



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**



MUZAX00TI9S6

Záměr č.:  
Řízení č.:  
Spis. zn.: MUZAS/14870/2025 [redacted]  
Č.j.: MUZA 43035/2025  
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 12.09.2025

## **ROZHODNUTÍ**

### **ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 31.03.2025 podal

**Římskokatolická farnost Liběšice u Žatce, IČO 64018024, Liběšice č.p. 1,  
439 63 Liběšice u Žatce,  
kterou zastupuje Tomáš Buřt, IČO 05238609, Janovská č.p. 281/7,  
435 43 Horní Jiřetín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu záměru nazvaného

**oprava kostela sv. Bartoloměje na st. p. č. 29 v k. ú. Nečemice**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 29 v katastrálním území Nečemice.

Městský úřad Žatec, Stavební úřad vydal na výše uvedený záměr rozhodnutí stavební povolení dne 25.6.2001 č.j.: SÚ 330-7/1489/108/2001, které nabylo právní moci dne 18.7.2001. Dále Městský úřad Žatec, Stavební úřad vydal rozhodnutí prodloužení lhůty dne 6.6.2005 č.j.: SÚ 330-7/1447/81/2005, které nabylo právní moci dne 15.7.2005. Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad vydal rozhodnutí změna stavby před dokončením dne 20.11.2009 spis. zn.:

MUZAS/SU/37840/2009 [REDACTED] č.j.: MUZA 41135/2009, které nabylo právní moci dne 29.12.2009. Dále Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad vydal rozhodnutí změna stavby před dokončením dne 6.4.2012 spis. zn.: MUZAS/SU/5227/2012 [REDACTED] č.j.: MUZA 10089/2012, které nabylo právní moci dne 19.5.2012. Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí vydal rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením dne 27.7.2016 spis. zn.: MUZAS/12992/2016/SU [REDACTED] č.j.: MUZA 19500/2016, které nabylo právní moci dne 24.8.2016 a dále dne 31.5.2017 pod spis. zn.: MUZAS/8863/2017/SU [REDACTED] č.j.: MUZA 15514/2017, které nabylo právní moci dne 29.6.2017. Dále Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí vydal rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením dne 29.03.2019 pod spis. zn.: MUZAS/44086/2018/SU [REDACTED] č.j.: MUZA 13504/2019, které nabylo právní moci dne 24.04.2019 a dále dne 05.10.2020 spis. zn.: MUZAS/28114/202/SU [REDACTED] č.j. MUZA 36225/2020.

### **Změna záměru bude provedena v tomto rozsahu:**

- Stavebník si požádal o změnu stavby před jejím dokončením z důvodu rozšíření původního rozhodnutí stavebního povolení ze dne 25.6.2001 č.j.: SÚ 330-7/1489/108/2001, které nabylo právní moci dne 18.7.2001 a to v rozsahu „udržovací práce na věžičce“.
- Věžička bude okartáčována, ometena, očištěna tlakovou vodou a natřena 2x karbolíneem. Před aplikací bude provedena náhrada poškozených šindelů.

### **Stanoví další podmínky pro provedení záměru:**

1. Změna záměru bude provedena podle dokumentace srpen 2024, kterou vypracoval [REDACTED] [REDACTED] jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky uvedeny v závazném stanovisku Městského úřadu Žatec, Stavebního úřadu a životního prostředí – Památkové péče ze dne 06.08.2024 spis. zn.: MUZAS/26481/2024/PP [REDACTED] č.j.: MUZA 35880/2024 a to:
  - Šindel bude dvojitě kladený, štípaný z dlouhovláknitého jehličnatého, pomalu rostoucího a v zimě skáceného dřeva (hustota letokruhů min. 3-5 na 1 cm šířky). Rozměry doplňovaného šindele budou totožné jako šindele stávajícího. Šindel bude kladen na stávající pobití a přibíjen hřebíky s plochou hlavou, které budou v antikorozi úpravě (tj. budou nerezové, měděné nebo žárově pozinkované). Šindelem budou bez viditelného oplechování vykryty všechny detaily i styky jednotlivých ploch (bude zachován současný stav vykrytí). Nátěr karbolíkem bude bezbarvý a bude opakován (po jednom roce, po třech a po sedmi letech). První nátěr bude aplikován z obou stran krytiny.
4. Ostatní podmínky vydaného rozhodnutí stavebního povolení ze dne 25.6.2001 č.j.: SÚ 330-7/1489/108/2001, které nabylo právní moci dne 18.7.2001 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Liběšice u Žatce, IČO 64018024, Liběšice č.p. 1,  
439 63 Liběšice u Žatce

**Odůvodnění:**

Dne 31.03.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

**K žádosti o povolení změny záměru před dokončením stavebník předložil:**

- dokumentace datum srpen 2024, kterou vypracoval [REDAKCE]
- závazné stanovisko Městského úřadu Žatec, Stavebního úřadu a životního prostředí – Památkové péče ze dne 06.08.2024 spis. zn.: MUZAS/26481/2024/PP/[REDAKCE] č.j.: MUZA 35880/2024

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru. Dle ustanovení § 224 odst. 5 je povolení vydáno jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého

oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

**Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA**  
**vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši

**2500 Kč byl zaplacen dne 08.09.2025.**

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Římskokatolická farnost Liběšice u Žatce, IDDS: fgku8sb

sídlo: Liběšice č.p. 1, 439 63 Liběšice u Žatce – doručeno prostřednictvím zmocněnce

Tomáš Buřt, IDDS: 3jn4msi

místo podnikání: Janovská č.p. 281/7, 435 43 Horní Jiřetín – zmocněnec

**dotčené orgány**

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1