širších dopravních vazeb nedojde v tomto území k výraznějším změnám ve směrování dopravy, a to ani vlivem postupné realizace rychlostních silnic R6 (Praha – Karlovy Vary) a R7 (Praha – Chomutov), po kterých bude i nadále vedena dálková tranzitní doprava. Významný tah silnice I/27, který je důležitým propojením mezi Plzeňským a Ústeckým krajem, zůstane stabilizován ve svém dnešním koridoru. U něj se předpokládá jeho zkvalitnění na odpovídající parametry v návazném území, a to přeložkami v prostoru Žíželic, Velemyševse a v řešeném území v Radíčevsi.

4.1.2. Silniční síť

Základní silniční síť území utváří vedení silnic I/27 (Plzeň – Most), II/225 (Louny – Žatec – Kadaň), II/227 (Žatec – Svojetín – Rakovník) a silnice II/250 (Žatec – Staňkovice – I/7). Tyto silnice tvoří nosný základní komunikační systém města, na něj pak navazuje síť silnic III. tříd, které tento systém doplňují. I tyto silnice však na území města plní funkci sběrných komunikací. Jinak především zpřístupňují jednotlivá sídla řešeného území. Jsou to silnice III/22523 (II/225 – Čeradice – Radíčeves), III/22524 (Žatec – Čeradice), III/22525 (Žatec – Hořetice), III/22526 (III/22525 – Záhoří), III/22532 (Žatec – Bezděkov), III/22533 (Trnovany – Stekník), III/22712 (III/22721 – Měcholupy), III/22721 (Radíčeves – Milčeves – Libořice) a silnice III/22722 (I/27 – Milčeves).

Z vývoje dopravního zatížení silniční sítě vyplývá, že z hlediska vnějších vazeb jsou pro město rozhodující přístupové trasy silnic I/27 od Mostu a II/225 od Loun, kde se nárůst dopravní zátěže pohybuje mezi rokem 1990 a 2000 v rozmezí 40 – 60 %. Na ostatních vnějších stanovištích dochází pouze k mírnému růstu dopravních intenzit.

U silnice I/27 se výhledově bude dopravní zatížení v nejzatíženějším úseku pravděpodobně pohybovat v rozmezí 15 000 – 20 000 vozidel za průměrný den roku.

Silnice II/225 (Louny – Žatec – Kadaň)

Přeložka silnice II/225, navrhovaná v Konceptu ÚP, nebyla do Návrh ÚP přejata z důvodu nesouhlasu Vojenské ubytovací a stavební správy s jejím východním úsekem (narušení území ve vojenském zájmu Armády ČR). Západní pokračování ve směru na Kadaň bylo také zrušeno, protože dopravní zatížení je v tomto úseku výrazně nižší a na této trase není výraznější podíl tranzitní dopravy. Ponechaná třetina úseku byla převedena do kategorie místní komunikace.

4.1.3. Hluk z dopravy

Nejvýznamnějším mobilním zdrojem hluku je automobilová doprava. V současné době není k dispozici kompletní hluková mapa Žatce ani systematické měření hluku z dopravy v tomto území.

Územím neprochází žádná dálnice ani rychlostní komunikace. K hlavním **silničním tahům**, které spojují Žatec s širším okolím patří silnice I/27 Most – Žatec – Rakovník (prochází ve směru S – J) a silnice II/225 Kadaň – Žatec – Louny (procházející ve směru Z – V). Tyto komunikace patří z hlediska intenzit dopravy a vlivu na stávající akustickou situaci k nejnámennějším.

Hlavním problémem z hlediska zatížení obyvatelstva hlukem je vysoká intenzita dopravy na průtahu silnice I/27 centrem města, v blízkosti komunikace se nachází řada objektů chráněné zástavby. Emisní charakteristika komunikace I/27 v denní době se pohybuje v kategoriích 65,0 – 69,9 dB a 70,0 – 74,9 dB. V noční době se emisní charakteristika pohybuje v kategoriích 55,0 – 59,9 dB a 60,0 – 64,4 dB (Výpočtová hluková mapa, EKOLA 2004).

Podél komunikace I/27 byla vytipována i řada objektů postižených hlukem z dopravy. V denní době většina postižených objektů spadá do kategorie 60,1 – 70 dB. Pouze ve výjimečných případech objekty spadají do vyšších kategorií (tj. 70,1 – 72 dB, případně 72,1 – 74 dB). V noční době pak většina objektů spadá do kategorie 50,1 – 60 dB, ojediněle do vyšší kategorie (Výpočtová hluková mapa, EKOLA 2004).

V jihovýchodní části města jsou případné negativní dopady eliminovány vedením silnice v zářezu.

Silnice III. třídy a ostatní komunikace nejsou z hlediska zatížení obyvatelstva hlukem významné.

V současné době nejsou na území Žatce realizována žádná protihluková opatření. Proto je navržena realizace protihlukových stěn u sídliště podél komunikace I/27.

Žatcem prochází **železniční trať** č. 120: Praha – Kladno – Žatec – Chomutov, č. 123: Obrnice – Postoloprty – Žatec západ, a trať č. 160: Plzeň – Žatec západ – Most. Železniční doprava zprostředkovává jak nákladní, tak osobní přepravu. Největší objem přepravy je realizován na trati č. 160. Elektrifikována je pouze trať v úseku Počeradý – Postoloprty – Žatec – Hořetice.

Železnice směřuje v jednom směru na Libočany a Žiželice, ve druhém směru na Louny a Rakovník. Akustický vliv železniční dopravy je omezen jen na severní část území Žatce.

Na jihozápadním okraji města se nalézá **neveřejné letiště Žatec – Macerka** (tzv. Čeradické letiště). Provoz vojenského záložního letiště Žatec byl ukončen k 31. 12. 1993. Vzhledem k charakteru letiště a vzdálenosti okolní zástavby lze hodnotit akustický vliv letiště jako minimální.

4.1.4. Komunikační síť

Základní komunikační síť města je tvořena především vedením silnic zařazených do silniční sítě. Základní síť doplňují dále sběrná místní komunikace funkční třídy B2, a to ulice Husova, a dále obslužné místní komunikace funkční třídy C1 a C2, a to ulice Svatováclavská, Nákladní, Pod Stělnicí, Rooseveltova, Purkyněho, Obránců míru, Karla IV., Masarykova a Volyňských Čechů. Ostatní navazující místní komunikace funkční třídy C3 jsou již především obslužného charakteru, zajišťující dopravní obsluhu jednotlivých objektů.

U komunikací s navrženou změnou kategorie z C3 na C2 se nepředpokládají stavební úpravy, zahrnuté proto jako „stav“.

4.1.5. Autobusová doprava

Hromadná doprava je především zajišťována linkovými spoji a městskými linkami autobusové dopravy. Autobusové nádraží je situováno přímo při vstupu do historického jádra města. Linková autobusová doprava je vedena radiálně do prostoru historického jádra na autobusové nádraží a její další zastávky jsou situovány na příjezdových trasách.

Městská hromadná doprava je v současné době provozována na dvou linkách. Linka č. 1 je v podstatě rozvedena po celém území města a zajišťuje dopravní obsluhu i okrajových částí (Velichov, Bezděkov, Záhoří), oproti tomu linka č. 2 zajišťuje přímé vazby mezi železničním nádražím, centrem města a sídlištěm na jihozápadě města.

S navrhovaným dopravním řešením a rozvojem nových lokalit pak souvisí i případné změny ve vedení linek především městské hromadné dopravy a situování nových zastávek pro pokrytí rozvojových ploch odpovídajícími docházkovými vzdálenostmi. Z tohoto důvodu byla v rozvojové jižní části města navržena síť komunikací funkční třídy C2, jejichž šířkové uspořádání umožňuje vedení linek autobusové dopravy.

Zásadní otázkou související i se směřováním linek je situování autobusového nádraží. Na základě zpracované dopravní studie (4/2007) lze konstatovat následující důvody pro změny řešení hromadné autobusové dopravy:

- stávající vedení linek je dostačující v plošné obsluze,
- situování autobusového nádraží v centru města na hranici MPR je výhodné z hlediska obsluhy území, avšak nevýhodné z hlediska dopravně technického, urbanistického a z hlediska ekonomie využití území (odstavování autobusů), zvl. z důvodů nedostatečných kapacit pro parking,
- přemístění autobusového nádraží v jeho klasickém významu je z hlediska obsluhy území nevýhodné,
- řešením by proto bylo zřízení průjezdných terminálů, kde by se realizoval přestup mezi dálkovými spoji, místními a MHD.

4.1.6. Železniční doprava

Železniční doprava je zde zastoupena železničními tratěmi, a to č. 120 Praha – Žatec – Chomutov, č. 123 Žatec – Obrnice a č. 160 Žatec – Kaštice – Plzeň se železničními stanicemi Žatec, Žatec–západ a Trnovany. Křížení se silnicemi je u silnic I/27, II/225 (Trnovany) a III/22525 řešeno mimoúrovňově, se silnicí II/250 je úrovně.

V území se uplatňuje záměr železničního propojení ve směru na Most s napojením průmyslové zóny Triangle, pro něž zpracoval SUDOP Praha a.s. v 05/2004 studii proveditelnosti (Euro-cesty), který je řešen variantně, do ÚP Žatec je zpracován ve variantě jdoucí v rámci řešeného území pouze po stávajících plochách Dopravní infrastruktura – dráha, tj. po trase trati Chomutov – Žatec.

4.1.7. Letecká doprava

Letecká doprava je zastoupena neveřejným vnitrostátním letištěm Žatec–Macerka na jihozápadním okraji území. Jedná se o bývalé vojenské letiště (záložní letiště pro bývalé vojenské letiště Žatec), které disponuje travnatou RWY o rozměrech 1120 × 40 m. Letiště má vyhlášena ochranná pásma vzletových a přiblížovacích prostorů. V současné době je využíváno společností AVIATION TECHNOLOGIES AND SERVICES, s.r.o. pro dopravní účely, zvláště lety (letecké práce, záchranná služba), výcvik, sportovní létání a zkušební lety.

4.1.8. Doprava v klidu

Současný stav řešení problematiky odstavných stání vyplývá z druhu zástavby. Zatímco u individuální bytové zástavby jsou nároky na tyto stání pokrývány většinou v rámci vlastních objektů či pozemků, pro potřeby ostatní zástavby jsou potřeby řešeny jednak většími lokalitami řadových garáží, zčásti menšími skupinkami řadových garáží, které jsou roztroušeny po celém městě, a to i v místech poměrně vzdálených od stávající zástavby, a dále především stáními na terénu v odstavných pruzích obslužných místních komunikací či na plochách, které na tyto komunikace navazují. To se týká především lokalit soustředěné vícepodlažní zástavby, kde je i malé procento garáží pod objekty.

Současný stav odstavných stání je neuspokojivý v několika exponovaných lokalitách s deficitem odstavných a parkovacích stání. Výrazné deficity jsou především u stávající vícepodlažní obytné zástavby. Byly identifikovány následující problémy, které vedly k návrhu ploch pro dopravu v klidu:

Centrum města

V současné době není vjezd do historického jádra omezen a je zde umožněno parkování v odstavných pružích jednosměrných komunikací. Dle Dopravní studie (4/2007) je deficit odstavných a parkovacích stání v centrální zóně při stupni automobilizace 1 : 3,5 minimální, bilance se blíží vyrovnané. K deficitům dochází nárazově v určitou denní dobu.

V budoucnu po snížení stupně automobilizace na 1 : 2,5 a zvýšení nároků při obnově využití území je odhadována potřeba cca 1060 stání.

Sídliště Jih

Dle Dopravní studie (4/2007) jsou parkovací stání řešena parkovišti tří marketů bez deficitu. Deficit odstavných stání na sídlišti Jih při stupni automobilizace 1 : 3 minimální (7 %), bilance se blíží vyrovnané. K deficitům dochází převážně v lokalitě Stavbařů – Jižní.

Po snížení stupně automobilizace na 1 : 2,5 je odhadován deficit cca 550 stání.

Sídliště Podměstí

Jedná se o stavebně stabilizované území, kde se neočekává nárůst potřeb z hlediska změn v území, pouze z hlediska změn stupně automobilizace. Dle Dopravní studie (4/2007) je deficit odstavných a parkovacích stání na sídlišti Podměstí při stupni automobilizace 1 : 3 nulový, bilance se blíží vyrovnané. K deficitům dochází převážně v lokalitě Nákladní.

Po snížení stupně automobilizace na 1 : 2,5 je odhadován deficit cca 300 stání.

4.1.9. Ostatní dopravní vybavenost

Mezi tato zařízení patří především čerpací stanice pohonných hmot. V současné době se v území nachází čerpací stanice umístěné především při silnici I/27, a to oboustranně v údolní poloze severně od historického jádra, dále při odbočení silnice III/22524 na Čeradice a při odbočení ulice Husovy. Další čerpací stanice pohonných hmot je umístěna v prostoru křižovatky silnic II/225 a III/22532 (na Bezděkov).

Nové plochy pro účely dopravních zařízení nejsou v ÚP navrženy.

4.1.10. Cyklistická a cykloturistická doprava

Turistická atraktivita širšího území podél řeky Ohře dává předpoklady i pro vedení cyklistických tras. Z nich byla v území vyznačena trasa Žatec – Stroupeč – Nechranice – Vikletice, která je ve městě navázána na železniční stanici.

Samostatná cyklostezka je v současné době ve výstavbě v úseku PZ Astra – Velichov.

Územní plán doplňuje v území cyklotrasy a dvě cyklostezky.

4.1.11. Pěší doprava

Územím je podél Ohře vedena řada pěších vycházkových cest. Tyto jsou vázány přímo na město a přes bariéru silnice I/27 jsou propojeny dvěma podchody. Dále ve vlastním městě se nachází řada pěších spojek propojující jednotlivé části zástavby.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Město Žatec, včetně místních částí Bezděkov, Trnovany, Radíčeves, Milčeves, Velichov a Záhoří, leží mezi Krušnými horami a pahorkatinou Džbán v nadmořské výšce 200 – 300 m n.m. Správní území města náleží do povodí řeky Ohře.

Vodní toky – řeka Ohře

Hlavním vodním tokem protékajícím katastrálním územím je řeka Ohře v říčním kilometru (ř. km) 81,40 – 93,40. Průtoky řeky Ohře jsou regulovány vodními díly Nechranice, Jesenice a Skalka. Ohře má v řešeném území několik přítoků.

Čísla hydrologických pořadí (ČHP) Ohře, zasahujících do území města:

1-13-03-028; 1-13-03-042; 1-13-03-091; 1-13-02-123.

Správce toku: Povodí Ohře, s.p. Žatec.

Správa Povodí Ohře má zpracován pasport toku Ohře, ze kterého uvádíme hlavní objekty na toku v ř.km 81,40 – 93,40:

- opevnění břehů – ř. km 81,40 – 93,50, v celém úseku se střídá opevnění kamennou dlažbou a pohozením, výška opevnění je 2,8 – 3,3 m.
- most – železnice Žatec – Praha, ř. km 87,050
- most – silniční k vlakovému nádraží, ř. km 87,820
- most – silniční Plzeň – Most, ř. km 88,598
- most – silniční, železný Žatec, ř. km 88,896
- jez – v nábrežní zdi, délka jezu 80 m, výška 3,5 m, ř.k. 89,690 – 89,720
- jez – v nábrežní zdi ř. km 90,840 – 90,860, délka jezu 78 m, výška jezu 2,7 m
- most – železniční Žatec – Plzeň, ř. km 91,125

Přítoky Ohře

Libocký potok – ČHP 1-13-03-027, pravostranný přítok, správce toku Povodí Ohře, s.p. Koryto potoka upraveno.

Čeradický potok – ČHP 1-13-03-028, pravostranný přítok, správce toku Město Žatec. Koryto potoka neupravené, v přírodním stavu, částečně zatrubněn.

Hutná – ČHP 1-13-03-041, levostranný přítok, správce toku Povodí Ohře, s.p. Koryto potoka upravené se třemi stupni výšky 2,4; 0,7 a 1m vysokými.

Bezejmenný potok (Bezděkov) – pravostranný přítok, správce toku Zemědělská vodohospodářská správa Žatec. Koryto potoka neupravené.

Blišanka – ČHP 1-13-03-083, 1-13-03-087, 1-13-03-090, pravostranný přítok, správce toku Povodí Ohře, s.p. Koryto potoka upravené s četnými stupni výšky 0,4; 0,5 m.

Ostrava (Radíčeveská strouha) – ČHP 1-13-03-089, levostranný přítok Blišanky, správce toku Zemědělská vodohospodářská správa Žatec. Koryto potoka neupravené.

Liběšický potok – ČHP 1-13-03-088, povodí zasahuje do území okrajově, pravostranný přítok Blišanky, správce toku Zemědělské vodohospodářská správa Žatec. Koryto potoka neupravené.

Ochrana před povodněmi

Město Žatec má povodňový plán vypracovaný v březnu 2002.

Hranice zaplavovaného území byla stanovena pro povodně s periodicitou Q_{101} , Q_{501} , Q_{1001} . Pro přítoky řeky Ohře není dosud vymezeno zaplavované území.

Zástavba města není ohrožena při III. stupni povodňové aktivity (SPA) a průtoku Q_{1001} .

Povodňový plán na zvláštní povodně byl zpracován pro město Žatec a spádové obce v květnu 2002. Zvláštní povodňový plán řeší situaci v Žatci a spádových obcích při protržení přehradní hráze vodního díla Nechranice.

Vodní nádrže

V katastru města Žatec se nenacházejí významné vodní nádrže.

V k. ú. Bezděkov je realizována nepovolená vodní nádrž o ploše cca 3,00 ha. Přes nádrž vede trasa VN 22 kV, jeden sloup tohoto vedení je situován uprostřed této nádrže.

Návrh

Řeka Ohře

Na korytě toku se nenavrhují změny, bude prováděna pouze běžná údržba.

Přítoky Ohře

U potoků se bude provádět revitalizace vytipovaných úseků, dle správců vodních toků.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Město Žatec

Město je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Žatec OK-SK-LN.026 vodovodem OK-SK-LN.026.1. Na vodovodní síť je napojeno 99 % obyvatel, zbylé 1 % je zásobováno individuálně.

Velichov

Sídlo je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Žatec OK-SK-LN.026 vodovodem OK-SK-LN.026.8. Na vodovodní síť je napojeno 82 % obyvatel, zbylých 18 % je zásobeno individuálně.

Záhoří

Sídlo je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Žatec OK-SK-LN.026 vodovodem OK-SK-LN.026.7.

Bezděkov

Sídlo je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Žatec OK-SK-LN.026 vodovodem OK-SK-LN.026.2.

Trnovany

Sídlo je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Žatec OK-SK-LN.026 vodovodem OK-SK-LN.026.3. V současné době nejsou obyvatelé připojení na vodovodní síť.

Radíčeves

Sídlo je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Radíčeves OK-SK-LN.018 vodovodem OK-SK-LN.018.1.

Milčeves

Sídlo je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Radíčeves OK-SK-LN.018 vodovodem OK-SK-LN.018.3.

Vodní zdroje

Vodovodní soustava v Žatci využívá tři zdroje vody. Zdroj Holedeč s vydatností 72 l/s tvoří 11 vrtných studní, s předpokládanou kapacitou 100 l/s. Dále je to zdroj Žlutice, úpravna vody Žlutice s kapacitou 190 l/s, ze které je do Žatce přiváděno 80 – 85 l/s. Třetím zdrojem je oblastní vodovod Přísečnice, který je převeden do Žatce přes Staňkovice do sítě dolního tlakového pásma.

Návrh

Vodovod je v celém území bez větších provozních problémů, pouze se předpokládají v horizontu 8 – 10 let rekonstrukce, tj. nahrazením starých vodovodních řadů, bez územních nároků. Při rekonstrukcích a budování nových řadů bude postupováno v souladu s ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou.

Bylo navrženo napojení návrhových ploch na vodovod a přeložka vodovodního přivaděče v lokalitě Astra.

Posouzení kapacity vodních zdrojů

Celková kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Žatec s vydatností $100 + 80 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$, tj. s kapacitou cca $15\,000 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$ a $5\,600\,000 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$.

Volná kapacita vodních zdrojů je $1\,900\,000 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$, tj. $5\,200 \text{ m}^3$ za den.

Celkový nárůst potřeby pitné vody bude při potřebě pitné vody na $1 \text{ EO } 150 + 60 \text{ l} / \text{osoba} / \text{den}$ (směrné číslo obyvatel + služby) při nárůstu $6\,955$ obyvatel $1\,460 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$.

Nárůst potřeby pitné vody i kapacita vodojemů vyhovuje, předpokládaná potřeba pitné vody nevyžaduje zvětšení kapacity vodních zdrojů ani vodojemů. Zásobování pitnou vodou dle ÚP je možné, kapacita vodních zdrojů je vyhovující i pro navrhovaný rozvoj dle ÚP.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace

Město Žatec má jednotnou kanalizační síť ukončenou na ČOV, kam jsou přiváděny odpadní vody od 95 % trvale bydlících obyvatel. Odpadní vody od 5 % obyvatel jsou předčišťovány v septicích a vypouštěny do vodoteče.

Jednotná kanalizační síť má oddělovače dešťových vod zaústěny do řeky Ohře. Stoková síť byla vybudována převážně podle generelu z roku 1974.

Území na pravém břehu řeky Ohře je odkanalizováno samospádem hlavními sběrači A, B, C, D, E, F a navazujícími uličními stokami. Na pravém břehu řeky Ohře je situována i čistírna odpadních vod.

Území na levém břehu řeky Ohře, kde je převážná část průmyslových podniků, nelze samospádem odkanalizovat na ČOV. Odpadní vody z této části města jsou přečerpávány třemi čerpacími stanicemi kanalizace na pravý břeh řeky.

Velichov je připojen na městskou kanalizaci – oddílnou stokovou síť.

Záhoří nemá kanalizační síť. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a vyváženy na ČOV Žatec.

Bezděkov nemá kanalizační síť, odpadní vody od 50 % trvale bydlících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Žatec a od zbylých 50 % trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v septicích s odtokem do vodoteče.

Trnovany nemají kanalizační síť, odpadní vody od 100 % trvale bydlících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Žatec.

Radíčeves nemá kanalizační síť, odpadní vody od 50 % trvale bydlících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Žatec a od zbylých 50 % trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v septicích s odtokem do vodoteče.

Milčeves nemá kanalizační síť, odpadní vody od 50 % trvale bydlících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Žatec a od zbylých 50 % trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v septicích s odtokem do vodoteče.

Návrh

Město Žatec – kanalizace v okrajových částech města je ve vyhovujícím stavu. Špatný stav stokové sítě je v historické části města, v centru městské památkové rezervace (MPR), předpokládají se rekonstrukce, tj. nahrazením starých vodovodních řadů, bez územních nároků.

Bezděkov – vzhledem k rozsahu nové zástavby bude sídlo a nové plochy napojeny na nový kanalizační řad, který odvede splaškové odpadní vody ze stávající a navržené zástavby na ČOV s napojením v ul. Holečkově na stávající kanalizační řad. Realizace kanalizace je podmínkou pro novou výstavbu v k.ú. Bezděkov.

Posouzení kapacity čistírny odpadních vod (ČOV)

Vlastníkem kanalizace a ČOV je Severočeská vodárenská společnost, a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice. Rekonstruovaná čistírna odpadních vod je v současné době uváděna do trvalého provozu.

Kapacita ČOV je 39 827 EO; hydraulické zatížení $Q_r = 2\,555\,000 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$; současné zatížení ČOV z roku 2006 je 17 254 EO. Volná kapacita ČOV je 13 427 EO.

Nárůst ekvivalentních obyvatel Žatce včetně venkovských sídel je 6 955 EO, předpokládaný nárůst znečištění z průmyslové zóny Triangle 3 800 EO, tj. celkem 10 755 EO.

Kapacita ČOV vyhovuje navrhovanému zatížení ČOV odpadními vodami.

4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Jižní částí řešeného území probíhá trasa vedení č. 411 Hradec – Výškov celostátní přenosové soustavy VVN 400 kV společnosti ČEPS, a.s.

Územím probíhají vedení VVN 110 kV Lišany – Verněřov a Výškov – Podbořany – Verněřov, ze kterého je zasmyčkována (potahy č. 355, 354) transformovna 110/22 kV Žatec, a dále nové vedení 110 kV z rozvodny Žatec do rozvodny v zóně Triangle. TR Žatec je osazena dvěma transformátory o výkonu 40 MVA, která zajišťuje napájení širší oblasti vedeními VN o napětí 22 kV. V transformovně je připravováno osazení třetího transformátoru a výstavba nové vnitřní rozvodny 22 kV (stávající rozvodna 22 kV je venkovní).

Z rozvodny 22 kV vychází 7 kabelových vývodů 22 kV pro napájení města. Jsou to vývody Šroubárna 1 a 2, Zálužice, ČSD, Chmelařství, Libočanská, Čistička, Odbory, Bonex (Milux) a Okurkový trh. Na tyto vývody jsou zasmyčkovány trafostanice 22/0,4 kV, TS Pekárna má charakter spínací stanice. Kromě vestavné TS Papírna jsou všechny TS volně stojící. V současné době jsou budovány zejména kioskové stanice tylu Scheidt. Kabelová síť 22 kV je na území města v poměrně dobrém stavu a její konfigurace umožňuje další zahušťování novými trafostanicemi. Sarší typy kabelů 22 kV, které bude nutno vyměnit, jsou v oblasti pošty a divadla.

Dále z rozvodny 22 kV vychází 6 vývodů do nadzemních vedení 22 kV, která zásobují kromě okrajových částí města Žatce též obce v širším okolí. V systému sítí 22 kV je důležitým uzlem spínací stanice Trnovany.

Na řece Ohři se nachází malá vodní elektrárna.

Sekundární síť nízkého napětí je v převážné části města kabelizována. Rekonstrukce sítí je nutno provádět v některých lokalitách severní části města. Stav sítě NN v ostatních sídlech je následující:

Velichov:	V roce 2004 byla dokončena rekonstrukce sítě na kabelovou.
Bezděkov:	Síť je bez problémů.
Trnovany:	Síť byla rekonstruována.
Radíčeves:	Nadzemní síť ve stáří cca 28 let, malá část sítě je kabelizována.
Milčeves:	Rekonstrukce sítě proběhla před 8 lety.
Záhoří:	Nadzemní síť ve stáří cca 32 let, s rekonstrukce do 10 let.

Posouzení kapacity

Bilance nárůstu elektrického příkonu (vztaženo na distribuční trafostanici) je u nové obytné zástavby stanovena pro lokality vytápěné systémem CZT nebo plynem na 4,5 kW/RD a 1,5 kW/b.j. (soudobě na distribuční trafostanici), u ostatních lokalit s odhadovaným podílem do 30 % elektrického vytápění na 7 kW/RD. Pro plochy smíšených a nebytových funkcí (občanské vybavení, smíšené obytné plochy se službami, smíšené výrobní plochy, výroba – průmyslová výroba a skladování), kde k dispozici nejsou přesnější údaje o budoucím využití plochy, byl použit ukazatel 0,006 – 0,012 kW/m².

Pro novou zástavbu se kromě připojení jednotlivých objektů v okrajových sídlech počítá s vybudováním nových kabelových rozvodů.

Ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zák. č. 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.). V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

Tab. C/4 Ochranná pásma elektrických zařízení

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 75/1957	
Nadzemní vedení do 400 kV	20 m	20 m	25 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení do 110 kV	12 m	12 m	15 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení VN do 35 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Rozvodna (transformovna)	20 m	20 m	30 m	od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

4.2.5. Zásobování plynem

Město Žatec je zásobováno zemním plynem z VTL plynovodů (dimenze DN 150) Louny – Žatec a Žatec – Podbořany prostřednictvím městských vysokotlakých regulačních stanic RS Město (Plynárna) a RS Jih (obě o výkonu 3000 m³/hod.). Dále jsou na území města umístěny průmyslové VTL regulační stanice HP Pelcr, Šroubárna, ČOV, ZZN a Pekárna. VTL přípojky k uvedeným regulačním stanicím jsou dimenze DN 150, event. DN 100).

V současné době je projekčně připravována (ve fázi dokumentace pro územní rozhodnutí) přeložka VTL plynovodu DN 150 v úseku TU 3113 Žatec zahrádky až k TU pro přípojku RS Jih.

Z VTL/STL/NTL RS Žatec Město je plynofikována NTL systémem zejména centrální část města a STL systémem zejména zástavba na severním břehu Ohře, při západní straně státní silnice Žatec – Most je uložen STL plynovod dimenze DN 150 až k firmě Koito a dále pokračuje v dimenzi DN 100 a DN 63 do Velichova.

Z VTL/STL/NTL RS Jih je plynofikována jižní část města zejména NTL systémem, dále též STL systémem, ze kterého je napojena i obec Libočany.

Na území města byly většinou v období kolem roku 1970 vybudovány nízkotlaké rozvody (o jmenovitém přetlaku 2,1 kPa) z ocelového potrubí, rekonstrukce těchto řadů jsou postupně prováděny v polyetylenu. Celková délka NTL rozvodů je téměř 38 km. Pozdější plynofikace byla realizována většinou již středotlakým systémem (jmenovitý přetlak 0,3 MPa) o délce cca 6 km.

Převod tlaku STL/NTL je realizován v regulačních stanicích

číslo	název	výkon (m ³ /h)	provedení
RS 1	Komenského ulice	1200	kiosek
RS 2	Nové Podměstí	1200	kiosek
RS 3	Staré Podměstí	500	zděná

Z VTL plynovodu Žatec – Podbořany je napojena VTL/STL regulační stanice Radíčeves o výkonu 2000 m³/hod. Ze STL výstupu dimenze D 160 je provedena plynofikace obcí Měcholupy, Holedeč a Holedeček.

Posouzení kapacity

Provedená plynofikace města vytvořila rezervy v tomto systému. Zásobování zemním plynem se jeví na dostatečné úrovni.

Rezerva výkonu RS Radíčeves umožňuje v případě zájmu odběratelů provést i plynofikaci tohoto sídla dle projektové dokumentace z r. 2001, zároveň i s plynofikací nové zástavby.

Bezpečnostní a ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla stanovena bezpečnostní pásma plynových zařízení, která jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Bezpečnostní pásma činí u:

VTL regulační stanice	10 m
VTL plynovodu do DN 100 včetně	15 m
VTL plynovodu do DN 250 včetně	20 m
VTL plynovodu nad DN 250	40 m

Ochranná pásma činí u:

plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně	4 m
středotlakých plynovodů a přípojek v zastaveném území obce	1 m

4.2.6. Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -12 °C.

Centrální zásobování teplem se podílí významnou měrou na spotřebě paliv a energie (v občanském sektoru to činí téměř 50 %, ve výrobní a podnikatelské sféře cca 30 %).

Soustavu centrálního zásobování teplem (CZT) ve městě provozuje Žatecká teplárenská a.s. Soustavu CZT zásobují základní zdroj – výtopna Perč a špičkový, resp. záložní zdroj – výtopna Podměstí.

	palivo	instalovaný výkon
výtopna Perč	hnědé uhlí	2× 11,6 MWt, 1× 5,5 MWt
výtopna Podměstí	palivo TTO	5× 2,9 MWt

Horkovodní soustava o parametrech 1,6 MPa, 130°C, je napojena z výtopny Perč nadzemním napaječem 2× DN 300 o délce cca 1,5 km. Vlastní distribuce tepla je zajišťována propojenou soustavou Perč – Podměstí jak primárními, tak sekundárnímu řady. Horkovody jsou uloženy částečně v neprůlezných kanálech, případně kolektorech (jižní část města). Nové a rekonstruované horkovody jsou však již realizovány bezkanálovou technologií (předizolované potrubí). Jednotlivé větve soustavy mají dimenze podle tepelných potřeb připojených odběratelů od DN 300 po DN 25.

V uplynulých letech se nahrazovaly v rámci modernizace tepelné sítě neekonomické velké výměňkové stanice a realizovaly se objektové kompaktní předávací stanice (KPS) s propojením primárních řadů v bezkanálovém propojení. Sekundární rozvody jsou postupně rušeny.

Nyní jsou provozovány velké výměňkové stanice na jihu města (VS1, 3, 4) a v Podměstí (VS C, F, T, H1). V areálu nemocnice je umístěna hlavní výměňková stanice a několik předávacích stanic. V r. 2005 se realizovalo rozšíření CZT do severní části areálu kasáren (se čtyřmi předávacími stanicemi).

V současné době probíhá připojení nové zástavby na jižním okraji města (Kamenný vršek) na soustavu CZT. V krajním bytovém domě v ul. Jaroslava Vrchlického je situována oddělovací tlakově nezávislá předávací stanice. V rodinných domcích pak budou umístěny směšovací stanice.

Byl vybudován tepelný napaječ od VS 3 podél ul. Jana Husa směrem k čerpací stanici OMV.

V souladu se závěry Energetické koncepce města Žatec (zpracoval CITYPLAN, a.s. v dubnu 2002) a její doporučené varianty „C“ se navrhuje energetické zásobování nové zástavby v dosahu systému centralizovaného zásobování teplem s přednostní orientací na využití CZT. Ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší jsou právnické a fyzické osoby povinny, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů, pokud je jejich provozování v souladu s tímto zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení.

Na území města je evidováno 6 zdrojů kategorie REZZO 1 (o instalovaném výkonu 5 MWt a větším (dle údajů ČHMÚ za rok 2005):

Tab. C/5 REZZO 1

Zdroj	adresa	palivo	výkon (MWt)
Žatecká teplárenská – výtopna Perč	Perč	HU	28,700
Žatecká teplárenská – výtopna Podměstí	Ostrov	TTO	14,550
GIOM	Chomutovská 1041	ZP	8,760
Žatecký pivovar	Žižkovo náměstí 81	ZP	6,000
KOITO CZECH	Na Astře 3001	ZP	7,686

V částech města ležících mimo dosahu rozvodů CZT jsou k vytápění využívána lokální topidla event. domovní kotelny na zemní plyn, částečně též tuhá paliva. V lokalitách které nejsou plynofikovány, zejména v přilehlých obcích ve správním území (Bezděkov, Trnovany, Radíčeves, Milčeves a místní část Záhoří) převažuje dosud vytápění tuhými palivy. Elektrická energie, případně zkapalněné plyny a obnovitelné zdroje jsou na řešeném území využívány pouze doplňkově.

4.2.7. Elektronické komunikace

Telekomunikace

V řešeném území probíhají trasy optických (dálkových) kabelů společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Veřejná telekomunikační síť je na správním území města Žatec provozována z digitální ústředny (HOST) umístěné v telekomunikační budově v ulici Volyňských Čechů č. 2911. Místní (přístupová) telekomunikační síť je tvořena převážně metalickými kabely v samostatných trasách, event. ve společných trasách s optickými kabely. Její struktura je koncipována jako třístupňová, to znamená s použitím traťových rozvaděčů, síťových rozvaděčů a účastnických rozvaděčů. Na území města jsou umístěny podružné ústředny RSÚ Podměstí, Jih 1 a Jih 2 a traťové rozvaděče Písečná, Mládežnická, Pražská a v budově Městského úřadu.

Místní síť je na území Žatce téměř kompletně kabelizována v úložném provedení. Nadzemní rozvody jsou pouze v některých okrajových lokalitách.

V ostatních sídlech je stav telefonizace následující:

Velichov – napojení z podružného SR u firmy Koito, odtud jsou vedeny nadzemní rozvody po obci (ve stáří cca 8 let).

Bezděkov – v obci umístěn SR, kabelizace účastnických přípojek je provedena pouze podél trasy kabelu ve směru do Trnovan, jinak jsou v obci provedeny nadzemní rozvody (ve stáří cca 9 let). Telefonizaci navrhované zástavby bude možno řešit tzv. výpichem ze stávajícího kabelu mezi HOST Žatec a Bezděkovem.

Trnovany – v obci umístěn SR, telefonizace je provedena částečně úložným způsobem, částečně nadzemními rozvody (ve stáří cca 9 let).

Radíčeves – obec byla v nedávné době přepojena na původní dálkový kabel z HOST Žatec. Telefonizace je provedena nadzemními rozvody (ve stáří cca 9 let).

Milčevy – obec je napojena nadzemním vedením z RSÚ Měcholupy, telefonizace je provedena nadzemními rozvody (ve stáří cca 9 let).

Posouzení kapacity

Veřejná komunikační síť je dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro navrhovanou výstavbu menšího a středního rozsahu. Způsob napojení lokalit s kapacitnější zástavbou, zejména v jižní části města, bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy území.

Radiokomunikace

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. České radiokomunikace zprostředkovávají přenos televizního a rozhlasového signálu provozovatelů ze zákona i soukromých provozovatelů podle podmínek udělených licencí. Dále zajišťují telekomunikační služby spojené s přenosem telefonních a datových signálů. Radioreléové trasy provozují i další právní subjekty.

Společnost	základnová stanice	umístění
Č. Radiokomunikace		
Čerpací stanice Žatec	Husova 2921	RR trasa směr RS Jedlák
Sittardia Žatec	Zeyerova 1456	dtto
Žatec Nemocnice	Husova 2796	dtto
Telefónica O2 LNZAT	drůbežárna Astra Žatec, hala 21	
LNZSV	náměstí Svobody 1, věž radnice	
LNZPS	Písečná ul. 2820, střecha Domu s pečovatelskou službou	
T-Mobile Žatec		
Žatec Pražská		
Žatec Růžová		
Vodafone LNZOS	Osvoboditelů 1948	
LNTRO	Třebízského 2419	
LNZAP	J.Šafaříka 2536	
LNZML	Mládežnická, 2740, 2741	
LNMEC	společná věž s O2 na k.ú. Měcholupy	

České radiokomunikace dále provozují v řešeném území televizní převaděč TVP Žatec Starý vrch, s kruhovým ochranným pásmem o $r = 30$ m.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103:

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

4.2.8. Produktovody

Jihozápadního okraje území v k.ú. Milčeves se dotýká ochranné pásmo produktovodu ČEPRO, a.s. (300 m), vedení prochází mimo řešené území.

4.2.9. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady řeší ve městě plán odpadového hospodářství města.

Z cílů POH vyplývají např. cíle vybudování kompostárny bioodpadu a odpadu ze zeleně, vytvoření zařízení recyklace stavebního odpadu, a zařízení ke zpracování odpadu pro energetické využití. Zato zařízení je možno realizovat v plochách typu PV.

Odvoz odpadu má na starosti firma Jaroslav Hladký – LIKOR. Produkováný směsný komunální odpad vznikající na území města je odvážen na řízenou skládku Vrbička nebo na skládku v Tušemicích. Komunální odpad je v Žatci sbírán do odpadových nádob (popelnice, kontejnery).

Skládka Vrbička s.r.o. (cca 31 km od Žatce) byla uvedena do provozu v roce 1995. Předpokládaná životnost skládky je 36 – 38 let. Provoz skládky je rozdělen do 4 etap, přičemž v současné době se otvírá 2. část skládky.

Skládka Tušimice (cca 20 km od Žatce) byla vybudována v r. 1996 na vnitřní výsypce v místech mocné vrstvy třetihorních jílu. Jde o řízenou, plně zabezpečenou skládku na které je možné ukládat odpady zařazené do skupin inertní odpad, ostatní odpad, nebezpečný odpad.

POH uvádí pro rok 2004 cca 5318 t/rok komunálního odpadu, pro rok 2010 odhad 6620 t/rok. Kapacita skládek je dostatečná a není nutné řešit v nejbližších 10 – 15 letech otázku otevření nové skládky odpadů.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. V hlavním výkrese byly vymezeny plochy charakteru veřejné infrastruktury stávající a navrženy čtyři plochy nové (kultura, veřejný sport).

Ostatní stávající a navržené plochy občanského vybavení nemají charakter veřejné infrastruktury.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou rozdělena do dvou skupin: Veřejná prostranství (VP), která představují plochy převážně pro náměstí a komunikace, a plochy Veřejná prostranství – zeleň (VZ), která představují plochy veřejně přístupné zeleně.

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace (VP1 až VP30) a plochy veřejně přístupné zeleně (VZ1 až VZ7).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině, z koncepce řešení územního systému ekologické stability a záměrů na protierozní ochranu půdy.

Byly navrženy plochy pro ÚSES na základě Generelu ÚSES, v důsledku vymezení rozvojových ploch bylo oproti Generelu ÚSES místně upraveno vymezení ploch pro prvky lokálního ÚSES. Dále byly vymezeny plochy pro ochranu půdy proti erozím a pro krajinnou zeleň. Tyto plochy byly rovněž zahrnuty jako veřejně prospěšná opatření.

5.2. Územní systém ekologické stability

5.2.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z řešení prvků ÚSES:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996)
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve

Návrh prvků v obou dokumentacích v základní kostře koresponduje, řešení v ÚP VÚC je konkrétnější, avšak méně závazné.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES v řešeném území byly navrženy v souladu s Územním plánem velkého územního celku. Vzhledem k tomu, že se jedná o nadřazený územní plán, je třeba nadregionální a regionální prvky v něm vymezené v územních plánech obcí respektovat, s přihlédnutím k měřítku původního a nového zobrazení (trasování biokoridorů a tvarování biocenter je upraveno dle měřítka řešení v územním plánu).

Řešení v ÚP Žatec respektuje nadřazené dokumentace, konkrétní trasování NR a R prvků je odvozeno od řešení v Generelu lokálního ÚSES (z r. 2002) s tím, že byla provedena lokalizace na pozemky katastrální mapy v digitální podobě, tj. prvky byly upraveny na probíhající hranice katastrálních pozemků, průměrná odchylka cca 10 m.

V lokalitě Horní a Dolní Klobása v ÚP VÚC SHP obíhá NRBK K20 teplomilných doubrav západní část zastavěného území z jižní strany a dále prochází zástavbou po plochách zahrad. Toto trasování není vhodné jednak vzhledem k protisměrnému zatočení trasy, jednak k prakticky nerealizovatelnému záměru průchodu přes soukromé oplocené zahrady. Proto byla trasa v rámci upřesnění na pozemky katastrální mapy upravena – vedena v severnější a přímější poloze a míjí zastavěné území Horní Klobásky severně. Řešení je shodné s řešením dokumentace Generelu lokálních ÚSES.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES, zasahující do území, jsou uvedeny v kap. 2.2.6.

5.2.2. Návrh lokálních prvků ÚSES

Pro k.ú. Žatec, Bezděkov u Žatce, Milčevy, Radíčevy, Trnovany u Žatce a Velichov u Žatce byl na základě smlouvy o dílo ze dne 7. 3. 2002 zadané městem Žatec, odbor rozvoje města, zpracován formou aktualizace stávajících podkladů Generel místního územního systému ekologické stability (EPRO, RNDr. Jana Tesařová, CSc, 2002) digitálně v programu Map-Info. Z tohoto dokumentu vychází i řešení prvků ÚSES v ÚP Žatec.

Do nadregionálního biokoridoru K20 bylo v území vloženo pět biocenter místního významu. Z nich biocentra **LBC 2**, **LBC 3**, **LBC 4** a **LBC 5** jsou reprezentativní a poskytují prostor společenstvům teplomilných doubrav a společenstvům xerothermním. Kontaktní biocentrum **LBC 1** je vymezeno do prostoru, kde RBK 583 přicházející od Žíželic po svazích nad Hutnou a je ukončen navázáním na NRBK K 20.

Ohře je osou společenstev vodních a mokřadních. Zde jsou vymezeny nadregionální biokoridory K20 společenstev vodních a K20 společenstev mokřadních. Do nadregionálního biokoridoru Ohře je vloženo regionální biocentrum RBC 1521 Niva Ohře u Žatce, které zahrnuje nejen tok Ohře, ale i její nivu a zalesněný svah terasy.

Do nadregionálního biokoridoru Ohře je dále vloženo jedenáct biocenter místního významu: **LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 17, LBC 18, LBC 19, LBC 20**. Jde o biocentra reprezentativní, velmi cenná zejména pro bohatý výskyt vodních makrofyt a nad Žatcem i pro cenná bylinná společenstva břehů.

Na nadregionální biokoridor Ohře jsou v území vázány dva regionální biokoridory, a to RBK 1078 Liboc a RBK 1084 Blšanka. Na Blšance jsou vymezena dvě biocentra místního významu: reprezentativní a slabě funkční **LBC 29** a kontaktní funkční **LBC 30**.

Na biokoridory nadregionálního významu jsou vázány biokoridory a biocentra místního významu:

V polích severně od Žatce, ve směru Žíželice je vymezen biokoridor společenstev teplomilných doubrav **LBK 50**, propojující vzájemně NRBC Stroupeč, PP Žatec a stráně nad Hutnou. Biokoridor je omezeně funkční až nefunkční.

Další biokoridor společenstev teplomilných doubrav **LBK 54** je vymezen v polích jižně od Žatce. Je omezeně funkční až nefunkční a jsou na něm navržena k založení dvě biocentra **LBC 22** a **LBC 23**. Tento biokoridor byl upraven oproti Generelu podél stávající vojenské komunikace.

Převážně funkční je biokoridor společenstev teplomilných doubrav **LBK 52** vedený východně od Žatce. Propojuje svahy nad Ohří se svahy nad Ostravou a zahrnuje dvě biocentra: funkční **LBC 14** a nefunkční **LBC 21**. Tento biokoridor byl upraven oproti Generelu podél stávající vojenské komunikace.

Funkční a velmi cenný je biokoridor **LBK 53** společenstev teplomilných doubrav odvedený od svahové části regionálního biocentra RBC 1521. Tento biokoridor pokračuje v celé šíři svahů teras pod Bezděkovem až k Trnovanům. Zahrnuje mimořádně cenná biocentra **LBC 15** a **LBC 16**.

Biokoridory místního významu společenstev vodních a mokřadních jsou v řešeném území slabě funkční. Biokoridor **LBK 51** vedený po Hutné je doplněn o nefunkční biocentrum **LBC 6**. Biokoridor **LBK 59** na Liběšickém potoce je v řešeném území velmi málo funkční, jde však o důležitý vazebný biokoridor. Biokoridor **LBK 61** vedený po přítoku Ostravy od Radíčevsi je slabě funkční, doplněný o funkční biocentrum **LBC 32**.

Významným biokoridorem v jižní a jihovýchodní části řešeného území je Ostrava a její břehy. Jde v celé délce o smíšenou trasu, poskytující prostor společenstvům vodním, mokřadním, lučním a v prostoru Perč i lesním. Ostrava od Milčevsi k Perči je vedena v polích jako **LBK 57** s nefunkčním biocentrem **LBC 31** a funkčními biocentry **LBC 24** a **LBC 25**. V Perči je Ostravou a v celé šíři svahů nad Ostravou veden funkční a cenný biokoridor **LBK 58** s funkčními a cennými biocentry **LBC 26, LBC 27** a **LBC 28**.

LBC 1 Na Hutné pod Velichovem

Katastrální území: Žatec, Velichov

Geobiocenologická typizace: 2BC4

Rozloha: cca 8 ha

Společenstva: B2, P2, M2

Stav: funkční; vazebné biocentrum v prostoru, kde RBK 583 vedené nad Hutnou končí propojením na NRBC 20 teplomilných doubrav. Hutná dále již pokračuje k Ohří jako trasa místního významu společenstev vodních a mokřadních. Toto biocentrum uvedené rozdělení tras usnadňuje.

LBC 2 Pod starým vrchem

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2

Rozloha: cca 3 ha

Společenstva: L1

Stav: funkční s dobrou perspektivou samovolného vývoje, vloženo do NRBK K 20 teplomilných doubrav.

LBC 3 Pod starým vrchem – PP „Žatec“

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2

Rozloha: cca 20,8 ha

Společenstva: X1

Stav: funkční, vloženo do NRBK K 20 teplomilných doubrav v celém rozsahu PP Žatec.

LBC 4 Pod drůbežárnou

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2

Rozloha: cca 3 ha

Společenstva: X2 D2 L2

Stav: funkční, vloženo do NRBK K 20 teplomilných doubrav.

LBC 5 Na bývalé skládce

Katastrální území: Velichov, Žatec

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2, 2A2

Rozloha: 3 ha

Společenstva: Z3 D2 L2

Stav: (omezeně) funkční, v partii svahů s cennými společenstvy.

LBC 6 Na Hutné. Lokalita V pekle

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2BC-C4

Rozloha: cca 3 ha

Společenstva: B2 P2

Stav: nefunkční.

LBC 7 Na slepém rameni Ohře, severně od Libočan

Katastrální území: Žatec, Libočany

Geobiocenologická typizace: 2BC4, 2BC3, 2B3

Rozloha: cca 3 ha, z toho v řeš. území 0,8 ha

Společenstva: B2

Stav: funkční, část leží v k.ú. Libočany; vloženo do nadregionálních biokoridorů K20 společenstev vodních a mokřadních.

LBC 8 Soutok Ohře a Liboce

Katastrální území: Žatec, Libočany

Geobiocenologická typizace: 2BC4, 2BC3, 2B3

Rozloha: cca 4,5 ha; z toho v řeš. území 3 ha

Společenstva: B2 P2

Stav: funkční, vloženo do nadregionálních biokoridorů, současně připojuje regionální biokoridor RBK 1087 Liboc.

LBC 9 U libočanské cesty

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2BC-C4

Rozloha: cca 7 ha

Společenstva: B2 P2

Stav: funkční, vloženo do nadregionálních biokoridorů K20 společenstev vodních a mokřadních.

LBC 10 Zimoviště vodního ptactva

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2BC-C4

Rozloha: cca 4,5 ha

Společenstva: B2

Stav: funkční, vloženo do nadregionálních biokoridorů K20 společenstev vodních a mokřadních.

LBC 11 U autoškoly

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2BC-C4

Rozloha: cca 3 ha

Společenstva: B2 P2

Stav: funkční, vloženo do nadregionálních biokoridorů K20 společenstev vodních a mokřadních.

LBC 12 Pod šroubárnou

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2BC-C4

Rozloha: cca 3 ha

Společenstva: B2 P2

Stav: funkční, vloženo do nadregionálních biokoridorů K20 společenstev vodních a mokřadních.

LBC 13 Pod žateckou ČOV

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2BC4, 2BC3, 2B3

Rozloha: cca 4 ha

Společenstva: B2

Stav: funkční, v levobřežní části omezeně funkční; vloženo do nadregionálních biokoridorů K20 společenstev vodních a mokřadních.

LBC 14 Semerink

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2

Rozloha: cca 4 ha

Společenstva: L2-3 D2

Stav: funkční, na svahu terasy, která je dále ve směru k Žatci již využívána jako zahrádka a městská zeleň.

LBC 15 Za Bezděkovem

Katastrální území: Bezděkov

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2

Rozloha: cca 3 ha

Společenstva: D2

Stav: funkční s úplnou samoregulací, splňuje podmínky pro vyhlášení VKP.

LBC 16 Nad nádražím Trnovany

Katastrální území: Bezděkov

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2

Rozloha: cca 3 ha

Společenstva: D2 L2

Stav: funkční.

LBC 17 U slepého ramene

Katastrální území: Žatec, Rybňany

Geobiocenologická typizace: 2BC-C4

Rozloha: cca 8 ha; z toho v řeš. území cca 1 ha

Společenstva: B2

Stav: funkční, vazebné, vloženo do nadregionálních biokoridorů K20 společenstev vodních a mokřadních, část leží v k.ú. Rybňany.

LBC 18 Rybňany

Katastrální území: Žatec, Rybňany

Geobiocenologická typizace: 2BC-C4

Rozloha: cca 5 ha; z toho v řeš. území cca 1 ha

Společenstva: B2 P2

Stav: funkční, vloženo do nadregionálních biokoridorů K20 společenstev vodních a mokřadních, část leží v k.ú. Rybňany.

LBC 19 Zálužice

Katastrální území: Bezděkov, Trnovany, Zálužice

Geobiocenologická typizace: 2BC-C4

Rozloha: cca 5 ha; z toho v řeš. území cca 1 ha

Společenstva: B2 P2

Stav: funkční, vloženo do nadregionálních biokoridorů K20 společenstev vodních a mokřadních, část leží v k.ú. Zálužice.

LBC 20 Soutok Ohře s Blšankou

Katastrální území: Trnovany, Zálužice

Geobiocenologická typizace: 2BC-C4

Rozloha: cca 3 ha

Společenstva: B2 P2

Stav: funkční, vloženo do nadregionálních biokoridorů K20 společenstev vodních a mokřadních, část leží v k.ú. Zálužice, napojuje RBK 1084.

LBC 21 U hrušky

Katastrální území: Bezděkov

Geobiocenologická typizace: 2BD3

Rozloha: cca 3 ha

Společenstva: A1

Stav: funkční (v Generelu uvedeno nefunkční), uvnitř VVP Perč.

LBC 22 Mezi silnicemi na Čeradice

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2

Rozloha: cca 3 ha
Společenstva: D2 A1
Stav: nefunkční.

LBC 23 U účelové komunikace, kóta 282,4

Katastrální území: Žatec, Bezděkov
Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2
Rozloha: cca 3 ha
Společenstva: A1
Stav: nefunkční.

LBC 24 Za dvorem

Katastrální území: Radíčeves, Milošice
Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD3, 2AB2
Rozloha: cca 4 ha; z toho v řeš. území cca 3 ha
Společenstva: L2 D2 B2 A1
Stav: (oslabeně) funkční; kontaktní.

LBC 25 Na Ostravě u Milošic

Katastrální území: Žatec
Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2, 2BC4
Rozloha: cca 6 ha
Společenstva: D2 P2 B2
Stav: funkční, kontaktní.

LBC 26 Na spravedlnosti

Katastrální území: Žatec
Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2, 2BC-C4
Rozloha: cca 14 ha
Společenstva: D2 B2
Stav: funkční.

LBC 27 Pereč – nad bývalou skládkou

Katastrální území: Žatec
Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2, 2BC4
Rozloha: cca 14 ha
Společenstva: D2
Stav: funkční, uvnitř VVP Perč.

LBC 28 V Perči – s listonohem letním

Katastrální území: Bezděkov
Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2, 2BC4
Rozloha: cca 3 ha
Společenstva: D2 P2 B2
Stav: funkční, uvnitř VVP Perč.

LBC 29 Soutok Liběšického potoka s Blšankou

Katastrální území: Trnovany
Geobiocenologická typizace: 2BC-C4
Rozloha: výměra cca 3 ha
Společenstva: B2 P2
Stav: (omezeně) funkční, vloženo do RBK 1084 Blšanky.

LBC 30 Na Blšance směr Dobříčany

Katastrální území: Trnovany
Geobiocenologická typizace: 2BC-C4
Rozloha: výměra cca 4 ha
Společenstva: B2 P2 L2
Stav: funkční, vloženo do RBK 1084 Blšanka.

LBC 31 U Svatého Jana

Katastrální území: Milčeves
Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2
Rozloha: cca 3 ha
Společenstva: B2 A1
Stav: nefunkční.

LBC 32 U Radíčevsi

Katastrální území: Radíčeves
Geobiocenologická typizace: 2BD3
Rozloha: délka 600 m v řeš. území v celé šíři rokle, tj. cca 20 – 25 m
Společenstva: D2
Stav: funkční.

LBK 50 Polní cesty k Žiželicím, Stroupči a k PP Žatec

Katastrální území: Velichov, Žatec
Geobiocenologická typizace: 2B3, 2B4, 2BC3
Rozloha: délka 2000 m, z toho 1300 m nefunkční, šíře min. 15 m.
Společenstva: A2 A3
Stav: část (omezeně) funkční, část nefunkční. Polyfunkční (polní cesty, funkce protierozní a větrolamovou). Vázán do k.ú. Žiželice.

LBK 51 Hutná

Katastrální území: Žatec, Staňkovice
Geobiocenologická typizace: 2BC-C4
Rozloha: délka 200 m, 1300 m, 800 m, vložena LBC 1, LBC 6; v celé šíři toku a břehového doprovodu, šíře min. 15 m.
Společenstva: B2-3
Stav: (oslabeně) funkční, vazebný od RBK 583 k NRBK Ohře.

LBK 52 Na Homoli

Katastrální území: Žatec, Bezděkov
Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2
Rozloha: délka 1300 m, 1500 m, vložena LBC 21; šíře min. 15 m.
Společenstva: D2
Stav: část funkční, část nefunkční.

LBK 53 Bezděkovská terasa

Katastrální území: Bezděkov, Žatec
Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2
Rozloha: délka 1000 m, 1400 m, vložena LBC 15, LBC 16; šíře min. 15 m, vymezen v celé šíři terasy.
Společenstva: D2 L2
Stav: funkční.

LBK 54 V polích jižně od Žatce

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2

Rozloha: délka 1800 m, 2000 m, nefunkční, vloženo LBC 23; šíře min. 15 m.

Společenstva: Z A

Stav: nefunkční, polyfunkční (funkce větrolamová a protierozní).

LBK 55 Od Radíčevsi na Čeradice

Katastrální území: Radíčeves, Čeradice

Geobiocenologická typizace: 2BD3

Rozloha: délka 600 m v řeš. území; v celé šíři rokle, tj. min. 20 – 25 m.

Společenstva: D2 Z3

Stav: funkční.

LBK 56 V polích nad Ostravou

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2

Rozloha: délka 1100 m; šíře min. 15 m.

Společenstva: A2-3

Stav: část funkční, část nefunkční.

LBK 57 Ostrava od Milčevsi k Perči

Katastrální území: Milčeves, Radíčeves, Žatec, Milošice

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD3

Rozloha: délka 1600 m, 900 m, 1500 m, 400 m; vložena LBC 31, LBC 24, LBC 25; v celé šíři toku a břehového doprovodu, šíře min. 15 m.

Společenstva: B2

Stav: část (oslabeně) funkční, část u Milčevsi nefunkční, vazebné.

LBK 58 Pereč

Katastrální území: Žatec, Bezděkov, Trnovany

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2, 2BC-C4

Rozloha: délka 4000 m, vložena LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBC 30; v celé šíři svahu.

Společenstva: D2 L2

Stav: funkční, část VVP Perč

LBK 59 Liběšický potok

Katastrální území: Trnovany, Dobříčany

Geobiocenologická typizace: 2BC4

Rozloha: délka 700 m v řeš. území, v celé šíři břehového doprovodu, šíře min. 15 m.

Společenstva: B2 Z1

Stav: oslabeně funkční, v souběhu s komunikací nefunkční, vazebný.

LBK 60 Od Milčevsi – směr Kličín

Katastrální území: Milčeves, Neprobylice

Geobiocenologická typizace: 2BD3

Rozloha: délka 1000 m v řeš. území; šíře min. 15 m.

Společenstva: D2

Stav: nefunkční, polyfunkční (zahrnuje polní cestu a má funkci protierozní).

LBK 61 Strouha od Radíčevsi

Katastrální území: Radíčeves

Geobiocenologická typizace: 2B-BD2, 2BD3

Rozloha: délka 1000 m, 1300 m, vloženo LBC 32; v celé šíři toku a břehového doprovodu, šíře min. 15 m.

Společenstva: B2 Z2

Stav: část (oslabeně) funkční, část nefunkční, vazebný.

LBK Macerka

Katastrální území: Žatec

Rozloha: délka 900 m; šíře min. 15 m.

Společenstva: D2 A1

Stav: nefunkční

LBK Na úvoze

Katastrální území: Žatec

Rozloha: délka 550 m; šíře min. 40 m (rezerva pro možnost budoucího trasování NRBK).

Společenstva: P2 A1

Stav: převážně nefunkční

IP 1 Doprovod NRBK K 20 pod Velichovem

Katastrální území: Žatec, Velichov

Geobiocenologická typizace: 2B2, 2BD2, 2B3, 2BC4

Rozloha: 6 ha

Společenstva: X1 P2 D2 M2 – interakční prvek bohatý na různorodost společenstev, s výskytem chráněných druhů. Doplňuje souběžně (za tratí) probíhající NRBK K20.

IP 2 Louka se šišákem hrálolistým

Katastrální území: Žatec

Geobiocenologická typizace: 2BC-C4

Rozloha: 3 ha

Společenstva: M2 P2

IP 3 Na špičce

Katastrální území: Radíčeves

Geobiocenologická typizace: 2BD3

Rozloha: 1 200 m, šíře cca 15 m

Společenstva: D2

IP 4 V rybníku

Katastrální území: Bezděkov

Geobiocenologická typizace: 2B4

Rozloha: 10 ha

Společenstva: V2 H1 (rybník přírodního charakteru)

Pozn.: typy společenstev:

L – lesní

X – xerothermní (stepní lada, lesostepi)

S – skály

D – lada s dřevinami

P – luční

V – vodní (s břehovými porosty)

M – mokřadní

A – polní

B – břehové porosty

T – rašeliništní

H – halofytní

V – vodní

N – nivní

5.2.3. Úpravy trasování lokálních prvků ÚSES v ÚP oproti generelu ÚSES

Jak již bylo řečeno, všechny prvky ÚSES byly místně upraveny tak, aby jejich hrany byly ztotožněny s probíhajícími hranicemi katastrálních parcel, pokud se takové v blízkosti nacházejí; dále byly biokoridory místně upraveny šířkově.

Mimo to bylo provedeno několik významnějších úprav:

1) Nad rámec Generelu ÚSES byl doplněn LBK Na úvoze v šíři 40 m v místě, kde Generel ÚSES počítal s trasou NRBK K20, na rozdíl od dosud platného ÚP VÚC SHP, který zde žádný biokoridor nenavrhuje a trasu NRBK K20 vede jižněji. Biokoridor je vymezen jako lokální, avšak s výhledem budoucí změny na trasu NRBK K20 po schválení Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

2) LBK 52 probíhá od LBC 14 k LBC 21 severojižním směrem na okraji rozvojových ploch pro bydlení, a to převážně v nefunkční podobě přes plochy orných půd. Trasa biokoridoru byla v několika úsecích upravena (situována na jiný pozemek) tak, aby biokoridor probíhal mezi rozvojovými plochami pro zástavbu a plochami orných půd.

3) Trasa LBK 52 od LBC 21 po LBK 54 byla změněna s ohledem na místní podmínky – trasa vedena v souběhu s účelovou komunikací.

4) LBC 21 a navazující LBK 52 byly zařazeny jako funkční oproti Generelu, protože se jedná o plochy vojenského areálu s planě rostoucí vegetací přirozeně se vyvíjející směrem k přirozeným biotopům s minimálním zásahem.

5) LBK 54 byl upraven tak, aby probíhal po jižní hranici plánované zástavby a navržených veřejných prostranství (dnes plochy orných půd) a plnil tak funkci nejen ekologickou, ale i krajinářskou, estetickou, zlepšoval obytné prostředí a také jako ochrana zástavby před erozemi.

6) LBK Macerka vedoucí po katastrální hranici severním směrem od LBC 22 byl zakreslen v plné šíři na území Žatce.

7) Plocha LBC 13 byla zmenšena o plochu BI14, která je určena k výstavbě jednoho rodinného domu. Plocha byla zařazena do výstavby na žádost majitele pozemku, LBC o jednu parcelu zmenšeno, výměra LBC 13 je nyní 2,85 ha.

8) Plocha LBC 14 byla na jihu zmenšena o stávající hřiště.

9) LBK 54, LBK 61, LBK 57, LBK 60 – místně byl upraven rozsah vymezení úseků funkční – nefunkční s ohledem na skutečně existující porosty v území.

10) Jihovýchodní pokračování LBK 59 bylo situováno již mimo řešené území podél silnice.

5.3. Plochy s navrženou změnou využití v krajině

Jsou zařazeny do způsobu využití Smíšené nezastavěné plochy (SN), s předpokladem možné změny ze zemědělského půdního fondu – orná půda na ostatní plochy. U všech těchto ploch jsou vymezeny zábory půdního fondu pro případ trvalého odnětí ze ZPF – konkrétní řešení (zatravnění nebo osázení zelení) je předmětem řešení navazující dokumentace (Projekt ÚSES apod.).

5.4. Protierozní opatření

Severní, a zejména pak jižní a jihovýchodní část řešeného území je charakteristická plošně rozsáhlými zemědělskými pozemky (orná půda), které nejsou většinou chráněny žádnými přírodními či technickými protierozními opatřeními. Na těchto plochách v období nepříznivých klimatických jevů dochází ke zvýšené erozi (zejména větrné a vodní) orné půdy. Z tohoto důvodu jsou v územním plánu navrženy plochy pro protierozní prvky liniového a plošného charakteru. Tyto prvky jsou vedeny zejména na hranicích jednotlivých pozemků, podél existujících či potenciálních polních cest a na dalších místech nutných pro vytvoření

protierozních opatření.

Protierozní prvky plošného charakteru (trvalé travní porosty) jsou navrženy proti vodní erozi na plochách se sklonem terénu cca větším než 12 %.

Protierozní prvky liniového charakteru cca šířky 10 m jsou navrženy jak proti vodní, tak i proti větrné erozi (vsakovací pásy a větrolamy). Tyto prvky jsou orientovány zejména kolmo na směr eroze a navrženy tak, aby zemědělské plochy (orná půda) byly rozčleněny na plochy o maximální délce a šířce 600 m, kdy šířka plochy je proměnlivá dle sklonu terénu (čím větší sklon, tím menší šířka plochy).

Konkrétní typy a podoba protierozních opatření budou určeny následnou projektovou dokumentací.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle stavu území a záměrů na provedení změn v území.

Ustanovení Podmínek koresponduje s Regulativy územního rozvoje, jak byly projednané v Konceptu ÚP, upraveny požadavky z Pokynů pro zpracování Návrhu ÚP Žatec.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS byly vymezeny navržené dopravní stavby plošné a liniové, stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě) a plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (kultura, veřejný sport).

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny všechny prvky ÚSES, navržené plochy veřejné zeleně, navržené plošné a liniové prvky protierozní ochrany a navržené plochy krajinné zeleně.

Asanace: Byly vymezeny plochy pro asanace, zahrnující stavební objekty a areály ve špatném stavu, u kterých není pravděpodobná náprava v rámci regenerace historického centra nebo v rámci nového funkčního využití, dále pak nezrekultivované staré skládky a černé skládky.

8. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy byly vybrány na základě několika kritérií, a to výměra plochy, předpokládaný počet budoucích parcel v lokalitě a celková komplikovanost možnosti parcelace a napojení na komunikace a inženýrské sítě.

9. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace byla stanovena z důvodů koordinace postupu výstavby v území.

10. TABULKY NÁVRHOVÝCH PLOCH

10.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby

V následujících tabulkách č. C/6 až C/26 jsou přehledně uvedeny základní informace o navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby. Plochy zastavitelné jsou označeny „Z“, plochy přestavby „P“.

10.1.1. Bydlení

Tab. C/6 Bydlení kolektivní (BK)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet b.j.	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
BK1	Žatec	Jih	9,2529	700	orná půda, ostatní plocha	III. a IV. tř.	+	Z	1, 2	o.p. letiště; dotyk bezp. pásmo plynovodu VTL
BK2	Žatec	Jih	8,3166	630	orná půda	III., IV. a V. tř.	+	Z	1, 2	o.p. silnice (min.), o.p. letiště
BK3	Velichov	Záhoří	0,2486	4	ostatní plocha	—	—	Z	1	o.p. letiště; o.p. TS (min.)
celkem			17,8181	1334	3335 obyvatel					

Tab. C/7 Bydlení individuální (BI)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
BI1	Žatec	Loučky	2,0164	6	orná půda	I. tř.	—	Z	3	o.p. navržené VN a TS
BI2	Žatec	Loučky	2,5828	20	orná půda, zastavěná plocha	I. tř.	část	Z, P	1	o.p. letiště
BI3	Žatec	Stroupečská	0,0674	1	orná půda	I. tř.	—	Z	1	—
BI4	Žatec	Stroupečská	6,1504	62	orná půda, zahrada, sad, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. tř.	část	Z, P	2	o.p. letiště; o.p. VN
BI5	Žatec	Fruta	1,1307	6	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	1	pásmo při správě toku, o.p. letiště
BI6	Žatec	R. Ongara	0,3183	3	ostatní plocha	—	+	Z	1	o.p. letiště
BI7	Žatec	Osvoboditelů	0,1887	1	zahrada, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. tř.	+	Z	1	manipul. pásmo Ohře (min.); o.p. letiště
BI8	Žatec	Svatováclavská	0,1083	1	zahrada, zastavěná plocha	I. tř.	+	P	1	o.p. letiště
BI9	Žatec	Žižkova	0,0559	1	zastavěná plocha	—	+	P	1	o.p. plyn STL, o.p. kabel VN, o.p. letiště
BI10	Žatec	U Oharky	0,3631	3	zahrada	I. tř.	+	Z	1	o.p. letiště
BI11	Žatec	Červenka	0,1615	1	zahrada	V. tř.	+	Z	1	sesuvy ostatní (díl); o.p. městské památkové rezervace; o.p. letiště

BI12	Žatec	Jana ze Žatce	0,1530	1	zahrada	I. tř.	+	Z	1	o.p. letiště
BI13	Žatec	Rooseveltova	1,3215	13	orná půda, zahrada, ostatní plocha	I. tř.	+	Z	1	o.p. letiště; o.p. vodovod, o.p. kanalizace, o.p. kabel VN
BI14	Žatec	U Oharky	0,1452	1	trvalé travní porosty, ostatní plocha	I. tř.	—	Z	1	o.p. lesa, zaplav. úz. Q ₁₀₀ Ohře (díl), manipul. pásmo Ohře (min.); o.p. letiště; o.p. kanalizace
BI15	Žatec	Mlynářská	1,9638	19	orná půda, zahrada, ostatní plocha	I. a V. tř.	část	Z	1	sesuvy aktivní (díl); o.p. letiště; o.p. místní telefonní kabel
BI16	Žatec	Mlynáře	4,4830	44	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. a V. tř.	část	Z, P	2	sesuvy aktivní (díl); o.p. letiště; o.p. kanalizace, bezp. pásmo plynovodu VTL (díl), o.p. místní telefonní kabel
BI17	Žatec	Otakara Ševčíka	0,6924	7	orná půda, trvalé travní porosty	V. tř.	—	Z	1	sesuvy aktivní (min.); o.p. letiště (díl); o.p. kanalizace (min.)
BI18	Žatec	Šafaříkova	0,3210	3	orná půda, zahrada, zastavěná plocha, ostatní plocha	IV. tř.	+	Z, P	1	o.p. hřbitova; o.p. letiště
BI19	Žatec	Zeyerova	0,0841	1	ostatní plocha	—	+	Z	1	městská památková zóna; o.p. letiště
BI20	Žatec	Černovka	2,5742	24	orná půda, zahrada, sad, trvalé travní porosty, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	1	o.p. silnice (min.), o.p. letiště; o.p. vodovodní přivaděč
BI21	Žatec	Čeradická – Malínská	6,9858	70	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	V. tř.	část	Z	1	o.p. hřbitova; o.p. silnice (min.), o.p. letiště; o.p. místní telefonní kabel
BI22	Žatec	Jih – Kamenný vršek	3,6800	37	orná půda, ostatní plocha	III. a IV. tř.	—	Z	1	o.p. letiště
BI23	Žatec	Jih – U stadionu	22,9400	240	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	—	Z	1, 2	o.p. letiště; bezp. pásmo plynovodu VTL – dotyk
BI24	Žatec	Jih – Za hřbitovem	11,2262	108	orná půda	IV. a V. tř.	—	Z	1, 3	o.p. letiště (díl); bezp. pásmo plynovodu VTL – dotyk
BI25	Žatec, Bezděkov	K Bezděkovu	4,4027	14	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	část	Z	1	o.p. silnice (min.); o.p. vodovod, o.p. kanalizace (min.), o.p. VN, o.p. dálkový a místní telefonní kabel
	celkem		74,1164	687	1718 obyvatel					

Tab. C/8 Bydlení vesnické (BV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
BV1	Žatec	Na záhoří	2,8386	18	orná půda, trvalé travní porosty	I. a V. tř.	část	Z	3	o.p. silnice (díl), o.p. železnice (díl), o.p. letiště; o.p. VN, o.p. navržené TS

BV2	Žatec	Horní Klobása	4,8360	32	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	V. tř.	část	Z, P	2	o.p. letiště; o.p. místní telefonní kabel
BV3	Žatec	Dolní Klobása	5,4368	40	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. a V. tř.	část	Z, P	1	sesuvy aktivní (min.), o.p. silnice (min.), o.p. letiště; o.p. VN
BV4	Žatec	Dolní Klobása	1,9337	13	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, ostatní plocha	I. a V. tř.	—	Z	2	o.p. silnice (min.), o.p. letiště; o.p. VN, o.p. místní telefonní kabel
BV5	Žatec	U vysokého domu	0,4505	3	orná půda, zahrada, zastavěná plocha	I. tř.	část	Z, P	1	o.p. železnice, o.p. letiště
BV6	Žatec	Mostecká – Stroupečská	0,4198	2	zahrada, ostatní plocha, zastavěná plocha	I. tř.	část	Z, P	1	o.p. železnice, o.p. letiště
BV7	Žatec	Mostecká	2,0869	15	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. tř.	+	Z, P	1	o.p. letiště
BV8	Žatec	K Drahobýlu	0,3401	2	zahrada, zastavěná plocha	I. tř.	část	Z, P	2	—
BV9	Žatec	Lounská	0,1424	1	orná půda	V. tř.	—	Z	2	o.p. silnice (min.)
BV10	Žatec	Sad u Libočan	2,1804	14	orná půda, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	2	o.p. silnice, o.p. vodovod, STL plyn a sdělovací kabel, o.p. letiště, o.p. kanalizace – návrh
BV11	Žatec	Kadaňská	8,7080	58	orná půda, zastavěná plocha, ostatní plocha	IV. a V. tř.	—	Z	3	o.p. letiště; o.p. vodovod, o.p. dálkový a místní telefonní kabel
BV12	Žatec	Kadaňská	0,1747	1	zahrada	I. a V. tř.	—	Z	2	sesuvy ostatní (díl); o.p. letiště
BV13	Žatec, Bezděkov	Klouček	12,4002	82	orná půda, zastavěná plocha, ostatní plocha	V. tř.	část	Z	2	o.p. silnice (min.); o.p. VN, o.p. navržené VN a TS
BV14	Bezděkov	U hrušky	15,7224	100	orná půda, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	2	o.p. VN (min.)
BV15	Velichov	Záhoří	0,7917	5	zastavěná plocha, ostatní plocha	—	+	Z, P	1	o.p. letiště; o.p. místní telefonní kabel
BV16	Velichov	Velichov – západ	0,6812	4	orná půda, zahrada, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. a III. tř.	část	Z, P	1	o.p. kanalizace
BV17	Velichov	Velichov	0,6038	4	orná půda	III. tř.	—	Z	2	o.p. VN (min.)
BV18	Velichov	Velichov	0,2708	2	zastavěná plocha	—	+	P	1	o.p. vodovod
BV19	Radíčeves	Rad. – Západ	2,5711	17	orná půda	III. tř.	—	Z	2	o.p. silnice (díl), o.p. letiště; o.p. vodovod, o.p. VN a TS
BV20	Radíčeves	Radíčeves – Plzeňská	0,1443	1	zahrada	I. tř.	+	Z	1	o.p. letiště

BV21	Radíčeves	Radíčeves – Jih	3,9070	26	orná půda, zahrada	I. a III. tř.	—	Z	3	o.p. hřbitova (díl); o.p. silnice (min.), o.p. letiště
BV22	Radíčeves	Radíčeves – U hřbitova	0,2949	2	orná půda, zahrada	I. tř.	+	Z	1	o.p. letiště
BV23	Milčeves	Milčeves – Pod hospodou	1,4128	9	orná půda	I. tř.	—	Z	3	—
BV24	Milčeves	Milčeves – Slatina	1,1573	8	orná půda	I. a III. tř.	—	Z	3	o.p. silnice (min.); o.p. vodovod
BV25	Milčeves	Milčeves – centrum	0,0983	1	zahrada	III. tř.	+	Z	1	o.p. vodovod
BV26	Milčeves	Milčeves – jih	0,5371	3	orná půda, zahrada, zastavěná plocha, ostatní plocha	III. tř.	část	Z, P	1	o.p. VN (min.)
celkem			70,1408	463	1389 obyvatel					

Tab. C/9 Bydlení rekreační (BR)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
BR1	Žatec	Kadaňská	3,4870	10	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	III. a V. tř.	část	Z, P	2	sesuvy ostatní (díl); o.p. letiště; o.p. VN
BR2	Žatec	Černovka	9,5505	22	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha, vodní plocha	III. a V. tř.	část	Z, P	1, 2	o.p. letiště; o.p. vodovod
BR3	Žatec	Čeradická	2,1097	6	sad, trvalé travní porosty	V. tř.	—	Z	1	o.p. silnice (min.), o.p. letiště; o.p. vodovodní přivaděč, o.p. vodovod
celk.			15,1472	38	95 obyvatel					

10.1.2. Rekreace

Tab. C/10 Rekreace kolektivní (RK)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
RK1	Žatec	Loučky	5,2894	orná půda, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. tř.	část	Z	1	zaplav. úz. Q ₁₀ , Q ₅₀ a Q ₁₀₀ Ohře (díl), manipul. pásmo Ohře (díl); o.p. letiště

Tab. C/11 Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

označení	k.ú.	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
RZ1	Žatec	Za Libočany	1,2007	zahrada	I. tř.	—	Z	1	zaplav. úz. Q ₁₀ , Q ₅₀ a Q ₁₀₀ Ohře (díl); o.p. letiště; o.p. VN
RZ2	Žatec	Na záhoří	0,4410	orná půda	I. tř.	—	Z	1	zaplav. úz. Q ₁₀ , Q ₅₀ a Q ₁₀₀ Ohře (díl), man. p. Ohře (díl); o.p. letiště; o.p. VN
RZ3	Žatec	Na záhoří	0,9904	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty	I. a V. tř.	—	Z	1	o.p. letiště
RZ4	Žatec	Libočanský potok	1,3559	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	1	o.p. železnice, o.p. letiště; manipul. pásma Ohře (díl); o.p. VN
RZ5	Žatec	Libočanský potok	0,6844	orná půda, zahrada	V. tř.	—	Z	1	o.p. letiště; o.p. VN
RZ6	Žatec	Na záhoří	0,5755	orná půda	I. tř.	—	Z	1	o.p. železnice, o.p. letiště; manipul. pásma Ohře (díl); o.p. VN
RZ7	Žatec	Na záhoří	0,4016	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty	V. tř.	—	Z	1	o.p. letiště; o.p. VN
RZ8	Žatec	Horní Klobása	0,0429	zahrada	I. tř.	—	Z	1	o.p. letiště
RZ9	Žatec	Horní Klobása	0,7277	zahrada	V. tř.	—	Z	1	sesuvy aktivní, o.p. lesa, dotyk prvky ÚSES; o.p. letiště; o.p. VN
RZ10	Žatec	Pod starým vrchem	0,2041	zahrada	I. tř.	—	Z	1	o.p. letiště
RZ11	Žatec	Pod starým vrchem	0,2692	orná půda, zahrada	I. a V. tř.	—	Z	1	o.p. lesa (díl); o.p. letiště
RZ12	Žatec	Pod starým vrchem	1,3493	orná půda, zahrada	I. a V. tř.	—	Z	1	dotyk LBC; o.p. letiště
RZ13	Žatec	K Drahočínu	1,6958	orná půda, zahrada	I. tř.	—	Z	1	o.p. silnice (díl); o.p. letiště
RZ14	Žatec	Drahočín	0,6509	orná půda	I. tř.	—	Z	1	o.p. VN (min.), meliorace dotyk
RZ15	Žatec	U Libočan	1,4045	orná půda, zahrada, ostatní plocha	I. a V. tř.	—	Z	1	o.p. lesa (díl), sesuvy ostatní (díl); o.p. letiště; o.p. VN
RZ16	Žatec	Na záhoří	0,6264	orná půda	I. tř.	—	Z	1	o.p. silnice, o.p. železnice, o.p. letiště; zaplav. úz. Q ₁₀₀ Ohře (díl), o.p. VN
RZ17	Žatec	Stroupečská	0,2050	orná půda, zahrada	I. tř.	—	Z	1	o.p. železnice, o.p. letiště; o.p. VN
RZ18	Žatec	Stroupečská	0,3682	orná půda	I. tř.	—	Z	1	o.p. železnice, o.p. letiště; o.p. VN
RZ19	Žatec	Černovka	1,2693	orná půda, zahrada	V. tř.	—	Z	1	o.p. silnice (díl), o.p. letiště
RZ20	Žatec	Čeradická	1,4171	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	1	o.p. silnice (díl), o.p. letiště

RZ21	Žatec	Nad Čeradickou	1,8094	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty	V. tř.	—	Z	1	o.p. silnice (díl), o.p. letiště; o.p. VN
RZ22	Žatec	U ČOV	0,3522	zahrada	I. tř.	—	Z	1	o.p. letiště; bezp. pásmo VTL plynu (díl)
RZ23	Žatec	Mlynáře	0,2205	zahrada	II. tř.	—	Z	1	o.p. letiště
RZ24	Žatec	Pražská	0,6012	zahrada	V. tř.	—	Z	1	sesuvy aktivní (díl); o.p. letiště ; bezp. pásmo VTL plynu (díl)
RZ25	Žatec	Otakara Ševčíka	3,6323	zahrada	V. tř.	—	Z	1	sesuvy aktivní; o.p. letiště
RZ26	Žatec	Semerink	1,2907	ostatní plocha	—	—	Z	1	o.p. VN, dokyt LBK 52
RZ27	Žatec	Jih	0,7541	zahrada, ostatní plocha	III. a V. tř.	—	Z	1	o.p. letiště
RZ28	Žatec	U vodojemu	1,0912	sad	III. a V. tř.	—	Z	1	o.p. silnice, o.p. letiště; vodovodní přivaděč
celkem			25,6315						

10.1.3. Občanské vybavení

Tab. C/12 Občanské vybavení (OV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
OV1	Žatec	Plzeňská	0,6640	zahrada	I. tř.	+	Z	1	o.p. letiště
OV2	Žatec	Nákladní	0,6921	ostatní plocha	—	+	Z	1	o.p. městské památkové rezervace (díl); o.p. letiště
OV3	Žatec	Pražská	0,1379	orná půda, zastavěná plocha, ostatní plocha	IV. a V. tř.	+	Z	1	o.p. letiště
OV4	Žatec	Černovka	4,8567	orná půda, chmelnice, vodní plocha, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	1	o.p. silnice (díl), o.p. letiště; o.p. vodovodní přivaděč
OV5	Žatec	Pekárenská	1,0661	orná půda, ostatní plocha	III. tř.	—	Z	1	o.p. letiště; o.p. kabel VN (min.), bezp. pásmo plynovodu VTL (min.)
OV6	Žatec	Za stadionem	0,6858	orná půda	III. tř.	—	Z	2	o.p. letiště
OV7	Žatec	Za hřbitovem	0,8262	orná půda, ostatní plocha	IV. a V. tř.	—	Z	1	o.p. letiště; bezp. pásmo plynovodu VTL (min.)
celkem			8,9288						

Tab. C/13 Občanské vybavení – sport (OS)

označení	k.ú.	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
OS1	Žatec	Mostecká	0,8612	zahradka, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. tř.	+	P	1	o.p. silnice I. tř., o.p. železnice, o.p. letiště
OS2	Žatec	Okurkové nám.	0,6208	zahradka, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. tř.	+	P	1	manipul. pásmo Ohře (min.); o.p. letiště
OS3	Žatec	V lázních	4,7884	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, chmelnice, ostatní plocha	I. tř.	+	Z	1	o.p. letiště
OS4	Žatec	Bílý vrch	1,1527	ostatní plocha	—	—	Z	1	o.p. lesa (díl); o.p. letiště; o.p. VN
OS5	Žatec	Jih	0,6915	orná půda	V. tř.	—	Z	2	o.p. letiště
celkem			8,1146						

10.1.4. Veřejná prostranství

Tab. C/14 Veřejná prostranství (VP)

označení	k.ú.	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa
VP1	Žatec	Horní Klobása	0,7625	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	V. tř.	část	Z	2
VP2	Žatec	Horní Klobása	0,6114	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	V. tř.	část	Z	1
VP3	Žatec	Dolní Klobása	0,3012	orná půda, ostatní plocha	I. a V. tř.	—	Z	2
VP4	Žatec	Loučky	0,7343	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastav. plocha, ostatní plocha	I. tř.	část	Z	1
VP5	Žatec	Stroupečská	0,9656	orná půda, zahrada, sad, ostatní plocha	I. tř.	část	Z	2
VP6	Žatec	R. Ongara	0,1079	ostatní plocha	—	+	Z	1
VP7	Žatec	K Drahobýlu	0,0949	orná půda, ostatní plocha	I. tř.	—	Z	2
VP8	Žatec	Drahobýl – jih	0,5857	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, vodní plocha, ostatní plocha	I. tř.	část	Z	3
VP9	Žatec	Drahobýl – jih	0,2633	orná půda, zahrada, ostatní plocha	I. tř.	část	Z	3
VP10	Žatec	Erbenova	0,1571	ostatní plocha	—	+	Z	1
VP11	Žatec	Mlynářská	0,2634	orná půda, trvalé travní porosty, ostatní plocha	I. tř.	—	Z	1
VP12	Žatec	Mlynáře	0,8307	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	I., II. a V. tř.	část	Z	2
VP13	Žatec	Černovka	0,1519	orná půda, ostatní plocha	III. a V. tř.	část	Z	2
VP14	Žatec	Černovka	0,9498	orná půda, zahrada, sad, trvalé travní porosty, chmelnice, ostatní plocha	III. a V. tř.	část	Z	1
VP15	Žatec	Nad Čeradicou	0,8299	orná půda, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	3
VP16	Žatec	Dr. Kurky	0,4904	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	III. a V. tř.	část	Z	1
VP17	Žatec	Malínská	0,3620	ostatní plocha	—	část	Z	1

VP18	Žatec	Jih – u hrušek	3,9020	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	—	Z	1, 2, 3
VP19	Žatec	Jih – střed	0,5007	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	—	Z	1
VP20	Žatec	Jih – za stadionem	3,2744	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	—	Z	2
VP21	Žatec	Jih – za hřbitovem	2,6156	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	část	Z	1, 3
VP22	Žatec	Klouček	0,0823	orná půda, ostatní plocha	III. tř.	—	Z	1
VP23	Bezděkov	U hrušky	1,3543	orná půda	III. a V. tř.	—	Z	2
VP24	Žatec, Bezděkov	Klouček	1,3715	orná půda, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	2
VP25	Bezděkov	Bezděkov – sever	0,2902	orná půda, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	2
VP26	Velichov	Astra	0,5685	orná půda	I. a III. tř.	—	Z	1
VP27	Radíčeves	Radíčeves – východ	0,1208	orná půda, chmelnice, vodní plocha	I. tř.	—	Z	3
VP28	Radíčeves	Radíčeves – západ	0,4153	orná půda, ostatní plocha	III. a V. tř.	část	Z	2
VP29	Radíčeves	Radíčeves – jih	0,2937	orná půda, ostatní plocha	I. a III. tř.	—	Z	3
VP30	Milčeves	Milčeves – sever	0,3098	orná půda, ostatní plocha	I. tř.	—	Z	3
celkem			23,5611					

Tab. C/15 Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z/ P	etapa	limity využití území
VZ1	Žatec	Stroupečská	0,0870	orná půda	I. tř.	+	Z	1	o.p. letiště
VZ2	Žatec	Park u pivovaru	1,7484	trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. a V. tř.	+	P	1	sesuvy ostatní (díl); o.p. letiště; městská památková rezervace (díl), o.p. MPR
VZ3	Žatec	Bufo bufo	2,6827	orná půda, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	1	o.p. letiště
VZ4	Žatec	Jih	5,1268	orná půda, ostatní plocha	III. a IV. tř.	—	Z	1, 2	o.p. letiště; bezp. pásmo plynovodu VTL, o.p. tepelného napaječe, o.p. dálkový a místní telefonní kabel
VZ5	Žatec	Jih	1,5275	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	—	Z	3	o.p. letiště; o.p. VN, bezp. pásmo plynovodu VTL, o.p. tepelného napaječe, o.p. dálkový a místní telefonní kabel
VZ6	Žatec	Jih	1,2609	orná půda, ostatní plocha	IV. a V. tř.	—	Z	3	o.p. letiště (díl); bezp. pásmo plynovodu VTL
VZ7	Žatec	Jih	2,9828	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	—	Z	1, 3	o.p. letiště (díl); bezp. pásmo plynovodu VTL
celkem			15,4161						

10.1.5. Smíšené obytné plochy

Tab. C/16 Smíšené obytné plochy – městské (SOm)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
SOm1	Žatec	Dlouhá	0,1643	4	zastavěná plocha	—	+	P	1	MPR
SOm2	Žatec	Chmelová	0,0815	2	zastavěná plocha	—	+	P	1	o.p. letiště, dotyk městská památková zóna
SOm3	Žatec	Masarykova	0,0381	2	ostatní plocha	—	+	Z	1	o.p. letiště, městská památková zóna
celkem			0,2839	8	20 obyvatel					

Tab. C/17 Smíšené obytné plochy – vesnické (SOv)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
SOv1	Trnovany	centrum	0,5609	3	zastavěná plocha	—	+	P	1	o.p. železnice (díl); o.p. vodovod, o.p. dálkový a místní telefonní kabel
SOv2	Milčeves	sever	0,1134	1	orná půda	I. tř.	+	Z	2	—
SOv3	Milčeves	jih	1,3479	7	orná půda, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. tř.	část	Z, P	1	—
celkem			2,0222	11	33 obyvatel					

Tab. C/18 Smíšené obytné plochy – se službami (SOs)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
SOs1	Žatec	K Drahožbýlu	2,2009	11	orná půda, zahrada, ostatní plocha	I. tř.	—	Z	3	o.p. silnice (min.)
SOs2	Žatec	Nad Čeradickou	14,8048	50	orná půda, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	3	o.p. silnice (min.), o.p. letiště; o.p. VN (min.)
SOs3	Žatec	Husova	0,2139	1	ostatní plocha	—	+	Z	1	o.p. letiště
SOs4	Žatec	Jih – U hrušek	6,7181	33	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	—	Z	2	o.p. letiště
SOs5	Žatec	Jih – za stadionem	1,5779	8	orná půda	V. tř.	—	Z	2	o.p. silnice (min.), o.p. letiště
SOs6	Žatec	Jih – za stadionem	6,4240	32	orná půda, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	3	o.p. silnice (min.), o.p. letiště; bezp. pásmo plynovodu VTL – dotyk
SOs7	Žatec	Jih – za hřbitovem	1,1930	6	orná půda	V. tř.	—	Z	3	o.p. letiště (díl)

SOs8	Velichov	K Žiželícím	1,0766	5	orná půda, trvalé travní porosty	I. a III. tř.	—	Z	1	o.p. silnice
celkem			34,2092	146	365 obyvatel					

10.1.6. Dopravní infrastruktura

Tab. C/19 Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa
DK1	Žatec	okružní křižovatka Plzeňská I/27	0,2087	zahrada, ostatní plocha, zastavěná plocha	I. tř.	+	Z	1
DK2	Žatec	okružní křižovatka Plzeňská I/27	0,3117	orná půda, ostatní plocha	IV. tř.	—	Z	3
DK3	Radíčeves	obchvat Radíčovsi I/27	2,1466	orná půda, ostatní plocha	I., II., III. a V. tř.	—	Z	2
DK4	Žatec	přeložka II/250 u železnice	0,7051	zahrada, ostatní plocha	I. tř.	část	Z	3
DK5	Žatec	obchvat Staňkovic II/250	0,3211	chmelnice, ostatní plocha	I. a V. tř.	—	Z	2
DK6	Žatec	okružní křižovatka II/227	0,3117	orná půda, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	3
DK7	Žatec	sběrná komunikace Jih	2,1987	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	—	Z	3
DK8	Žatec	sběrná komunikace Za hřbitovem – Za stadionem	1,2915	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	část	Z	1, 3
celkem			7,4951					

Tab. C/20 Dopravní infrastruktura – parkoviště, garáže, vybavenost (DP, DG, DV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
DP1	Žatec	Loučky	0,4246	ostatní plocha	—	—	Z	1	zaplav. úz. Q ₅₀ a Q ₁₀₀ Ohře; o.p. letiště
DP2	Žatec	Bílý vrch	0,1050	zastavěná plocha, ostatní plocha	—	část	P	1	o.p. lesa; o.p. letiště; o.p. VN
DP3	Žatec	U stadionu	0,5036	orná půda	III. tř.	—	Z	1	o.p. letiště
DP4	Žatec	Nákladní	0,3145	ostatní plocha	—	+	Z	1	o.p. MPR, o.p. kanalizace, o.p. letiště
DG1	Žatec	Bratří Čapků	0,6862	orná půda	III. tř.	—	Z	1	o.p. letiště; bezp. pásmo plynovodu VTL (min.)
DG2	Žatec	Stavbařů	0,5426	orná půda	III. a IV. tř.	—	Z	1	o.p. silnice, o.p. letiště; bezp. pásmo plynovodu VTL
DG3	Bezděkov	jih	0,3632	orná půda	V. tř.	—	Z	2	—
DV1	Žatec	Purkyněho	0,7848	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	1	o.p. letiště, o.p. VN kabel
DV2	Žatec	Rooseveltova	0,2973	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	1	o.p. letiště, o.p. MPR, o.p. sděl. kabel, o.p. vodovod
celkem			4,0218						

10.1.7. Výroba a skladování

Tab. C/21 Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
PV1	Žatec	Pod starým vrchem	1,0963	orná půda	I. a V. tř.	—	Z	2	o.p. železnice (díl), o.p. VN
PV2	Žatec	Pod starým vrchem	1,0719	orná půda, ostatní plocha	I. a V. tř.	—	Z	2	o.p. silnice, o.p. železnice (díl), o.p. letiště; o.p. TS návrh
PV3	Žatec	Plzeňská	0,5010	orná půda, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. tř.	+	Z	1	o.p. železnice (díl), o.p. letiště
PV4	Žatec	Drahobýl – sever	1,2075	orná půda	V. tř.	+	Z	3	o.p. VN
PV5	Žatec	Drahobýl – jih	2,3891	orná půda	I. tř.	—	Z	3	o.p. vlečka (díl); o.p. dálkový telefonní kabel
PV6	Žatec	U výtopyny	2,7336	orná půda	II. tř.	—	Z	1	o.p. letiště, o.p. navržené VN a TS
PV7	Velichov	Astra	13,2729	orná půda, ostatní plocha	I. a III. tř.	—	Z	1	o.p. silnice (díl); o.p. vodovodní přívaděč; vodovodní přívaděč – přeložka
celkem			22,2723						

Tab. C/22 Výroba – zemědělská výroba (ZV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
ZV1	Žatec	Perč	2,6979	TTP	IV. tř.	—	Z	2	o.p. VN a TS

10.1.8. Smíšené výrobní plochy

Tab. C/23 Smíšené výrobní plochy (SV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
SV1	Žatec	Horní Klobása	2,1161	orná půda	II. a V. tř.	—	Z	2	o.p. letiště; o.p. vodovod, o.p. místní telefonní kabel
SV2	Žatec	Dolní Klobása	2,6911	orná půda, trvalé travní porosty, zastavěná plocha, ostatní plocha	I. a V. tř.	část	Z	2	o.p. silnice (min.), o.p. železnice (díl), o.p. letiště; o.p. místní telefonní kabel; o.p. navržené VN a TS
SV3	Žatec	Stroupečská	1,4240	sad, zastavěná plocha	I. tř.	—	Z	2	o.p. letiště; o.p. VN a TS
SV4	Žatec	za železnicí	3,4985	orná půda, chmelnice, ostatní plocha	I. tř.	—	Z	2	o.p. železnice (díl), o.p. letiště; o.p. VN a TS
SV5	Žatec	za železnicí	0,8458	orná půda	I. tř.	—	Z	2	o.p. železnice (díl), o.p. letiště
SV6	Žatec	Mostecká	0,4018	zahrad	I. tř.	+	Z	1	o.p. železnice (díl), o.p. letiště
SV7	Žatec	K Drahobýlu	0,7086	orná půda	I. tř.	—	Z	2	o.p. železnice (díl), o.p. letiště

SV8	Žatec	Drahobýl – jih	8,3578	orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, vodní plocha, ostatní plocha	I. tř.	část	Z	3	o.p. silnice (min.), o.p. železnice (díl), o.p. letiště (díl); o.p. VN
SV9	Žatec	Libočanská	0,7932	zastavěná plocha, ostatní plocha	—	+	P	1	o.p. lesa (díl); o.p. letiště; o.p. VN
SV10	Žatec	Plzeňská	0,2328	ostatní plocha	—	+	Z	1	o.p. letiště, o.p. VN a TS, o.p. silnice
SV11	Žatec	Macerka	0,3092	zahrada, trvalé travní porosty, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	2	o.p. letiště
SV12	Žatec	Macerka	7,9107	orná půda, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	2	o.p. silnice (min.), o.p. letiště
SV13	Žatec	U čeradické brány	2,9799	zastavěná plocha, ostatní plocha	—	+	P	1	o.p. letiště, o.p. VN a TS
SV14	Žatec	Husova	0,3632	orná půda	III. tř.	—	Z	1	o.p. letiště; bezp. pásmo plynovodu VTL (min.)
SV15	Žatec	Jih – Pod vodojemem	1,1856	orná půda, ostatní plocha	III. tř.	—	Z	2	o.p. letiště
SV16	Žatec	Jih – Pod vodojemem	14,1984	orná půda, ostatní plocha	III., IV. a V. tř.	—	Z	3	o.p. letiště; o.p. VN a TS, bezp. pásmo plynovodu VTL – dotyk
SV17	Žatec	Jih – Pod vodojemem	27,1081	orná půda	IV. a V. tř.	—	Z	3	o.p. letiště, o.p. VN, o.p. silnice, o.p. vodovod
SV18	Bezděkov	Bezděkov – sever	4,1667	orná půda, ostatní plocha	V. tř.	—	Z	2	sesuvy ostatní (min.)
SV19	Bezděkov	Bezděkov – česačka	0,8077	zastavěná plocha, ostatní plocha	—	+	P	3	o.p. lesa (min.), zaplav. úz. Q ₅₀ a Q ₁₀₀ Ohře (díl); o.p. železnice (min.); o.p. dálkový a místní telefonní kabel
SV20	Velichov	Velichov – sever	0,1577	zastavěná plocha, ostatní plocha	—	+	P	2	—
SV21	Velichov	Velichov – západ	0,4050	orná půda	I. a III. tř.	—	Z	1	o.p. vodovodní přivaděč
SV22	Velichov	Velichov – jih	6,8112	orná půda, zastavěná plocha, ostatní plocha	III. tř.	část	Z, P	2	o.p. lesa (díl), sesuvy aktivní (min.); o.p. silnice; o.p. VN; o.p. navržené TS, o.p. vodovod
SV23	Radčeves	Radčeves – východ	2,0599	orná půda, chmelnice	I. tř.	venku	Z	3	o.p. silnice (min.), o.p. letiště; o.p. VN
SV24	Radčeves	Radčeves – východ	0,2068	orná půda	I. tř.	část	Z	2	o.p. letiště
SV25	Radčeves	Radčeves – západ	1,1332	orná půda, zastavěná plocha, ostatní plocha	V. tř.	část	Z, P	2	o.p. lesa (díl); o.p. letiště; o.p. vodovod, o.p. VN (min.), o.p. silnice I. tř. – návrh
SV26	Bezděkov	U ČSPHm	0,2346	ostatní plocha	—	+	Z	1	o.p. VN
celkem			91,1076						

10.1.9. Plochy specifické

Tab. C/24 Plochy specifické – Armáda ČR (AR)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
AR1	Žatec, Bezděkov	K Perči	6,3717	ostatní plocha	—	část	Z	1	—

10.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

10.2.1. Plochy přírodní

Tab. C/25 Plochy přírodní (PP)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
PP1	Žatec	VKP Záhoří	0,5333	orná půda	V.	—	NRBC 1, VKP1/94
PP2	Žatec	V Pekle	2,4903	orná půda	I., V.	—	LBC 6, o.p. VN, pásmo při správě toku
PP3	Žatec	V ráji	25,3125	orná půda	II., V.	—	RBC 1521, o.p. lesa, o.p. železnice, o.p. VN, Q100, sesuvy
PP4	Žatec	Mezi silnicemi na Čeradice	3,3802	orná půda	I., V.	—	LBC 22, o.p. silnice, o.p. letiště
PP5	Žatec	Na svahu, kóta 282,4	2,7933	orná půda, ostatní plocha	III., V.	—	LBC 23, o.p. letiště
PP6	Trnovany	Soutok Liběšického potoka s Blšankou	1,1311	orná půda	I.	—	LBC 29, o.p. silnice, pásmo při správě toku
PP7	Trnovany	Na Blšance směr Dobříčany	0,4054	orná půda	I.	—	LBC 30, o.p. VN, pásmo při správě toku
PP8	Velichov	U Záhoří	4,7854	orná půda, ostatní plocha	V.	—	NRBC 1, sesuvy, o.p. letiště
PP9	Radíčeves	Za dvorem	0,7978	orná půda	I., V.	—	LBC 24, o.p. lesa, o.p. silnice
PP10	Milčeves	U sv. Jana	1,4118	orná půda	I.	—	LBC 31
celkem			43,0411				

10.2.2. Plochy smíšené nezastavěného území

Tab. C/26 Smíšené nezastavěné plochy (SN)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
SN1	Žatec	Na úvoze	1,3040	orná půda	II., V.	—	NRBK K20
SN2	Žatec	Hutná	0,2149	orná půda	I.	—	LBK 51, o.p. VN, pásmo při správě toku
SN3	Žatec	Zlatý háj	0,2763	orná půda, ostatní plocha	I., V.	—	LBK 51, pásmo při správě toku
SN4	Žatec	Macerka	1,3944	orná půda	I.	—	LBK, o.p. VN, o.p. silnice, o.p. letiště
SN5	Žatec	Jih	11,4383	orná půda, ostatní plocha	I. až V.	—	LBK 54, LBK 52, o.p. VN, o.p. silnice, o.p. vodovod, bezp. pásmo VTL, o.p. letiště
SN6	Žatec	Severně od cesty do Bezděkova	0,5640	orná půda, ostatní plocha	V.	část	LBK 52, o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. VN
SN7	Žatec	Mezi cestami do Bezděkova a do Trnovan	1,7075	orná půda	III., V.	—	LBK 52, o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. VN, bezp. pásmo VTL plynu – návrh
SN8	Bezděkov	U řeky	0,5060	orná půda, ostatní plocha	II.	+	—
SN9	Trnovany	U Blšanky	0,4915	orná půda	I., V.	—	RBK 1084, o.p. silnice, zaplavované území, pásmo při správě toku
SN10	Trnovany	Proti elektrárně	0,6829	orná půda, ostatní plocha	I.	+	zaplavované území
SN11	Velichov, Žatec	Velichov – sever	3,5488	orná půda, ostatní plocha	I., II., III., V.	—	LBK 50, o.p. letiště, o.p. VN, o.p. lesa
SN12	Velichov	U trati	0,2956	orná půda	III., V.	—	NRBK K20, o.p. lesa, o.p. železnice, svážné území
SN13	Radčeveves	Krajinná zeleň – sever	6,3695	orná půda	II., III., V.	—	o.p. silnice, o.p. silnice – návrh, o.p. VN
SN14	Radčeveves	Krajinná zeleň – západ	3,4793	orná půda	I., III.	—	o.p. silnice, o.p. silnice – návrh, o.p. VN
SN15	Milčeveves	Sýrovické oračiny	1,4878	orná půda	I.	—	LBK 60, o.p. silnice, bezp. pásmo plynu VTL
SN16	Milčeveves	Krajinná zeleň – východ	1,3412	orná půda, ostatní plocha	III.	—	o.p. silnice
SN17	Milčeveves	Krajinná zeleň – jih	1,0419	orná půda	I., III.	—	o.p. VN
SN18	Žatec	Krajinná zeleň – Mlynáře	18,0006	orná půda	I., II.	—	zaplavované území Q100, zátopové území Nechranice, o.p. lesa, o.p. železnice, o.p. letiště, o.p. VTL plyn
celkem			54,1445				

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na URÚ není součástí dokumentace Návrhu ÚP, protože bylo zpracováno v rámci etapy Koncept ÚP (§ 50, odst. 1, zák. 183/2006 Sb.)

Na základě projednání konceptu územního plánu bylo uloženo Krajským úřadem Ústeckého kraje – OŽPZ zpracování posouzení vlivu na životní prostředí, bylo vypsáno výběrové řízení na zpracovatele posouzení vlivu na životní prostředí (SEA) – zpracovatel byla společnost SCES-Group s.r.o. Praha. Vyhodnocení vlivu Konceptu ÚP na URÚ zpracoval zpracovatel ÚPD, tj. Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Ing. arch. Daniela Binderová.

Na základě veřejného projednání konceptu územního plánu, dokumentu Vyhodnocení vlivu konceptu územního plánu Žatec na udržitelný rozvoj a posouzení vlivu na životní prostředí (SEA) vydal Krajský úřad Ústeckého kraje – OŽPZ souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. Z důvodu existence PUPFL a na základě vyjádření organizace Lesy ČR, s.p. ze dne 18.10.2007, č.j. 2471/2007/182/86/714 je nutno vyjmout plochu RP2 (změna lesního pozemku pro sportovně rekreační využití) z projednávaného územního plánu.

Řešení Návrhu ÚP: Plocha RP2 a Návrh záboru PUPFL byl zrušen. Plocha RP2 byla zařazena do stabilizovaných ploch s určením lesa (PUPFL).

2. Pro plochy VS1, VS2, SP1 a RP1, které jsou zařazeny do I. třídy ochrany zemědělské půdy, je nutno postupovat v souladu se zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení Návrhu ÚP: Vzhledem k tomu, že plochy se nacházejí v platném ÚPSÚ Žatec a prošly již jednou schválením budoucího odnětí ZPF, navíc první tři zmíněné se nacházejí v zastavěném území, zůstávají na základě znění Pokynů pro dopracování ÚP součástí řešení Návrhu ÚP jako plochy: OS1 (dříve VS1) – občanské vybavení – sport; OVI (dříve VS2) – občanské vybavení; OS3 (dříve SP1) – občanské vybavení – sport; RK1 (dříve RP1) – rekreace kolektivní

3. Veškeré nově navržené plochy nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví v obci i v okolí.

Řešení Návrhu ÚP: Ošetřeno v Podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4. Při výstavbě souvisejících prvků technické a dopravní infrastruktury dbát na šetrné využití životního prostředí.

Řešení Návrhu ÚP: Podmínka se týká územního a stavebního řízení.

5. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů v navrhovaných dílčích plochách zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.

Řešení Návrhu ÚP: Podmínka se týká územního a stavebního řízení.

6. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Řešení Návrhu ÚP: Podmínka se týká územního a stavebního řízení.

7. Ke zmírnění negativních vlivů na dílčích plochách LT1, RP1 a RP2 rozmístit v okolí ovlivněných ploch úly pro čmeláky (výskyt dvou druhů zvláště chráněných živočichů – čmelák skalní a čmelák polní) a provést výsev živých rostlin.

Řešení Návrhu ÚP: Podmínka se týká územního a stavebního řízení.

8. Při realizaci záměru na dílčí ploše RP1 by nemělo dojít k úpravám břehu řeky Ohře – významný krajinný prvek dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Řešení Návrhu ÚP: Ošetřeno v Podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u plochy RK1 (dříve RP1).

9. Při realizaci záměru na nové návrhové ploše PV vytvořit lokální biokoridor, který je v současné době nefunkční a situovat jej dále od plochy PV.

Řešení Návrhu ÚP: Zmíněná plocha je v Návrhu ÚP zařazena jako plocha SV17 smíšené výrobní plochy. Trasa LBK se drží stávající účelové komunikace. Na styku ploch budou v rámci plochy SV17 v šíři 20 m umístovány pouze plochy zeleně a manipulační plochy.

10. V řešeném území nenavrhopvat v souladu s územním plánem žádné významné zdroje znečištění ovzduší. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší je nutno respektovat v ÚPD dle §17, odst.1 písm. A) zákona č. 86/2002 Sb. požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Řešení Návrhu ÚP: V řešeném území nejsou navrženy žádné významné zdroje znečištění ovzduší.

Vyhodnocení: Návrh územního plánu Žatec akceptoval stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje – OŽPZ k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace. Podmínky byly zapracovány do řešení ÚP.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Úvod

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy a hranice záborů odsouhlasených v platném ÚPnSÚ; lesy, jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území. V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Územního plánu Žatec, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

1.2. Základní pedologické údaje

Vývoj půd v širším zájmovém území probíhal v závislosti na vlastnostech půdotvorného substrátu, hydrologických poměrech, reliéfu terénu a klimatických podmínkách. Území lze rozdělit z hlediska vývoje půdního pokryvu na **dvě rozdílné oblasti**, totiž **oblast zvlhněné plošiny mezi Žatcem a Podbořany a oblast oharské nivy u Žatce**.

Oblast plošiny je z hlediska půdního pokryvu jednotvárná – nejvíce se zde uplatňují černozemě degradované, méně typické a karbonátové na substrátu spraší. Ostatní půdní typy jako hnědozemě, drnové půdy a drnové půdy černozemní a nivní půdy se vyskytují jen maloplošně. V území převládají hluboké, středně těžké až těžší půdy s vysokou agronomickou hodnotou, čemuž odpovídá maximální zastoupení ploch orné půdy.

V prostoru nivy Ohře se střídají lehké drnové půdy a hluboké nivní půdy, které zde převažují. Místně přistupují také spraše a jílové sedimenty.

V **oblasti oharské nivy** v okolí Žatce se jako mateční substrát nejvíce uplatňují kvartérní štěrkopískové terasy více nebo méně hlinité a nivní uloženiny. Spraše a tercierní jílové sedimenty jsou zastoupeny pouze lokálně. Převládajícím typem jsou drnové půdy, vyznačující se mělkými až středně hlubokými, lehkými profily méně příznivých fyzikálních vlastností. Pro vegetaci příznivější jsou hluboké profily nivních půd na nivních uloženinách s kolísajícím zrnitostním složením. Černozemě nebo rendziny se vyskytují na spraších nebo vápnatých tercierních sedimentech.

Na území Žatce a v jeho nejbližším okolí se hojně vyskytují následující půdní jednotky spolu s půdotvornými substráty:

- hnědá půda na písčích a štěrcích – terasové štěrky nekarbonátové (hojný výskyt na celém území Žatce)
- černozem karbonátová – těžší spraše, jíly nekarbonátové, polygenetické hlíny karbonátové (výskyt ± souběžně s komunikací II/225 a III/22524 a ostrůvkovitě mezi plochami hnědé půdy na písčích)
- černozem – těžší spraše (jižně od Žatce)
- nivní půda – nivní uloženiny nekarbonátové střední (podél Ohře a dalších vodních toků)

Potenciál zemědělských půd je nadprůměrný. Půdy jsou však vystaveny větrné i vodní erozi. Terasa východně od Žatce, Bezděkovská terasa i svahy v Perči jsou evidovány jako aktivní sesuvná území.

V následující tabulce jsou uvedeny údaje týkající se rozsahu ZPF v rámci jednotlivých katastrálních území.

Tab. E/1 Výpis z KN pro dotčená k.ú. (k 11. 3. 2004)

druh pozemku	Žatec	Radíčeves	Velichov u Ž.	Milčeves	Bezděkov u Ž.	Trnovany u Ž.
orná půda (ha)	1193,56	419,78	361,18	348,03	144,67	38,20
chmelnice (ha)	151,79	19,96	1,62	0,00	18,77	21,69
zahrady (ha)	155,43	4,26	2,36	2,72	4,95	1,25
ovocný sad (ha)	9,28	0,00	0,00	2,77	0,48	0,00
travní porost (ha)	158,36	0,00	11,48	0,21	3,33	3,74
Σ zemědělská půda (ha)	1668,42	444,00	376,64	353,74	174,21	64,89

Z tabulky vyplývá, že významný podíl zemědělské půdy tvoří orná půda.

Z hlediska zařazení v rámci výrobních podoblastí spadá dotčené území do **řepařské oblasti**, konkrétně do **řepařské podoblasti Ř2**.

Toto rozdělení je koncipováno podle základního výrobního zaměření a podle integrální produkční schopnosti půd. Při klasifikaci byly použity bonitované půdně-ekologické jednotky (BPEJ), které poskytují podrobnější informace o klimatických, půdních a reliéfních podmínkách území.

Tab. E/2 Charakteristika řepařské oblasti

Charakteristika	Řepařská oblast (Ř)
Reliéf terénu	rovinný a mírně zvlněný
Nadmořská výška	250 – 350 m
Klimatický region	teplý, suchý (T1); teplý, mírně suchý (T2); teplý, mírně vlhký (T3)
Průměrná roční teplota	8 – 9°C
Průměrné roční srážky	500 – 650 mm
Výskyt suchých vegetačních období	10 – 60 %

Hlavní půdní jednotky	černozemní a hnědozemní půdy na spraších a sprašových hlínách, hluboké nivní půdy
Zrnitostní složení	hluboké aluviální hlinité a písčitohlinité půdy
Stupeň zornění	větší než 80 %
Zastoupení trvalých kultur	6 – 9 %
Lesnatost	nízká
Hlavní zemědělské plodiny	cukrovka, kvalitní pšenice, sladovnický ječmen, kořenová zelenina, chmel, rané brambory

1.3. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků Územního plánu Žatec na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojmístné kódy:

- 23 – plochy mající charakter lesa
- 29 – neplodné půdy
- 35 – vodní plocha

1.3.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Mapa BPEJ jako podklad byla poskytnuta zpracovateli na MěÚ Žatec. Jejím zdrojem je pro k.ú. Žatec Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav, pro k.ú. Bezděkov u Žatce, Velichov u Žatce, Trnovany u Žatce, Radíčeves a Milčeves to je místně příslušný Katastrální úřad.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zařazeny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše.

Pro k.ú. Bezděkov u Žatce, Velichov u Žatce, Trnovany u Žatce, Radíčeves a Milčeves, které mají zpracovanou katastrální mapu v digitální podobě (KM-D) a jejichž mapa BPEJ byla v nedávné době na základě této KM-D aktualizovaná, byla mapa BPEJ využita beze změny.

Pro k.ú. Žatec, které dosud nemá KM-D úředně zpracovanou, se vycházelo z klasického otisku katastrální mapy, zvektorizované pro účely územního plánu. Nad touto vektorizovanou katastrální mapou byla vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (databáze SPI):

- Byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN, s ověřením v databázi SPI.
- Čárové rozhraní tříd BPEJ je na původní mapě v mnoha případech zobrazeno bez zohlednění druhů pozemků (tj. i na zastavěných plochách mimo ZPF), což bylo místně upraveno.
- Ke každé parcele zařazené dle SPI KN do ZPF, pro kterou byla v mapě BPEJ určena nezemědělská (tj. nesprávná) bonita (voda, les, neplodná, lom) byl v katastru nemovitostí vyhledán údaj o příslušné skutečné bonitě. Na základě těchto výsledků byla upravena grafická část (zobrazení hranic bonit).

1.3.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.

Tato hranice byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo stanoveno k 9. 8. 2007.

1.4. Vyhodnocení záboru ZPF

1.4.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

V následující tabulce č. E/3 je u každé navržené lokality uvedeno pořadové číslo, kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do tříd ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Několik málo ploch se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ a jsou proto jejich díly uvedeny zvlášť (proto se mohou opakovat u jedné plochy tytéž bonity). Dále je uvedeno, do kterého katastrálního území zábory zasahují.

Zábory jsou rozčleněny na plochy či jejich části mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Dále je uveden vztah k odsouhlaseným záborům ZPF dle platného ÚPSÚ Žatec.

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

V tabulce E/4 jsou uvedena čísla dotčených pozemků návrhových ploch.

Tab. E/3 Návrhové plochy a zábory ZPF

Návrhové plochy a zábory ZPF																		
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeč ÚPSÚ	
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice							
BK1	bydlení kolektivní	9,2529	0,0702			9,1827	9,0967					1.05.01	III	9,0967	ne	6,0028	3,0939	
							0,0860						1.04.01	IV	0,0860	ne	0	0,0860
BK2	bydlení kolektivní	8,3166				8,3166	4,3264					1.05.01	III	4,3264	ne	3,0850	1,2414	
							3,8697						1.04.01	IV	3,8697	ne	3,3217	0,5480
							0,1205						1.21.13	V	0,1205	ne	0	0,1205
BK3	bydlení kolektivní	0,2486	0,2486			0,0000					x	x	0,0000	ano	x	x		
BI1	bydlení individuální	2,0164				2,0164	2,0164					1.56.00	I	2,0164	ne	0	2,0164	
BI2	bydlení individuální	2,5828	0,1012			2,4816	1,3359					1.56.00	I	1,3359	ano	v ZÚ	v ZÚ	
							1,1457					1.56.00	I	1,1457	ne	0,7310	0,4147	
BI3	bydlení individuální	0,0674				0,0674	0,0674					1.56.00	I	0,0674	ne	0	0,0674	
BI4	bydlení individuální	6,1504	0,0843			6,0661		0,0692				1.56.00	I	0,0692	ano	v ZÚ	v ZÚ	
							2,4207	0,7452	2,8310			1.56.00	I	5,9969	ne	3,4517	2,5452	
BI5	bydlení individuální	1,1307	0,6038			0,5269		0,5269				1.56.00	I	0,5269	ne	0	0,5269	
BI6	bydlení individuální	0,3183	0,3183			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x	
BI7	bydlení individuální	0,1887	0,0287			0,1600		0,1600				1.56.00	I	0,1600	ano	v ZÚ	v ZÚ	
BI8	bydlení individuální	0,1083	0,0913			0,0170		0,0170				1.56.00	I	0,0170	ano	v ZÚ	v ZÚ	
BI9	bydlení individuální	0,0559	0,0559			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x	
BI10	bydlení individuální	0,3631				0,3631		0,3631				1.56.00	I	0,3631	ano	v ZÚ	v ZÚ	
BI11	bydlení individuální	0,1615				0,1615		0,1378				1.21.52	V	0,1378	ano	v ZÚ	v ZÚ	
								0,0237				1.21.53	V	0,0237	ano	v ZÚ	v ZÚ	
BI12	bydlení individuální	0,1530				0,1530		0,1530				1.56.00	I	0,1530	ano	v ZÚ	v ZÚ	
BI13	bydlení individuální	1,3215	0,2479			1,0736	0,1537	0,3512				1.56.00	I	0,5049	ano	v ZÚ	v ZÚ	
								0,5687				1.56.00	I	0,5687	ne	0,5687	0,0000	
BI14	bydlení individuální	0,1452	0,0415			0,1037				0,1037		1.56.00	I	0,1037	ne	0	0,1037	
BI15	bydlení individuální	1,9638	0,0127			1,9511	1,1486	0,4529				1.56.00	I	1,6015	ne	1,6015	0,0000	
								0,2021				1.21.53	V	0,2021	ano	v ZÚ	v ZÚ	
								0,1475				1.21.53	V	0,1475	ne	0,1475	0,0000	
BI16	bydlení individuální	4,4830	0,1086			4,3744	0,0480	0,1443		0,0198		1.56.00	I	0,2121	ano	v ZÚ	v ZÚ	

Návrhové plochy a zábory ZPF																		
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámec ÚPSÚ	
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice							
							0,6062	0,3716			0,0435		1.56.00	I	1,0213	ne	0,4311	0,5902
							0,0736				0,0002		1.57.00	II	0,0738	ne	0	0,0738
							0,3278	1,3780			0,1146		1.21.53	V	1,8204	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,3122	0,4534			0,4812		1.21.53	V	1,2468	ne	0,5449	0,7019
BI17	bydlení individuální	0,6924				0,6924	0,5248				0,1676		1.21.12	V	0,6924	ne	0,1217	0,5707
BI18	bydlení individuální	0,3210	0,0185			0,3025	0,0995	0,2030					1.04.01	IV	0,3025	ano	v ZÚ	v ZÚ
BI19	bydlení individuální	0,0841	0,0841			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x	
BI20	bydlení individuální	2,5742	0,1696			2,4046	0,0033	0,4658	0,7102				1.21.13	V	1,1793	ne	0	1,1793
								0,0003					1.22.12	V	0,0003	ne	0	0,0003
							0,5311	0,6178			0,0761		1.22.52	V	1,2250	ne	0	1,2250
BI21	bydlení individuální	6,9858	1,8093			5,1765		0,6505					1.21.53	V	0,6505	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,9988	2,2503			0,4572		1.21.53	V	3,7063	ne	1,7257	1,9806
							0,0585	0,7612					1.22.12	V	0,8197	ne	0,8197	0,0000
BI22	bydlení individuální	3,6800				3,6800	2,5001						1.05.01	III	2,5001	ne	2,5001	0,0000
							1,1799						1.04.01	IV	1,1799	ne	1,1799	0,0000
BI23	bydlení individuální	22,9400	0,0015			22,9385	2,8341	0,1383					1.05.01	III	2,9724	ne	0,7812	2,1912
								0,0473					1.05.01	III	0,0473	ano	v ZÚ	v ZÚ
							5,9660						1.04.01	IV	5,9660	ne	0,4166	5,5494
							13,9528						1.21.13	V	13,9528	ne	0	13,9528
BI24	bydlení individuální	11,2262				11,2262	9,9699						1.04.01	IV	9,9699	ne	0,0259	9,9440
							1,2563						1.21.13	V	1,2563	ne	0	1,2563
BI25	bydlení individuální	4,4027	0,2043			4,1984	1,4789						1.05.01	III	1,4789	ne	0	1,4789
							0,1926						1.04.01	IV	0,1926	ne	0	0,1926
							1,2843						1.21.12	V	1,2843	ne	0	1,2843
							1,2426						1.22.12	V	1,2426	ne	0	1,2426
BV1	bydlení vesnické	2,8386	0,1050			2,7336	2,4642				0,0184		1.56.00	I	2,4826	ne	0	2,4826
								0,0688					1.21.52	V	0,0688	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,1822						1.21.52	V	0,1822	ne	0	0,1822
BV2	bydlení vesnické	4,8360	0,0566			4,7794		0,0751				1.21.13	V	0,0751	ano	v ZÚ	v ZÚ	

Návrhové plochy a zábory ZPF																	
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeč ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice						
							1,7501	0,5622		1,4694		1,21.13	V	3,7817	ne	1,9225	1,8592
								0,6110				1,21.52	V	0,6110	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,0739	0,1188		0,1189		1,21.52	V	0,3116	ne	0,3028	0,0088
BV3	bydlení vesnické	5,4368	0,2859			5,1509	0,4721	0,1036				1,56.00	I	0,5757	ano	v ZÚ	v ZÚ
							2,1664	0,0900		0,0148		1,56.00	I	2,2712	ne	0,7283	1,5429
							0,4392	1,6036		0,0278		1,21.52	V	2,0706	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,0317			0,0497		1,21.52	V	0,0814	ne	0,0636	0,0178
								0,1288		0,0014		1,40.77	V	0,1302	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,0050			0,0168		1,40.77	V	0,0218	ne	0,0050	0,0168
BV4	bydlení vesnické	1,9337	0,1011			1,8326	0,9357	0,3908		0,0585		1,56.00	I	1,3850	ne	1,385	0,0000
							0,2098	0,2066		0,0312		1,21.52	V	0,4476	ne	0,4476	0,0000
BV5	bydlení vesnické	0,4505	0,0046			0,4459		0,1255				1,56.00	I	0,1255	ano	v ZÚ	v ZÚ
								0,3204				1,56.00	I	0,3204	ne	0	0,3204
BV6	bydlení vesnické	0,4198	0,0425			0,3773		0,3773				1,56.00	I	0,3773	ano	v ZÚ	v ZÚ
BV7	bydlení vesnické	2,0869	0,4637			1,6232	0,2030	0,5002		0,0090		1,56.00	I	0,7122	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,8623	0,0487				1,56.00	I	0,9110	ne	0	0,9110
BV8	bydlení vesnické	0,3401	0,0028			0,3373		0,2306				1,56.00	I	0,2306	ano	v ZÚ	v ZÚ
								0,1067				1,56.00	I	0,1067	ne	0	0,1067
BV9	bydlení vesnické	0,1424	0,0016			0,1408	0,1408					1,21.12	V	0,1408	ne	0	0,1408
BV10	bydlení vesnické	2,1804	0,2616			1,9188	1,7768					1,21.13	V	1,7768	ne	0	1,7768
							0,1420					1,40.77	V	0,1420	ne	0	0,1420
BV11	bydlení vesnické	8,7080	0,1155			8,5925	8,1736					1,04.01	IV	8,1736	ne	0	8,1736
							0,1707					1,22.13	V	0,1707	ne	0	0,1707
							0,2482					1,40.77	V	0,2482	ne	0	0,2482
BV12	bydlení vesnické	0,1747				0,1747			0,0745			1,56.00	I	0,0745	ne	0	0,0745
									0,1002			1,40.77	V	0,1002	ne	0	0,1002
BV13	bydlení vesnické	12,4002	0,0595			12,3407	0,0955					1,05.01	III	0,0955	ne	0	0,0955
							0,2564					1,21.13	V	0,2564	ano	v ZÚ	v ZÚ
							6,3151					1,21.13	V	6,3151	ne	0	6,3151

Návrhové plochy a zábory ZPF																		
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeč ÚPSÚ	
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice							
							0,3984						1.21.53	V	0,3984	ano	v ZÚ	v ZÚ
							1,1588						1.21.53	V	1,1588	ne	0	1,1588
							4,1165						1.22.12	V	4,1165	ne	0	4,1165
BV14	bydlení vesnické	15,7224	0,0135			15,7089	2,2709						1.05.01	III	2,2709	ne	0	2,2709
							3,6029						1.21.12	V	3,6029	ne	0	3,6029
							9,8351						1.22.12	V	9,8351	ne	0	9,8351
BV15	bydlení vesnické	0,7917	0,7917			0,0000							x	x	0,0000	ano	x	x
BV16	bydlení vesnické	0,6812	0,1890			0,4922		0,0007					1.01.00	I	0,0007	ano	v ZÚ	v ZÚ
								0,0347					1.05.01	III	0,0347	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,4568						1.05.01	III	0,4568	ne	0,4568	0,0000
BV17	bydlení vesnické	0,6038				0,6038	0,6038						1.05.01	III	0,6038	ne	0	0,6038
BV18	bydlení vesnické	0,2708	0,2708			0,0000							x	x	0,0000	ano	x	x
BV19	bydlení vesnické	2,5711				2,5711	2,5711						1.05.01	III	2,5711	ne	0	2,5711
BV20	bydlení vesnické	0,1443				0,1443		0,1443					1.01.00	I	0,1443	ano	v ZÚ	v ZÚ
BV21	bydlení vesnické	3,9070				3,9070	1,5390	0,0023					1.01.00	I	1,5413	ne	0	1,5413
							2,1130	0,2527					1.05.01	III	2,3657	ne	0	2,3657
BV22	bydlení vesnické	0,2949	0,0289			0,2660	0,2353	0,0307					1.01.00	I	0,2660	ano	v ZÚ	v ZÚ
BV23	bydlení vesnické	1,4128	0,0162			1,3966	1,3966						1.01.00	I	1,3966	ne	0	1,3966
BV24	bydlení vesnické	1,1573				1,1573	0,7868						1.01.00	I	0,7868	ne	0	0,7868
							0,3705						1.05.01	III	0,3705	ne	0	0,3705
BV25	bydlení vesnické	0,0983				0,0983		0,0983					1.06.02	III	0,0983	ano	v ZÚ	v ZÚ
BV26	bydlení vesnické	0,5371	0,3267			0,2104	0,0084						1.01.00	I	0,0084	ne	0	0,0084
								0,0118					1.06.02	III	0,0118	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,1902						1.06.02	III	0,1902	ne	0	0,1902
BR1	bydlení rekreační	3,4870	0,7221			2,7649		0,2914					1.56.00	I	0,2914	ano	v ZÚ	v ZÚ
								0,0239		0,0091			1.56.00	I	0,0330	ne	0	0,0330
								0,3512					1.22.12	V	0,3512	ano	v ZÚ	v ZÚ
								0,0079					1.22.12	V	0,0079	ne	0	0,0079
							0,2732	0,6897					1.40.77	V	0,9629	ano	v ZÚ	v ZÚ

Návrhové plochy a zábory ZPF																		
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeček ÚPSÚ	
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice							
							0,0896	0,8710			0,1579		1,40.77	V	1,1185	ne	0	1,1185
BR2	bydlení rekreační	9,5505	0,6282		8,9223		0,1391					1,22.12	V	0,1391	ano	v ZÚ	v ZÚ	
						1,2709	0,0494		0,0117		1,22.12	V	1,3320	ne	0,5859	0,7461		
							2,0744		0,3776		1,22.52	V	2,4520	ano	v ZÚ	v ZÚ		
						0,0141	2,1202		0,4311		1,22.52	V	2,5654	ne	0,0045	2,5609		
							0,8537				1,40.77	V	0,8537	ano	v ZÚ	v ZÚ		
	0,1189	1,3323		0,1289		1,40.77	V	1,5801	ne	0	1,5801							
BR3	bydlení rekreační	2,1097			2,1097	0,0023		1,8000	0,3074		1,21.13	V	2,1097	ne	0	2,1097		
RK1	rekreace - kolektivní	5,2894	2,0211		3,2683	2,2542			1,0141		1,56.00	I	3,2683	ne	3,2683	0,0000		
RZ1	rekreace - zahrádkové kolonie	1,2007			1,2007		1,2007				1,56.00	I	1,2007	ne	0	1,2007		
RZ2	rekreace - zahrádkové kolonie	0,4410			0,4410	0,4410					1,56.00	I	0,4410	ne	0	0,4410		
RZ3	rekreace - zahrádkové kolonie	0,9904			0,9904		0,0439				1,56.00	I	0,0439	ne	0	0,0439		
						0,6236		0,3229		1,40.99	V	0,9465	ne	0	0,9465			
RZ4	rekreace - zahrádkové kolonie	1,3559	0,0758		1,2801	0,7088	0,2709	0,2805	0,0199		1,21.13	V	1,2801	ne	0	1,2801		
RZ5	rekreace - zahrádkové kolonie	0,6844			0,6844	0,4978	0,1866				1,21.13	V	0,6844	ne	0	0,6844		
RZ6	rekreace - zahrádkové kolonie	0,5755	0,0104		0,5651	0,4479	0,1172				1,56.00	I	0,5651	ne	0	0,5651		
RZ7	rekreace - zahrádkové kolonie	0,4016	0,0190		0,3826	0,3826					1,21.52	V	0,3826	ne	0	0,3826		
RZ8	rekreace - zahrádkové kolonie	0,0429			0,0429		0,0429				1,56.00	I	0,0429	ne	0	0,0429		
RZ9	rekreace - zahrádkové kolonie	0,7277			0,7277		0,7277				1,40.77	V	0,7277	ne	0	0,7277		
RZ10	rekreace - zahrádkové kolonie	0,2041			0,2041		0,2041				1,56.00	I	0,2041	ne	0	0,2041		

Návrhové plochy a zábory ZPF																	
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeč ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice						
RZ11	rekreace - zahrádkové kolonie	0,2692				0,2692	0,0851	0,1175		0,0069		1.56.00	I	0,2095	ne	0	0,2095
								0,0597				1.40.77	V	0,0597	ne	0	0,0597
RZ12	rekreace - zahrádkové kolonie	1,3493				1,3493	0,9855	0,2534		0,0229		1.56.00	I	1,2618	ne	0	1,2618
								0,0157		0,0718		1.40.77	V	0,0875	ne	0	0,0875
RZ13	rekreace - zahrádkové kolonie	1,6958				1,6958	0,8039	0,8919				1.56.00	I	1,6958	ne	0	1,6958
RZ14	rekreace - zahrádkové kolonie	0,6509				0,6509	0,6509					1.56.00	I	0,6509	ne	0	0,6509
RZ15	rekreace - zahrádkové kolonie	1,4045	0,0138			1,3907	0,2441	0,9412				1.56.00	I	1,1853	ne	0	1,1853
								0,0720	0,1334			1.40.77	V	0,2054	ne	0	0,2054
RZ16	rekreace - zahrádkové kolonie	0,6264				0,6264	0,6264					1.56.00	I	0,6264	ne	0	0,6264
RZ17	rekreace - zahrádkové kolonie	0,2050				0,2050	0,2050					1.56.00	I	0,2050	ne	0	0,2050
RZ18	rekreace - zahrádkové kolonie	0,3682				0,3682	0,3682					1.56.00	I	0,3682	ne	0	0,3682
RZ19	rekreace - zahrádkové kolonie	1,2693				1,2693		0,0743				1.21.13	V	0,0743	ne	0	0,0743
							0,5584	0,6364		0,0002		1.22.52	V	1,1950	ne	0,4372	0,7578
RZ20	rekreace - zahrádkové kolonie	1,4171	0,0056			1,4115	0,4826	0,8827		0,0081		1.21.53	V	1,3734	ne	0,2083	1,1651
								0,0381			1.22.52	V	0,0381	ne	0	0,0381	
RZ21	rekreace - zahrádkové kolonie	1,8094	0,0895			1,7199	0,7945	0,7311		0,0969		1.21.53	V	1,6225	ne	0,0749	1,5476
								0,0116	0,0858			1.22.12	V	0,0974	ne	0,0751	0,0223
RZ22	rekreace - zahrádkové kolonie	0,3522				0,3522		0,3522				1.56.00	I	0,3522	ne	0,3132	0,0390

Návrhové plochy a zábory ZPF																	
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeček ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice						
RZ23	rekreace - zahrádkové kolonie	0,2205				0,2205		0,2205				1.57.00	II	0,2205	ne	0	0,2205
RZ24	rekreace - zahrádkové kolonie	0,6012	0,0593			0,5419	0,1102	0,2490				1.21.12	V	0,3592	ne	0	0,3592
								0,1827				1.21.53	V	0,1827	ne	0	0,1827
RZ25	rekreace - zahrádkové kolonie	3,6323	0,1762			3,4561		2,7622		0,6939		1.21.53	V	3,4561	ne	0	3,4561
RZ26	rekreace - zahrádkové kolonie	1,2907	1,2907			0,0000						x	x	0,0000	ne	x	x
RZ27	rekreace - zahrádkové kolonie	0,7541	0,0134			0,7407	0,0470	0,3991				1.05.01	III	0,4461	ne	0,4461	0,0000
								0,2946			1.04.01	IV	0,2946	ne	0,2946	0,0000	
RZ28	rekreace - zahrádkové kolonie	1,0912				1,0912			0,4961			1.05.01	III	0,4961	ne	0	0,4961
									0,5951		1.22.13	V	0,5951	ne	0	0,5951	
OV1	občanské vybavení	0,6640				0,6640		0,6640				1.56.00	I	0,6640	ano	v ZÚ	v ZÚ
OV2	občanské vybavení	0,6921	0,6921			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
OV3	občanské vybavení	0,1379				0,1379	0,1379					1.04.01	IV	0,1379	ano	v ZÚ	v ZÚ
OV4	občanské vybavení	4,8567	0,0181			4,8386	1,1617				1,5590	1.22.12	V	2,7207	ne	2,7207	0,0000
							0,7335				1,3844	1.22.52	V	2,1179	ne	2,1179	0,0000
OV5	občanské vybavení	1,0661	0,0091			1,0570	1,0570					1.05.01	III	1,0570	ne	1,0570	0,0000
OV6	občanské vybavení	0,6858				0,6858	0,6758					1.05.01	III	0,6758	ne	0,2632	0,4126
							0,0100				1.21.13	V	0,0100	ne	0	0,0100	
OV7	občanské vybavení	0,8262				0,8262	0,2485					1.04.01	IV	0,2485	ne	0	0,2485
							0,5777				1.21.13	V	0,5777	ne	0	0,5777	
OS1	občanské vybavení - sport	0,8612	0,7361			0,1251		0,1251				1.56.00	I	0,1251	ano	v ZÚ	v ZÚ
OS2	občanské vybavení - sport	0,6208	0,4896			0,1312		0,1312				1.56.00	I	0,1312	ano	v ZÚ	v ZÚ

Návrhové plochy a zábory ZPF																	
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeček ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice						
OS3	občanské vybavení - sport	4,7884	0,1815			4,6069	1,5086	1,0257		0,1181	1,9545	1.56.00	I	4,6069	ano	v ZÚ	v ZÚ
OS4	občanské vybavení - sport	1,1527	1,1527			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
OS5	občanské vybavení - sport	0,6915				0,6915	0,6915					1.21.13	V	0,6915	ne	0	0,6915
VP1	veřejná prostranství	0,7625	0,1895			0,5730		0,0221				1.21.13	V	0,0221	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,2925	0,0139		0,1488		1.21.13	V	0,4552	ne	0,1661	0,2891
								0,0957				1.21.52	V	0,0957	ano	v ZÚ	v ZÚ
VP2	veřejná prostranství	0,6114	0,3207			0,2907		0,0009				1.56.00	I	0,0009	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,0235	0,2105		0,0217		1.21.52	V	0,2557	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,0104			0,0237		1.21.52	V	0,0341	ne	0,0216	0,0125
VP3	veřejná prostranství	0,3012	0,1902			0,1110	0,1027					1.56.00	I	0,1027	ne	0,1027	0,0000
							0,0083					1.21.52	V	0,0083	ne	0,0083	0,0000
VP4	veřejná prostranství	0,7343	0,2840			0,4503	0,0167	0,0175				1.56.00	I	0,0342	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,3984			0,0177		1.56.00	I	0,4161	ne	0,0177	0,3984
VP5	veřejná prostranství	0,9656	0,0190			0,9466	0,0021	0,0128				1.56.00	I	0,0149	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,4449	0,0735	0,4133			1.56.00	I	0,9317	ne	0,4248	0,5069
VP6	veřejná prostranství	0,1079	0,1079			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
VP7	veřejná prostranství	0,0949				0,0949	0,0949					1.56.00	I	0,0949	ne	0,0949	0,0000
VP8	veřejná prostranství	0,5857	0,1533	0,0048		0,4276		0,0160				1.56.00	I	0,0160	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,2846	0,1251		0,0019		1.56.00	I	0,4116	ne	0,3274	0,0842
VP9	veřejná prostranství	0,2633	0,0475			0,2158	0,0186					1.56.00	I	0,0186	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,1885	0,0087				1.56.00	I	0,1972	ne	0,1972	0,0000
VP10	veřejná prostranství	0,1571	0,1571			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
VP11	veřejná prostranství	0,2634	0,0546			0,2088	0,2053			0,0035		1.56.00	I	0,2088	ne	0,1505	0,0583
VP12	veřejná prostranství	0,8307	0,0540			0,7767		0,0956				1.56.00	I	0,1307	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,2221	0,0158		0,0740		1.56.00	I	0,3119	ne	0,1742	0,1377
							0,0093			0,0314		1.57.00	II	0,0407	ne	0	0,0407

Návrhové plochy a zábory ZPF																	
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeček ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice						
						0,1227	0,0128		0,0013		1.21.53	V	0,1368	ano	v ZÚ	v ZÚ	
						0,1017	0,0199		0,0350		1.21.53	V	0,1566	ne	0,1127	0,0439	
VP13	veřejná prostranství	0,1519	0,0072		0,1447	0,0008					1.22.12	V	0,0008	ano	v ZÚ	v ZÚ	
						0,1259					1.22.12	V	0,1259	ne	0,1259	0,0000	
						0,0094					1.22.52	V	0,0094	ano	v ZÚ	v ZÚ	
						0,0086					1.22.52	V	0,0086	ne	0,0086	0,0000	
VP14	veřejná prostranství	0,9498	0,2875		0,6623	0,0056					1.21.13	V	0,0056	ano	v ZÚ	v ZÚ	
						0,0013	0,1407	0,0470			1.21.13	V	0,1890	ne	0	0,1890	
							0,0017			0,1554	1.22.12	V	0,1571	ano	v ZÚ	v ZÚ	
						0,0274	0,0212			0,0796	1.22.12	V	0,1272	ne	0,0796	0,0486	
							0,0003				1.22.52	V	0,0003	ano	v ZÚ	v ZÚ	
						0,1096	0,0089			0,0636	1.22.52	V	0,1821	ne	0,1733	0,0088	
VP15	veřejná prostranství	0,8299	0,0600		0,7699	0,7699					1.22.12	V	0,7699	ne	0,6134	0,1565	
VP16	veřejná prostranství	0,4904	0,2446		0,2458	0,0113	0,1035		0,0699		1.21.53	V	0,1847	ne	0,0366	0,1481	
							0,0233				1.22.12	V	0,0233	ano	v ZÚ	v ZÚ	
						0,0277	0,0101				1.22.12	V	0,0378	ne	0,0378	0,0000	
VP17	veřejná prostranství	0,3620	0,3620		0,0000						x	x	0,0000	ne	x	x	
VP18	veřejná prostranství	3,9020	0,0839		3,8181	2,9108					1.05.01	III	2,9108	ne	1,4491	1,4617	
						0,4908					1.04.01	IV	0,4908	ne	0	0,4908	
						0,4165					1.21.13	V	0,4165	ne	0	0,4165	
VP19	veřejná prostranství	0,5007			0,5007	0,0524					1.05.01	III	0,0524	ne	0	0,0524	
						0,3528					1.04.01	IV	0,3528	ne	0	0,3528	
						0,0955					1.21.13	V	0,0955	ne	0	0,0955	
VP20	veřejná prostranství	3,2744	0,2002		3,0742	0,3341	0,0116				1.05.01	III	0,3457	ne	0,0704	0,2753	
						0,1067					1.04.01	IV	0,1067	ne	0	0,1067	
						2,6218					1.21.13	V	2,6218	ne	0	2,6218	
VP21	veřejná prostranství	2,6156	0,4318		2,1838	1,4273					1.04.01	IV	1,4273	ne	0	1,4273	
						0,7565					1.21.13	V	0,7565	ne	0	0,7565	
VP22	veřejná prostranství	0,0823	0,0400		0,0423	0,0423					1.05.01	III	0,0423	ne	0	0,0423	

Návrhové plochy a zábory ZPF																	
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeč ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice						
VP23	veřejná prostranství	1,3543				1,3543	0,5076					1.05.01	III	0,5076	ne	0	0,5076
							0,1652					1.21.12	V	0,1652	ne	0	0,1652
							0,6815					1.22.12	V	0,6815	ne	0	0,6815
VP24	veřejná prostranství	1,3715	0,0733			1,2982	0,0071					1.21.13	V	0,0071	ano	v ZÚ	v ZÚ
							0,6218					1.21.13	V	0,6218	ne	0	0,6218
							0,3367					1.21.53	V	0,3367	ne	0	0,3367
							0,3326					1.22.12	V	0,3326	ne	0	0,3326
VP25	veřejná prostranství	0,2902				0,2902	0,2902				1.21.13	V	0,2902	ne	0	0,2902	
VP26	veřejná prostranství	0,5685				0,5685	0,5269					1.01.00	I	0,5269	ne	0,1778	0,3491
							0,0415			0,0001		1.05.01	III	0,0416	ne	0,0416	0,0000
VP27	veřejná prostranství	0,1208		0,0048		0,1160	0,0748				0,0412	1.03.00	I	0,1160	ne	0	0,1160
VP28	veřejná prostranství	0,4153	0,2175			0,1978	0,1724					1.05.01	III	0,1724	ne	0	0,1724
							0,0254					1.22.12	V	0,0254	ne	0	0,0254
VP29	veřejná prostranství	0,2937				0,2937	0,1537					1.01.00	I	0,1537	ne	0	0,1537
							0,1400					1.05.01	III	0,1400	ne	0	0,1400
VP30	veřejná prostranství	0,3098	0,0665			0,2433	0,2433					1.01.00	I	0,2433	ne	0	0,2433
VZ1	veřejná prostranství – zeleň	0,0870				0,0870	0,0870					1.56.00	I	0,0870	ano	v ZÚ	v ZÚ
VZ2	veřejná prostranství – zeleň	1,7484	1,6550			0,0934				0,0934		1.21.53	V	0,0934	ano	v ZÚ	v ZÚ
VZ3	veřejná prostranství – zeleň	2,6827	2,5795			0,1032	0,1032					1.22.12	V	0,1032	ne	0,1032	0,0000
VZ4	veřejná prostranství – zeleň	5,1268	0,0459			5,0809	3,7148					1.05.01	III	3,7148	ne	2,5216	1,1932
							0,4789					1.04.01	IV	0,4789	ne	0	0,4789
							0,8872					1.21.13	V	0,8872	ne	0	0,8872
VZ5	veřejná prostranství – zeleň	1,5275	0,0040			1,5235	0,6269					1.04.01	IV	0,6269	ne	0,0307	0,5962
							0,8443					1.21.13	V	0,8443	ne	0	0,8443
							0,0523					1.22.13	V	0,0523	ne	0	0,0523

Návrhové plochy a zábory ZPF																	
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeček ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice						
VZ6	veřejná prostranství – zeleň	1,2609	0,1117			1,1492	1,1492					1.21.13	V	1,1492	ne	0	1,1492
VZ7	veřejná prostranství – zeleň	2,9828	0,2170			2,7658	1,7050					1.04.01	IV	1,7050	ne	0,2022	1,5028
							1,0608					1.21.13	V	1,0608	ne	0	1,0608
S0m1	smíšené obytné plochy městské	0,1643	0,1643			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
S0m2	smíšené obytné plochy městské	0,0815	0,0815			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
S0m3	smíšené obytné plochy městské	0,0318	0,0318			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
S0v1	smíšené obytné plochy vesnické	0,5609	0,5609			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
S0v2	smíšené obytné plochy vesnické	0,1134				0,1134	0,1134					1.01.00	I	0,1134	ano	v ZÚ	v ZÚ
S0v3	smíšené obytné plochy vesnické	1,3479	0,7505			0,5974	0,5974					1.01.00	I	0,5974	ne	0	0,5974
S0s1	smíšené obytné plochy se službami	2,2009	0,0059			2,1950		0,0090				1.56.00	I	0,0090	ano	v ZÚ	v ZÚ
							1,3477	0,8383				1.56.00	I	2,1860	ne	2,186	0,0000
S0s2	smíšené obytné plochy se službami	14,8048	0,1010			14,7038	0,0080	0,0266				1.21.53	V	0,0346	ne	0,0346	0,0000
							14,2422	0,4270				1.22.12	V	14,6692	ne	8,2513	6,4179
S0s3	smíšené obytné plochy se službami	0,2139	0,2139			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
S0s4	smíšené obytné plochy se službami	6,7181	0,0618			6,6563	3,6015					1.05.01	III	3,6015	ne	0	3,6015
							2,0396					1.04.01	IV	2,0396	ne	0	2,0396
							1,0152					1.21.13	V	1,0152	ne	0	1,0152

Návrhové plochy a zábory ZPF																		
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeček ÚPSÚ	
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice							
SOs5	smíšené obytné plochy se službami	1,5779				1,5779	1,5779						1.21.13	V	1,5779	ne	0	1,5779
SOs6	smíšené obytné plochy se službami	6,4240	0,0866			6,3374	6,3374						1.21.13	V	6,3374	ne	0	6,3374
SOs7	smíšené obytné plochy se službami	1,1930				1,1930	1,1930						1.21.13	V	1,1930	ne	0	1,1930
SOs8	smíšené obytné plochy se službami	1,0766	0,0342			1,0424	0,1162			0,0111			1.01.00	I	0,1273	ne	0,0075	0,1198
							0,8913			0,0238			1.05.01	III	0,9151	ne	0,6863	0,2288
DK1	dopravní infrastruktura - pozemní komunikace	0,2087	0,2036			0,0051		0,0051					1.56.00	I	0,0051	ano	v ZÚ	v ZÚ
DK2	dopravní infrastruktura - pozemní komunikace	0,3117	0,2517			0,0600	0,0600						1.04.01	IV	0,0600	ne	0,0350	0,0250
DK3	dopravní infrastruktura - pozemní komunikace	2,1466	0,1470		0,0774	1,9222	0,3696						1.01.00	I	0,3696	ne	0	0,3696
							0,1655						1.01.10	II	0,1655	ne	0	0,1655
							0,9511						1.05.01	III	0,9511	ne	0	0,9511
							0,4360						1.22.12	V	0,4360	ne	0	0,4360
DK4	dopravní infrastruktura - pozemní komunikace	0,7051	0,6487			0,0564		0,0009					1.56.00	I	0,0009	ano	v ZÚ	v ZÚ
								0,0555					1.56.00	I	0,0555	ne	0,0555	0,0000
DK5	dopravní infrastruktura - pozemní komunikace	0,3211				0,3211					0,3200		1.56.00	I	0,3200	ne	0	0,3200
											0,0011	1.21.12	V	0,0011	ne	0	0,0011	
DK6	dopravní infrastruktura - pozemní komunikace	0,3117	0,0073			0,3044	0,3044						1.04.01	IV	0,3044	ne	0	0,3044
DK7	dopravní infrastruktura - pozemní komunikace	2,1987	0,0861			2,1126	0,6005						1.04.01	IV	0,6005	ne	0	0,6005
							1,4528						1.21.13	V	1,4528	ne	0	1,4528
							0,0593						1.22.13	V	0,0593	ne	0	0,0593

Návrhové plochy a zábory ZPF																	
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeček ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice						
DK8	dopravní infrastruktura - pozemní komunikace	1,2915	0,5836			0,7079	0,4414					1.05.01	III	0,4414	ne	0,2487	0,1927
							0,2197					1.04.01	IV	0,2197	ne	0,0918	0,1279
							0,0468					1.21.13	V	0,0468	ne	0	0,0468
DP1	dopravní infrastruktura - parkoviště	0,4246	0,4246			0,0000						x	x	0,0000	ne	x	x
DP2	dopravní infrastruktura - parkoviště	0,1050	0,1050			0,0000						x	x	0,0000	ne	x	x
DP3	dopravní infrastruktura - parkoviště	0,5036				0,5036	0,5036					1.05.01	III	0,5036	ne	0,5036	0,0000
DP4	dopravní infrastruktura - garáže	0,3145	0,3145			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
DG1	dopravní infrastruktura - garáže	0,6862				0,6862	0,6862					1.05.01	III	0,6862	ne	0,2789	0,4073
DG2	dopravní infrastruktura - garáže	0,5426				0,5426	0,5371					1.05.01	III	0,5371	ne	0,5371	0,0000
							0,0055					1.04.01	IV	0,0055	ne	0,0055	0,0000
DG3	dopravní infrastruktura - garáže	0,3632				0,3632	0,3632					1.22.12	V	0,3632	ne	0,3632	0,0000
DV1	dopravní infrastruktura - vybavenost	0,7848	0,7848			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
DV2	dopravní infrastruktura - vybavenost	0,2973	0,2973			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
CY1	cyklostezka	0,7474	0,0022		0,0324	0,7128				0,0090		1.01.00	I	0,0090	ne	0	0,0090
							0,1411					1.08.10	II	0,1411	ne	0	0,1411
							0,0082			0,0309		1.57.00	II	0,0391	ne	0	0,0391
							0,0667					1.05.01	III	0,0667	ne	0	0,0667
							0,0462					1.04.01	IV	0,0462	ne	0	0,0462

Návrhové plochy a zábory ZPF																	
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeček ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice						
							0,0683					1.21.13	V	0,0683	ne	0	0,0683
							0,2657					1.22.12	V	0,2657	ne	0	0,2657
							0,0709			0,0058		1.22.53	V	0,0767	ne	0	0,0767
CY2	cyklostezka	0,2475	0,0358		0,2117	0,0267						1.01.00	I	0,0267	ne	0	0,0267
						0,0448					1.06.00	II	0,0448	ne	0	0,0448	
							0,0041				1.05.01	III	0,0041	ano	v ZÚ	v ZÚ	
						0,1361				1.05.01	III	0,1361	ne	0	0,1361		
PV1	výroba – průmyslová výroba a skladování	1,0963			1,0963	0,7177						1.56.00	I	0,7177	ne	0,7177	0,0000
						0,3786					1.21.43	V	0,3786	ne	0,3786	0,0000	
PV2	výroba – průmyslová výroba a skladování	1,0719	0,1144		0,9575	0,9575						1.56.00	I	0,9575	ne	0,9575	0,0000
PV3	výroba – průmyslová výroba a skladování	0,5010	0,0145		0,4865	0,4865						1.56.00	I	0,4865	ano	v ZÚ	v ZÚ
PV4	výroba – průmyslová výroba a skladování	1,2075			1,2075	1,2075						1.21.12	V	1,2075	ano	v ZÚ	v ZÚ
PV5	výroba – průmyslová výroba a skladování	2,3891			2,3891	2,3891						1.56.00	I	2,3891	ne	1,7698	0,6193
PV6	výroba – průmyslová výroba a skladování	2,7336			2,7336	0,3274						1.01.10	II	0,3274	ne	0	0,3274
						2,4062					1.08.10	II	2,4062	ne	0	2,4062	
PV7	výroba – průmyslová výroba a skladování	13,2729	0,1511		13,1218	12,1166						1.01.00	I	12,1166	ne	3,7190	8,3976
						1,0052					1.05.01	III	1,0052	ne	0,6028	0,4024	
ZV1	výroba – zemědělská v.	2,6979			2,6979				2,6979			1.04.01	IV	2,6979	ne	0	2,6979
SV1	smíšené výrobní plochy	2,1161			2,1161	0,8501						1.08.10	II	0,8501	ne	0,8501	0,0000
						1,2660					1.21.13	V	1,2660	ne	1,2660	0,0000	

Návrhové plochy a zábory ZPF																	
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeček ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice						
SV2	smíšené výrobní plochy	2,6911	0,1537			2,5374	2,3379			0,0047		1.56.00	I	2,3426	ne	2,3426	0,0000
							0,0534			0,1414		1.21.52	V	0,1948	ne	0,1948	0,0000
SV3	smíšené výrobní plochy	1,4240	0,0166			1,4074			1,4074		1.56.00	I	1,4074	ne	1,0279	0,3795	
SV4	smíšené výrobní plochy	3,4985				3,4985	2,4352				1,0633	1.56.00	I	3,4985	ne	2,7217	0,7768
SV5	smíšené výrobní plochy	0,8458				0,8458	0,8458					1.56.00	I	0,8458	ne	0,8458	0,0000
SV6	smíšené výrobní plochy	0,4018				0,4018		0,4018				1.56.00	I	0,4018	ano	v ZÚ	v ZÚ
SV7	smíšené výrobní plochy	0,7086				0,7086	0,7086					1.56.00	I	0,7086	ne	0,7086	0,0000
SV8	smíšené výrobní plochy	8,3578	1,6254			6,7324	4,3099	2,1730		0,2495		1.56.00	I	6,7324	ne	6,7324	0,0000
SV9	smíšené výrobní plochy	0,7932	0,7932			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
SV10	smíšené výrobní plochy	0,2328	0,2328			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
SV11	smíšené výrobní plochy	0,3092	0,3092			0,0000						x	x	0,0000	ne	x	x
SV12	smíšené výrobní plochy	7,9107	0,0124			7,8983	1,7487					1.21.13	V	1,7487	ne	0	1,7487
							6,1496					1.22.12	V	6,1496	ne	0	6,1496
SV13	smíšené výrobní plochy	2,9799	2,8955			0,0844	0,0844					1.22.12	V	0,0844	ano	v ZÚ	v ZÚ
SV14	smíšené výrobní plochy	0,3632	0,0188			0,3444	0,3444					1.05.01	III	0,3444	ne	0,1692	0,1752
SV15	smíšené výrobní plochy	1,1856	0,0752			1,1104	1,1104					1.05.01	III	1,1104	ne	0,0021	1,1083
SV16	smíšené výrobní plochy	14,1984	0,0555			14,1429	4,6307					1.05.01	III	4,6307	ne	0,0314	4,5993
							4,5097					1.04.01	IV	4,5097	ne	0,6185	3,8912
							4,8154					1.21.13	V	4,8154	ne	0	4,8154
							0,1871					1.22.13	V	0,1871	ne	0	0,1871
SV17	smíšené výrobní plochy	27,1081	0,1011			27,0070	11,2721					1.04.01	IV	11,2721	ne	0	11,2721
							4,4492					1.21.13	V	4,4492	ne	0	4,4492
							11,2857					1.22.13	V	11,2857	ne	0	11,2857
SV18	smíšené výrobní plochy	4,1667				4,1667	4,1667					1.21.13	V	4,1667	ne	0	4,1667

Návrhové plochy a zábory ZPF																	
lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků					kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	zábor mimo ZÚ, dle platného ÚPSÚ	zábor mimo ZÚ, nad rámeček ÚPSÚ
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmel- nice						
SV19	smíšené výrobní plochy	0,8077	0,8077			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
SV20	smíšené výrobní plochy	0,1577	0,1577			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
SV21	smíšené výrobní plochy	0,4050				0,4050	0,3499					1.01.00	I	0,3499	ne	0,3499	0,0000
							0,0551					1.05.01	III	0,0551	ne	0,0551	0,0000
SV22	smíšené výrobní plochy	6,8112	1,0908			5,7204	5,7165					1.05.01	III	5,7165	ne	5,7165	0,0000
							0,0039					1.21.43	V	0,0039	ne	0,0039	0,0000
SV23	smíšené výrobní plochy	2,0599				2,0599	0,2419					1.01.00	I	0,2419	ne	0	0,2419
							1,0060				0,8120	1.03.00	I	1,8180	ne	0	1,8180
SV24	smíšené výrobní plochy	0,2068				0,2068	0,2068					1.01.00	I	0,2068	ano	v ZÚ	v ZÚ
SV25	smíšené výrobní plochy	1,1332	0,2984			0,8348	0,8348					1.22.12	V	0,8348	ne	0	0,8348
SV26	smíšené výrobní plochy	0,2346	0,2346			0,0000						x	x	0,0000	ano	x	x
AR1	plochy specifické – Armáda ČR	6,3717	6,3717			0,0000						x	x	0,0000	ne	x	x
	celkem	435,6343	45,6221	0,0096	0,1098	389,8928	317,3792	45,5134	8,7553	10,8108	7,4341			389,8928		97,1720	266,1892

Tab. E/4 Návrhové plochy a čísla dotčených pozemků

lokalita	navržené využití	k.ú.	p.č.
BK1	bydlení kolektivní	Žatec	5555/1, 5555/8, 5580/1, 5580/228, 5580/230, 5580/251, 5655/1, 5659/1, 6990/2
BK2	bydlení kolektivní	Žatec	4646/1, 4646/6, 4646/19 až 4646/23, 4646/29
BK3	bydlení kolektivní	Velichov	125/1
BI1	bydlení individuální	Žatec	566/1 až 566/3, 566/5
BI2	bydlení individuální	Žatec	-5246, 538/2, 538/4, 524/1, 524/62, 533/2, 535, 539/1, 539/2, 539/3, 542/1, 542/4, 542/7, 546/1
BI3	bydlení individuální	Žatec	685
BI4	bydlení individuální	Žatec	-5753, -5757, -5760, 707/1, 711, 717, 720/1, 720/3 až 720/5, 720/7 až 720/9, 740/2, 740/5 až 740/18, 741/1 až 741/3, 742/1, 742/2, 742/4, 742/6, 6834/4, 6851/2
BI5	bydlení individuální	Žatec	-1192/2, -1192/3, 494/1, 494/3, 494/5 až 494/9

lokality	navržené využití	k.ú.	p.č.
BI6	bydlení individuální	Žatec	1702/23
BI7	bydlení individuální	Žatec	-3859, 1747/4, 1747/5, 1747/10, 1747/11
BI8	bydlení individuální	Žatec	-721/1, 368/13
BI9	bydlení individuální	Žatec	-27, -28, -30/1, 6821
BI10	bydlení individuální	Žatec	4303/1, 4303/6, 4303/11, 4303/12
BI11	bydlení individuální	Žatec	4403/2 až 4403/5
BI12	bydlení individuální	Žatec	2704/1
BI13	bydlení individuální	Žatec	4222/10, 4222/17, 4222/20, 4229/1, 4232/1 až 4232/3, 4235/1 až 4235/9, 4235/27 až 4235/30, 4235/32, 4235/41 až 4235/44, 4236/1, 4236/6, 4236/16, 4236/19 až 4236/21
BI14	bydlení individuální	Žatec	4215/3, 4215/4
BI15	bydlení individuální	Žatec	3832/1 až 3832/3, 3842/1, 3842/4, 3842/7, 3842/25, 3842/26, 3845/1, 3845/3
BI16	bydlení individuální	Žatec	-1949, -3704, -3970, -3984, -4187, -4188, -4189, -4190, -4250, -4251, -4323, -4325, -4326, -4333, -4334, -4339, -4384, -4436, -5133, -5171, -6122, 3858, 3875/1, 3875/3, 3877/2, 3877/4, 3904/1, 3904/2, 3906/1, 3906/2, 3907, 3922/1 až 3922/4, 3923/1 až 3923/7, 3941/2, 3943, 3945/1 až 3945/4, 3956/1 až 3956/7, 3987/1, 3982/1 až 3982/5, 3993/1, 4004/3, 4007/3, 4016, 4023/2, 4033, 4034/1 až 4034/10, 4034/12, 4035, 4040/2, 4040/5, 4042/1, 4042/2, 4059/2, 7164
BI17	bydlení individuální	Žatec	3696/2, 3696/5, 3696/7 až 3696/15, 3696/17, 3696/19
BI18	bydlení individuální	Žatec	-4210, -5616, -5617, -5633, 4578/230, 4584/9, 4584/38, 4587/2, 4587/3, 4587/5, 4587/11 až 4587/15, 6961/4 až 6961/8
BI19	bydlení individuální	Žatec	233/1
BI20	bydlení individuální	Žatec	6033/1, 6120, 6123, 6124/2, 6124/3, 6128/1, 6128/2, 6224/6, 6229
BI21	bydlení individuální	Žatec	-2162, -5599, 5616/1, 5616/13, 5617/6, 5617/9 až 5617/11, 5617/20 až 5617/27, 5622/2, 5622/5, 5627/1, 5627/2, 5628/4, 6072/1, 6072/4, 6074/1, 6074/3 až 6074/5, 6076/2, 6076/5, 6076/6, 6076/8 až 6076/10, 6076/12, 6076/13, 6077/1 až 6077/6, 6078/3, 6079/1 až 6079/6, 6164/1, 6164/5 až 6164/9, 6166/1 až 6166/5, 6167/6, 6167/7, 6167/10, 6167/12, 6171/2, 6171/4 až 6171/7, 6175/1, 6175/2, 7016/2
BI22	bydlení individuální	Žatec	4598/12, 4598/13, 4614/1, 4614/30, 4614/43, 4614/48, 4614/50, 4614/52 až 4614/54, 4614/61, 4614/64, 4614/65, 4614/69, 4614/70
BI23	bydlení individuální	Žatec	4558/1 až 4558/8, 4598/1, 4598/2, 4598/9 až 4598/19, 4601/7, 4614/6, 6961/2
BI24	bydlení individuální	Žatec	4507/4, 4507/112, 4515/2, 4515/8, 4515/11, 4515/12
BI25	bydlení individuální	Žatec	3767/1, 3767/7 až 3767/9, 3767/16 až 3767/18, 3799/1
		Bezděkov	386/16, 428/1, 428/2, 434/2, 435/5, 437/1, 437/5
BV1	bydlení vesnické	Žatec	656/1 až 656/5, 671, 892/1, 892/2, 893
BV2	bydlení vesnické	Žatec	-188, -4376, -4368, -4444, -4445, -4446, -4447, -4448, -4674, 836, 837, 844, 845/1 až 845/13, 848/1, 848/3, 848/5 až 848/13, 849/1 až 849/6, 851, 852, 853/1, 853/4, 853/26, 853/29, 856/3, 856/4, 861, 867/3, 868/1, 870/1, 870/3 až 870/5
BV3	bydlení vesnické	Žatec	-1310, -3723, -3823, -4381, -4597, -4598, -4602, -4603, -4604, -4605, -4608, -4609, -4610, -4614, -4615, -4616, -4617, -5592, -5593, -5959, 812/1, 816/1 až 816/15, 818/3 až 818/5, 820/5 až 820/8, 821/1, 821/2, 822, 823, 824/1 až 824/7, 1534/4, 1535/2, 1535/10 až 1535/13, 1538/3, 1542/1 až 1542/5, 1546/7, 1546/8, 1547, 1623/3, 1624/1, 1625/2, 1627, 1633/1, 1633/7, 1633/8, 1633/11, 1633/12, 1633/14 až 1633/16, 1633/19 až 1633/21, 1635/1 až 1635/5, 6856
BV4	bydlení vesnické	Žatec	797, 798, 799/1, 803/1, 803/4 až 803/6, 805, 809/2, 809/4, 809/5

lokalita	navržené využití	k.ú.	p.č.
BV5	bydlení vesnické	Žatec	-4224, -4346, -4383, 1535/3 až 1535/5, 1652/1, 1652/3 až 1652/5, 1650
BV6	bydlení vesnické	Žatec	-2532, -4131, -4132/1, -4132/2, -4133, -4134, -4135, -4166, 1866/17 až 1866/26, 1866/38 až 1866/40, 6872
BV7	bydlení vesnické	Žatec	-810, -1765/2, -2340, -4296, -4667, 1861/2 až 1861/8, 1871/7, 1872/1, 1874/1, 1874/2, 1911/12, 1916/2, 1917/2 až 1917/5, 1917/7, 1917/8, 1918/1, 1918/3 až 1918/5, 1919/1, 1920, 1925/1 až 1925/3, 1925/9, 1933/2, 6874/2 až 6874/4
BV8	bydlení vesnické	Žatec	-4483, -4484, -4489, 2762/3, 2762/7 až 2762/12
BV9	bydlení vesnické	Žatec	2217/4 až 2217/11
BV10	bydlení vesnické	Žatec	6392/1, 6393, 6394, 6457/1
BV11	bydlení vesnické	Žatec	6365/1, 6365/2, 6370/2, 6387
BV12	bydlení vesnické	Žatec	6472/1
BV13	bydlení vesnické	Žatec	3767/1, 3767/11, 3767/14, 3767/15, 3767/20, 3767/21
		Bezděkov	-177, 339/3, 339/4, 339/12, 339/14 až 339/19, 357/17, 371/1 až 371/6, 371/7, 371/10, 372, 373/4, 375/1, 375/4, 1206/1
BV14	bydlení vesnické	Bezděkov	386/1, 386/2, 386/11, 386/13, 386/15, 386/24, 386/47 až 386/51, 387, 402/5, 403
BV15	bydlení vesnické	Velichov	-1, -2/2, 1/1, 375/1
BV16	bydlení vesnické	Velichov	-83, -86, -180, 280/9, 280/13 až 280/15, 280/20, 282/26, 291/4, 394/7
BV17	bydlení vesnické	Velichov	330/1, 330/12, 331/1
BV18	bydlení vesnické	Velichov	-63/1, -63/2, 343/5, 343/6
BV19	bydlení vesnické	Radíčeves	259/1, 259/2
BV20	bydlení vesnické	Radíčeves	306/13
BV21	bydlení vesnické	Radíčeves	306/3, 306/9, 306/27, 306/32
BV22	bydlení vesnické	Radíčeves	47/7, 47/10, 47/28, 47/29, 379
BV23	bydlení vesnické	Milčeves	103/11, 103/22, 103/40 až 103/47, 103/59, 256/1
BV24	bydlení vesnické	Milčeves	96/1
BV25	bydlení vesnické	Milčeves	15/4
BV26	bydlení vesnické	Milčeves	-22/1, -24, -33/1, -33/2, 25/3, 25/5, 248/15
BR1	bydlení rekreační	Žatec	-2616, -3677, -3722, -3815, -3816, -4177, -4238, -4328, -5318, -5841, 6501, 6506/1, 6506/2, 6506/4, 6507/1 až 6507/4, 6509, 6510, 6515, 6517/1, 6518, 6519/2, 6520/1 až 6520/3, 6535/2, 6535/7, 6535/22 až 6535/24, 6535/26 až 6535/32, 6537/1 až 6537/3, 6545/2, 6566, 6576, 6585, 6586/1 až 6586/4, 6586/12, 7026
BR2	bydlení rekreační	Žatec	-1958, -2641, -3562, -3781, -3782, -4172, -4176, -4178, -4179, -4180, -4181, -4182, -4183, -4184, -4185/1, -4185/2, -4186, -4191, -4192, -4193, -4194, -4195, -4196, -4197, -4198, -4199, -4200, -4212, -4221, -4242, -4243, -4252, -4253, -4254, -4255, -4256, -4257, -4258, -4259, -4260, -4261, -4262, -4263, -4265, -4266, -4267, -4268, -4269, -4270, -4271, -4272, -4273, -4274, -4275, -4276, -4277, -4278, -4279, -4280, -4281, -4282, -4283, -4438, -4618, -4619, -4620, -4662, -4663, -4671, -4696, -5664, -5725, -5734, 6134/3 až 6134/7, 6218/2, 6219/1, 6220/1 až 6220/9, 6236/1, 6236/3 až 6236/9, 6238/1 až 6238/8, 6241, 6242/1 až 6242/3, 6243/1, 6258/1, 6262/2, 6262/7 až 6262/30, 6262/33, 6272, 6274/1 až 6274/13, 6275, 6276/1, 6276/2, 6276/4 až 6276/13, 6281/1, 6281/2, 6283/1 až 6283/6, 6283/7, 6287/1, 6287/2, 6289/2, 6290/1, 6290/2, 6290/5 až 6290/13, 6290/15 až 6290/25, 6295/1, 6297, 6298/1, 6298/2, 6299/1, 6300, 6302/1, 6302/2, 6304/1, 6304/2 až 6304/6, 6305/1 až 6305/5, 6306/1 až 6306/7, 6308/1 až 6308/5, 6311/2 až 6311/4, 6314/1 až 6314/4 až 6314/9, 6317/1 až 6317/11, 6320/3, 7012/2, 7012/3, 7018/1, 7100/2

lokality	navržené využití	k.ú.	p.č.
BR3	bydlení rekreační	Žatec	6011/1, 6023/1, 6023/41, 6026, 6028, 6033/2
RK1	rekreace – kolektivní	Žatec	-1852, 567, 568, 569, 570/1, 570/2, 575/1, 575/2, 578/1
RZ1	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	1124/16 až 1124/39, 1124/41 až 1124/46
RZ2	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	1109/2 až 1109/12
RZ3	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	899/3 až 899/10, 902/2, 911/2 až 911/7, 919/8
RZ4	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	1702/20, 1702/34 až 1702/38, 1702/40 až 1702/47, 6410/1 až 6410/3, 6414/2 až 6414/5, 6415, 7023
RZ5	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	1702/32, 1702/33, 1702/49 až 1702/51, 6419
RZ6	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	626/2 až 626/4, 642/1, 1702/27, 1702/52, 1702/53, 1702/63
RZ7	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	882/1, 882/2
RZ8	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	1546/3, 1546/5
RZ9	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	1570/2 až 1570/8, 1602/3
RZ10	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	1835/2, 1835/6, 1835/9, 1835/10
RZ11	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	1412/6, 1416/3, 1416/6, 1839, 1840/2
RZ12	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	1402/8, 1852, 1853/1, 1853/2, 1854/1, 1854/2, 1862/1, 1862/2, 1862/5, 1871/2, 1871/3, 1871/5, 1871/6, 1872/2, 1872/8
RZ13	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	2617/5, 2759/4, 2762/14, 2762/16, 2762/17, 2762/19, 2762/29, 2762/33, 2762/34, 2762/37, 2762/40, 2762/42, 2762/43, 2762/46, 2762/47, 2796/11, 2796/14, 2796/16, 2800/1 až 2800/3, 2800/22 až 2800/37
RZ14	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	2222, 2411/1, 2411/2
RZ15	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	6505, 6511/2 až 6511/5, 6514, 6521/1 až 6521/15, 6521/17 až 6521/25, 7026
RZ16	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	604/2 až 604/6
RZ17	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	657/2
RZ18	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	690/2
RZ19	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	6023/27, 6132/1 až 6132/4, 6132/6, 6132/7, 6132/13, 6132/14, 6143/7 až 6143/9, 6145/2, 6145/3, 6157/13 až 6157/16, 6224/1, 6224/2, 6224/8 až 6224/13
RZ20	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	6161, 6193/1, 6193/4 až 6193/11, 6193/15, 6195/1, 6195/2, 6196/1, 6196/2, 6197, 6199/2 až 6199/4
RZ21	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	6060, 6061, 6064/1, 6064/2, 6072/3, 6074/2, 6075/1, 6076/7, 6086/2, 6088/2, 6100/1, 6100/2, 6102, 6104, 6105/1, 6108/1, 7015/1
RZ22	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	3845/2, 3845/4, 3845/5, 3850/5 až 3850/8, 3850/11
RZ23	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	4147/1, 4147/5 až 4147/10
RZ24	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	3818/2, 3928/1, 3928/5, 3929/1, 3929/4 až 3929/7, 3962/1, 3964/3
RZ25	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	4004/1, 4004/4, 4010/1, 4010/2, 4010/5, 4010/7 až 4010/10, 4028/1 až 4028/3, 4028/5, 4028/6, 4040/1, 4040/3 až 4040/15, 4043/2, 4043/6, 4043/7, 4043/11, 4043/12, 4051/1, 4052
RZ26	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	3691/2, 3691/6 až 3691/44
RZ27	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	4601/2 až 4601/5, 4601/8, 4601/9, 4606/3 až 4606/6, 4606/12 až 4606/23, 4614/1
RZ28	rekreace – zahrádkové kolonie	Žatec	5678/1
OV1	občanské vybavení	Žatec	4321/1, 4321/2, 4324

lokality	navržené využití	k.ú.	p.č.
OV2	občanské vybavení	Žatec	293, 6807/1, 6807/3, 6811/2, 6813/4, 6813/5, 6813/6, 6813/7
OV3	občanské vybavení	Žatec	3814/1
OV4	občanské vybavení	Žatec	6143/1, 6143/3 až 6143/5, 6145/2, 6216/1 až 6216/4, 6216/6, 6216/8, 6216/12, 6216/13, 6216/15 až 6216/17, 6218/3, 6244/1, 6258/5, 6260/2
OV5	občanské vybavení	Žatec	5655/1, 5655/3, 5655/18
OV6	občanské vybavení	Žatec	4558/1
OV7	občanské vybavení	Žatec	4515/2
OS1	občanské vybavení – sport	Žatec	-1070/1, -1070/2, -1095/1, -1095/2, -1095/4, -1095/5, 1702/21, 1755/26, 1908, 1909/1, 1909/2, 6876/1
OS2	občanské vybavení – sport	Žatec	-3035, 444/38, 448/2, 448/3, 7038/2
OS3	občanské vybavení – sport	Žatec	4246/2, 4246/3, 4246/5, 4246/6, 4253/3 až 4253/6, 4258/1, 4258/3 až 4258/6, 4259, 4262, 4263, 4266/2, 4269/2, 4269/6 až 4269/8, 4274/1, 4274/3, 4285/1, 4285/2, 4292/1 až 4292/3
OS4	občanské vybavení – sport	Žatec	6535/5, 6535/20, 6535/28
OS5	občanské vybavení – sport	Žatec	4598/1
VP1	veřejná prostranství	Žatec	856/3, 856/4, 853/1, 853/6, 853/4, 861, 851, 852, 836, 837, 844, 845/1, 845/2, 845/7, 845/8, 845/9, 845/10, 6848, 867/2, 867/3, 870/5, 845/11, 845/13
VP2	veřejná prostranství	Žatec	6855, 1623/1, 1623/3, 1625/2, 6856, 1635/4, 1635/3, 1635/1, -1790, 1633/5, 1641, 1647, 1648; 824/1, 824/2, 824/3, 824/4, 822, 823, 819/1, 819/2, 821/2, 820/7, 820/8, 820/9, 820/5, 820/4, 820/2, 820/1; 816/15, 816/1, 816/2, 816/3, 816/5, 816/7, 816/8, 816/9, -4608, 816/10
VP3	veřejná prostranství	Žatec	800, 698/25, 698/1, 698/2, 698/11, 698/10, 698/9, 698/8, 698/7, 698/6, 698/5, 698/4, 698/26, 698/27, 698/3, 698/19, 698/20, 691
VP4	veřejná prostranství	Žatec	6835, 524/13, 524/7, 524/14, -1855, 540/2, 540/1, 599, 542/1, 567, 559, 568
VP5	veřejná prostranství	Žatec	703/2, 707/1, 711, 720/1, 717, 720/9, 720/7, 720/8, 720/3, 720/5, 720/4, 740/2, 741/1, 741/2, 740/18, 740/12, 6834/4
VP6	veřejná prostranství	Žatec	1702/23
VP7	veřejná prostranství	Žatec	2615/2
VP8	veřejná prostranství	Žatec	2762/52, 2762/51, 2762/50, 2759/2, 2759/26, 2759/14, 2759/15, 2759/25, 2759/13, 2759/12, 2759/23, -2096/2, 2759/16, 2759/27, 2759/17, 2759/18, 2759/19, 2759/11, 2844/29, 2739/1, 2739/2, 2739/3, 2739/6, 2739/7, 2739/8, 2739/9, 2739/10, 2739/11, 2739/15, 2739/16, 2739/18, 2760, 2733/4, 2732/2, 2815, 2812/1, 2819/1, 2846/1
VP9	veřejná prostranství	Žatec	2766/1, 2763/3, 2766/12, 2765/1, 2796/4, 2733/3
VP10	veřejná prostranství	Žatec	6813/4, 299/2, 312/4, 6813/1, 359/1, 6813/7, 6813/9
VP11	veřejná prostranství	Žatec	3842/1, 6943, 3858, 3867/1
VP12	veřejná prostranství	Žatec	3858, 3874/2, 3874/1, 3874/3, 3907, 3909, 3904/2, 3922/1, 3943, 3945/1, 3945/4, 3945/2, 3956/1, -3970, 3956/2, -3984, 3982/5, 3982/6, 3982/7, 3982/8, 3982/2, 3991/2, 3865, 4019, 4016, 4022, 4023/2, 4034/5, 4034/10, 4034/12, 6942/2, 4035, 4040/2, 4040/5, 4042/1, 4042/2, 4073, 4090, 4093/1
VP13	veřejná prostranství	Žatec	6255, 6260/1, 6258/7, 6282/3
VP14	veřejná prostranství	Žatec	6011/1, 6011/2, 6011/4, 6023/1, 6023/2, 6033/1, 6120, 6124/3, 6134/1, 6143/1, 6143/3, 6143/10, 6216/3, 6216/5, 6216/8, 6216/9, 6216/11, 6216/14, 6216/15, 6216/16, 6219/1, 6224/6, 6224/5, 6224/8, 6224/10, 6224/12, 6224/13, 6229, 6274/1, 6274/10, 7100/1, 7100/2

lokality	navržené využití	k.ú.	p.č.
VP15	veřejná prostranství	Žatec	5863/1, 5863/8, 5863/10, 5890/8, 6041/1, 7004/3
VP16	veřejná prostranství	Žatec	-1934/2, -5599, 5622/3 až 5622/5, 5627/2, 5628/5, 5628/73, 6072/1, 6072/2, 6074/5, 6074/6, 6075/5, 6075/6, 6076/5, 6076/6, 6076/10, 6077/1 až 6077/3, 6077/5 až 6077/7, 6078/2 až 6078/5, 6078/7, 6078/8, 6078/11, 6079/1 až 6079/6, 6091/2 až 6091/4, 6164/3, 6164/8, 6166/2, 6167/7, 6167/10, 7015/2, 7016/2
VP17	veřejná prostranství	Žatec	5617/6, 5617/9, 5617/18, 7016/2, 7016/3, 7016/4
VP18	veřejná prostranství	Žatec	5555/1, 5555/8, 5580/1, 5580/7 až 5580/9, 5580/71, 5580/215, 5580/217, 5580/219, 5580/225, 5580/228, 5580/229, 5580/230, 5580/235, 5580/251 až 5580/254, 5640/1, 5640/3, 5640/4, 5655/1, 5655/3, 5659/1, 6990/2
VP19	veřejná prostranství	Žatec	4515/2, 4558/1, 4558/2, 4558/3, 6961/2
VP20	veřejná prostranství	Žatec	4558/1, 4558/4 až 4558/8, 4598/1, 4598/2, 4598/9, 4598/12, 4598/14 až 4598/19, 4646/1, 4646/19, 6964/2, 6965
VP21	veřejná prostranství	Žatec	4507/4, 4515/1, 4515/2, 4515/8, 4515/9, 4515/12 až 4515/14, 4548/2
VP22	veřejná prostranství	Žatec	3767/1, 3767/4, 3767/5
VP23	veřejná prostranství	Bezděkov	386/2, 386/13, 386/24, 386/47, 403
VP24	veřejná prostranství	Žatec	3767/1, 3767/11
		Bezděkov	339/1, 339/4, 339/11, 339/12, 339/14, 339/17, 339/18, 339/19, 371/1, 371/4, 371/7, 375/1, 1206/1
VP25	veřejná prostranství	Bezděkov	316/2, 316/15, 316/19
VP26	veřejná prostranství	Velichov	254/2, 282/1, 282/5, 288/1
VP27	veřejná prostranství	Radíčeves	41/1, 41/7, 41/15, 41/16, 41/17, 41/19, 41/20, 41/21, 41/22, 42/3
VP28	veřejná prostranství	Radíčeves	259/1, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 290/10, 365/2, 365/14, 399
VP29	veřejná prostranství	Radíčeves	306/27, 306/32
VP30	veřejná prostranství	Milčeves	103/22, 103/40 až 103/47, 103/59, 103/60, 256/1
VZ1	veřejná prostranství – zeleň	Žatec	524/12
VZ2	veřejná prostranství – zeleň	Žatec	-19/1, -20, -49, -50, -53, 9/1, 18/1, 20/1, 20/2, 26/1, 4350/1, 4367, 6816/1, 6816/2, 6817/1, 6817/2
VZ3	veřejná prostranství – zeleň	Žatec	5617/2, 5617/7, 5617/8, 5617/9, 5617/18, 5622/1, 5622/3, 5622/4, 7016/2
VZ4	veřejná prostranství – zeleň	Žatec	5555/1, 5555/8, 5580/1, 5580/7, 5580/9, 5580/219, 5580/220, 5580/221, 5580/228, 5580/230, 5580/235, 5580/251, 5580/252, 5640/1, 5655/1, 5655/3, 5659/1, 6990/2
VZ5	veřejná prostranství – zeleň	Žatec	5555/1, 5580/9, 5580/70, 5580/228, 5580/235, 5640/1, 5640/3, 5640/4, 6990/2, 6991/4
VZ6	veřejná prostranství – zeleň	Žatec	4558/1, 4558/5, 4558/6, 4558/7, 4598/1, 4598/3, 4646/1, 4684, 6961/2, 6963/2, 6965
VZ7	veřejná prostranství – zeleň	Žatec	4507/4, 4507/112, 4515/2, 4515/8, 4515/9, 4515/11, 4515/12, 4515/13, 4515/14, 4515/17, 4548/2
SOM1	smíšené obytné plochy městské	Žatec	-75/1, -75/3, -75/4, -82, 7223
SOM2	smíšené obytné plochy městské	Žatec	-541/1, -541/2
SOM3	smíšené obytné plochy městské	Žatec	7159/1
SOv1	smíšené obytné plochy vesnické	Trnovany	-76/1, -76/8, -76/9, -146, -148
SOv2	smíšené obytné plochy vesnické	Milčeves	161/8
SOv3	smíšené obytné plochy vesnické	Milčeves	-52, -53, -54, 245/2, 245/7, 271, 272
SOs1	smíšené obytné plochy se službami	Žatec	2733/3, 2763/2, 2763/3, 2765/1, 2766/1, 2766/12, 2799/1 až 2799/3, 2803/1 až 2803/7

lokalita	navržené využití	k.ú.	p.č.
SOs2	smíšené obytné plochy se službami	Žatec	5863/1, 5863/8, 5863/10, 5863/21, 5890/3, 5890/8, 6041/1, 6048/1
SOs3	smíšené obytné plochy se službami	Žatec	-5210, 5628/45
SOs4	smíšené obytné plochy se službami	Žatec	5555/1, 5580/1, 5580/221, 5580/228, 5640/1, 5655/1, 5659/1, 6990/2
SOs5	smíšené obytné plochy se službami	Žatec	4646/1
SOs6	smíšené obytné plochy se službami	Žatec	4558/1, 4558/5 až 4558/7, 4598/1 až 4598/3, 4646/1, 4684, 6961/2, 6963/2, 6964/2, 6965
SOs7	smíšené obytné plochy se službami	Žatec	4515/2, 4515/8, 4515/12, 4515/13
SOs8	smíšené obytné plochy se službami	Velichov	280/3, 291/1, 291/2, 292/2
DK1	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Žatec	1755/1, 6903/5, 7146, 7145, 6903/10, 1751/1
DK2	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Žatec	5839/1, 5838, 5839/3–6, 6993/2–3, 5640/4–5
DK3	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Radíčeves	186/8, 186/12, 186/11, 186/23, 186/21, 186/20, 186/16, 186/22, 186/15, 191/1, 191/10, 392/2, 392/1, 192/3, 265/11, 265/10, 265/1, 397/2, 285/2, 262/1, 262/6, 399, 259/1, 259/9
DK4	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Žatec	6903/6, 2612, 6903/7, 6803/8, 2844/50, 2844/78, 2739/1, 2739/25, 2844/29, 2759/2, 2762/52
DK5	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Žatec	2144/4, 2144/13, 2144/15, 2144/5, 2144/6,
DK6	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Žatec	5580/70, 6991/4, 6991/1, 5550/3, 5580/9, 5580/71, 5580/8, 6967/1, 4646/1, 6963/2, 4684
DK7	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Žatec	5550/3, 5640/4, 5640/3, 5640/1, 6990/2, 5555/1, 5580/228, 5580/235, 5580/70, 6991/4, 6991/1, 5550/3; 4646/1, 6963/2, 4684, 4558/1,
DK8	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	Žatec	4507/112, 4515/2, 4515/11-14, 4515/17, 4558/1, 4558/2, 4578/39, 4598/12, 4598/13, 4614/31, 6961/2, 6964/1, 6964/2
DP1	dopravní infrastruktura – parkoviště	Žatec	552, 559, 560
DP2	dopravní infrastruktura – parkoviště	Žatec	-2464/1, -2464/2, 6535/5, 6535/20, 6535/28, 6535/33, 6535/34
DP3	dopravní infrastruktura – parkoviště	Žatec	4558/1

lokality	navržené využití	k.ú.	p.č.
DP4	dopravní infrastruktura – parkoviště	Žatec	6813/1
DG1	dopravní infrastruktura – garáže	Žatec	5655/1
DG2	dopravní infrastruktura – garáže	Žatec	5580/7, 5580/251, 5580/252
DG3	dopravní infrastruktura – garáže	Bezděkov	734/2
DV1	dopravní infrastruktura – vybavenost	Žatec	-867, 2844/78
DV2	dopravní infrastruktura – vybavenost	Žatec	63/1
CY1	cyklostezka	Žatec	4646/1, 4646/6, 4646/22, 4646/23, 4684, 4999, 5025, 5171/7, 5171/9, 5222/1, 5222/5, 5237/2, 5237/4, 5267, 5268/2, 5272/2, 5272/3, 5272/5, 5276/1, 5290/2, 6963/2
CY2	cyklostezka	Velichov	-80, 296/6, 296/7, 296/8, 296/10, 330/1, 330/2, 330/5, 330/10, 330/11, 330/13 až 330/17, 343/1, 397/1, 397/2, 399
PV1	výroba - průmyslová výroba a skladování	Žatec	2560/1
PV2	výroba - průmyslová výroba a skladování	Žatec	2560/2, 2560/3, 2571/18 až 2571/21, 2844/63, 2844/64
PV3	výroba - průmyslová výroba a skladování	Žatec	1902, 1906
PV4	výroba - průmyslová výroba a skladování	Žatec	2865/1
PV5	výroba - průmyslová výroba a skladování	Žatec	2846/1
PV6	výroba - průmyslová výroba a skladování	Žatec	5502/1
PV7	výroba - průmyslová výroba a skladování	Velichov	246/20, 246/24, 254/2, 282/1, 282/5, 282/7, 393/4, 394/2, 394/7, 394/8
ZV1	výroba - zemědělská výroba	Žatec	4706
SV1	smíšené výrobní plochy	Žatec	854/1, 854/2, 856/2
SV2	smíšené výrobní plochy	Žatec	-1309, 698/1 až 698/24, 698/26, 790/1, 790/3, 795, 797, 798, 799/1, 799/4, 1702/3
SV3	smíšené výrobní plochy	Žatec	-3363, -5309, 715, 720/4, 740/1, 740/2
SV4	smíšené výrobní plochy	Žatec	1675/2 až 1675/7, 1681/6
SV5	smíšené výrobní plochy	Žatec	1782, 1783
SV6	smíšené výrobní plochy	Žatec	1755/17
SV7	smíšené výrobní plochy	Žatec	2615/2
SV8	smíšené výrobní plochy	Žatec	2733/2 až 2733/5, 2734/1, 2735/1 až 2735/3, 2736, 2737, 2739/1, 2739/10 až 2739/25, 2759/2, 2759/11, 2759/14, 2759/15, 2759/18, 2759/19, 2759/25, 2759/26, 2760, 2761, 2762/1, 2762/48 až 2762/53, 2763/2, 2765/1, 2766/1, 2807/2, 2808/1, 2812/1, 2819/1, 2819/2, 2826, 2844/28, 2844/29, 6903/9

lokalita	navržené využití	k.ú.	p.č.
SV9	smíšené výrobní plochy	Žatec	-896, 6446/2, 6446/3
SV10	smíšené výrobní plochy	Žatec	6619/3
SV11	smíšené výrobní plochy	Žatec	6320/1, 7170
SV12	smíšené výrobní plochy	Žatec	6011/1, 6011/4, 7009/4
SV13	smíšené výrobní plochy	Žatec	-2308, -2309, -2310, -2311, -2411, -2412, -3974, -3975, 5639/1, 5639/5, 5845/2, 5863/2, 5863/7
SV14	smíšené výrobní plochy	Žatec	5653/8, 5655/24
SV15	smíšené výrobní plochy	Žatec	5640/1, 5640/3, 5640/4, 5659/1
SV16	smíšené výrobní plochy	Žatec	5555/1, 5580/1, 5580/70, 5580/228, 5580/235, 5640/1, 5640/3, 5640/4, 6990/2
SV17	smíšené výrobní plochy	Žatec	5555/1, 5580/228, 5580/235, 5640/1, 5640/3, 5640/4, 6990/2
SV18	smíšené výrobní plochy	Bezděkov	316/1, 316/2, 316/15, 316/16, 316/19
SV19	smíšené výrobní plochy	Bezděkov	-135, -136, -137, -138, -139, -140, -141, 991/1
SV20	smíšené výrobní plochy	Velichov	-64/1, -64/2, 329/2, 329/7
SV21	smíšené výrobní plochy	Velichov	282/1, 282/5
SV22	smíšené výrobní plochy	Velichov	-52, -61, 287/1 až 287/4, 287/6 až 287/9, 344/1, 344/5, 344/6, 344/10 až 344/12, 344/14 až 344/16
SV23	smíšené výrobní plochy	Radíčeves	41/1, 41/4 až 41/6, 41/9 až 41/18, 41/20, 41/22, 41/26, 44/1, 46/1, 46/2, 59/26, 59/47
SV24	smíšené výrobní plochy	Radíčeves	47/13, 47/31
SV25	smíšené výrobní plochy	Radíčeves	-89, 262/4 až 262/6, 290/7, 290/10, 290/13, 365/20, 399
SV26	smíšené výrobní plochy	Bezděkov	436
AR1	plochy specifické - Armáda ČR	Žatec	4536, 4543/4, 4543/5
		Bezděkov	471/1

V následující tabulce č. E/5 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. E/5 Celkové vyhodnocení záborů ZPF

Celkové vyhodnocení záborů ZPF							
třída ochrany	druhy pozemků (ha)					celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmelnice		
I	63,3781	16,6707	4,7262	1,8453	4,1910	90,8113	23,3 %
II	4,0262	0,2205	0,0000	0,0625	0,0000	4,3092	1,1 %
III	59,2810	0,9979	0,4961	0,0239	0,0000	60,7989	15,6 %
IV	54,1697	0,4976	0,0000	2,6979	0,0000	57,3652	14,7 %
V	136,5242	27,1267	3,5330	6,1812	3,2431	176,6082	45,3 %
celkem (ha)	317,3792	45,5134	8,7553	10,8108	7,4341	389,8928	100,0 %
podíl (%)	81,40 %	11,67 %	2,25 %	2,77 %	1,91 %	100,00 %	
z toho v ZÚ	8,2811	15,3208	0,0000	0,8198	2,1099	26,5316	

1.4.2. Vyhodnocení záborů dle povodí

V následující tabulce č. E/6 jsou zábory ploch rozčleněny dle dílčích povodí a dle jednotlivých druhů pozemků, jak v rámci ZPF, tak mimo něj.

Tab. E/6 Zábory ZPF dle hydrologického pořadí – celkové vyhodnocení

hydrologické pořadí	druhy pozemků (ha)									celkem (ha)
	zastavěné plochy	ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	chmelnice	
Libocký potok 1-13-03-027/0		0,0758			0,8183	0,2709	0,2805	0,0199		1,4654
Ohře (a Čeradický potok) 1-13-03-028/0	3,3413	29,7855	0,0047		213,9690	43,0456	8,4747	7,4596	6,2598	312,5403
Hutná 1-13-03-041/0	0,2868	1,6444			25,0000	0,0395		0,0351	0,3210	27,3268
Ohře 1-13-03-042/0	0,2026	4,7610			42,1520					47,1156
Blišanka 1-13-03-083/0		0,0022			0,1840					0,1862
Blišanka 1-13-03-087/0										0
Liběšický potok 1-13-03-088/1										0
Radíčeveská strouha 1-13-03-089/0	1,5358	2,5889	0,0048	0,1098	27,7817	0,5402		2,7435	0,8533	36,1580
Blišanka 1-13-03-090/0										0
Ohře 1-13-02-123/0	0,4913	0,7065			7,4743	1,6172		0,5527		10,8420
celkem (ha)	5,8578	39,5643	0,0096	0,1098	317,3792	45,5134	8,7553	10,8108	7,4341	435,6343

V následující tabulce č. E/7 je uvedeno rozdělení návrhových ploch do jednotlivých povodí a celkový zábor ploch v daném povodí (součet za všechny druhy pozemků).

Tab. E/7 Zábory ploch jednotlivých povodí

povodí	navržené plochy	celkový zábor (ha)
Libocký potok 1-13-03-027/0	RZ4, RZ5 díl	1,4654
Ohře (a Čeradický potok) 1-13-03-028/0	BK1, BK2, BI1, BI2, BI3, BI4, BI5, BI6, BI7, BI8, BI9, BI10, BI11, BI12, BI13, BI14, BI15, BI16, BI17, BI18, BI19, BI20, BI21, BI22, BI23 díl, BI24 díl, BI25 díl, BV2 díl, BV3, BV4, BV5, BV6, BV7, BV8, BV9 díl, BV10, BV11, BV12, BR1, BR2, BR3, RK1, RZ7 díl, RZ8, RZ9, RZ10, RZ11, RZ12, RZ13, RZ14, RZ15, RZ16 díl, RZ17 díl, RZ18, RZ19, RZ20, RZ21, RZ22, RZ23, RZ24, RZ25, RZ26, RZ27, RZ28, OV1, OV2, OV3, OV4, OV5, OV6, OV7, OS1, OS2, OS3, OS4, OS5, VP1 díl, VP2, VP3, VP4, VP5, VP6, VP7, VP8, VP9, VP10, VP11, VP12, VP13, VP14, VP15, VP16, VP17, VP18, VP19, VP20 díl, VP21 díl, VZ1, VZ2, VZ3, VZ4, VZ5, VZ6 díl, VZ7 díl, SOm1, SOm2, SOm3, SOs1, SOs2, SOs3, SOs4, SOs5, SOs6 díl, DK1, DK2, DK4, DK6, DK7 díl, DK8 díl, DP1, DP2, DP3, DP4, DG1, DG2, DV1, DV2, PV2, PV3, PV4 díl, PV5 díl, SV1 díl, SV2, SV3, SV4, SV5, SV6, SV7, SV8, SV9, SV10, SV11, SV12, SV13, SV14, SV15, SV16, SV17, SV26, AR1 díl	312,5403
Hutná 1-13-03-041/0	BV9 díl, BV16, BV17, BV18, VP26, SOs8, DK5, PV1, PV4 díl, PV5 díl, PV7, SV20, SV21, SV22	27,3268
Ohře 1-13-03-042/0	BI25 díl, BV13, BV14, VP22, VP23, VP24, VP25, DG3, SV18, SV19, AR1 díl	47,1156
Blišanka 1-13-03-083/0	CY1	0,1862
Blišanka 1-13-03-087/0	—	0
Liběšický potok 1-13-03-088/1	—	0
Radíčovská strouha 1-13-03-089/0	BI23 díl, BI24 díl, BV19, BV20, BV21, BV22, BV23, BV24, BV25, BV26, VP20 díl, VP21 díl, VP27, VP28, VP29, VP30, VZ6 díl, VZ7 díl, SOv1, SOv2, SOv3, SOs6 díl, SOs7, DK3, DK7 díl, DK8 díl, PV6, ZV1, SV23, SV24, SV25, AR1 díl	36,1580
Blišanka 1-13-03-090/0	—	0
Ohře 1-13-02-123/0	BK3, BV1, BV2 díl, BV15, RZ1, RZ2, RZ3, RZ5 díl, RZ6, RZ7 díl, RZ16 díl, RZ17 díl, VP1 díl, SV1 díl	10,8420
celkem		435,6343

1.4.3. Investice do půdy

Meliorace

Do řešeného území zasahují vodní toky, hlavní meliorační zařízení ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a odvodněné plochy ve správě majitelů pozemků, jak je uvedeno v dopise Zemědělské vodohospodářské správy Žatec, oblast povodí Ohře se sídlem v Ústí nad Labem, pracoviště Žatec, č. j. 603/04.

Tyto objekty jsou zakresleny ve výkrese.

Změny v území nenaruší funkčnost těchto zařízení. Do plochy zasahuje pouze plocha SN8 – plocha pro ÚSES.

Protierozní opatření

Severní, a zejména pak jižní a jihovýchodní část řešeného území je charakteristická plošně rozsáhlými zemědělskými pozemky (orná půda), které nejsou většinou chráněny žádnými přírodními či technickými protierozními opatřeními. Záchytné nádrže se v území nenacházejí. V území se nacházejí sporadicky liniové porosty zeleně, křoviny nebo pásy zatravnění, které mohou plnit funkci protierozní – vodní, jejich množství je však nedostatečné. Větrolamy v úplném uspořádání všech pater se nenacházejí, jsou zde pouze sporadicky pásy vzrostlé zeleně, které větrolam mohou částečně nahradit (Velichov, Milčeves).

Na nechráněných plochách v období nepříznivých klimatických jevů dochází ke zvýšené erozi (zejména větrné a vodní) orné půdy. Z tohoto důvodu jsou v územním plánu navrženy plochy pro protierozní prvky liniového a plošného charakteru. Tyto prvky jsou vedeny zejména na hranicích jednotlivých pozemků, podél existujících či potenciálních polních cest a na dalších místech nutných pro vytvoření protierozních opatření.

Jako protierozní opatření budou sloužit vybrané plochy pro ÚSES, převážně lokální biokoridory v plochách orných půd: LBK50 (včet. plochy SN11), LBK50 (včet. plochy SN2, SN3), LBK Macerka (včet. plochy SN4), LBK52 (včet. plochy SN5), LBK54 (včet. plochy SN5), LBK55, LBK56 (včet. plochy SN5), LBK57, LBK60 (včet. plochy SN15), LBK61.

Protierozní funkci budou mít i plochy zeleně v krajině SN13, SN14, SN16, SN17 a SN18.

Tyto plochy jsou doplněny dalšími prvky pro ochranu půdy (plochy a liniové prvky):

Plošné zatravnění Ep1 až Ep8:

- protierozní prvky plošného charakteru (trvalé travní porosty) jsou navrženy zejména proti vodní erozi na plochách se sklonem terénu cca větším než 12 %.

Zatravněvací pásy E11 až E120:

- protierozní prvky liniového charakteru proti vodní erozi, cca šířky 10 m

Větrolamy Ev1 až Ev21:

- protierozní prvky liniového charakteru proti větrné erozi, cca šířky 10 m

Tyto prvky jsou orientovány zejména kolmo na směr eroze a navrženy tak, aby zemědělské plochy (orná půda) byly rozčleněny na plochy o maximální délce a šířce 600 m, kdy šířka plochy je proměnlivá dle sklonu terénu (čím větší sklon, tím menší šířka plochy).

Plochy a liniové prvky protierozní ochrany nebyly vyhodnoceny jako zábor ZPF, protože budou sloužit k ochraně ZPF. V rámci nich se místě předpokládá vedení polních cest.

1.4.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Areály, které zůstanou zachovány:

- areál v lokalitě Záhoří (k.ú. Velichov)
- areál chovu slepic v lokalitě Starý vrch – XAVERgen a.s. (k.ú. Žatec)
- areál severně od Bezděkova – Farma Bezděkov s.r.o. a Animo Žatec a.s. (k.ú. Bezděkov)
- objekty v Bezděkově (k.ú. Bezděkov)
- areál chovu koní na Perči (k.ú. Žatec)
- areál M + A + J s.r.o. v západní části Radíčovsi (k.ú. Radíčov)
- plochy u cesty z Radíčovsi do Sýrovic (k.ú. Radíčov)

Areály, které jsou prázdné a byly určeny k přestavbě:

- ve Velichově dva objekty – přestavba na smíšené výrobní plochy (SV20 a SV22)
- česačka chmele v Bezděkově – přestavba na smíšené výrobní plochy (SV19)
- česačka chmele v Trnovanech – určena k asanaci a zařazení do ploch v krajině (SN10)

- areál U Čeradické brány (k.ú. Žatec) – přestavba na smíšené výrobní plochy (SV13)
- areál v Milčevsi – přestavba na smíšené obytné plochy vesnické (SOv3)

1.4.5. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

Rekapitulace

Řešení ÚP Žatec navrhuje návrhové plochy v rozsahu:	435,6343 ha
z toho: plochy mimo ZPF	45,6221 ha
ZPF	389,8928 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	26,5316 ha
mimo ZÚ:	363,3612 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii orná půda (81,40 %), v zastavěném území převažuje zábor zahrad. V menší míře jsou zabírány sady, trvalé travní porosty a chmelnice. V území se nenachází vinice. Rozsah záborů dle druhů pozemků poměrově odpovídá rozsahu ploch dané kultury v řešeném území.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům V. třídy (45,3 %), dále III. a I. třídy ochrany. Do půd nižší kvality (III. – V. třída ochrany) bylo situováno 75,6 % ze záborů ZPF.

Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

Město Žatec se rozkládá na obou březích řeky Ohře. Na severním břehu se nacházejí prakticky pouze půdy I. třídy ochrany v údolní nivě až k severním svahům údolí. Celá severní polovina zastavěného území proto sousedí s půdami I. třídy ochrany a jakýkoli rozvoj v tomto území nutně vede k záboru chráněných půd.

Na jižním břehu je situace výhodnější. Údolní niva s I. tř. ochrany půd je prakticky již z historických dob zastavěna a město se rozrostlo jižním směrem až na náhorní plošiny s nižšími třídami ochrany ZPF (III. až V. tř.). Rozvoj tímto směrem je tedy z hledisky ochrany ZPF výrazně výhodnější.

Proto byly zásadní rozvojové plochy situovány v první řadě jižně od města na horší typy půd. Do této lokality bylo situováno maximum možného rozvoje, který je z jižní strany vymezen přeložkou silnice II. třídy. Větší rozvoj v této lokalitě již není žádoucí vzhledem k veliké vzdálenosti od centra města.

Další rozvojové plochy byly situovány do zastavěného území, kam lze ale umístit pouze omezený rozsah ploch, jedná se o hustě zastavěné městské sídlo.

Dále byly zastavovány proluky v rozvolněných okrajových částech města na svazích teras (s V. tř. ochrany), zde však je rozvoj výstavby limitovaný technickými okolnostmi (svážná území, špatný dopravní přístup).

Po vyčerpání všech těchto možností bylo proto po zvážení potřeb rozvojových ploch přistoupeno k situování dalšího rozvoje i na plochy I. a částečně II. třídy ochrany mimo zastavěné území. Jedná se převážně o plochy v severní údolní nivě.

Při volbě ploch zástavby v těchto chráněných lokalitách bylo postupováno takto:

- Nejprve byly k zástavbě vymezeny ty plochy na chráněných třídách ZPF, které jsou součástí zastavitelného území současně platného územního plánu sídelního útvaru, a to v souladu se schváleným Zadáním územního plánu.

- V dalším kroku byly vymezeny rozvojové plochy v návaznosti na tyto plochy (lokalita Dolní Klobása, průmyslová zóna Velichov).

- K těmto plochám byly doplněny plochy, jejichž zařazení bylo uplatněno ze strany majitelů pozemků.

Vesnická sídla Radíčeves a Milčeves

Vesnická sídla Radíčeves a Milčeves nebyla součástí řešeného území platného ÚPSÚ. Dosud zde nebyly vymezeny a odsouhlaseny návrhové plochy. Obě sídla jsou obklopena ve značném rozsahu plochami zemědělského půdního fondu s vysokou třídou ochrany (I. tř.). Rozvoj obou sídel byl řešen nejprve zábořem méně kvalitní půdy, další návrhové plochy byly v obou sídlech vymezeny na kvalitním ZPF v nezbytném rozsahu.

Zahrádkářské kolonie

Jako návrhové plochy byly zařazeny některé stávající zahrádkářské kolonie. Jedná se o ty plochy stávajících kolonií, které dle definice zastavěného leží mimo něj. Tyto plochy byly z důvodu umožnění výstavby nových objektů na stávajících zahrádkách zařazeny do zastavitelného území a proto bylo nezbytné jejich formální zařazení jako návrhové plochy (jedná se vlastně o plochy přestavby). Proto byly také vyhodnoceny jako plochy záboru ZPF. Ve skutečnosti bude zábor ZPF realizovaný na těchto plochách výrazně menší, neboť zastavitelnost území je v regulativech omezena na 20 %.

Nadřazené dopravní stavby

Do území zasahuje několik nadřazených dopravních staveb. Do kvalitních půd zasahuje obchvat Staňkovic a obchvat Radíčevesi s ochrannou zelení.

Zábory I. a II. třídy mimo ZÚ a mimo zastavitelného území dle platného ÚPSÚ jsou reprezentovány následujícími plochami či jejich částmi:

- bydlení a smíšené obytné plochy – B11, B12 část, B13, B14 část, B116 část, BV1 část, BV3 část, BV5 část, BV7 část, BV8 část, BV12 část, BV21 část, BV23, BV24 část, BV26 část (min.), BR1 část (min.), SOv3 část, SOs8 část a komunikace k jejich obsluze
- plochy stávajících zahrádek, zařazených do zastavitelného území – RZ1, RZ2, RZ3, RZ6, RZ8, RZ10, RZ11 část, RZ13, RZ14, RZ15 část, RZ16, RZ17, RZ18, RZ22, RZ23
- plochy pro nadřazené dopravní stavby – DK3 část, DK5 část, CY1 část, CY2 část
- výroba a smíšené výrobní plochy – PV5 část, PV6, PV7 část, SV3 část, SV4 část, SV23 a komunikace k jejich obsluze

Návaznost na zastavěné území

V řešeném území je vysoký počet oddílných zastavěných území. Mimo jádro města a přidružených sídel je zvláště na severním břehu Ohře mnoho drobných lokalit stávající zástavby. Všechny vyhodnocované lokality mimo většiny ploch pro realizaci ÚSES navazují na některé ze zastavěných území.

1.5. Změny kultur

V souvislosti s návrhem ploch pro ÚSES a protierozních opatření jsou navrženy změny kultur z orné půdy (příp. z ostatních ploch) na trvalé travní porosty.

Tab. E/8 Změny kultur – z orné půdy na TTP

Změny kultury z orné půdy na TTP									
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	zastavěné a ostatní plochy	celková výměra změny kultury	orná půda	kód BPEJ	třída ochrany	výměra dle BPEJ	ZÚ
PP1	přírodní plochy	0,5333		0,5333	0,5333	1.21.13	V	0,5333	ne
PP2	přírodní plochy	2,4903		2,4903	1,5019	1.56.00	I	1,5019	ne
					0,9884	1.21.12	V	0,9884	ne
PP3	přírodní plochy	25,3125		25,3125	3,2583	1.57.00	II	3,2583	ne
					3,3283	1.58.00	II	3,3283	ne
					18,7259	1.21.13	V	18,7259	ne
PP4	přírodní plochy	3,3802		3,3802	2,1637	1.01.00	I	2,1637	ne
					1,2165	1.21.13	V	1,2165	ne
PP5	přírodní plochy	2,7933	0,0800	2,7133	1,0247	1.05.01	III	1,0247	ne
					0,0253	1.21.13	V	0,0253	ne
					1,6633	1.22.13	V	1,6633	ne
PP6	přírodní plochy	1,1311		1,1311	1,1311	1.56.00	I	1,1311	ne
PP7	přírodní plochy	0,4054		0,4054	0,4054	1.56.00	I	0,4054	ne
PP8	přírodní plochy	4,7854	0,0466	4,7388	3,9800	1.22.12	V	3,9800	ne
					0,7588	1.22.53	V	0,7588	ne
PP9	přírodní plochy	0,7978		0,7978	0,7953	1.03.00	I	0,7953	ne
					0,0025	1.21.10	V	0,0025	ne
PP10	přírodní plochy	1,4118		1,4118	1,4118	1.01.00	I	1,4118	ne
SN1	smíšené nezastavěné plochy	1,3040		1,3040	0,9077	1.08.10	II	0,9077	ne
					0,3963	1.22.12	V	0,3963	ne
SN2	smíšené nezastavěné plochy	0,2149		0,2149	0,2149	1.56.00	I	0,2149	ne
SN3	smíšené nezastavěné plochy	0,2763	0,0196	0,2567	0,1773	1.56.00	I	0,1773	ne
					0,0794	1.21.12	V	0,0794	ne
SN4	smíšené nezastavěné plochy	1,3944		1,3944	1,3944	1.01.00	I	1,3944	ne
SN5	smíšené nezastavěné plochy	11,4383	0,6902	10,7481	0,4984	1.01.00	I	0,4984	ne
					0,0069	1.01.10	II	0,0069	ne
					1,4338	1.05.01	III	1,4338	ne
					0,2612	1.04.01	IV	0,2612	ne
					5,1505	1.21.13	V	5,1505	ne
					3,3973	1.22.13	V	3,3973	ne
SN6	smíšené nezastavěné plochy	0,5640	0,0886	0,4754	0,4754	1.21.12	V	0,4754	ne
SN7	smíšené nezastavěné plochy	1,1950		1,1950	0,0019	1.05.01	III	0,0019	ano
					1,1931	1.05.01	III	1,1931	ne
SN8	smíšené nezastavěné plochy	0,5060	0,0934	0,4126	0,4126	1.58.00	II	0,4126	ano
SN9	smíšené nezastavěné plochy	0,4915		0,4915	0,4902	1.56.00	I	0,4902	ne
					0,0013	1.41.78	V	0,0013	ne

Změny kultury z orné půdy na TTP									
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	zastavěné a ostatní plochy	celková výměra změny kultury	orná půda	kód BPEJ	třída ochrany	výměra dle BPEJ	ZÚ
SN10	smíšené nezastavěné plochy	0,6829	0,4780	0,2049	0,2049	1.56.00	I	0,2049	ano
SN11	smíšené nezastavěné plochy	3,5488	0,6510	2,8978	0,4688	1.01.00	I	0,4688	ne
					0,2119	1.01.12	II	0,2119	ne
					0,4198	1.05.01	III	0,4198	ne
					0,4128	1.21.12	V	0,4128	ne
					0,7447	1.22.12	V	0,7447	ne
					0,6398	1.22.13	V	0,6398	ne
SN12	smíšené nezastavěné plochy	0,2956		0,2956	0,1608	1.05.01	III	0,1608	ne
					0,1348	1.40.78	V	0,1348	ne
SN13	smíšené nezastavěné plochy	6,3695		6,3695	0,1179	1.01.10	II	0,1179	ne
					0,0271	1.05.01	III	0,0271	ano
					4,5818	1.05.01	III	4,5818	ne
					1,6427	1.22.12	V	1,6427	ne
SN14	smíšené nezastavěné plochy	3,4793		3,4793	1,0044	1.01.00	I	1,0044	ne
					2,4749	1.05.01	III	2,4749	ne
SN15	smíšené nezastavěné plochy	1,4878		1,4878	1,4878	1.01.00	I	1,4878	ne
SN16	smíšené nezastavěné plochy	1,3412	0,2799	1,0613	1,0613	1.05.01	III	1,0613	ne
SN17	smíšené nezastavěné plochy	1,0419		1,0419	0,0341	1.01.00	I	0,0341	ne
					1,0078	1.06.02	III	1,0078	ne
SN18	smíšené nezastavěné plochy	18,0006		18,0006	10,2147	1.56.00	I	10,2147	ne
					7,7859	1.57.00	II	7,7859	ne
	celkem	96,6731	2,4273	94,2458	94,2458			94,2458	

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL

Zájmové území spadá z hlediska širšího lesnického začlenění do přírodní lesní oblasti PLO 02 b – **Podkrušnohorské pánve (Mostecká a Žatecká pánve)**. Přibližná katastrální výměra Mostecké a Žatecké pánve činí 103 141 ha, z čehož pozemky PUPFL zaujímají 3774 ha. Lesnatost oblasti je 3,7 %.

PLO 02 Podkrušnohorské pánve má celou řadu specifik, která se odrážejí jak ve vlastním výskytu škodlivých činitelů, tak v jejich účincích a dopadech na stav lesních porostů.

Přírodní lesní oblast Mostecká a Žatecká pánve má hodnotu **KES** (koeficient ekologické stability) = **0,2**. Jde tedy o krajinu plně antropogenizovanou, silně pozměněnou civilizačními zásahy, typ A podle praktické typizace krajinného rázu (Muranský, Nauman 1980, Míchal 1997).

PLO 02 b – Mostecká a Žatecká pánev lze stručně charakterizovat takto:

- listnaté porosty tvoří 80 % plochy porostní půdy (DB 24 %, TP 14 %, BR 11 %, ostatní listnáče 31 %)
- zastoupení ohroženého smrku je nízké (pouze 2 % výměry porostní půdy)
- oblast je charakteristická velkým podílem mladých porostů založených v rámci rekultivací výsypek po důlní činnosti
- nadmořská výška se pohybuje od 220 do 400 m n.m.
- v oblasti se vyskytuje řada velkých zdrojů exhalací
- zemědělská krajina Žatecka má nízkou lesnatost (3,7 %),
- typická je územní roztržitost lesů
- rozhodující část území je řazena do 1. a 2. lesního vegetačního stupně, pouze okraje stoupající na úpatí hor náleží do 3. LVS (1. dubový a 2. bukodubový lesní vegetační stupeň zaujímá 74,7 %, 3. dubobukový LVS 25,3 %)
- v lesních porostech přirozené druhové skladby dominoval dub s příměsí habru, lípy, mistry i javoru, jedle, babyky, břeku, jilmu, zřídka borovice a buku
- v současných porostech se přirozené skladbě blíží pouze některé porosty na aluviích a glejích (DB, JS, OL)
- na výsypkách se v porostech náhradních (přípravných) dřevin vyskytují i dřeviny introdukované – borovice černá, pokroucená i další druhy – dub červený, akát, modřín, olše šedá i jiné dřeviny a keře
- rozsah lesnických rekultivací výsypek a těžebních prostorů je mimořádný (36,6 % lesní půdy je v současné době na antropogenních půdách)
- značná je i výměra porostů, které jsou první generací lesa (bývalá zemědělská, eventuelně neplodící půda zalesněná v rámci lesnicko-technických meliorací)

Tab. E/9 Oddělení a porosty LHC Žatec

LHC Žatec (použit LHP k 1. 1. 1988)
102 CGHJKLMNOPRSTUV; 104 ABCDGH; 105 – 108; 109 GHJK; 110 H; 147 C; 151 D; 152 C; 417 ABCD; 418 ABC; 433 ABC; 434; 448 – 450; 451 ABCDEFH; 501 – 503; 504 ABCDEFG; 506 ABCDEH; 507 – 519; 520 AB; 521 AB; 522 AB

V oblasti se nacházejí tato zájmová území vojenské správy. Porosty 448 A, 448 B (býv. LHC Žatec) leží v 250 m ochranném pásmu vojenského cvičiště Žatec – Pereč.

Zájmové území (k.ú. Žatec, Radíčeves, Bezděkov u Žatce, Velichov u Žatce a Trnovany u Žatce) spadá z hlediska užšího lesnického začlenění do **LHO Louny** a **LS Žatec**. Lesní hospodářské plány pro uvedené celky byly zpracovány pro období 1. 1. 1998 – 31. 12. 2007. Rozhodující část území spadá do 1. lesního vegetačního stupně (dubový LVS). Pouze část katastrálního území Radíčeves náleží do 2. lesního vegetačního stupně (bukodubový LVS). V následující tabulce je uveden výpis z KN pro jednotlivá dotčená katastrální území.

Tab. E/10 Rozsah PUPFL a lesnatost (k 11. 3. 2004)

katastrální území	Žatec	Radíčeves	Velichov u Ž.	Milčeves	Bezděkov u Ž.	Trnovany u Ž.
∑ lesní půda (ha)	36,92	1,04	4,97	0,00	20,70	5,91
∑ celkem (ha)	2493,81	477,81	444,96	376,70	383,92	92,12
lesnatost (%)	1,5	0,2	1,1	0,0	5,4	6,4

Z výše uvedených údajů jasně vyplývá, že lesnatost území je velmi nízká (do 6,4 %).

Níže uvedené údaje o kategorizaci a členění lesů byly získány z Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů (pobočka Jablonec nad Nisou). V k.ú. Milčeves se nenachází žádné PUPFL, a proto nebylo toto k.ú. zahrnuto v tabulkách.

Tab. E/11 Rozsah PUPFL dle informací ÚHÚL

K.ú.	Plocha porostní skupiny	Plocha bezlesí	Plocha jiných pozemků	PUPFL celkem
Žatec	30,32	7,23	0,04	37,59
Bezděkov u Ž.	18,51	2,16	–	20,67
Velichov u Ž.	4,96	0,06	–	5,02
Trnovany u Ž.	5,6	0,4	–	6,00
Radíčeves	0,89	0,1	–	0,99
celkem	60,28	9,95	0,04	70,27

Pozn.: Podle znění zákona č. 289/1995 Sb. pozemky určené k plnění funkce lesa tvoří porostní skupiny (porostní půda), bezlesí a jiné pozemky.

Tab. E/12 Kategorizace lesů

K.ú.	Kategorie lesa	Plocha porostní skupiny	Plocha bezlesí	PUPFL celkem
Žatec	les hospodářský	9,57	2,77	11,97
	les ochranný	20,07	2,11	22,18
	les zvl. určení	0,68	2,36	3,04
Bezděkov u Ž.	les hospodářský	18,04	2,16	20,20
	les zvl. určení	0,47	0	0,47
Velichov u Ž.	les zvl. určení	4,96	0,06	4,96
Trnovany u Ž.	les hospodářský	5,6	0,4	6,00
Radíčeves	les hospodářský	0,29	0,05	0,34
	les zvl. určení	0,6	0,04	0,64
celkem		60,28	9,95	69,8

Pozn.: Zákon č. 289/1995 Sb. člení lesy podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Do kategorie lesů ochranných se zařazují lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsyvky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech a lesy v klečovém lesním vegetačním stupni.

Lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod nebo na území národních parků a národních přírodních rezervací. Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.

Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Tab. E/13 Dotčené LHC a jejich výměra

K.ú.	Název LHC	Plocha por. skupiny	Plocha bezlesí	Plocha jiných pozemků
Žatec	LS Žatec	29,2	6,79	0,04
	LHO Louny	1,12	0,44	–
Bezděkov u Ž.	LS Žatec	16,23	2,12	–
	LHO Louny	2,28	0,04	–
Velichov u Ž.	LS Žatec	4,96	0	–
	LHO Louny	0	0,06	–
Trnovany u Ž.	LS Žatec	1,57	0,11	–
	LHO Louny	4,03	0,29	–
Radíčeves	LS Žatec	0,29	0,06	–
	LHO Louny	0,6	0,04	–
		60,28	9,95	0,04

Tab. E/14 Poškození imisemi

K.ú.	Dřevina	Stupeň poškoz.	Název LHC	Odd.	Dílec	Porost	Por. skup.	Plocha (ha)
Radíčeves	SM	1	LHO Louny	107	G	b	6a	0,55

Pozn.: Stupeň poškození porostů imisemi č. 1 zahrnuje porosty mírně poškozené, do 5 % silně poškozených stromů.

Ochranné pásmo:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkrese.

2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Žatec na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V územním plánu Žatec dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu 0,1098 ha – viz následující tabulka. V tabulce jsou uvedena p. č. a katastrální území záboru lesa, výměry jednotlivých záborů, druh lesa a jeho vlastnictví.

Tab. E/15 Zábory PUPFL

Zábory PUPFL						
lokality	navržené využití	druh lesa	p.č.	k.ú.	vlastnictví	výměra záboru PUPFL
DK3	silnice I/27	hosp.	285/2	Radíčeves	Bartoš Jan a Bartošová Hana	0,0774
CY1	cyklostezka	hosp.	5272/5	Žatec	ČR – Lesy ČR	0,0111
		hosp.	5272/2	Žatec	Naděžda Jasenovská	0,0002
		hosp.	5272/3	Žatec	není zapsán na LV	0,0211
	celkem					0,1098

K záborům PUPFL dochází u následujících lokalit:

- Plocha DK3 představuje nadřazenou dopravní stavbu – obchvat Radíčevesi s nezbytným zásahem do stávajícího porostu. V území je vymezena plocha pro realizaci rozsáhlé zeleně, v rámci které by mohlo být provedeno náhradní zalesnění.
- Plocha CY1 je návrh trasy cyklostezky Žatec – Holedeč.

Tab. E/16 Návrhové lokality zasahující do ochranného pásma lesa

funkce	plocha
bydlení	BI14
sport	OS4
výroba	SV9, SV22, SV25
dopravní plochy	DK3, DP2
zahradkové kolonie	RZ9, RZ11
zeleň	SN11, SN18, PP3, PP9

Na těchto plochách v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

F. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

1.1. Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

Řešení civilní ochrany zahrnuje následující tematické okruhy:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu CO a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Tyto skutečnosti se do doložky CO zapracovávají v rozsahu podkladů, předaných pořizovatelem.

1.2. Návrh řešení

1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

V řešeném území se eviduje zóna zasažení Žatce v případě vzniku mimořádných událostí. Řešené území města Žatce je ohrožováno zvláštní povodní při protržení hráze vodohospodářského díla Nechranice.

Pro území jsou zpracovány dokumentace: Ohrožení vodním dílem Nechranice (Ing. František Havlíček, 2002) a Povodňový plán na zvláštní povodně (Ing. František Havlíček, 2002).

Hranice zátopy byla přejata do řešení ÚP a je vyznačena ve výkrese č. 1a Hlavní výkres – řešené území (1 : 10 000) a A6b. Vodní plochy a toky, kanalizace. Do tohoto území spadá část stávající zástavby města. V zátopovém území jsou navrženy následující plochy:

- bydlení, smíšené obytné plochy: BI1 až BI7, BI10, BI12 až BI14, BV1, BV3 díl, BV4 díl, BV5 až BV9, BV10 díl, BV12, SOv1, SOs1
- rekreace: RK1
- rekreace – zahrádkové kolonie: RZ1, RZ2, RZ3 díl, RZ4 díl, RZ5, RZ6, RZ7 díl, RZ8, RZ10 až RZ14, RZ15 díl, RZ16 až RZ18, RZ22 díl, RZ23 díl
- vybavenost, sport: OV1, OS1 až OS3, OS4 díl
- výroba, smíšené výrobní plochy: PV1 díl, PV2 až PV5, SV2 až SV9, SV10 díl, SV19
- doprava: DK1, DK4, DK5, DP1, DP2, DV1
- veřejná prostranství, veřejná zeleň: VP2 díl, VP3 až VP9, VP11 díl, VZ1
- plochy pro krajinnou zeleň: PP2, PP3, PP6 až PP8, SN2, SN3, SN8, SN9 díl, SN10, SN18

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že Žatec je situován na břehu řeky Ohře, není možno zabránit jeho ohrožení při zvláštní povodni, a to ani u ploch stávajících, ani u ploch navržených vzhledem k rozsahu území města ohroženého zátopou.

Záplavové území toků a povodňový plán

Do řešeného území zasahuje záplavové území řeky Ohře. Město má zpracovaný povodňový plán řeky Ohře: Povodňový plán města Žatce (OŽP města Žatce, 2002), včetně grafické části 1 : 10 000. Záplavové území je zaznamenáno v úrovních Q_{100} (včetně aktivní zóny), Q_{50} , Q_{10} .

Stávající zástavba města není ohrožována velkými vodami. V záplavovém území Q_{100} jsou navrženy následující plochy:

- stávající zahrádková kolonie RZ1, RZ2, RZ16 díl – jsou převzaty ze stávajícího územního plánu, u těchto ploch nebudou povolovány nové stavby v rozsahu záplavy
- rekreační plocha RK1 – díl s parkovištěm DP1 a příjezdovou komunikací VP4 díl; plocha RK1 je určena pro rekreaci – vodácké tábořiště – případné stavby pro účely plochy (ubytování, soc. zařízení atd.) budou umístovány mimo záplavové území; do zaplavovaného území je možno umísťovat pouze stavby komunikací a zpevněných ploch – bez budov;
- plocha pro rodinný dům BI14 díl – v minimálním rozsahu; území v rámci zaplavovaného území bude sloužit jako zahrada pro rodinný dům; vlastní stavbu RD je třeba umístit mimo zaplavované území
- přestavba stávající česáčky SV19 – jde o stávající plochu, určenou k přestavbě, při přestavbě budou respektovány podmínky Povodí Ohře
- asanace býv. česáčky SN8
- plochy pro ÚSES – PP3, SN9, SN10, SN18

Vyhodnocení: Do záplavového území byly situovány plochy, které převážně nepředpokládají výstavbu budov. Na těchto plochách budou zřizovány stavby pouze takové, které v případě záplav nebudou bránit odtoku (např. hřiště, zpevněné plochy, komunikace apod.). Budovy budou situovány mimo zaplavované území nebo bude při jejich stavebním řešení počítáno s možností záplav. Budovy nebudou situovány do ploch aktivní záplavy.

1.2.2. Zóny havarijního plánování

Rizika na území města, včetně následných opatření v území, jsou řešena v dokumentacích: Analýza rizik správního obvodu města Žatce (Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Louny se sídlem v Žatci, 2002) a Krizový plán města Žatce (Ing. František Havlíček, 2002).

1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Oblast ukrytí obyvatelstva v stávající zástavbě řeší plán ukrytí obyvatelstva, uložený na Městském úřadě Žatec.

V nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců nových výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Vzhledem k velkému rozsahu zastavěného území lze předpokládat, že v případě nenadálé události nedojde k zasažení celého území najednou. Proto vzhledem k rozsahu objektů a ploch v majetku města a jejich rozmístění po celém území města nehrozí nedostatek kapacit pro ubytování evakuovaných obyvatel. Pro příjem evakuovaných osob a jejich ubytování lze využít např. objekty základních školy, mateřských škol, sportovních areálů a tělocvičen, příp. další veřejné objekty.

1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Výběr skladovacích prostor a skladování materiálu CO je zcela v kompetenci města. Výdejní místa: Doporučuje se skladování materiálu CO řešit oddílně pro jednotlivá sídla, tj. v případě města Žatce několik výdejních míst v rámci města a samostatná místa v jednotlivých vesnických sídlech.

Samostatné plochy pro skladování materiálu územní plán nevymezuje.

1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo území města řeší havarijní plány lokalit skladujících nebezpečné látky.

1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy jako rozsáhlejší parkoviště, manipulační plochy, příp. sportoviště. Jejich výběr je v kompetenci města, nové takové plochy územní plán nevymezuje.

1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno ze skupinového vodovodu Žatec, který je napojen na několik vodních zdrojů, proto při výpadku jednoho zdroje nebude zásobování narušeno.

Pro zajištění krizového zásobování vodou byly vytipovány podzemní zdroje – Valov a vrty Holedeč 8, 9, 10, 11. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

K krajním případě bude nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií je řešeno rozvodnou Žatec, zásobovanou dvěma vedeními 110 kV. Z rozvodny je zásobováno široké okolí města vzdušnými vedeními a kabelovými vedeními VN. V případě poškození vedení VN je možno výpadek kompenzovat z jiného vedení. V případě poškození některého zásobního vedení VVN je zásobování zajištěno ostatními vedeními. Významnější výpadek způsobí poškození vlastní rozvodny.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v územním plánu Žatec.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 17 – 21.

Hydranty: Pro odběr požární vody uvnitř zástavby bude v první řadě využit vodovodní systém města – stávající hydranty. Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

Odběr z vodotečí: Pro odběr požární vody mimo vlastní zástavbu je v řešeném území dostatek možností – řeka Ohře, její přítoky, požární nádrže v území. Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpev. podložím.

NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domky
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
SOŠ – střední odborná škola
SOU – střední odborné učiliště
SPŠE – střední průmyslová škola ekonomická

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
ONV – (býv.) okresní národní výbor
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DOSS – dotčené orgány státní správy

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku
(do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚPg – územní prognóza
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MK – městská komunikace
MHD – městská hromadná doprava
ČSAD – dálková autobusová doprava
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
SPA – stupeň povodňové aktivity

TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
SČE – Severočeská energetická, a.s.
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
ZČP – Západočeská plynárenská
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
VTS – veřejná telekomunikační síť
TVP – televizní převaděč
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
CHKO – chráněná krajinná oblast
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
LHC – lesní hospodářský celek
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana