



MUZAX00TI9RB



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD

Záměr č.:
Řízení č.:
Spis. zn.: MUZAS/14828/2025/SÚ/■
Č.j.: MUZA 43034/2025
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: ■
Tel.: ■
E-mail: ■

V Žatci dne 12.09.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 31.03.2025 podal

**Římskokatolická farnost Liběšice u Žatce, IČO 64018024, Liběšice č.p. 1,
439 63 Liběšice u Žatce,
kterou zastupuje Tomáš Buřt, IČO 05238609, Janovská č.p. 281/7,
435 43 Horní Jiřetín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru nazvaného

Kostel sv. Martina v Liběšicích – stavební úpravy objektu

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 1 v katastrálním území Liběšice u Žatce.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad na výše uvedený záměr vydal rozhodnutí stavební povolení dne 4.8.2008 pod spis. zn.: MUZAS 25960/2008/SÚ/■ č.j.: MUZA 40955/2008, které nabylo právní moci dne 12.12.2008. Dále Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad vydal dne 10.9.2010 pod spis. zn.: MUZAS 25960/2008/SÚ/■ č.j.: MUZA 34171/2010 Rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením, které nabylo právní moci dne 30.9.2010. Dále na výše uvedenou stavbu vydal Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí dne 25.9.2015 pod spis. zn.: MUZAS/22367/2015/SÚ/■ č.j.: MUZA

26035/2015 Rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením, které nabylo právní moci dne 30.9.2015, dne 29.3.2019 pod spis. zn.: MUZAS/44092/2018/SÚ/█ č.j.: MUZA 13546/2019, které nabylo právní moci dne 24.4.2019 a dále dne 30.09.2019 spis. zn.: MUZAS/33528/2019/SÚ/█ č.j. MUZA 37873/2019.

Změna záměru bude provedena v tomto rozsahu:

- Stavebník si požádal o změnu stavby před jejím dokončením z důvodu rozšíření původního Rozhodnutí stavebního povolení ze dne 4.8.2008 spis. zn.: MUZAS 25960/2008/SÚ/█ č.j.: MUZA 40955/2008, které nabylo právní moci dne 12.12.2008, a to v rozsahu „obnova interiéru kostela“.
- Jedná se o sanaci menších trhlin kleneb a stěn, oklepání nesoudržných a vzedmutých omítek do výše 2 m od podlahy s následnou aplikací tzv. obětované omítky.
- Dále bude provedena demontáž stávající svrchní vrstvy podlahy, následně bude provedeno zhutnění terénu a zasypaní štěrkem frakce 16/32. Dále bude instalován podlahový EPS a podlahové vytápění se zabetonováním mazaninou.
- Dále bude provedena výměna elektroinstalace a výmalba kostela.

Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace červen 2024, kterou vypracoval █; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky vydaného rozhodnutí stavebního povolení ze dne 4.8.2008 spis. zn.: MUZAS 25960/2008/SÚ/█ č.j.: MUZA 40955/2008, které nabylo právní moci dne 12.12.2008 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Liběšice u Žatce, IČO 64018024, Liběšice č.p. 1,
439 63 Liběšice u Žatce

Odůvodnění:

Dne 31.03.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

K žádosti o povolení změny záměru před dokončením stavebník předložil:

- Projektová dokumentace datum červenec 2024, kterou vypracoval █
- Rozhodnutí Městského úřadu Žatec, Stavebního úřadu a životního prostředí, památkové péče ze dne 12.09.2024 spis. zn. MUZAS/34749/2024/PP/█ č.j. MUZA 41029/2024

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru. Dle ustanovení § 224 odst. 5 je povolení vydáno jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši

2500 Kč byl zaplacen dne 08.09.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Římskokatolická farnost Liběšice u Žatce, IDDS: fgku8sb

sídlo: Liběšice č.p. 1, 439 63 Liběšice u Žatce – doručeno prostřednictvím zmocněnce

Tomáš Buřt, IDDS: 3jn4msi

místo podnikání: Janovská č.p. 281/7, 435 43 Horní Jiřetín – zmocněnec

dotčené orgány

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – památková péče, náměstí Svobody č.p. 1,
438 01 Žatec 1