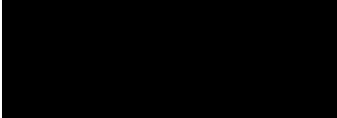


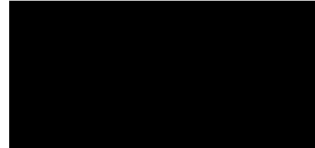


**VÁŠ DOPIS ZN.:**

ZE DNE: 19.11.2025  
SPISOVÁ ZN.: MUZAS 55533/2025 USM  
Č. JEDNACÍ: MUZA 58745/2025  
VYŘIZUJE:   
TELEFON:   
E-MAIL:   
DATUM: 04.12.2025



**Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Žatec, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen InfZ) od Vás dne 19.11.2025 obdržel žádost o poskytnutí informací vedenou pod č.j. MUZA 55533/2025.

Ve své žádosti žádáte o poskytnutí následujících informací:

**„Věc: Žádost o poskytnutí regulativů ploch BV (bydlení venkovské) v Územním plánu Měcholupy u Žatce**

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí následující informace:

**Požadovaná informace**

Žádám o **kompletní znění regulativů pro plochu BV – bydlení venkovské** v Územním plánu Měcholupy u Žatce, a to zejména:

1. **Seznam přípustného využití** v ploše BV,
2. **Seznam nepřípustného využití,**
3. **Seznam podmíněně přípustného využití** (pokud existuje),
4. **Všechny prostorové regulace** vztahující se k plochám BV (např. podlažnost, tvar střechy, koeficient zastavění, umístění a odstupy staveb, limity pro hospodářské objekty a další podrobnosti pro realizaci staveb na plochách BV),
5. **Výklad povinného subjektu,** jak mají být regulativy BV aplikovány v praxi (případně odkaz na interní metodiky, pokud existují).

Protože **kompletní výčet přípustných / nepřípustných využití pro BV v ÚP Měcholupy není v textové části zcela explicitně definován,** žádám o „regulativní výklad BV podle ÚP“ - interní vyjádření nebo „výkladový list“ buď **v elektronické podobě** s přesnou citací z platného územního plánu či jeho odůvodněním. Výstup bude sloužit pro realizaci stavby na uvedené ploše. „

K Vaší žádosti poskytujeme požadované informace:

1) **Seznam přípustného využití v ploše BV** - uvedeno v dokumentu Územní plán Měcholupy – Úplné znění po změně č. 1:

Čl. 6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, bod 6.2.1- BV bydlení venkovské

*Přípustné využití*

- jednotlivé kanceláře jako součást objektů s obytnou funkcí
- jednotlivé garáže a garáže v doplňkové funkci pro uživatele objektu
- drobné plochy veřejné zeleně
- dětská hřiště
- veřejná a vyhrazená zeleň
- parková a okrasná zeleň
- zklidněné místní komunikace třídy D

2) **Seznam nepřípustného využití** - uvedeno v dokumentu Územní plán Měcholupy bod 6.2.1

*Nepřípustné využití*

- trvalé bydlení v bytových domech
- zařízení pro kulturu s výjimkou výše uvedených
- lokální zařízení církví
- zařízení sociální péče s výjimkou výše uvedených
- soustředěná zdravotnická zařízení (obvodní zdravotní střediska)
- sportovní hřiště s výjimkou výše uvedených
- kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.
- maloobchodní prodejny s výjimkou výše uvedených
- obchodní domy a nákupní centra
- tržnice a soustředěný stánkový prodej
- prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)
- autobazary
- komerční zařízení volného času
- restaurační a pohostinská zařízení s výjimkou výše uvedených, herny
- diskotéky
- noční kluby a erotické salóny
- ubytovací zařízení, administrativa
- správa, peněžnictví a pojišťovnictví s výjimkou výše uvedených
- policejní stanice a služebny
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- autoservis
- nevýrobní služby a sběrný služeb s výjimkou výše uvedených
- řemeslnické provozovny a opravny a výrobní provozy s výjimkou výše uvedených
- výrobní, zpracovatelské a opravárenské areály
- vzorkovny a pohotovostní sklady zboží, sklady
- archivy a depozitáře včetně pronajímatelných, chov hospodářských zvířat kromě výše uvedeného
- skladové stavby pro zemědělskou výrobu (např. sklady krmiva, hnojiv apod.); posklizňová úprava
- areály zemědělské výroby
- zařízení pro místní sběr separovaných složek komunálních odpadů
- zařízení komunální hygieny
- hasičské stanice
- technické vybavení s výjimkou výše uvedených

- stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací
- řadové a hromadné garáže
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky jako samostatná funkce,
- parkovací a odstavné plochy pro veřejnost
- čerpací stanice pohonných hmot
- rekreační odpočinkové plochy s výjimkou výše uvedených
- provozní a obslužné zázemí rekreačních, sportovních a odpočinkových ploch
- místní komunikace tříd A, B a C

3) Seznam podmíněně přípustného využití – uvedeno v dokumentu Územní plán Měcholupy bod 6.2.1

**Podmíněně přípustné využití**

- trvalé bydlení v rodinných domech řadových
- rekreační chalupy a rekreační domky
- jednotlivá zařízení pro předškolní děti klubová zařízení pro místní obyvatele
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- zařízení pečovatelské služby
- střediska osobní hygieny
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)
- lékárny
- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- drobné maloobchodní prodejny potravin do 50 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- maloobchodní prodejny nepotravinářské do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- klubová zařízení s denním provozem
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- tělovýchovná (fit-centra) a relaxační zařízení místního významu
- drobný chov malých hospodářských zvířat (například slepice, králíci)
- drobné a neobtěžující nevýrobní služby a sběrné služeb kromě autoservisů – celková podlažní plocha do 60 m<sup>2</sup>
- drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – celková podlažní plocha do 60 m<sup>2</sup>
- izolační zeleň
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce dané plochy (trafostanice, výměňiková stanice apod.)
- manipulační, parkovací a odstavné plochy jako doplňková funkce

4) Všechny prostorové regulace vztahující se k plochám BV: dokument Územní plán Měcholupy bod 6.3 Podmínky pro prostorové uspořádání; 6.3.1 Regulace prostorového uspořádání staveb na plochách v dotyku s významnými veřejnými prostranstvími

Výše uvedené informace jsou zveřejněny na webových stránkách města Žatec:

<https://www.mesto-zatec.cz/urad/odborny-urad/stavebni-urad-a-zivotni-prostredi/urad-uzemniho-planovani/mecholupy/uplne-zneni-uzemniho-planu-mecholupy-4423cs.html>

dokument:

UP\_Mecholupy2023\_uplneZneni opravená.pdf

V případě potřeby informací o konkrétních pozemcích určených k využití pro venkovské bydlení je možné kontaktovat vedoucí oddělení stavebního úřadu (územní plánování) [redacted] která poskytne podrobné informace. E-mail: [redacted]

Podle §5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Žatec:

<https://www.mesto-zatec.cz/urad/povinne-informace/poskytnute-informace/>

