

ZÁSADY PRO PRODEJ NEMOVITOSTÍ Z MAJETKU MĚSTA ŽATEC

Schválené Zastupitelstvem Města Žatec dne 24.4.2003 usnesením č.79/03,
upravené dle usnesením č.50/07 ze dne 1.3.2007.

1. Záměr města prodat objekty a pozemky projednává rada města. Záměr města prodat bude následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Žatec dle § 39 odst.1. z.č.128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů, včetně podmínek prodeje a případně s upozorněním, že objekt je kulturní památkou
2. Každý žadatel při podání žádosti (tiskopis) o koupi nemovitosti – objektu nebo pozemku určeného k výstavbě uhradí v pokladně MěÚ Žatec částku ve výši 5.000,- Kč na režijní náklady spojené s prodejem.
3. V případě více žadatelů se rozhodne o nabyvateli formou dohodovacího řízení o ceně v rámci jednání rady města.
4. Dojde-li ke zrušení žádosti o koupi vítěze dohodovacího řízení, bude předmět prodeje nabídnut postupně každému dalšímu žadateli s nejvyšší nabídkou z dohodovacího řízení.
5. Smlouva o převodu musí být podepsána do 3 měsíců ode dne schválení převodu nemovitosti Zastupitelstvem Města Žatec.
6. Kupující uhradí kupní cenu v hotovosti nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. V případě, kdy bude kupní cena hrazena úvěrem, předloží kupující úvěrovou smlouvu na odpovídající částku a účel s tím, že kupní cena bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne vkladu u katastrálního úřadu.
7. Kupující hradí poplatky spojené s provedením smlouvy a správní poplatek katastrálnímu úřadu.
8. Rada města vyřadí ty žadatele, kteří jsou v době projednávání prodeje v prodlení s plněním svých peněžitých dluhů nebo s plněním jiných závazků vůči městu.
9. Speciální část pro prodej pozemků- samostatné zahrádky:
 - a) Jedná se výhradně o pozemky určené územním plánem města k funkčnímu využití zahrady a sady.
 - b) Předkupní právo má žadatel - nájemce, který užívá pozemek jako zahrádku na základě platné nájemní smlouvy minimálně tři roky a není vůči městu v prodlení s plněním svých peněžitých dluhů nebo s plněním jiných závazků .
 - c) Kupní cena je stanovena ve výši 29,- Kč/m² pro rok 2009 a daň z převodu (schváleno ZM 35/09)
10. Zásady nevylučují jiný možný způsob prodeje.
11. Zásady nabývají účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem Města Žatec.
12. Převod nemovitosti rozhodne Zastupitelstvo Města Žatec dle § 85 písm.a) z.č.128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Dnem schválení pozbývají platnost Zásady pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatec schválené Městským zastupitelstvem v Žatci dne 28.03.1996 ve znění pozdějších změn a doplňků.

Aleš Kassal
místostarosta Města Žatec

Mgr.Erich Knoblauch
starosta Města Žatec