



Finanční výbor Zastupitelstva města Žatce

Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 4.6.2025

Přítomni: Bc. Jaroslav Špička, Ing. Pavla Bejčková, Hana Vagaši Drahovzalová, Helena Makuková a Ing. Renata Sedláková (tajemnice finančního výboru)

Omluven: Mgr. Cvik Michal, Bc. Sekretová, Kos Martin

Neomluveni: 0

Nepřítomni: 0

Jednání řídil: p. Jaroslav Špička, předseda finančního výboru

Čas zahájení: 15.00

Schválený program

Schválený program

1.	Úvod
1.1.	Ověřovatel zápisu z jednání finančního výboru
1.2.	Program jednání finančního výboru
2.	Návrh Závěrečného účtu města
3.	Zpráva nezávislého auditora o hospodaření města za rok 2024
4.	OOP, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci
5.	Různé

1. Úvod

1.1. Ověřovatel zápisu z jednání finančního výboru

Předseda finančního výboru p. Jaroslav Špička přivítal přítomné, konstatoval, že finanční výboru je usnášeníschopný a navrhl ověřovatelem zápisu Ing. Pavlu Bejčkovou.

Usnesení:

Finanční výbor schvaluje ověřovatelem zápisu z jednání finančního výboru dne 26.5.2025 pana Ing. Pavlu Bejčkovou

Přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

1.2. Program jednání finančního výboru

Bc. Jaroslav Špička představil přítomným návrh programu jednání finančního výboru a vyzval přítomné k jeho doplnění či případným připomínkám. Vzhledem k tomu, že nebyly k návrhu programu vzneseny žádné připomínky, přistoupil k hlasování o jeho schválení.

Usnesení:

Finanční výbor schvaluje program jednání finančního výboru konaného dne 4.6.2025 v předloženém znění.

Přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Návrh Závěrečného účtu města Žatce za rok 2024

Na jednání finančního výboru byla pozvána Ing. Monika Naxerová, která ve zkratce shrnula Návrh závěrečného účtu města, Rozdíl mezi příjmy a výdaji roku 2024 činil **11.146.537,56 Kč**. Součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v zastupitelstvu města je dle ust. § 17 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za daný rok. Průběžná šetření proběhla ve dnech: **17.6.2024, 22.8.2024, 14.11.2024, 18.3.2025 a 28.3.2025**. Konečné šetření bylo provedeno nezávislou auditorskou firmou LN Audit, s.r.o. dne **28.3.2025** a následně byla zaslána zpráva o přezkoumání hospodaření Města Žatce za rok 2024.

Pan Kos byl omluven z jednání finančního výboru, ale zaslal dotazy:

Přijaté NIV transfery od obcí, rozpočet 249,2 tis. Kč, skutečnost 192 tis. Kč, proč se nepodařilo splnit původně plánovanou částku? Jedná se o přefakturaci přestupků pro ostatní obce ORM. Při tvorbě rozpočtu vycházíme ze skutečnosti roku předchozího. Nelze odhadnout kolik přestupků bude Žatec během roku zpracovávat.

Město evidentně dlouhodobě není schopno proinvestovat alokované prostředky z rozpočtu. Nebylo by řešením doporučit posílení oddělení, které se věnuje přípravě investičních akcí případně i o externisty? Nebo je důvodem čekání na vhodný dotační titul? V rámci rozpočtu na rok 2024 byly alokovány částky na velké investiční akce jako jsou: Rekonstrukce Hradeb, Rekonstrukce LDN – Nemocnice, Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ, projektové dokumentace na Sportovní halu či divadlo. Tyto a další investiční akce se budou realizovat v tomto a dalších letech. Pro podpis Smlouvy o dílo vyžaduje vedení města uvolnění celé částky.

Výkaz zisků a ztrát – co bylo hlavní důvodem rozdílu o cca 45 M CZK u hospodářského výsledku před zdaněním oproti minulému roku? Nelze jednoznačně určit, která konkrétní nákladová či výnosová položka přímo ovlivnila změnu konečného hospodářského výsledku. Významný meziroční nárůst byl zaznamenán u nákladů na opravy a údržbu, které vzrostly o 23 mil. Kč. S tím souvisí i zvýšení ročních odpisů majetku, a to o dalších 12 mil. Kč. Náklady na nákup ostatních služeb rovněž vzrostly, konkrétně o 14 mil. Kč.

Naopak příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku poklesly o 20 mil. Kč. Na výnosové straně došlo k meziročnímu snížení transferů o 10 mil. Kč, a zároveň k úpravě příjmů ze sdílených daní. Pozitivní vývoj byl zaznamenán u příjmů z úroků, které byly oproti předchozímu roku vyšší.

3. Závěrečná zpráva nezávislého auditora o hospodaření města za rok 2024

Společnost LN AUDIT s.r.o. po provedení přezkumu hospodaření města za rok 204 konstatovala, že v rámci dostupných podkladů a provedených kontrol neshledala žádné chyby, nedostatky ani porušení rozpočtové kázně. Hospodaření města bylo vedeno v souladu s platnými právními předpisy a auditorské závěry svědčí o transparentnosti a odpovědném nakládání s veřejnými prostředky.

Finanční výbor přijal následující usnesení: **Finanční výbor projednal a doporučuje ZM ke schválení Závěrečný účet města Žatce za rok 2024.**

Přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. OOP, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci

Důvody pro stanovení místního koeficientu:

Město Žatce se rozhodlo přistoupit k stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci, aby mohlo cíleně reagovat na specifika území města Žatce. Ta se odvíjejí zejména od výjimečné historické a kulturní hodnoty města, která je úzce spjatá s chmelařskou tradicí. S těmito specifiky úzce souvisí také památková ochrana. Vrcholu uznání výjimečnosti dosáhlo město Žatec a krajina žateckého chmele v roce 2023, kdy byly zapsány na Seznam světového dědictví UNESCO. Ze zápisu na seznam UNESCO plyne pro město Žatec řada povinností a závazků k ochraně, údržbě a rozvoji jak samotného města, tak i chmelařské kulturní krajiny, které kladou zvýšené nároky na výdajovou část rozpočtu města. První skupinou jsou nemovitosti, které se nacházejí na území Městské památkové rezervace Žatec nebo Městské památkové zóny Žatec, či v jejich ochranném pásmu, případně v části města zapsané na Seznamu světového dědictví UNESCO, u nichž neprobíhá systematická údržba, opravy ani rekonstrukce. Některé z objektů jsou v natolik havarijním stavu, že představují nebezpečí pro své okolí. Většina těchto objektů je prázdná, bez podstatného užitku na straně vlastníka, ale i města. Oproti tomu svým umístěním mají veškeré předpoklady k využití infrastruktury města, o níž musí město pečovat a náklady hradit z městského rozpočtu. Druhou skupinou jsou nemovitosti provozované na základě živnostenského oprávnění jako ubytovny, případně pronajímané soukromými subjekty, v nichž je provozován tzv. obchod s chudobou, a které se nachází v historickém jádru města Žatec. Jedná se o objekty na náměstí Svobody č. p. 54 a 56 a o objekty na Chelčického nám. č. p. 195, 207, 211 a 1857. Užívání těchto nemovitých věcí, které se nacházejí v samém centru města, není v souladu s charakterem města. Zisky z této podnikatelské aktivity plynou vlastníkům, kteří často nemají žádnou vazbu na město, pro město však představují zvýšené náklady a výskyt nežádoucích sociálně patologických jevů.

Pan Kos zaslal toto vyjádření: K návrhu opatření obecné povahy – mrzí mě, že z projednávaného návrhu vypadlo zařazení komerčních center a supermarketů (Tesco, Stop Shop, Kaulfland, Penny, Lidl, atd. a industriálních znečišťovatelů) do seznamu nemovitostí zatížených zvýšeným koeficientem, mohlo to jednoduchým způsobem přivést další příjem do rozpočtu města. Zdůvodnění takového kroku (například vyšší náklady na údržbu přílehlých místních komunikací zatíženou nadměrnou dopravou, znečištění, opakované narušování životního prostředí atd.), již v případě mnoha municipalit prošlo úspěšně soudní judikaturou. Dalo by se to tedy u nás poměrně jednoduše implementovat. Otázkou je, zda jako Finanční výbor nechceme navrhnout zařazení této kategorie nemovitostí do vyhlášky.

V rámci bodu 5 – Různé nebyly žádné podněty k projednání.

Bc. Jaroslav Špička
předseda finančního výboru Zastupitelstva města Žatce

Ing. Renata Sedláková
Tajemnice finančního výboru Zastupitelstva města Žatce

Zapsal: Ing. Renata Sedláková

Ověřovatelka: Ing. Pavla Bejčková