



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00UAQ82

Záměr č.: Z/2025/202867
Řízení č.: R/2026/14985
Spis. zn.: MUZAS/3164/2026/SU/ [redacted]
Č.j.: MUZA 3611/2026
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 21.01.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.01.2026 podalo

**Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, IČO 00265781, náměstí Svobody
č.p. 1, 438 01 Žatec 1,**

**které zastupuje IKA VIN 112 a.s., Ing. arch. Jan Řeřicha, IČO 28220498, Vinohradská
č.p. 112, 130 00 Praha 3**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

Přístavba osobního výtahu 3. ZŠ Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 631/1 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení – historickou budovu základní školy č. p. 1019 v Žatci. Stavba má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží, je zastřešená valbovou střechou s podkrovím.
- Předmětem záměru je přístavba výtahové šachty o rozměrech 2,2 x 2,6 m, výšky 15,5 m, na pozemku st. p. č. 631/1 ke stávající budově školy pro zpřístupnění všech nadzemních

podlaží a zlepšení přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu. Stavbou nedojde k navýšení stávající kapacity školy.

- Přístavba výtahu bude umístěna z vnější strany na jižní dvorní fasádu v místě stávajících oken, které budou stavebně upraveny pro portály stanic. Nedojde k zásahu do stávajícího konstrukčního systému budovy.
- Šachta bude ocelová, opláštěná plně tepelně izolačním pláštěm, založena na železobetonové základové desce, zastřešená pultovou střechou. Před portálem nástupní stanice bude vybudována zděná předsíň o rozměrech 2,2 x 2,46 m, výšky 3,0 m, zastřešená pultovou stříškou.
- Ve výtahové šachtě bude osazen osobní trakční výtah s motorem v hlavě šachty, rozměry kabiny min. 1100 x 1400 mm, šířka automatických dveří 900 mm. Napájecí kabel silové elektřiny pro technologii výtahu bude přiveden z hlavního rozvaděče v 1.NP.
- Šachta výtahu bude samostatným požárním úsekem s odolností REI45 z vnější strany, dveře výtahových šachet s odolností EW30.
- Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu je možný vjezdem na nádvoří školního pozemku, odkud je přímý přístup k navrhované přístavbě výtahu.

Zastavěná plocha přístavby 11,8 m²
Obestavěný prostor přístavby 126 m³

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č. 2423, kterou zpracoval atelier IKA VIN 112, a.s., autorizoval [REDAKCE], statika [REDAKCE] elektroinstalace [REDAKCE] PBŘ [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí bude dokumentace technických a technologických zařízení výtahu (vyhrazené zdvihací zařízení).
4. Po vybourání otvorů (okenních parapetů) ve stávajícím obvodovém zdivu v místě napojení přístavby, musí být v jednotlivých podlažích přijata opatření proti pádu osob, v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb.
5. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena pouze závěrečná, a to na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí, ve smyslu § 230 a násl. stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, IČO 00265781, náměstí Svobody č.p. 1,
438 01 Žatec 1

Odůvodnění:

Dne 12.01.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – závazné stanovisko s jednotným environmentálním stanoviskem ze dne 02.12.2025 spis. zn. MUZAS/50834/2025/YS, č.j. MUZA 58028/2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.11.2025 č. j. KHSUL 53314/2025, sp. zn. S-KHSUL 50107/2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 05.11.2025, č.j. HSUL-5827-5/ŽA-2025, ev.č. 276 PD/PRE-Ko/2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o změnu (přístavbu) dokončené stavby občanského vybavení, která spadá do kategorie ostatních staveb (stavby neuvedené v přílohách č. 1, 2 a 3 stavebního zákona) a vyžaduje vydání povolení na základě předložení projektové dokumentace v elektronické podobě (portál stavebníka) a opatřené digitálním autorizačním razítkem. Stavebník tyto požadavky splnil.
- Jedná se o stávající objekt, u kterého nedochází ke změně v užívání, z tohoto důvodu se neposuzuje charakter území, ochrana kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Vzhledem k tomu, že obec má vydán územní plán, Územní plán Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17, kde se jedná o plochu v zastavěném území s využitím Občanské vybavení veřejné (OV), jsou všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování zapracovány v územně plánovací dokumentaci. Zastavěná plocha přístavby je 11,8 m² a její výška nepřesáhne výšku stávající stavby školy ani okolní zástavby.
- Navržení stavby zohledňuje přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stanoviska byla vydána bez podmínek.

Jelikož žadatel požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení, záměr splňuje požadavky § 212 odst. 1 stavebního zákona a žadatel doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, stavební úřad vydává rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současne o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je podle §160 stavebního zákona stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona, ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a technické parametry ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Montáž elektrického zařízení smí provádět jen odborně způsobilá právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která je držitelem platného oprávnění (§ 20 odst. 2 písm. c/ zákona č. 250/2021 Sb.), a to odborně způsobilými fyzickými osobami s platným osvědčením (§ 20 odst. 2 písm. d/ zákona č. 250/2021 Sb.). Montáž, zkoušení a provoz vyhrazených elektrických zařízení musí odpovídat požadavkům nařízení vlády č. 190/2022 Sb.

Další povinnosti stanovené platnou legislativou jsou uvedeny ve výše citovaných závazných stanoviscích v části „Upozornění“.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem, na základě žádosti stavebníka.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Toto rozhodnutí bude zveřejněno Městským úřadem Žatec na úřední desce, na adrese www.mesto-zatec.cz, po dobu 15 dnů, ve smyslu § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, IDDS: bg54y7u
sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

IKA VIN 112 a.s., IDDS: b7xeht7
sídlo: Vinohradská č.p. 112, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště
Louny, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – odpadové hospodářství, náměstí Svobody
č.p. 1, 438 01 Žatec 1