



MUZAX00QQH01

**Městský úřad Žatec**  
**Stavební úřad a životní prostředí**  
Stavební úřad  
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/26452/2023/SU/███  
Č.j.: MUZA 26546/2024  
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec  
Vyřizuje: ██████████  
Tel.: ██████████  
E-mail: ██████████

V Žatci dne 01.07.2024

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 05.06.2023 podal a dne 26.06.2024 doplnil

**Ústecký kraj, IČO 70892156, zastoupený hejtmánem Ing. Janem Schillerem, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje na základě plné moci SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu s názvem:

#### **Rekonstrukce mostu ev.č. 225-008 Trnovany ČD**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1194/1, 1142/1, v katastrálním území Bezděkov u Žatce, st. p. č. ██████ parc. č. 466/1, ██████ 467, 484/10, 484/8, 485/1, 485/2, ██████ 1026 v katastrálním území Trnovany u Žatce – trvalý zábor pozemků. Na provedení stavby bude nutno provést i dočasný zábor na následujících pozemcích parc. č. 699/33, 699/37, 699/38, 1142/1, 1194/1 v k.ú. Bezděkov u Žatce, parc. č. ██████ 466/1, 467, 484/8, 484/10, 485/1, 485/2, 942, 1020, 1026, 1029 v k.ú. Trnovany u Žatce.

**Stavba obsahuje:**

- Most převádí komunikaci II/225 se staničením ve směru od Žatce do Loun přes Radčevskou strouhu, železniční trať a místní komunikaci. Most se nachází v extravilánu u obce Trnovany. Celková délka rekonstrukce včetně mostního objektu činí 369,597 m.
  - Stavba je v PD členěna na následující stavební objekty:
    - SO 101 – Silnice II/225
    - SO 134 – Úprava chodníku
    - SO 191 – Dopravně inženýrská opatření
    - SO 201 – Most ev. č. 225-008 most přes trať ČD
  - SO 101 – Silnice II/225 – je řešena rekonstrukce komunikace II/225 a je vyvolanou stavbou v návaznosti na mostní objekt SO 201 a to v úseku cca 90 m před mostem a 70 m za mostem. Vedení silnice zachovává její stávající vedení a šířkové uspořádání pouze s mírnými korekcemi příčného sklonu. Na konci úseku je vedení napojeno na navazující stavbu „Rekonstrukce mostních objektů Trnovany ČD, Trnovany Blšanka a Tvršice – 2. část – Rekonstrukce mostu ev.č. 225-009 Trnovany přes Blšanku“. Součástí je také autobusový záliv a napojení křížení a sjezdů. Šířkové uspořádání komunikace odpovídá návrhové kategorii S7,5/70.
  - SO 134 – Úprava chodníku – řeší rekonstrukci chodníku podél komunikace II/225 a je vyvolanou stavbou v návaznosti na mostní objekt SO 201 a rekonstrukci komunikace SO 101. Vedení chodníku vychází z vedení komunikace SO 101 a zachovává stávající vedení a šířkové uspořádání pouze s mírnými korekcemi. Součástí tohoto stavebního objektu je také autobusový přístřešek a svodidlo umístěné na chodníku. Celková délka rekonstrukce chodníku činí cca 70 m.
  - SO 191 – DIO – řeší dopravu v průběhu samotné rekonstrukce všech objektů.
  - SO 201 – Most ev. č. 225-008 most přes trať ČD – proběhne kompletní výměna mostního svršku včetně zřízení nového odvodňovacího systému, plošná sanace nosné konstrukce a spodní stavby, výměna ložisek a v poslední řadě sanace navazující opěrné zdi a před opěrou 1 vlevo. Součástí jsou rovněž veškeré terénní úpravy v okolí mostu.
  - *Charakteristika mostu:*
    - Sedmipólový most z prefabrikovaných předpjatých nosníků I73 příčně spojených dobetonávkami s provlečenou výztuží. Most je rozdělen na 3 dilatační celky pomocí bezdilatačních spojů pro zachování působení prostých polí. Opěry masivní žb. monolitické, pilíře prefabrikované dílcové. Ložiska ocelová hrcová pod každým nosníkem.
  - Délka přemostění 208,1 m
  - Délka mostu 265,3 m (včetně navazující opěrné zdi za opěrou 1 vlevo)
  - Délka nosné konstrukce 210,7 m
  - Rozpětí polí 29 m
  - Šikmost mostu levá 65 stupňů
  - Volná šířka mostu 9,0 m
  - Šířka průchozího prostoru 2,0 m
  - Šířka mostu 12,6 m
  - Výška nad terénem Proměnná (min, 2,1 m)
  - Stavební výška 1,5 m
  - Plocha nosné konstrukce 12,0\*210,7=2528,4 m
- Podrobný popis stavby je součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou vypracoval Sagasta s.r.o., IČ 04598555, zpracovatel [REDAKCE] hlavní inženýr projektu [REDAKCE] č. zakázky 119033, datum 01/2022.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Sagasta s.r.o., IČ 04598555, zpracovatel [REDAKCE] hlavní inženýr projektu [REDAKCE] č. zakázky 119033, datum 01/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
  2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) SO 101 – komunikace II/225 - po pokládce jednotlivých vrstev nového vozovkového souvrství
    - b) SO 134 – po pokládce jednotlivých vrstev nového vozovkového souvrství
    - c) SO 201– po přejímce jednotlivých sanovaných polí, podpor a obnovy bezdilatačních styků
  4. Stavba bude dokončena **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
  5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavbu smí jako zhotovitel provádět právnická nebo fyzická osoba, která má podle §160 stavebního zákona oprávnění stavebních nebo montážních prací. Bezprostředně po provedeném výběrovém řízení bude toto písemně sděleno stavebnímu úřadu s doložením oprávněnosti.
  6. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku **Městského úřadu Žatec** čj. MUZA 41084/2022, spis zn. MUZAS/23543/2022 [REDAKCE] ze dne 29.09.2022 a to:
    - *Ochrana lesa*
    - Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru vydává **souhlas** k realizaci záměru s názvem "*Rekonstrukce mostu ev.č. 225-008 Trnovany ČD*" ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. p. č. 1139 v k. ú. Bezděkov u Žatce a p.p.č. 451/8 v k.ú. Trnovany u Žatce (dále jen "PUPFL") **za těchto podmínek**:
      - 1) Všechny stavební práce a s nimi spojené činnosti budou probíhat výhradně mimo PUPFL;
      - 2) na PUPFL nebude nutné kácet, oklešťovat dřeviny, nebude zde ukládán žádný stavební materiál, zemina z výkopů apod.;
      - 3) realizací stavby nedojde k omezení v přístupu k sousedním pozemkům a k nutnosti vjíždět, nebo vstupovat na PUPFL;
      - 4) uvedeným záměrem nedojde k odnětí (trvalému ano dočasnému) PUPFL, ani omezení ve využívání těchto pozemků, tzn. že nebudou zřizována žádná ochranná pásma ani věcná břemena, která by se, jakkoliv dotkla PUPFL.
    - *Odpadové hospodářství*
- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru vydává souhlasné vyjádření za podmínek:
- 1) Stavebník je povinen ohlásit místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanici, popřípadě Hygienické stanici hlavního města Prahy, práce s expozicí azbestu.

- 2) Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
  - 3) Se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), který vydal **Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Životní prostředí** pod spis zn. MUZAS 4250/2023, čj. MUZA 17029/2023–231/23/█ ze dne 04.04.2023 a to:
- Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se vydává v souladu s odst. 2) uvedeného zákona, za těchto podmínek:
1. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Blšanka nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
  2. Během výstavby ani užíváním staveb nesmí dojít ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami ani jinými závadnými látkami. Látky závadné vodám (oleje, maziva, pohonné hmoty apod.) budou skladovány v originálních, příp. uzavíratelných obalech.
  3. Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Uvedené plány budou po výběru zhotovitele předloženy Povodí Ohře, s.p., Chomutov k vyjádření a následně budou předloženy příslušnému vodoprávnímu úřadu ke schválení a k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce to vše před zahájením stavby.
  4. V blízkosti vodního toku Radičevská strouha nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtoku velkých vod.
  5. Koryta vodních toků nebudou znečištěna stavebním materiálem. Veškerý materiál napadaný do koryt vodních toků bude neprodleně odstraněn.
  6. Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku nad rámec předmětné stavby. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s.p., Chomutov, provozu Žatec a uvedeno do náležitého stavu.
  7. Převodění vody po dobu stavby bude předem konzultováno a odsouhlaseno Povodím Ohře, s.p., Chomutov, provozním střediskem Žatec.
  8. Zahájení a ukončení prací, bude s dostatečným předstihem (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře, s.p., Chomutov – provoznímu středisku Žatec a vodoprávnímu úřadu.
  9. Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník Povodí Ohře, s.p., Chomutov ke kontrole provedení stavby, konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen a bude mu předána dokumentace skutečného provedení stavby.
  10. Vsakovací jímky budou vybaveny vhodnou geotextilií zachycující případný únik ropných látek. Toto technické řešení je nutno zapracovat do projektové dokumentace pro provedení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku pro stavební řízení, které vydala **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru** pod čj. MO 569075/2023-1322, spis zn. 159401/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 28.7.2023 a to:

- Před zahájením stavby žádáme o zaslání přesného termínu realizace akce a dopravního omezení min. 3 týdny předem k provedení zvláštních opatření na adresu: Regionální středisko vojenské správy Plzeň, Štefánikovo nám 1, 304 50 Plzeň.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Města Žatec, odboru rozvoje města** ze dne 10.listopadu 2023 zn.: MUZA 47698/2023, které je součástí tohoto rozhodnutí jako příloha č. 1.
  10. Budou dodrženy podmínky uvedeny v souhrnném stanovisku **Správy železnic, státní organizace** ke stavebnímu řízení ze dne 21. července 2023 zn.: 11360/2022-SŽ-OR UNL-OPS/MN, které je součástí tohoto rozhodnutí jako příloha č. 2.
  11. Bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření společnosti **Lesy České republiky s.p. Lesní správa Žatec**, čj. LCR 182/001244/2022 ze dne 21.7.2022 a to:
    - Zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným předstihem oznámeno revírníkovi revíru č. 08 Tuchořice, který provede kontrolu dodržení podmínek daných stanoviskem LČR (ostatní podmínky jsou totožné s podmínkami uvedenými pod bodem 6 – ochrana lesa).
  12. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku k dokumentaci ke stavebnímu řízení, které vydala **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny** spis zn. S-KHSUL 48679/2022, čj. KHSUL 53054/2022 ze dne 09.11.2022 a to:
    - V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:
    - Při stavbě budou provedena veškerá technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku pro stavební činnosti stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v chráněném venkovním prostoru staveb, případně bude zajištěna informovanost obyvatel nejbližší obytné zástavby;
    - Žadatel na KHS oznámí před zahájením odstraňování materiálu s azbestem (azbestocementové desky pod římsou) firmu, která bude provádět odstraňování materiálu s azbestem.
  13. Bude dodržena podmínka **Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny** ve stanovisku čj. KRPU-108523-2/Čj-2022-040706-2-IB ze dne 1.července 2022 a to:
    - Aktuálně dopravně – inženýrské opatření bude podrobně zpracováno a předloženo ke schválení zdejší součástí Policie ČR před vlastní realizací akce (bude uvedený přesný termín realizace), včetně žádosti o zvláštní užívání komunikace.
  14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Ministerstva obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku** čj. MO 360597/2022-6440, spis zn. Sp. MO 1081/2022-6440/47 ze dne 10.11.2022 a to:
    - Před započatím prací uzavře investor s Českou republikou – Ministerstvem obrany nájemní smlouvu na stavbu dotčené části výše uvedených pozemků v k.ú. Bezděkov u Žatce platnou po dobu trvání rekonstrukce za cenu v místě a v čase obvyklou nebo stanovenou znaleckým posudkem předloženým investorem;
    - během rekonstrukce mostu a po jejím dokončení bude zajištěna průjezdnost vojenské techniky po stávající silnici II/225 a stávajícím sjezdu k vlakové stanici ČD Trnovany u Žatce pro případné nakládání techniky na železnici;
    - případné nutné časově omezené uzavírky budou minimálně 7 dní před uskutečněním projednány se zástupcem dislokovaných útvarů;
    - po ukončení prací budou pozemky a příjezdové komunikace dotčené stavbou uklizeny, vyčištěny a uvedeny do původního stavu, veškeré vzniklé odpady budou likvidovány na příslušné skládce;

- dotčené pozemky budou po ukončení prací protokolárně předány Provoznímu středisku 0429 Žatec, včetně případných dokladů o uložení vzniklých odpadů.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Českých drah a.s., Regionální správa majetku Praha** čj. 1567/2023-RSM PHA, spis č. 113/2022 UNL ze dne 18.07.2023 a to:
- *Technické podmínky:*
  - Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách) v platném znění.
  - Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány, a to nejméně 14 dní před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.
  - Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad pro kolaudaci stavby. Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.
  - Při geodetickém zaměření plánované resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s.. Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku.
  - *Ostatní podmínky:*
  - Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky protokolárně předány uklizené.
  - Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Drážního úřadu Praha** sp. zn. MP-SOP1638/22-2Chp, čj. DUCR-45984/22/Chp ze dne 28.07.2022 a to:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu termínu zahájení výše uvedené stavby.
  - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
17. Bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření **Státního pozemkového úřadu**, k záměru stavby zn. SPU 031438/2023/508100/Brab, ze dne 25.01.2023 a to:

- Nejpozději před vlastní realizací stavby bude dodatkem upravena „speciální“ nájemní smlouva č. 25N22/35 pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá investor o převod pozemků.
18. Před zahájením zemních prací je nutno požádat jednotlivé správce inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení. Všechna vyjádření dotčených správců inženýrských sítí budou respektována, a to:
- SČVK a.s. – vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení stavby a staveb s ní souvisejících zn. 02269007921/UTPCMO/SJ ze dne 18.07.2022
  - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. č. 0011236646585 ze dne 27.06.2022 a vyjádření k žádosti o souhlas s činností a) nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001126646586 ze dne 27.06.2022
  - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací čj. 684084/22 ze dne 17.06.2022
  - Technická správa města Žatec s.r.o. – vyjádření k akci ze dne 19.01.2023
  - T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) čj, E33051/22 ze dne 29.06.2022

Každé poškození stávajícího podzemního zařízení je nutno neprodleně nahlásit příslušnému správci zařízení.

19. Žadatel zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejné prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, žadatel zajistí prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
20. Materiál potřebný k výstavbě bude skladován pouze na pozemku nebo v pronájmu stavebníka.
21. Práce bude nutné koordinovat s navazující stavbou mostu ev.č. 225-009-Most přes Blšanku u obce Trnovany směrem na Louny, která svými úpravami navazuje na úpravy související s mostem 225-008 – zejména se to týká napojení komunikace II/225 a přiléhajícího zálivu pro autobusovou zastávku.
22. Vlastníci pozemků dotčených trvalým i dočasným zábořem budou nejméně 14 dní prokazatelně informováni o zahájení prací.
23. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani krázeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
24. Před zahájením stavby budou aktualizována vyjádření veškerých správců sítí, která již pozbyla platnosti.
25. Po dokončení stavby stavebník písemně požádá o vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.). Stavebník předloží potřebné doklady dle § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb., a dle stanovisek dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústecký kraj, IČO 70892156, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

**Odůvodnění:**

Dne 05.06.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro vymezení okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z § 109 stavebního zákona. Kromě stavebníka, zahrnul mezi účastníky stavebního povolení vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn. Postavení účastníka náleží dále vlastníku/správci inženýrských sítí, které se nacházejí na stavbu dotčených pozemcích, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovaným záměrem přímo dotčeno. Dále speciální stavební úřad přiznal účastenství osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tyto osoby mohou být dotčeny vzniklými imisemi při dopravě a realizaci stavby.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 12.07.2023 pod čj. MUZA 32100/2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovená § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 15. srpna 2023. Účastníci řízení byli v oznámení stavebního řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 114 stavebního zákona. Dotčené orgány a účastníci řízení byly upozorněni, že závazná stanoviska a námítka, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (koncentrační zásada). Speciální stavební úřad veškeré písemnosti účastníkům řízení doručoval do vlastních rukou či prostřednictvím datové schránky.

Při ústním jednání byli účastníci podrobně seznámeni s předloženým návrhem a byla jim dána možnost nahlédnout do spisu speciálního stavebního úřadu vedeného v této věci. V závěru ústního jednání byla účastníkům řízení a dotčeným orgánům dána možnost vyjádřit se k projednávanému návrhu. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol čj. MUZA 35411/2023. Do protokolu sepsaného v rámci řízení se vyjádřili:

- ČR Ministerstvo obrany – platí naše vyjádření čj. MO 360597/2022-6440 ze dne 10.11.2022;
- Správa železnic, s.o. – platí naše vydaná vyjádření;
- České dráhy a.s. – platí naše vydaná vyjádření;
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – vodoprávní úřad – platí naše podmínky uvedené v souhlasu ze dne 04.04.2023;
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana přírody a krajiny – souhlasíme s vydáním stavebního povolení;
- [redacted] před vydáním stavebního povolení bude uzavřena nájemní smlouva na náš pozemek

Speciální stavební úřad zapsal do protokolu, že poz. parc. č. 699/33 a 699/37 v k.ú. Bezděkov u Žatce budou dotčeny pouze dočasným zábořem, z tohoto důvodu je nutno doložit nový záborový elaborát. Dále je nutno pro vydání stavebního povolení doložit: nájemní smlouvu s ČD a.s., Správou železnic, s.p. a [redacted]

Stavebník na speciální stavební úřad doložil poslední doklady pro vydání stavebního povolení dne 26.06.2024 a to nájemní smlouvou s ČD.

*Záměr byl posuzován na základě předložené projektové dokumentace, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření správců sítí a účastníků řízení:*

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Sagasta s.r.o., IČ 04598555, zpracovatel Ing. Jakub Humpal, hlavní inženýr projektu [redacted] – č. autorizace 0013309, č. zakázky 119033, datum 01/2022.
- Výpisy z katastru nemovitostí na dotčené parcely stavbou v k.ú. Bezděkov u Žatce a Trnovany u Žatce
- Plná moc k zastupování

- *Stanoviska, souhlas a vyjádření dotčených orgánů:*
- Městský úřad Žatec – koordinované závazné stanovisko spis zn. MUZAS/23543/2022/█ čj. MUZA 41084/2022 ze dne 29.09.2022
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, životní prostředí souhlas spis zn. MUZAS 4250/2023, čj. MUZA 17029/2023-231/23/█ ze dne 04.04.2023 souhlas podle § 17 odst. 1 a) a c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů
- Drážní úřad – závazné stanovisko spis zn. MP-SOP1638/22-2/█, čj. DUCR-45984/22/█ ze dne 28.07.2022
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny – vyjádření k PD čj. KHSUL 26401/2022, sp. značka S-KHSUL 16180/2022 ze dne 07.06.2022 a závazné stanovisko k projektové dokumentaci čj. KHSUL 53054/2022, spis zn. S-KHSUL 48679/2022 ze dne 09.11.2022
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, DI Louny – závazné stanovisko čj. KRPU-108523-2/ČJ-2022-040706-2-IB ze dne 01.07.2022
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku – souhlas čj. MO 360597/2022-6440, spis zn. Sp MO 1081/2022-6440/47 ze dne 10.11.2022
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem – souhlas s kácením dřevin čj. MO 381063/2023-6440 ze dne 27.04.2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru čj. MO 567076/2023-1322, spis zn. 159401/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 28.07.2023
- *Rozhodnutí dotčených orgánů*
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV – Rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin čj. MZP/2023/530/683, spis zn. ZN/MZP/2023/530/200 ze dne 22.06.2023
- *Vyjádření správců sítí a ostatní:*
- Městský úřad Žatec, Odbor rozvoje města – vyjádření zn. MUZA 47698/2022 ze dne 10.11.2022
- České dráhy, národní dopravce – vyjádření k akci čj. 1735/2022-RSM PHA ze dne 4.8.2022
- České dráhy, národní dopravce, Regionální správa majetku – stanovisko čj. 1567/2023-RSM PHA, spis zn. 113/2022 UNL ze dne 19.07.2023
- Správa železnic – souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení zn. SG/VP/4563 ze dne 21.07.2022 a souhrnné stanovisko zn. 11360/2022-D1-SŽ-OŘ UNLOPS/Mh ze dne 29.09.2022
- ČD – TELEMATIKA – vyjádření k existenci sítí čj. 120212549 ze dne 15.06.2023
- Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Žatec – stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu lesa čj. LCR 182/001244/2022 ze dne 21.07.2022
- Povodí Ohře s.p. – vyjádření zn. POH/28858/2022-2/032400 ze dne 12.07.2022
- SčVK a.s. – vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení stavby a staveb s ní souvisejících zn. O22690072921/UTPCMO/Sj ze dne 18.07.2022
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD a souhlas s předloženou PD – zn. 001126646585 ze dne 27.06.2022
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a) nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001126646586 ze dne 27.06.2022
- CETIN – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací čj. 684084/2022 ze dne 17.06.2024 a čj. 634171/19 ze dne 16.05.2021
- T-Mobile – vyjádření čj. E 33051/22 ze dne 26.06.2022

- Technická správa města Žatec s.r.o., Správa veřejného osvětlení – vyjádření ze dne 19.1.2023
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/333768/2023 ze dne 17.05.2023
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o. – povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP) zn. 5002824706 ze dne 16.05.2023
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 230516-2058554147 ze dne 16.05.2023
- Telco pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201571776 ze dne 17.05.2023
- Státní pozemkový úřad – vyjádření k záměru stavby zn. SPU 031438/2023/508100/ [redacted] ze dne 25.01.2023
- Státní pozemkový úřad – stanovisko ke stavebnímu řízení zn. SPU 295242/2023, spis zn. SZ SPU 28119/2023 ze dne 25.07.2023
- *Souhlas vlastníka dotčených pozemků podle § 184a:*
- ČR Státní pozemkový úřad – poz. parc. č. 484/8 v k. Trnovany u Žatce
- *Smlouvy:*
- Smlouva o provedení stavby na pozemku – p.p.č. 1023/3 a st.p.č. 152 v k.ú. Trnovany u Žatce – [redacted]
- Smlouva o provedení stavby na pozemku – p.p.č. 464 v k.ú. Trnovany u Žatce – [redacted]
- Česká republika – Státní pozemkový úřad – Nájemní smlouva č. 25N22/35, 22/SML2324/NSN/[redacted] – p.p.č. 484/8, 939/8 v k.ú. Trnovany u Žatce
- Smlouva o nájmu pozemků VS 6508001624 – Správa železnic, s.o. – dočasný zábor části pozemku parc.č. 1020, 1026 v k.ú. Trnovany u Žatce a trvalý zábor k části pozemku parc.č. 1026 v k.ú. Trnovany u Žatce
- České dráhy, a.s. – nájemní smlouva č. 2667100524 – p.p.č. 467, 485/1, 485/2 v k.ú. Trnovany u Žatce
- *Ostatní*
- Záborový elaborát
- Geodetický podklad
- Diagnostické průzkumy

*Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že*

- Záměrem investora je „Rekonstrukce mostu ev. č. 225-008 Trnovany ČD“. Most převádí komunikaci II/225 se staničením ve směru od Žatce do Loun přes Radíčevskou strouhu, železniční trať a místní komunikaci. Most se nachází v extravilánu u obce Trnovany. Předložený záměr, jak bylo doloženo v projektové dokumentaci naplňuje podmínky územního plánu a je s ním v souladu. Záměrem nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Rekonstrukcí mostu nebude měněn ráz krajiny.
- Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení je úplná, přehledná a byla vyhotovena oprávněnou osobou:  
Sagasta s.r.o., IČ 04598555, zpracovatel [redacted], hlavní inženýr projektu [redacted] [redacted], č. zakázky 119033, datum 01/2022.
- Projektová dokumentace stavby v dostatečné míře obsahuje obecné požadavky na výstavbu.
- V projektové dokumentaci navrhované materiály a technologie vyhoví všem požadavkům příslušných předpisů, zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Užíváním stavby nebude negativně ovlivněno

okolí, s ohledem na skutečnost, že v projektové dokumentaci bylo prokázáno, že záměr splňuje požadavky stavebního zákona a dalších předpisů chránících veřejný zájem v řízení o stavebním povolení, jak vyplývá zejména z doložených stanovisek dotčených orgánů, které projektovou dokumentaci posuzovaly z hlediska jím chráněných zájmů.

- *Speciální stavební úřad obdržel závazná stanoviska dotčených orgánů:*
- Městský úřad Žatec – koordinované závazné stanovisko spis zn. MUZAS/23543/2022 [REDACTED] čj. MUZA 41084/2022 ze dne 29.09.2022
- *ochrana přírody a krajiny* – veřejné zájmy chráněné zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
  - Podle předložené projektové dokumentace stavba vyžaduje kácení dřevin na p. p. č. 699/33 v k. ú. Bezděkov u Žatce v rozsahu, který podléhá vydání povolení orgánu ochrany přírody. Orgánem ochrany přírody příslušným k vydání rozhodnutí o povolení ke kácení zapojených porostů dřevin je na pozemcích, které tvoří součást objektů důležitých pro obranu státu mimo vojenské újezdy ve smyslu ustanovení § 79 odst. 3 písm. w) zákona o ochraně přírody a krajiny Ministerstvo životního prostředí.

Speciální stavební úřad podmínku nezahrnul do podmínek pro provádění stavby z důvodu, že bylo Ministerstvem životního prostředí pod čj. MZP /2023/530/683, spis zn. ZN/MZP/2023/530/200 dne 22.06.2023 vydáno Rozhodnutí povolení kácení dřevin mimo les.

- *ochrana ovzduší* – Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
- *odpadové hospodářství* – Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru vydává souhlasné vyjádření s podmínkami, které jsou zpracovány pod bodem č. 6,
- *ochrana lesa* – Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), jsou záměrem dotčeny, podmínky jsou zpracovány do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 6.
- *ochrana ZPF* – Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), jsou záměrem dotčeny – bez podmínek.
- *ochrana vod* – Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“ či „vodní zákon“), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Stavba podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona – podmínka byla splněna závazné stanovisko bylo vydáno.

Vsakovací jímký budou vybaveny vhodnou geotextilií zachycující případný únik ropných látek. Toto technické řešení bude zpracováno do projektové dokumentace pro provedení stavby – tato podmínka je duplicitní s podmínkou uvedenou v souhlasu vodoprávního úřadu a je zpracováno do podmínek pro provedení stavby pod bodem č. 7 (souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Na stavbu je nutno vypracovat havarijní plán a povodňový plán a předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu – tato podmínka je duplicitní s podmínkou uvedenou v souhlasu vodoprávního úřadu a je zpracováno do podmínek pro provedení stavby pod bodem č. 7

(souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

- *doprava na pozemní komunikaci* – Veřejné zájmy chráněné zákonem 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), nejsou záměrem dotčeny.
- *památková péče* – Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), jsou záměrem dotčeny – bez podmínek.
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, životní prostředí souhlas podle § 17 odst. 1 a) a c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů – podmínky jsou zapracovány v podmínkách pro provedení stavby pod bodem č. 7.
- Drážní úřad – závazné stanovisko spis zn. MP-SOP1638/22-2/Chp, čj. DUCR-45984/22/Chp ze dne 28.07.2022 – podmínky jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 16.
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny – vyjádření k PD čj. KHSUL 26401/2022, sp. značka S-KHSUL 16180/2022 ze dne 07.06.2022 a závazné stanovisko k projektové dokumentaci čj. KHSUL 53054/2022, spis zn. S-KHSUL 48679/2022 ze dne 09.11.2022 - podmínky jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 12.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, DI Louny – závazné stanovisko čj. KRPU-108523-2/ČJ-2022-040706-2-IB ze dne 01.07.2022 – podmínky jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 13.
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku – souhlas čj. MO 360597/2022-6440, spis zn. Sp MO 1081/2022-6440/47 ze dne 10.11.2022 – podmínky jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 14. Do podmínek nebyla zapracována podmínka „s trvalým zábořem pozemků nesouhlasíme, vše bude označeno pouze jako dočasný zábor“ podmínce bylo vyhověno, byl doložen nový záborový elaborát.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – podmínka týkající se zahájení stavby byla zapracována do podmínek pro provedení stavby bodem č. 8 Podmínka „Budou respektovány podmínky Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku čj. MO 360597/2022-6440, spis zn. Sp MO 1081/2022-6440/47 ze dne 10.11.2022“ je splněna, jelikož podmínky jsou zapracovány v podmínkách pro provedení stavby bodem č. 14

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předložené podklady jsou v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po posouzení stavby z těchto hledisek dospěl stavební úřad k závěru, že stavba není s těmito hledisky v rozporu, že je možné stavbu z těchto hledisek povolit.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Město Žatec, České dráhy, a.s., [redacted] Státní pozemkový úřad, [redacted] Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Správa železnic, státní organizace, [redacted] [redacted] Lesy České republiky, s.p., T-Mobile Czech Republic a.s., Severočeská vodárenská společnost a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Technická

správa města Žatec, s.r.o., Správa veřejného osvětlení, ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Ohře, státní podnik,

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a s vydáním stavebního povolení souhlasí.
- Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města – podmínky jsou zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem č. 9 a jsou přílohou tohoto rozhodnutí (příloha č.1).
- Správa železnic, s.o. – podmínky jsou zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem č. 10 a jsou přílohou tohoto rozhodnutí (příloha č. 2).
- Lesy České republiky s.p. Lesní správa Žatec – speciální stavební úřad do podmínek pro provedení stavby zapracoval pouze podmínku „*Zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným předstihem oznámeno revírníkovi revíru č. 08 Tuchořice, který provede kontrolu dodržení podmínek daných stanoviskem LČR*“, ostatní podmínky jsou totožné s podmínkami uvedenými pod bodem 6 (koordinované závazné stanovisko MěÚ Žatec).
- České dráhy a.s., Regionální správa majetku – podmínky uvedené ve vyjádření jsou zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem 15 mimo podmínky „*Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. musí být předem kontaktován ekolog RSM Praha. Zeleň bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 – ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení ochrany kořenového systému dřevin*“. Speciální stavební úřad tuto podmínku nezpracoval z důvodu, že Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV vydalo Rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin čj. MZP/2023/530/683, spis zn. ZN/MZP/2023/530/200 ze dne 22.06.2023
- Povodí Ohře s.p. – speciální stavební úřad podmínky ve svém rozhodnutí neuvádí, jelikož jsou duplicitní s podmínkami uvedenými v souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), který vydal Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí a jsou uvedeny pod bodem 7.
- Státní pozemkový úřad – podmínka je zapracována do podmínek pro provedení stavby pod bodem 18, ostatní podmínky byly již splněny a podmínky týkající se vypořádání majetkoprávních vztahů, nejsou předmětem stavebního řízení, ve smyslu stavebního zákona.
- Podmínky uvedeny ve vyjádření účastníků, správců inženýrských sítí, jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 18.
- V podmínkách tohoto rozhodnutí stavební úřad neuvádí jména a kontakty na soukromé osoby a firmy, tyto informace jsou uvedeny ve vyjádřeních, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o to, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- Stavební povolení má podle § 115 odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
- Při provádění stavby je stavebník povinen:
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
  - ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
  - ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
  - oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu;
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Za správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.
- Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
- Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
- Další povinnosti stavebníka stanovené platnou legislativou jsou uvedeny ve výše uvedených závazných stanoviscích dotčených orgánů. Speciální stavební úřad tato upozornění ve svém rozhodnutí již dále neuvádí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 81 a následujících §§ správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

**Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA**  
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky)**

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva – doručeno prostřednictvím zmocněnce

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v – zmocněnec

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Město Žatec, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, IDDS: hjyaavk

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technická správa města Žatec, s.r.o., Správa veřejného osvětlení, IDDS: t93chfc

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

**dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny, IDDS: a64ai6n

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana ZPF, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana přírody a krajiny, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

M Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - odpadové hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

**Příloha:**

- č. 1 – Městský úřad Žatec, Odbor rozvoje města – vyjádření zn. MUZA 47698/2022 ze dne 10.11.2022
- č. 2 – Správa železnic – souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení zn. SG/VP/4563 ze dne 21.07.2022