

VÁŠ DOPIS ZN.: 24/2025/JH/DL
ZE DNE: 18.09.2025
SPISOVÁ ZN.: MUZAS 43938/2025 USM
Č. JEDNACÍ: MUZA 45093/2025
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
DATUM: 25.09.2025

LISSE HRABEC Advokátní kancelář
Mgr. Jan Hrabec
Jablonského 640/2
170 00 Praha 7 - Holešovice

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Žatec, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen InfZ) od Vás dne 18.09.2025 obdržel žádost o poskytnutí informací vedenou pod č.j. MUZA 43938/2025.

Ve své žádosti žádáte o poskytnutí následujících informací:

„ Vážení,
tímto Vám oznamuji, že jsem převzal právní zastoupení pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] (dále jen „klient“). Plnou moc od klienta zasílám přílohou k této žádosti a dovoluji si Vás požádat, aby v dále řešené záležitosti bylo komunikováno s klientem výhradně mým prostřednictvím. Stejně tak odpověď na tuto žádost adresujte prosím v písemné formě k mým rukám.

V právním zastoupení klienta dále podávám žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), kterou Vás jakožto povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 InfZ žádám o sdělení níže specifikovaných informací týkajících se rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8. 1. 2025, č. j. 142 A 2/2023-116 (dále jen „Rozsudek“) vydaného v řízení, jehož bylo Město Žatec účastníkem, a následných kroků Města Žatec v reakci na Rozsudek.

Rozsudkem (viz výrok I. Rozsudku), došlo ke zrušení vymezení územní rezervy SOs 102 v textové i grafické části opatření obecné povahy „Změna č. 10 Územního plánu Žatec“, schváleného usnesením Zastupitelstva města Žatec ze dne 8. 9. 2022, č. 155/22.

V této souvislosti Vás žádám o sdělení následujících informací a v této souvislosti též poskytnutí požadovaných listin a dokumentů:

1. K provedení rozsudku

Jakým způsobem Město Žatec reagovalo, resp. provedlo Rozsudek, jehož výrokem I. byla zrušena územní rezerva SOs 102 v rámci Změny č. 10 územního plánu.

Žádám zejména o:

a) přesné označení usnesení zastupitelstva, opatření obecné povahy či jiného opatření, kterým byl Rozsudek promítnut do textové a grafické části územního plánu Města Žatec,

- b) datum nabytí účinnosti takového opatření obecné povahy,
- c) kopii příslušných aktualizovaných pasáží textové a grafické části územního plánu.

2. Stav funkční plochy před zrušením

V jaké funkční ploše (resp. s jakým využitím) byly vedeny pozemky parc. č. [REDACTED] a [REDACTED] v k. ú. Žatec:

- a) v původním územním plánu před přijetím Změny územního plánu č. 10,
- b) po přijetí Změny územního plánu č. 10,
- c) po přijetí Změny územního plánu č. 17,
- c) bezprostředně před zrušením části této změny Rozsudkem.

Žádám o doložení kopie příslušných výkresů a textové části, kde je funkční využití plochy těchto pozemků vyznačeno a popsáno.

3. Stav funkční plochy po zrušení

V jaké funkční ploše (resp. s jakým využitím) jsou nyní vedeny pozemky parc. č. [REDACTED] a [REDACTED] v k. ú. Žatec:

- a) po zrušení územní rezervy SOs 102 Rozsudkem,
- b) po vydání Změny č. 16 územního plánu s účinností ke dni 21. 7. 2025.

Žádám o doložení kopie aktuálně platného hlavního výkresu a textové části územního plánu, kde je funkční využití plochy těchto pozemků vyznačeno a popsáno.

4. Změny oproti rozsudku

Došlo k tomu, že část pozemků parc. č. [REDACTED] v k. ú. Žatec byla po zrušení územní rezervy SOs 102 Rozsudkem zařazena do jiné funkční plochy, než ve které byla před přijetím Změny č. 10?

Pokud ano, žádám o:

- a) uvedení konkrétní nové funkční plochy (včetně zkratky, např. ZK – zeleň krajinná),
- b) uvedení data přijetí a čísla změny územního plánu, v níž k této změně došlo (a to i tehdy, byla-li by taková změna přijata s účinností před zrušením územní rezervy SOs 102 Rozsudkem),
- c) odůvodnění této změny (citace z odůvodnění příslušné změny územního plánu).

5. SEA a projednání

Byla v souvislosti se Změnou územního plánu č. 16 nebo jinými kroky po zrušení územní rezervy SOs 102 prováděna povinnost posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA)?

Pokud ano, žádám o kopii stanoviska dotčeného orgánu.

Pokud ne, žádám o uvedení konkrétního důvodu, proč SEA nebyla provedena.

Předložení úplných a přesných informací a listin si dovoluji očekávat v písemné podobě (ideálně doručením do mé datové schránky) v zákonné lhůtě. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 InfZ Vás zároveň před poskytnutím požadovaných informací žádám o sdělení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Vaší žádosti poskytujeme požadované informace:

1. K provedení rozsudku

- a) přesné označení usnesení zastupitelstva, opatření obecné povahy či jiného opatření, kterým byl Rozsudek promítnut do textové a grafické části územního plánu Města Žatec:
zrušená územní rezerva je předmětem návrhu zadání z vlastního podnětu, které bude schváleno na nejbližším jednání zastupitelstva města
- b) datum nabytí účinnosti takového opatření obecné povahy:
není v účinnosti
- c) kopii příslušných aktualizovaných pasáží textové a grafické části územního plánu:
teprve v etapě projednání zadání

2. Stav funkční plochy před zrušením

- a) v původním územním plánu před přijetím Změny územního plánu č. 10:
p.p.č. ██████████ k.ú. Žatec z části zařazen do zastavitelné plochy Smíšené obytné plochy se službami SOs 2 a z části do stabilizované plochy Dopravní infrastruktura – letiště (DL). p.p.č. ██████████, ██████████ k.ú. Žatec byly zařazený do zastavitelné plochy Smíšené obytné plochy se službami SOs 2
- b) po přijetí Změny územního plánu č. 10:
zastavitelná plocha Smíšené obytné plochy se službami SOs 2 a části do stabilizované Smíšené plochy nezastavěného území (SN)
- c) po přijetí Změny územního plánu č. 17:
SU – Smíšené obytné všeobecné, ZK – zeleň krajinná
- c) bezprostředně před zrušením části této změny Rozsudkem:
Smíšené obytné všeobecné (SU) na místo Smíšené obytné plochy se službami (SOs) a Zeleň krajinná (ZK) na místo Smíšené plochy nezastavěného území (SN). Plocha SOs 2 je nově značena Z.94 (SU), územní rezerva SOs 102 je nově značena R.1-SU

Žádám o doložení kopie příslušných výkresů a textové části, kde je funkční využití plochy těchto pozemků vyznačeno a popsáno:

V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 InfZ Vás odkazujeme na požadovanou informaci, která je zveřejněna na internetových stránkách:

<https://www.mesto-zatec.cz/obcan-a-urad/odbory-uradu/stavebni-urad-a-zivotni-prostredi/urad-uzemniho-planovani/zatec/>

3. Stav funkční plochy po zrušení

- a) po zrušení územní rezervy SOs 102 Rozsudkem:
zastavitelná plocha Smíšená obytná všeobecná Z.94 (SU) a stabilizovaná plocha Zeleň krajinná (ZK)
- b) po vydání Změny č. 16 územního plánu s účinností ke dni 21. 7. 2025:
zastavitelná plocha Smíšená obytná všeobecná Z.94 (SU) a stabilizovaná plocha Zeleň krajinná (ZK)

Žádám o doložení kopie aktuálně platného hlavního výkresu a textové části územního plánu, kde je funkční využití plochy těchto pozemků vyznačeno a popsáno:

V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 InfZ Vás odkazujeme na požadovanou informaci, která je zveřejněna na internetových stránkách:

<https://www.mesto-zatec.cz/obcan-a-urad/odbory-uradu/stavebni-urad-a-zivotni-prostredi/urad-uzemniho-planovani/zatec/>

4. Změny oproti rozsudku

- a) uvedení konkrétní nové funkční plochy (včetně zkratky, např. ZK – zeleň krajinná):
jak je uvedeno výše v bodě 3., po zrušení územní rezervy, dříve označené SOs 102, v době zrušení již označené R.1-SU, nedošlo v území k žádným věcným změnám. Změny provedené po vydání Změny č. 10 ÚP jsou uvedeny v bodě 2. c) a zahrnují pouze formální změny –standardizaci provedenou Změnou č. 17 ÚP.
- b) uvedení data přijetí a čísla změny územního plánu, v níž k této změně došlo (a to i tehdy, byla-li by taková změna přijata s účinností před zrušením územní rezervy SOs 102 Rozsudkem):
změna č. 17 ÚP Žatec s nabytím právní moci 19.1.2025
- c) odůvodnění této změny (citace z odůvodnění příslušné změny územního plánu):
převedení územního plánu do jednotného standardu (v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou)

5. SEA a projednání

Pokud ne, žádám o uvedení konkrétního důvodu, proč SEA nebyla provedena:

Příslušný dotčený orgán nevyžadoval posouzení vlivů změny č. 16 ÚP na životní prostředí.

Podle § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Žatec:

<https://www.mesto-zatec.cz/radnice/povinne-informace/poskytnute-informace/>.

