

# Postup vyřizování nabídek předkupních práv pro Město Žatec vzniklé vydáním Územního plánu Žatec

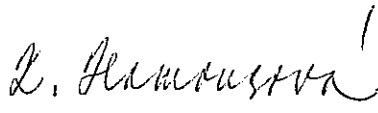
Vydáním Územního plánu Žatec (dále jen ÚP) ve kterém jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, došlo Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec k vyznačení předkupního práva pro Město Žatec. Vzniklé předkupní právo lze řešit pouze v souladu s § 101 stavebního zákona, tj. nabídnout městu pozemky ke koupi za cenu obvyklou zjištěnou posudkem znalce podle zvláštního právního předpisu. Je-li ÚP určena pouze část pozemku, je předmětem nabídky příslušná část pozemku oddělená geometrickým plánem. Součástí nabídky musí být posudek znalce, geometrický plán na část pozemku nebo v případě, jedná-li se o celý pozemek situace z katastrální mapy. Po doložení úplné nabídky, začíná běžet 6-ti měsíční lhůta k uplatnění nabídky. Vzhledem k tomu, že součástí nabídky jsou výše uvedené doklady, vznikají vlastníkům pozemků zvýšené náklady bez jistoty, že Město Žatec předmětnou nabídku využije. V případě, že město nabídku nevyužije, předkupní právo zanikne, tato stavba či opatření nadále zůstávají v územním plánu.

Z důvodu ušetření nákladů vlastníků pozemků při případném nevyužití nabídky Zastupitelstvo města Žatec svým usnesením č. 188/09 ze dne 10.09.2009 schválilo postup vyřizování nabídek z titulu předkupního práva a usnesením č. 16/11 ze dne 27.01.2011 tento postup potvrdilo:

- odbor rozvoje města přijme nabídku žadatele s přílohou katastrální mapy
- nabídku prověří – soulad s územním plánem, vyznačí, zda se jedná o část případně celý pozemek (zákres předmětného předkupního práva) a uvede zde předběžnou výměru zatíženého pozemku
- připraví materiál do zastupitelstva města se stanoviskem, zda využít či nevyužít nabídku
- v případě předběžného schválení využití nabídky, bude vlastník vyzván k doložení kompletní nabídky – posudku znalce, geometrický plán (v souladu s § 101 stavebního zákona).
- po doložení kompletní nabídky začíná běžet 6-ti měsíční lhůta ve které ORM zpracuje materiál do zastupitelstva města, zastupitelstvo města schválí nabytí pozemku, majetkový odbor sepíše kupní smlouvu
- v případě nevyužití nabídky bude zasláno žadateli sdělení o nevyužití nabídky předkupního práva a na katastrální úřad stanovisko o výmaz předkupního práva

V Žatci 28.1.2011

  
Místostarosta  
Bc. Jan Novotný, DiS.

  
Starostka  
Mgr. Zdeňka Hamousová