

Pravidla zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Žatec k věcem nemovitým

Článek I.

1. V souladu se zákonem o obcích a dalšími právními předpisy zřizuje město Žatec věcná břemena omezující vlastnické právo města Žatec k věcem nemovitým dle těchto zásad.
2. Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku jsou vždy úplatné. Pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene se použije sazebník úhrad, který je přílohou č. 1 těchto pravidel.

Článek II.

1. Evidenci a vyřizování žádostí o zřízení věcného břemene zajišťuje odbor rozvoje města (dále ORM) MěÚ Žatec.
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny MěÚ Žatec a musí obsahovat :
 - a) fyzická osoba :
 - jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, rodné číslo, číslo telefonu, e-mail
 - rozsah věcného břemene v m², důvod zřízení věcného břemene (popis)
 - snímek katastrální mapy dotčených pozemků (staveb) s vyznačením umístění věcného břemene ne starší 3 měsíců
 - b) podnikající fyzická osoba :
 - jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, rodné číslo, číslo telefonu, e-mail
 - kopii živnostenského oprávnění nebo IČO
 - rozsah věcného břemene v m², důvod zřízení věcného břemene (popis)
 - snímek katastrální mapy dotčených pozemků (staveb) s vyznačením umístění věcného břemene ne starší 3 měsíců
 - c) právnická osoba :
 - název, sídlo, IČ právnické osoby, číslo telefonu, e-mail
 - oprávnění od statutárního orgánu k zastupování organizace ve věci, pokud žádost podepisuje osoba, která není statutárním orgánem
 - rozsah věcného břemene v m², důvod zřízení věcného břemene (popis)
 - snímek katastrální mapy dotčených pozemků (staveb) s vyznačením umístění věcného břemene ne starší 3 měsíců
3. Přijetí žádosti bude žadateli potvrzeno v podatelně MěÚ Žatec a v případě potřeby bude ORM MěÚ Žatec požádán o upřesnění či doplnění žádosti

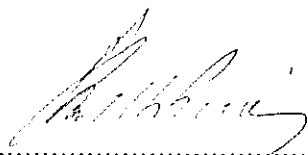
Článek III.

1. ORM MěÚ Žatec zpracuje předloženou žádost o zřízení věcného břemene s návrhem smlouvy na zřízení věcného břemene nebo smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, zpracuje materiál a předloží do jednání rady města.

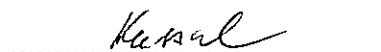
2. Materiál do jednání rady města bude vždy obsahovat návrh smlouvy, ve kterém budou stanoveny podmínky a výše úhrady dle sazebníku úhrad.
3. O všech záležitostech k zatížení majetku města věcným břemenem, omezujícím vlastnické právo města Žatec, rozhoduje vždy rada města dle ustanovení § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.
4. S rozhodnutím rady města ORM písemně seznámí oprávněného žadatele a vyzve ho k podpisu smlouvy na zřízení věcného břemene nebo smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s tím, že se musí do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu nebo do 90 dnů od dokončení stavby nevyžadující kolaudační souhlas dostavit na ORM a musí předložit 5x geometrický plán s vyznačením plochy věcného břemene (v případě, že plocha věcného břemene bude oceňována různými sazbami dle Sazebníku, bude plocha věcného břemene v geometrickém plánu rozdělena na části tak, aby bylo možno provést ocenění dle Sazebníku) a kopii kolaudačního souhlasu popř. kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci.
5. Nedostaví-li se oprávněný žadatel na ORM MěÚ do 21 dnů od doručení této výzvy k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene nebo smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, bude toto posuzováno jako nezájem a složka bude vrácena žadateli.
6. Konečný termín pro podpis smlouvy o zřízení věcného břemene oběma stranami je 5 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu nebo 5 měsíců od dokončení stavby nevyžadující kolaudační souhlas. Po uplynutí této lhůty zaniká oprávněně žadateli právo na zřízení věcného břemene.

Článek IV.

1. Tato pravidla se nevztahují na vznik práva vyplývajícího z věcného břemene vzniklého na základě závěti ve spojení s výsledky řízení o dědictví, rozhodnutím příslušného orgánu nebo zákona a dále na vznik práva vyplývajícího z věcného břemene souvisejícího s prodejem bytových a nebytových objektů v majetku města.
2. Tato pravidla jsou závazným pokynem rady města, kterým se řídí činnost MěÚ Žatec. Výjimku z těchto pravidel je možno udělit pouze usnesením rady města.
3. Tato pravidla byla schválena usnesením rady města č. 707/08 a nabývají účinnosti dnem schválení tj. 4.8.2008.



Mgr. Erich Knoblauch
starosta



Aleš Kassal
místostarosta

Příloha č. 1
Sazebník úhrad

Výpočet ceny věcného břemene :

sazba/m² x plocha (m²) včetně ochranných pásem x 5 let

1. ukládání sítí do komunikací, ostatních ploch a pozemků, dále umístění vjezdů a výjezdů na pozemcích města formou zpevněných ploch :
 - městská památková rezervace30,-Kč/m² (i za započatý m²)
 - ochranné pásmo MPR a městská památková zóna.....25,-Kč/m² (i za započatý m²)
 - ostatní pozemky a plochy v k.ú. Žatec..... 20,-Kč/m² (i za započatý m²)
 - ostatní např. místní části.....10,-Kč/m² (i za započatý m²)

2. ukládání sítí a koncových zařízení těchto sítí na stavby (nevztahuje se na koncová zařízení určená výhradně pro připojení objektů např. plynoměry, elektroměrové a přípojné skříně apod.) :
 - městská památková rezervace.....500,-Kč za každé věcné břemeno
 - ostatní.....250,-Kč za každé věcné břemeno

Uvedené ceny jsou bez DPH a při zřízení věcného břemene bude k cenám připočteno DPH dle platných předpisů.