



MUZAX00T40NO



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Spis. zn.: MUZAS/27770/2025/Per
Č. jednací: MUZA 32340/2025
Č. záměru: Z/2025/107560
ID dok.: SR00X00UEZOR
Pracoviště: třída Obránců míru č.p. 295 Žatec
Vyřizuje: Tereza Perneroová
Telefon: 415736499
E-mail: pernerova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 08.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Závazná část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "dotčený orgán") dle ustanovení § 15 písm. a) zákona o JES a dále podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.06.2025 podal

Piotr Klosowski, nar. 17.11.1978, U libeňského pivovaru č.p. 2442/6, 18000 Praha 8, Praha,
kterého zastupuje **DESIGNPROJEKT s.r.o., IČO 09210121, Adolfa Heyduka č.p. 1114, 438 01**
Žatec 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce domu Hošťálkovo náměstí č.p. 135, Žatec

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 226/1 v katastrálním území Žatec, dle vypracované projektové dokumentace z 03/2025 Ing. Gabrielou Drncovou, ověřené Ing. Břetislavem Sedláčkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0301452, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Městský úřad Žatec, Stavební úřad a životní prostředí, pracoviště: třída Obránců míru 295, 415 736 491 – administrativa
Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00 – 11:45 h a 12:45 – 17:00 h, po telefonické domluvě každý den.

I.

Záměr **Rekonstrukce domu Hošťálkovo náměstí č.p. 135, Žatec** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí bez připomínek**.

Odůvodnění**Odůvodnění výroku I.**

Dotčený orgán obdržel dne 10.06.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska s jednotným environmentálním stanoviskem k uvedenému záměru. Dále dotčený orgán usnesením pod č.j. MUZA 32333/2025 ze dne 08.07.2025 rozdělil řízení na závazné stanovisko památkové péče a jednotné environmentální stanovisko. Jedná o se záměr, který podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto jednotlivých správních úkonů stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci kulturní památky č.p. 135 na Hošťálkově náměstí. Nově je navržena přístavba do dvora na výšku jednoho podlaží, která se vrací k půdorysným rozměrům objektu před rokem 1962, kdy došlo k ubourání cca 3,5m objektu ze strany dvora. Dojde k odstranění nepůvodních úprav - např. podhled v kuchyni v 1. NP, vestavba půdní místnosti, traversa v komerčním prostoru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru vypracovaná v 01/2024 Ing. Gabrielou Drncovou, ověřená Ing. Břetislavem Sedláčkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0301452;
- Pověření pro Ing. Pavla Antoše, ze dne 18.11.2024;
- Plná moc k zastupování ve výše uvedené věci pro společnost DESIGN PROJEKT s.r.o., ze dne 25.04.2025.

Dotčený orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí tohoto závazného stanoviska realizovat a lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem bude dotčena složka životního prostředí – odpadové hospodářství. Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- vyjádření ke změně dokončené stavby dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Dotčený orgán dále sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- *Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

V souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o JES je platnost jednotného environmentálního stanoviska 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Odůvodnění výroku II.

Dotčený orgán odpadového hospodářství záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zákona o odpadech. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí tohoto koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska realizovat, a tedy **lze vydat souhlasné vyjádření** podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska odpadového hospodářství **nemá** správní orgán **námitek** k nakládání s odpady při realizaci výše uvedeného záměru.

Stavbou se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,3	AN3
15 01 02	O	Plastové obaly	0,1	AN3
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	neuvedeno	AN3
17 01 01	O	Beton	0,02	AN3
17 01 02	O	Cihly	0,2	AN3
17 02 01	O	Dřevo	0,1	AN3

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů, z Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024 s výhledem do roku 2035 schváleného Usnesením vlády České republiky č. 373 ze dne 11. května

2022, ze závazné části aktualizovaného Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje pro období 2016 - 2025 s výhledem do roku 2035 účinného od 05.12.2023, z vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a z prováděcí vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasné vyjádření je vydáno za předpokladu dodržení hierarchie odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- 1. Povinnost původci odpadu zajistit písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů před jejich vznikem se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy může stavební a demoliční odpady fyzická nepodnikající osoba předat obci podle zákona o odpadech.**
- 2. Původce odpadu je povinen soustřeďovat odděleně stavební a demoliční odpady, které je možné opětovně použít, které je možné recyklovat, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a které obsahují nebezpečné složky.**
- 3. Původce odpadu, který nakládá s nebezpečným odpadem je povinen mít nebezpečné odpady označeny písemně, způsobem a v rozsahu podle ustanovení § 39 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 72 zákona o odpadech je mísení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady, látkami nebo materiály zakázáno.**
- 4. O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence.**
- 5. Stavebník je povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla stavba provedena doklady prokazující, že opětovně použité stavební výrobky a vedlejší produkty, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo, že s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.**
- 6. Dotčený orgán odpadového hospodářství upozorňuje na obecné dodržování zákona o odpadech a navazujících právních předpisů.**

Ochrana vod

- K předložené žádosti sdělujeme, že výše uvedená stavba není vodním dílem dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Ke stavbě nemáme připomínek, protože z předložené projektové dokumentace výše uvedené stavby nevyplývá, že by mohly být dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Při stavbě musí být ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů plně respektována.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, neboť není ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 zákona o JES. stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude závazným stanoviskem podmíněno postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA

vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Obdrží:

Piotr Klosowski, nar. 17.11.1978, U libeňského pivovaru č.p. 2442/6, 18000 Praha 8, Praha –
prostřednictvím zmocněnce
1x DESIGNPROJEKT s.r.o., IDDS: mac8sri – zmocněnec (k rukám Ing. Pavla Antoše)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. V souladu s ustanovením § 10 zákona o JES je město Žatec, jehož území může být vlivy záměru zasaženo, dotčeným orgánem o vydání jednotného environmentálního stanoviska vyrozuměno tímto Oznámením.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení