



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00TEXIC

Záměr č.: Z/2024/55627
Řízení č.: R/2025/112917
Spis. zn.: MUZAS/28510/2025/SU/ [REDACTED]
Č.j.: MUZA 40656/2025
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 29.08.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.10.2024 podal

**Solar Turbines EAME s.r.o., IČO 24671576, Za Ženskými domovy č.p. 3379/1,
150 00 Praha 5 – Smíchov,
kterou zastupuje Věra Kočová, IČO 88539423.** [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

Mezzanin, Bitozeves, k.ú. Tatinná [702382]

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 77 v katastrálním území Tatinná.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vestavbu mezzaninu ve stávající výrobní hale společnosti mezi osami A-B a 01-02, z důvodu rozšíření kancelářských prostor. Vestavba bude navazovat na stávající vestavbu kanceláře.
- Nosnou konstrukci budou tvořit příčné ocelové rámy. Nosná konstrukce bude oplášťena SDK na pomocném roštu z tenkostěnných ocelových profilů.

- Přívod a odvod vzduchu bude zajišťovat stávající VZT jednotka, zajišťující větrání stávající i nové kanceláře. Vytápění bude zajištěno multisplitovým systémem.
- Prostor mezzaninu bude obsahovat 7 pracovních míst, pracovní míst nebudou trvalá a doba práce nepřesáhne 4 hodiny za směnu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace datum 07/2023, kterou vypracoval [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky uvedeny v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 15.02.2024 č.j.: KHSUL 6091/2024 sp. zn. S-KHSUL 1738/2024 a to
 - V kanceláři nebude trvalé pracoviště. Pracovní doba zaměstnanců kanceláře v mezzaninu bude max. 4 hodiny za směnu
4. Budou-li práce prováděny za provozu, bude nutné je provádět se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k ohrožení zaměstnanců a dalších osob pohybujících se v prostorách haly.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Solar Turbines EAME s.r.o., IČO 24671576, Za Ženskými domovy č.p. 3379/1,
150 00 Praha 5 – Smíchov

Odůvodnění:

Dne 23.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru, stanovil okruh účastníků, dle ustanovení § 182 v tomto rozsahu:

- a) *stavebník* – Solar Turbines EAME s. r. o., IČO 24671576, Za Ženskými domovy 3379/1, 150 00 Praha – Smíchov, kterou zastupuje Věra Kočová, IČO 88539423, [REDAKCE]
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* – Obec Bitozeves, IČO 00556238, Bitozeves č.p. 50, 440 01 Louny 1

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující doklady dle ustanovením § 184 stavebního zákona:

- projektová dokumentace datum 07/2023, kterou vypracoval [REDAKCE]
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žatec ze dne 10.04.2024 spis. zn. MUZAS/2270/2024/[REDAKCE] č.j. MUZA 16941/2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 15.02.2024 č.j. KHSUL 6091/2024 sp. zn. S-KHSUL 1738/2024
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec ze dne 1.8.2024 č.j. HSUL-3592-3ZA-2024 e. č. 169 PD/PRE-CHY/2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- po posouzení předložené dokumentace stavební úřad došel k závěru, že se jedná o záměr podléhající povolení dle ustanovení § 171 stavebního zákona – ostatní stavba dle ustanovení § 5 stavebního zákona

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že dotčený pozemek st. p. č. 77 katastrální území Tatinná se dle úplného znění Územního plánu Bitozeves – po změně č. 2, nachází v zastavěném území s využitím Plocha výroby a skladování – průmyslová zóna. Dle předložené projektové dokumentace se jedná o vybudování mezzaninu ve stávající výrobní hale společnosti Solar Turbines EAME s. r. o. Vzhledem k tomu, že se uvedený záměr nachází ve stávající hale nedochází ke změně charakteru území ani jinak nebude ovlivněno její okolí. Vzhledem k tomu, že dotčená obec má vydán územní plán, všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány v územně plánovací dokumentaci.

Stavební úřad konstatuje, že umístěním a realizací, nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání povolení stavby autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Bitozeves

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí a námitkami účastníků:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o

povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou doloženy doklady dle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Tato písemnost bude zveřejněna Městským úřadem Žatec na úřední desce, na drese www.mesto-zatec.cz, po dobu 15 dnů.

Tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši

9000 Kč byl zaplacen dne 25.07.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Solar Turbines EAME s.r.o., IDDS: sqpqaqr

sídlo: Za Ženskými domovy č.p. 3379/1, 150 00 Praha 5-Smíchov – doručeno

prostřednictvím zmocněnce

Věra Kočová, IDDS: ab8ndv8

místo podnikání: [REDACTED] - zmocněnec

Obec Bitozeves, IDDS: q6mbmab

sídlo: Bitozeves č.p. 50, 440 001 Louny1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - odpadové hospodářství, náměstí Svobody
č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1,
438 01 Žatec 1