

MĚSTO ŽATEC

USNESENÍ

z 11 . jednání Rady Města Žatce

konané dne 11.4.2006

Usnesení č. 276 /06 - 298 /06

- 276/06 Schválení programu
- 277/06 Kontrola usnesení
- 278/06 Bytové otázky
- 279/06 Bytové otázky
- 280/06 Splátkování kupní ceny
- 281/06 Pronájem pozemku z majetku města
- 282/06 Pronájem pozemku z majetku města
- 283/06 Prodej bytového domu
- 284/06 Záměr města prodat volnou bytovou jednotku
- 285/06 Výpůjčka nebytového prostoru
- 286/06 Prodej pozemků k výstavbě RD – lokalita Kamenný vršek, Žatec
- 287/06 Prodej pozemku z majetku města
- 288/06 Ubytování v zařízení FOD Střecha
- 289/06 Žádost o provozování předzahrádky
- 290/06 Výjimka z Tržního řádu
- 291/06 Natáčení pokračování televizního seriálu - Příkopy
- 292/06 Užití znaku města Žatce
- 293/06 Zpráva o činnosti JSDH Žatec
- 294/06 Zahraniční služební cesta
- 295/06 Poskytnutí finančních příspěvků – sportovní organizace
- 296/06 Sociální a zdravotní komise
- 297/06 Žádost ředitele ZŠ Žatec, Komenského alej 749, okres Louny
- 298/06 Poskytnutí mimořádného finančního příspěvku

276/06 Schválení programu

Rada Města Žatce projednala a schvaluje program jednání RM.

T: 11.4.2006

O: p. Farkota

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

277/06 Kontrola usnesení

Rada Města Žatce projednala a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání RM.

T: 11.4.2006

O: p. Bouda

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

278/06 Bytové otázky

Rada Města Žatce projednala doporučení bytové komise a schvaluje ve smyslu usnesení bytové komise č. 63/06 změnu uživatele bytu č. 5 o vel. 1+3 v č.p. 1989 Pražská ul. v Žatci pro fyzickou osobu.

Rada Města Žatce na základě doporučení bytové komise č. 66/06 schvaluje podání návrhu žaloby prostřednictvím právního zástupce Města Žatec na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu č. 7 o vel. 1+1 v č.p. 1603 Příkrá ul. v Žatci na nájemce fyzickou osobu ve smyslu § 711 písmeno c) OZ.

Rada Města Žatce na základě doporučení bytové komise č. 68/06 schvaluje prominutí části poplatku z prodlení ve výši 17.000,- Kč z dlužného nájemného za užívání bytu č. 1 o vel. 1+3 v č.p. 2651 ul. Osvoboditelů v Žatci fyzické osobě s podmínkou uhrazení zbývajících částí dle splátkového kalendáře a následně schvaluje zpětvzetí žaloby na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu č. 1 o vel. 1+3 v č.p. 2651 ul. Osvoboditelů v Žatci.

T: 18.4.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

279/06 Bytové otázky

Rada Města Žatce ukládá majetkovému odboru zveřejnit po dobu patnácti dnů záměr města prodat bytovou jednotku č. 2651/1 ul. Osvoboditelů v Žatci s podílem společných částí budovy č.p. 2651 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 4109 o výměře 174 m² o velikosti 652/3940 vzhledem k celku bydlícím nájemníkům za kupní cenu schválenou usnesením RM č.404/05 a ukládá zaslat nabídku ke koupi bytu v souladu s §22 odst.1 zákona č.72/1994 Sb. a následujících novel a doplňků.

T: 18.4.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

280/06 Splátkování kupní ceny

Rada Města Žatce ve smyslu usnesení ZM č. 67/06 projednala návrh majetkového odboru a doporučuje ZM schválit splátkování kupní ceny pozemků st.p.č. 1374/1 o výměře 145 m² pod stavbou EČ 1309 (zaps. na LV 8266) a p.p.č. 4627/4 (ost. plocha) o výměře 313 m² ul. Lva Tolstého v Žatci (prodej schválen usnesením ZM č. 266/05), a to: před podpisem kupní smlouvy bude uhrazena část kupní ceny ve výši 26.209,- Kč a zbývající část kupní ceny ve výši 85.000,- Kč bude uhrazena formou čtyř pravidelných splátek ve výši 21.250,- Kč s 3 % ročním úrokem z dlužné částky splatných vždy k 20.01. až do úplného zaplacení pod ztrátou výhody splátek.

T: 27.4.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

281/06 Pronájem pozemku z majetku města

Rada Města Žatce schvaluje nájem části p.p.č. 2413/4 ostatní plocha o výměře 7 m² ul. Lounská v Žatci fyzické osobě k rozšíření zahrady na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/rok.

T: 17.4.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

282/06 Pronájem pozemku z majetku města

Rada Města Žatce schvaluje nájem zahrady p.p.č. 6948/7 o výměře 220 m² ul. Denisova v Žatci fyzické osobě jako zahradu na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/rok.

T: 17.4.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

283/06 Prodej bytového domu

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej 57 bytových jednotek v č.p. 2127 Havlíčkovo nám. v Žatci, včetně podílů společných částí budovy a podílů pozemku zastavěné plochy st.p.č. 3038 o výměře 408 m² v k.ú. Žatec bydlícím nájemcům za kupní ceny schválené usnesením RM a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 27.4.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

284/06 Záměr města prodat volnou bytovou jednotku

Rada Města Žatce v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce ukládá majetkovému odboru dle čl. 6 odst. 5. zásad zveřejnit po dobu třiceti dnů záměr města prodat ze svého majetku volnou bytovou jednotku č. 2127/45 Havlíčkovo nám. v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 42,80 m² s podílem společných částí budovy č.p.2127 a podílem pozemku st.p.č. 3038 o výměře 408 m² v k.ú. Žatec o velikosti 428/26501 vzhledem k celku za kupní cenu 301.620,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

T: 20.4.2006
O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

285/06 Výpůjčka nebytového prostoru

Rada Města Žatce schvaluje výpůjčku nebytového prostoru v II. NP č.p.1935 na st.p.č. 293/3 ul. Dvořákova v Žatci o celkové ploše 33,5 m2 sdružení „První digitální fotoklub Žatec“ na dobu určitou od 12.4.2006 do 10.5.2006 a ukládá majetkovému odboru po dobu 15 dnů zveřejnit záměr města vypůjčit uvedený nebytový prostor.

T: 15.4.2006
O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

286/06 Prodej pozemků k výstavbě RD – lokalita Kamenný vršek, Žatec

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej pozemků určených k výstavbě RD v lokalitě Kamenný vršek Žatec I. etapa za technických a regulačních podmínek pro výstavbu stanovených odborem rozvoje města

p.p.č. 4614/39 (orná) o výměře 752 m2 fyzickým osobám za kupní cenu 338.400,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy

p.p.č. 4614/41 (orná) o výměře 790 m2 fyzickým osobám za kupní cenu 355.500,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy

p.p.č. 4614/49 (orná) o výměře 965 m2 fyzickým osobám za kupní cenu 470.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy

p.p.č. 4614/59 (orná) o výměře 1585 m2 fyzickým osobám za kupní cenu 713.250,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy

p.p.č. 4614/62 (orná) o výměře 1145 m2 fyzickým osobám za kupní cenu 515.250,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále doporučuje ZM schválit tyto podmínky:

úhrada zálohy ve výši 50 % kupní ceny a následné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (formou notářského zápisu), a to do 2 měsíců ode dne schválení s tím, že v případě neuzavření řádné kupní smlouvy se zaplacená záloha stává smluvní pokutou. Uzavření řádné kupní smlouvy (po dokončení výstavby komunikací) s těmito podmínkami:

- vydání stavebního povolení do jednoho roku od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 100,- Kč za m2 převáděného pozemku
- dokončení hrubé stavby do 2 let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou 300,- Kč za m2 převáděného pozemku
- dokončení stavby RD, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí, do 4 let od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 400,- Kč za m2 převáděného pozemku
- věcné právo předkupní po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí (KN).

T: 27.4.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

287/06 Prodej pozemku z majetku města

Rada Města Žatce doporučuje ZM schválit prodej pozemku p.p.č. 478/1 (ost. plocha – zeleň) o výměře 64 m² ul. Chomutovská v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 30.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitosti v jejich vlastnictví.

T: 27.4.2006

O: p. Eisertová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

288/06 Ubytování v zařízení FOD Střecha

Rada Města Žatce projednala žádost FOD a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s fyzickou osobou a s prodloužením nájemní smlouvy s fyzickou osobou na dobu 3 měsíců.

T: 14.4.2006

O: p. Bemová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

289/06 Žádost o provozování předzahrádky

Rada Města Žatce projednala žádost fyzické osoby o povolení provozování předzahrádky před restaurací „Na Pražské“ u č.p. 2905 v Žatci od 1.5.2006 do 15.9.2006 a tuto žádost schvaluje dle podmínek stanovených odborem rozvoje města.

T: 14.4.2006

O: p. Vrábík

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	/		omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	1				/			

290/06 Výjimka z Tržního řádu

Rada Města Žatce projednala a v souladu s ustanovením článku III. odst. 2 Tržního řádu schvaluje výjimku fyzické osobě pro vystavování zboží před prodejnou a prodej ovoce a zeleniny před domem č.p. 56 na náměstí Svobody v Žatci na dobu 6 měsíců.

T: 14.4.2006

O: p. Vrábík

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5		/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	1	/						

291/06 Natáčení pokračování televizního seriálu - Příkopy

Rada Města Žatce projednala žádost společnosti Bull film s.r.o. a schvaluje nájem části p.p.č. 6761/1 nám. Hošťálkovo; p.p.č. 6760 nám. Svobody; p.p.č. 307/15 v ul. Třebízského; p.p.č. 2844/50 v ul. Purkyněho; p.p.č. 6775/2 na Kruhovém náměstí; p.p.č. 6993/5, p.p.č. 5604/4 v ul. Husově; p.p.č. 6767, p.p.č. 7174 v ul. Poděbradova; p.p.č. 6766 v ul. Jiráskova, p.p.č. 6791 na Smetanově náměstí, p.p.č. 6778 v ul. Klášterní v Žatci za účelem natáčení scén I. etapy televizního seriálu s pracovním názvem „Příkopy“ ve dnech 18.4.2006 až 6.6.2006. Rada Města Žatce dále schvaluje text nájemní smlouvy a doplňuje ho o celkovou cenu za pronájem výše uvedených pozemků ve výši 25.000,- Kč.

T: 14.4.2006

O: p. Vrábík

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

292/06 Užití znaku města Žatce

Rada Města Žatce projednala žádost Krajského úřadu Ústeckého kraje o užití znaku města Žatce na oficiální prezentační materiály vydávané tímto úřadem a v souladu s § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění žádost schvaluje.

T: 14.4.2006

O: p. Havlíček

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

293/06 Zpráva o činnosti JSDH Žatec

Rada Města Žatce projednala a bere na vědomí zprávu o činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů Žatec za rok 2005.

Rada Města Žatce vyslovuje poděkování Jednotce sboru dobrovolných hasičů Žatec za vykonanou práci v roce 2005.

T: 14.4.2006

O: p. Havlíček

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

294/06 Zahraniční služební cesta

Rada Města Žatce projednala pozvání Asociace evropských euroregionů AGEG a schvaluje uskutečnění zahraniční služební cesty fyzických osob do města Drážďany – SRN dne 3.5.2006.

T: 3.5.2006

O: p. Havlíček

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5		/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	1	/						

295/06 Poskytnutí finančních příspěvků – sportovní organizace

Rada Města Žatce projednala a schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“, § 85, odst. c) ve znění pozdějších předpisů poskytnutí finančních příspěvků sportovním organizacím v roce 2006 do 50.000,00 Kč dle předloženého návrhu.

T: 30.4.2006

O: p. Naxerová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/

proti	-							
zdržel se	-							

296/06 Sociální a zdravotní komise

Rada Města Žatce projednala a bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 20.3.2006.

T: 11.4.2006

O: p. Dvořák

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	5	/	/	nehlasoval	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

297/06 Žádost ředitele ZŠ Žatec, Komenského alej 749, okres Louny

Rada Města Žatce projednala žádost ředitele ZŠ Žatec, Komenského alej 749, okres Louny a souhlasí s použitím příspěvku zřizovatele ve výši 28.670,40 Kč k dočasnému překlenutí rozdílu mezi zaslaným a požadovaným příspěvkem na mzdy a zákonné odvody krajského úřadu, a to nejdéle do 30. dubna 2006.

T: 12.4.2006

O: p. Hladká

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							
zdržel se	-							

298/06 Poskytnutí mimořádného finančního příspěvku

Rada Města Žatce projednala a schvaluje poskytnutí mimořádného finančního příspěvku Sdružení dobrovolných záchranářů Žatec na materiálně-technické vybavení členů sdružení za účelem likvidace povodňových následků v Ústeckém kraji ve výši 10.000,- Kč. Finanční prostředky budou poskytnuty z rezervního fondu města Žatce.

T: 13.4.2006

O: p. Naxerová

	hlasů	Farkota	Dvořák	Suchopárek	Štross	Valeš	Hladký	Grežo
pro	6	/	/	/	/	omluven	/	/
proti	-							

zdržel se	-							
-----------	---	--	--	--	--	--	--	--

Místostarosta
Aleš Dvořák v.r.

Starosta
Ing. Jiří Farkota v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.