



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00SIW9T

Záměr: Z/2024/97643
Řízení: R/2025/49995
Spis. zn.: MUZAS/7782/2025/SU [REDACTED]
Č.j.: MUZA 16824/2025
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295, Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 11. 04. 2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18. 12. 2024 podala

GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO 49823329, Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdiv, kterou zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**MODERNIZACE A ROZŠÍŘENÍ AREÁLU WERK 3 V ŽATCI -
2. ETAPA, Žatec**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 6625, parc. č. 2560/3 a 2571/11 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Záměrem stavebníka jsou stavební úpravy stávající výrobní haly umístěné na pozemku st.p.č. 6625 a parc. č. 2560/3 v k.ú. Žatec. Kolaudační souhlas pro trvalé užívání této stavby byl vydán dne 13. 09. 2019 pod č.j.: MUZA 35460/2019, spis. zn.: MUZAS 30281/2019. Jedná

se o stávající výrobní halu na výrobu prefabrikovaných dílců. V severní části výrobní haly je umístěna administrativní část. Stavební úpravy zahrnují opláštění stávajících prostorů expedice umístěné na pozemku parc. č. 2560/3 v k.ú. Žatec. Součástí stavebních úprav je provedení nové dvoupodlažní přístavby k severní části stávající stavby na pozemku parc. č. 2560/3 v k.ú. Žatec s rozměry 34,95 m x 7,07 m a osazení podzemní nádrže o objemu 50 m³ na pozemku parc. č. 2571/11 v k.ú. Žatec. V přístavbě bude v 1. NP umístěna truhlárna, ve 2. NP skladové prostory a místnosti pro mistry, sklady a chodba. Prostor původní expedice bude užíván jako armovna a ve stávající výrobní hale se dál budou vyrábět prefabrikované výrobky, jak tomu bylo doposud. Tato stavba – 2. etapa navazuje na stavbu povolenou souhlasem ze dne 01. 08. 2024 č.j.: MUZA 35258/2024, spis. zn.: MUZAS 32668/2024 pod názvem „Udržovací práce – dodatečné zastřešení haly H 2 v Žatci“.

- Zastavěná plocha "nové expedice" + přístavby stavby bude 2399 m² s rozměry 36125 mm x 65900 mm.
- Obestavěný prostor "nové expedice" + přístavby stavby bude 24704 m³.
- Podlahová plocha "nové expedice" + přístavby stavby bude 2591 m².
- Výška stavby "nové expedice" + přístavby stavby bude 10680 mm.
- Bourací práce zahrnují odstranění stávající podlahy v prostoru expedice, odstranění stávající západní prefa stěny původní výrobní haly a nenosných sloupů. Výsledkem bude otevření stávající výrobní haly spolu s novou armovnou.
- Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.
- Stavba je napojena na stávající vodovodní řad. HUV by se měl nacházet ve vodoměrné šachtě a podružné vodoměry v konkrétních stavebních objektech.
- Stavba je napojena na areálový rozvod splaškové kanalizace.
- Stavba je ve stávajícím stavu napojena na plynovod.
- Stavba je ve stávajícím stavu napojena na síť NN.
- Větrání:
 - Větrání armovny a přístavby (truhlárny) je navrženo jako větrání přirozeně okny (min. 1/3 oken budou otvíravá).
- Vytápění:
 - Vytápění zde bude následující: v budoucí armovně (hale) se provede napojení na stávající halu, tj. předpokládané rozšíření plynových infrazáříčů cca 6 ks. V nové přístavbě se plánuje vytápět klasickými radiátory. Zdrojem tepla bude plynový kotel.
- Osvětlení:
 - Stávající expedice (nová armovna) a přístavba je situovaná tak, že nové okenní otvory směřují na západní či severní stranu. Dále na střeše se nachází 6 velkých světlíků 3 x 6 m. Hala a přístavba budou prosvětleny, ale zároveň v kombinaci s umělým osvětlením bude tvořit celkovou osvětlenost.
 - Navrženo je umělé osvětlení, a to v takovém rozsahu, aby bylo dostačující pro pracovní činnost, bezpečný pohyb osob při ranní i odpolední směně. V nové armovně a truhlárně (resp. dílnám) min. 500 lux.
- Napojení stavby na dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změny. Jedná se o areálové komunikace stavebníka.
- Požární vybavení stavby bude provedeno dle předloženého PBR.
- Podrobný popis stavby je zřejmý z projektové dokumentace, kterou vypracoval jako hlavní projektant [redacted] a kontroloval [redacted]

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval jako hlavní projektant [REDAKCE] a kontroloval [REDAKCE]. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20. 01. 2025 č.j.: 5003235298.
5. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje, Územní pracoviště Louny č.j.: KHSUL 2023/2025, spis. zn.: S-KHSUL 1852/2024 ze dne 22. 01. 2025 k projektové dokumentaci a to:
 - K žádosti o zahájení zkušebního provozu stavebník předloží KHS výpočet denního osvětlení dle ČSN 73 0580-1 (Denní osvětlení budov), se zanesením jednotlivých pracovních pozic a vymezením funkčního prostoru pro zřízení trvalé práce. Požadavek vyplývá z ustanovení § 2 zákona č. 309/2006 Sb. a § 45 NV č. 361/2007 Sb.
 - Trvalá pracovní místa (dle zařídění do třídy zrakové činnosti) budou umístěna ve vyhovujících funkčně vymezených zónách. Požadavek vyplývá z ustanovení § 2 zákona č. 309/2006 Sb. a § 45 NV č. 361/2007 Sb.
 - K žádosti o zahájení zkušebního provozu stavebník předloží KHS protokol z kontrolního měření elektrického (umělého) osvětlení na všech pracovních místech, kterým bude prokázáno v souladu s požadavky § 45 a 45a NV č. 361/2007 Sb. splnění normových hodnot daných ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Protokol bude obsahovat údaje o kalibraci měřících přístrojů a bude vyhodnocen vůči třídám zrakové činnosti na trvalých pracovištích.
 - K žádosti o zahájení zkušebního provozu bude KHS v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) a § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb. předložen provozní deník údržby se zaznamenanými jednotlivými výkony údržby dle termínů stanovených ve výpočtech elektrického (umělého) osvětlení a v souladu s ČSN EN 12464 (termíny čištění osvětlovací soustavy, stěn, oken). Tyto výkony budou v deníku průběžně zaznamenávány.
 - V případě, že bude instalováno vzduchotechnické zařízení, předloží stavebník k žádosti o zahájení zkušebního provozu v souladu s § 41 odst. 2, § 42 odst. 2 a § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. protokol o zaregulování a odzkoušení VZT zařízení, kterým bude doloženo mimo jiné zajištění odpovídající výměny vzduchu a provozuschopnost těchto zařízení. V protokole budou uvedeny jednotlivé naměřené hodnoty, bude uveden způsob měření, výrobní čísla měřících přístrojů a bude přiložen doklad o jejich kalibraci. Dále bude případně předložen provozní řád VZT, kde budou mj. stručně specifikována jednotlivá zařízení VZT, uveden stanovený způsob jejich provozování a ovládání a uveden plán údržby a čištění (způsob a termíny).
 - V rámci zkušebního provozu zajistí zaměstnavatel veškerá měření a šetření potřebná pro vyhodnocení rizikovitosti faktorů pracovních podmínek zaměstnanců při výkonu prováděných prací a na základě výsledků těchto měření zpracuje kategorizaci prací zaměstnanců v souladu s požadavky § 37 odst. 3 a § 38 zákona č. 258/2000 Sb.
 - Stavebník zajistí dle § 53 NV č. 361/2007 Sb., aby byl prostor určený pro práci zásoben pitnou vodou v množství postačujícím pro potřeby pití zaměstnanců a zajištění předlékařské pomoci a teplou tekoucí vodou pro zajištění osobní hygieny zaměstnanců.

- Hygienické zázemí pro zaměstnance na nově vzniklých pracovištích bude zajištěno v souladu s požadavky NV č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.
 - K žádosti o zahájení zkušebního provozu stavebník předloží KHS doklady k automatické lince (odporové svařování). Dle informace uvedené na straně 27 Souhrnné technické zprávy, při tomto druhu svařování není potřeba dle výrobců instalace speciálního odsávání zajišťující odvod zplodin vznikajících při svařování, ale podklady doloženy nebyly.
 - K žádosti o trvalé užívání stavby předloží stavebník změření a vyhodnocení mikroklíma v letním a zimním období v pracovním prostředí ve výrobních prostorách a vyhodnocení účinnosti navržených opatření na odvětrání výrobních prostor.
 - V rámci zkušebního provozu stavebník zajistí měření hluku, které zhodnotí běžný provoz areálu v denní době v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb ve výpočtových bodech VB1 až VB4 hlukové studie zpracovatele AVT Group a.s., V Lomech 2376/10a, 149 00 Praha 4 – Chodov, IČ 01691988, datum zpracování 4.3.2024). Požadavek vychází z ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
6. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky vyjádření Správy železnic, s.o. ze dne 31. 01. 2025 č.j.: 10/2025-SZ-OŘ UNL-OPS/RŘ.
 7. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11. 02. 2025 č.j.: 001159131735.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO 49823329, Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdu

Odůvodnění:

Dne 18. 12. 2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval jako hlavní projektant [REDAKCE] a kontroloval [REDAKCE]
- závazné stanovisko s JES Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí ze dne 07. 01. 2025 č.j.: MUZA 523/2025, spis. zn.: MUZAS 57164/2024
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 20. 01. 2025 č.j.: 5003235298
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, Územní pracoviště Louny č.j.: KHSUL 2023/2025, spis. zn.: S-KHSUL 1852/2024 ze dne 22. 01. 2025
- koordinované závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec č.j.: HSUL-6388-5/ŽA-2024 ze dne 24. 01. 2025
- vyjádření Správa železnic, s.o. ze dne 31. 01. 2025 č.j.: 10/2025-SZ-OŘ UNL-OPS/RŘ
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i. ze dne 31. 01. 2025
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11. 02. 2025 č.j.: 001159131735

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 25. 03. 2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j.: MUZA 13780/2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska k projektu sdělili:

- závazné stanovisko s JES Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí ze dne 07. 01. 2025 č.j.: MUZA 523/2025, spis. zn.: MUZAS 57164/2024
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, Územní pracoviště Louny č.j.: KHSUL 2023/2025, spis. zn.: S-KHSUL 1852/2024 ze dne 22. 01. 2025
- koordinované závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec č.j.: HSUL-6388-5/ŽA-2024 ze dne 24. 01. 2025

Stavební úřad požadavky KHS Ústeckého kraje, Územního pracoviště Louny zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Ostatní dotčené orgány se vyjádřily bez podmínek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky k zaslanému vyjádření o zahájení řízení ze dne 13. 03. 2025.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili, řádně byli vyzváni.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Žatec, GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Upozornění:

Stavebník bude plnit v rámci provedení této stavby povinnosti stanovené mu stavebním zákonem v platném znění.

Zahájení stavby bude oznámeno s dvoutýdenním předstihem Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9.000 Kč byl zaplacen dne 25. 03. 2025.

Obdrží:

účastníci

GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IDDS: 2vq8n7r

sídlo: Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy, doručí se prostřednictvím zmocněnce [redacted] (zmocněnec)

Město Žatec, IDDS: bg54y7u

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště
Louny, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – odpadové hospodářství, náměstí Svobody
č.p. 1, 438 01 Žatec 1