



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**



MUZAX00SJ801

Záměr: Z/2025/52319  
Řízení: R/2025/55376  
Spis. zn.: MUZAS/9940/2025/SU/ [REDACTED]  
Č.j.: MUZA 16944/2025  
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295, Žatec  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 10. 04. 2025

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27. 02. 2025 podala

**AgroZZN, a.s., IČO 45148082, V Lubnici č.p. 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

## **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu projektem nazvanou:

**Sklad hnojiv – zprůjezdění haly, Žatec, Staňkovická č.p. 2842**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 5014 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Provedeny budou stavební úpravy stávající haly na pozemku st.p.č. 5014 v k.ú. Žatec. Jedná se o areál stavebníka. Pro zlepšení průjezdnosti budou v západní nosné stěně provedena nová vjezdová vrata s otvorem 4000 x 5500 mmn. Napojení nového vjezdu do haly bude z nové areálové zpevněné komunikace. Způsob využití stavby zůstává beze změny.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval jako hlavní projektant [REDAKCE]. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AgroZZN, a.s., IČO 45148082, V Lubnici č.p. 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník I

**Odůvodnění:**

Dne 27. 02. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval jako hlavní projektant [REDAKCE]
- závazné stanovisko s JES Městského úřadu Žatec, stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 06. 03. 2025 č.j.: MUZA 10889/2025, spis. zn.: MUZAS 8624/2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit povinnosti podle stavebního zákona v platném znění.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

**Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA**  
**vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen převodem dne 02. 04. 2025.

**Obdrží:****účastník**

AgroZZN, a.s., IDDS: tveg5hr

sídlo: V Lubnici č.p. 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

**dotčený orgán**

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – odpadové hospodářství, náměstí Svobody  
č.p. 1, 438 01 Žatec 1

**ostatní**

Toto rozhodnutí bude zveřejněno Městským úřadem Žatec, stavebním úřadem a životním prostředím na úřední desce stavebního úřadu podle § 212 odst. 2 stavebního zákona na adrese [www.mesto-zatec.cz](http://www.mesto-zatec.cz) po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.