



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00V171I

Záměr č.: Z/2026/6887
Řízení č.: R/2026/68330
Spis. zn.: MUZAS/6698/2026/SU/ [redacted]
Č.j.: MUZA 24587/2026
Pracoviště: třída Obránců míru 295 Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 06.05.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 13.01.2026 podalo

Společenství vlastníků jednotek Husova 2248, 2249, 2250 Žatec, IČO 25460501, které zastupuje na základě plné moci spol. **VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., IČO 25479296, Mostecká č.p. 4, 419 01 Duchcov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

Vestavba výtahu ul. Husova 2248, 2249, 2250 Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 2499 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající stavbu bytového domu č. p. 2248, 2249, 2250 v Žatci ul. Husova. Stavba má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží, o zastavěné ploše 2 499 m².
- Předmětem záměru je vestavba výtahu a výtahové šachty o rozměrech 2,1 x 1,2 m, výšky 15 m, na pozemku st. p. č. 2499 do zrcadla schodiště bytového domu č.p. 2248, 2249 a 2250 a drobné stavební úpravy pro bezbariérový pohyb po budově.
- V zrcadle schodiště bude vybudována základová deska pro výtahovou šachtu. Šachta bude ocelové konstrukce opláštěna sklem. Ve výtahové šachtě bude osazen osobní, elektrický, trakční, bezpřevodový, s frekvenčním řízením výtah TOV-BSS-P-600.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb [REDAKCE] PBŘ [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky k projektové dokumentaci, které stanovila ve svém závazném stanovisku Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.01.2026 č. j. KHSUL 1812/2026, sp. zn. S-KHSUL 1496/2026 a to:
 - Při realizaci stavebních činností budou provedena všechna technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku pro stavební činnosti v chráněném vnitřním prostoru staveb, daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., § 11 odst. 5.
4. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena pouze závěrečná, a to na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí, ve smyslu § 230 a násl. stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

" Společenství vlastníků jednotek Husova 2248, 2249, 2250 Žatec, zastoupené předsedou výboru Andreou Granerovou, IČO 25460501, Husova č.p. 2248, 438 01 Žatec 1

Odůvodnění:

Dne 13.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.01.2026 č. j. KHSUL 1812/2026, sp. zn. S-KHSUL 1496/2026 s podmínkou, která je zpracovaná v bodě 3.
- Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – závazné stanovisko, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 03.02.2026, č.j. MUZA 6035/2026, spis. zn. MUZAS/2159/2026 [REDACTED] – bez podmínek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

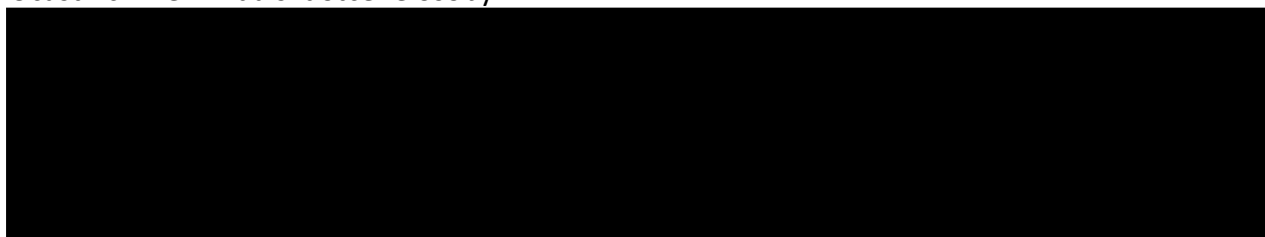
Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o stávající objekt, u kterého nedochází ke změně v užívání, z tohoto důvodu se neposuzuje charakter území, ochrana kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Vzhledem k tomu, že obec má vydán územní plán, Územní plán Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17, kde se jedná o plochu v zastavěném území s využitím Bydlení hromadné (BH), jsou všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování zpracovány v územně plánovací dokumentaci. Vestavbou výtahu, výtahové šachty a stavebními úpravami se účel užívání stavby nemění a také nedochází ke změně využití z hlediska územního plánu města Žatec.
- Navržení stavby zohledňuje přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:



Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je podle § 160 stavebního zákona stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona, ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a technické parametry ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Montáž elektrického zařízení smí provádět jen odborně způsobilá právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která je držitelem platného oprávnění (§ 20 odst. 2 písm. c/ zákona č. 250/2021 Sb.), a to odborně způsobilými fyzickými osobami s platným osvědčením (§ 20 odst. 2 písm. d/ zákona č. 250/2021 Sb.). Montáž, zkoušení a provoz vyhrazených elektrických zařízení musí odpovídat požadavkům nařízení vlády č. 190/2022 Sb.

Další povinnosti stanovené platnou legislativou jsou uvedeny ve výše citovaných závazných stanoviscích v části „Upozornění“.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem, na základě žádosti stavebníka.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9.000 Kč byl zaplacen dne 13.04.2026.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

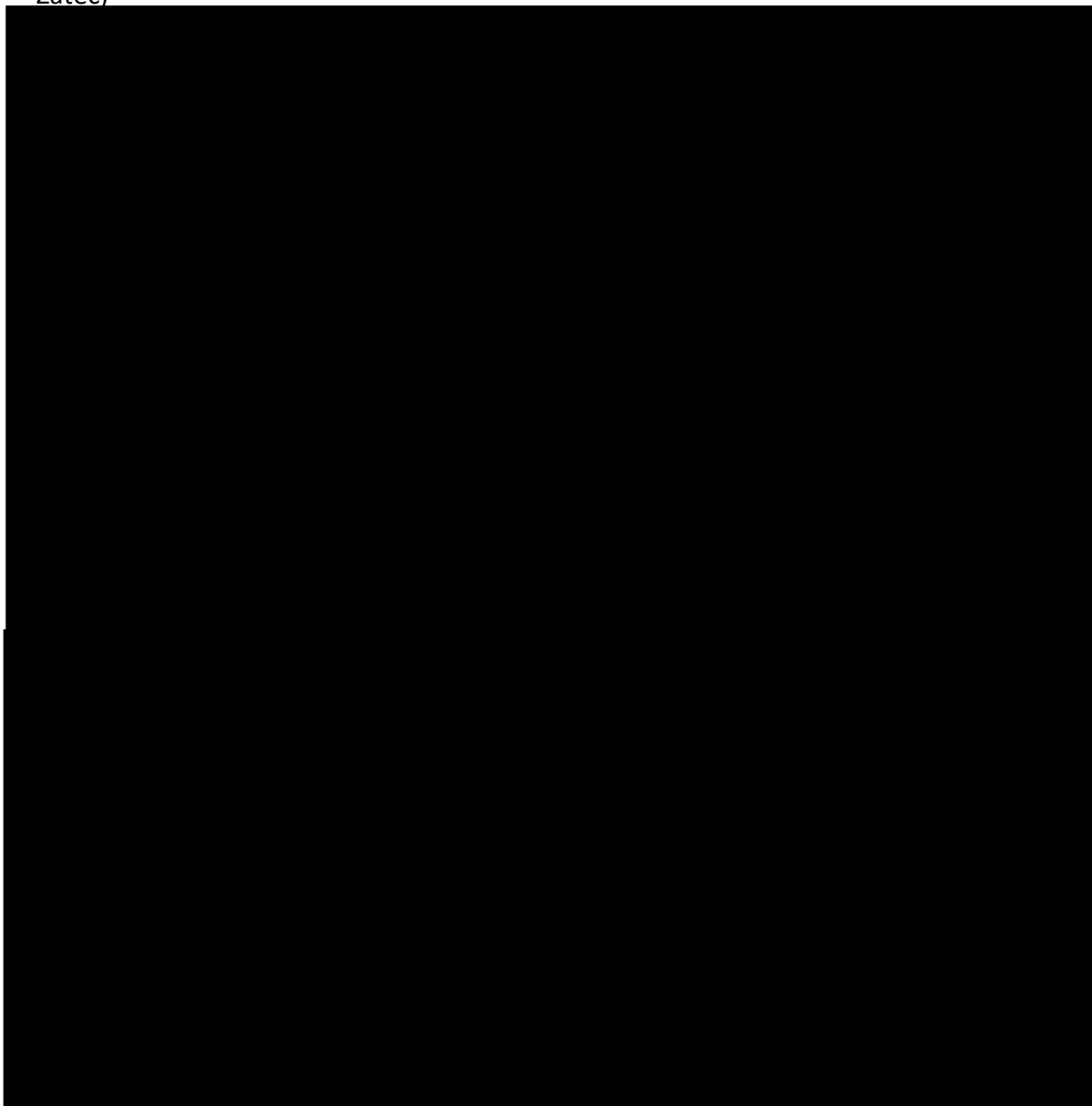
VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., IDDS: q7mbjtz

sídlo: Mostecká č.p. 4, 419 01 Duchcov

Společenství vlastníků jednotek Husova 2248,2249,2250 Žatec, zastoupené předsedou výboru Andreou Granerovou, IDDS: 7e85u2d

sídlo: Husova 2248, 438 01 Žatec

účastníci (doručeno prostřednictvím zástupce Společenství vlastníků Husova 2248,2249,2250 Žatec)



dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – odpadové hospodářství, náměstí
Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1