



MUZAX00TBK8C



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD

Záměr č.: Z/2025/114120
Řízení č.: R/2025/134615
Spis. zn.: MUZAS/32717/2025/SU/ [REDACTED]
Č.j.: MUZA 38085/2025
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 11.08.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.06.2025 podal

PROFESMETAL s.r.o., IČO 25030345, Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov, kterého zastupuje BLACKBACK s.r.o., Ing. Josef Baloušek, IČO 24763071, Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9 - Vysočany

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU NA KOSMETICKÝ SALÓN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 4910 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy v části stavby Bratří Čapků 2779 v Žatci, která se nachází dle Územního plánu Žatec na ploše OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ.
- V 1. NP bude v místě využívaném jako šatna dětské herny oddělen sádkartonovými příčkami prostor pro kosmetický salón se zázemím. Pro provozovnu budou nově provedeny vnitřní rozvody elektřiny, vody a kanalizace. Tyto rozvody budou napojeny na stávající rozvody stavby.

- V obvodové stěně. Která tvoří výplň nosného železobetonového skeletu stavby bude vybourán okenní otvor o velikosti 1720 x 1450 mm. Začleněn bude mezi stávající okenní otvory tak, aby nenarušil stávající vzhled stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PROFESMETAL s.r.o., IČO 25030345, Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Odůvodnění:

Dne 19.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro jednoduché stavby, kterou vypracoval [REDAKCE], vlastník autorizace [REDAKCE]

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje závazné stanovisko ze dne 27.02.2025 č. j. KHSUL 8706/2025, sp. zn. S-KHSUL 7979/2025 – bez podmínek;
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje koordinované závazné stanovisko ze dne 14.05.2025 č. j. HSUL-2600-4/[REDAKCE]-2025, č. e. 108PD/PRE-Ko/2025 – bez podmínek;
- Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – životní prostředí závazné stanovisko, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 29.07.2025 č. j. MUZA 35981/2025, spis. zn. MUZAS/34913/2025/[REDAKCE] – bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, závazná stanoviska byla vydána bez podmínek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v provedení stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby, záměr posuzovaný jako jednoduchá stavba dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Stavebník prostřednictvím předložené dokumentace prokázal, že nebude zasahovat do nosné konstrukce stavby a stavebními úpravami nedojde k významné změně vzhledu stavby tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.
- Stavební úpravou nedojde k významné změně vzhledu ani způsobu využití stavby, jedná se o stavbu občanské vybavenosti, jejíž využití je v souladu s umístěním na ploše OBCANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ. Vzhledem k uplatnění ustanovení dle Územního plánu Žatec se nejedná o změnu v území. Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování se neposuzuje.

- S ohledem na charakter stavby a vzhledem k tomu, že byla závazná stanoviska vydána bez podmínek, stavební úřad nestanovil pro provedení žádné další podmínky. V „Upozornění“ pak poukázal na další skutečnosti vyplývající ze zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Žatec, IČO 00265781, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. V tomto případě je hlavní projektant zároveň zmocněncem stavebníka.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámit bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- dokončené stavební úpravy podléhají vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží závazná stanoviska dotčených orgánů, doklady o provedení měření dle zvláštních právních předpisů (revize elektřiny, revize hasicích přístrojů) a podklady vyžadované dotčenými orgány.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 01.08.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PROFESMETAL s.r.o., IDDS: 4hmuxwk, doručeno prostřednictvím zmocněnce

sídlo: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3 – Žižkov

BLACKBACK s.r.o., IDDS: 744vrzr, zmocněnec

sídlo: Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9 – Vysočany
Město Žatec, Odbor rozvoje města, IDDS: bg54y7u
sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – odpadové hospodářství, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec 1