



MUZAX00TPQZD



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD

Záměr č.: Z/2025/171325
Řízení č.: R/2025/193822
Spis. zn.: MUZAS/44387/2025/SU/ [REDACTED]
Č.j.: MUZA 49104/2025
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 16.10.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.09.2025 podala

Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, spol. s r.o., IČO 25115138, Svatováclavská č.p. 1404, 438 01 Žatec 1,
kteřou zastupuje SINGS projekční ateliér, s.r.o., Škroupova 1059, IČO 22800069, Škroupova č.p. 1059/22, 430 01 Chomutov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

Přístavba schodiště a výtahu č.p. 1404, Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 1587, parc. č. 370/4 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení na st. p. č. 1587, která je využívána jako Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělání pedagogických pracovníků, spol. s r. o. Stavba má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

- Předmětem záměru je přístavba schodiště a výtahové šachty na pozemku p. č. 370/4 ke stávající stavbě školy pro zpřístupnění všech nadzemních podlaží a zlepšení přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu. Stavbou nedojde k navýšení stávající kapacity školy.
- Přístavba je navržena jako jednoduchá zděná stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,6 x 6,8 m, založená na základových pasech, zastřešená valbovou střechou s dřevěným krovem a plechovou krytinou, navazující na střechu stávající školy. Výška hřebene přístavby je totožná s výškou stávající stavby, tedy 22 m od terénu.
- Obvodové zdivo přístavby je navrženo z keramických tvárnic tl. 300 mm s tepelnou izolací z minerální vaty, jádro (výtahová šachta) je z monolitického železobetonu tl. 400 mm. V podkroví budou zřízeny protipožární stěny z SDK.
- V přístavbě je navrženo tříramenné schodiště o šířce 1500 mm, mezipodesty mají rozměry 1500 x 1500 mm, hlavní podesta má rozměr 5800 x 1500 mm. Stropní konstrukce i podesty budou tvořeny monolitickou deskou tl. 250 mm.
- Ve výtahové samonosné šachtě bude osazen osobní elektrický lanový výtah o nosnosti 800 kg/10 osob, rozměry kabiny 1300 x 1480 x 2150 mm, bez strojovny (strojovnu bude tvořit technologie pohonu umístěná ve výtahové šachtě).
- V obvodovém plášti budou osazena okna s hliníkovým rámem a tepelně izolačním trojsklem a hliníkové vchodové dveře s částečně proskleným dveřním křídlem.
- Schodišťové stupně a podesty budou opatřeny protiskluzným nátěrem se zrnem na bázi akrylátových pryskyřic.
- Přístavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody elektroinstalace a vytápění. Na střechu bude doplněn hromosvod – jímací vedení s pomocným jímačem a jeden svislý svod. Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny do dešťového svodu a zasakovány volně na terén. Dešťová voda ze stávající střechy bude svedena přeložkou potrubí podél přístavby do stávající společné kanalizace.
- Pro přístup ke stavbě bude sloužit nově vybudovaný chodník z betonové dlažby šíře 1,5 m.
- Ve stávajícím oplocení bude osazena vstupní branka.

Zastavěná plocha přístavby	44,88 m ²
Obestavěný prostor přístavby	1101,9 m ³
Plocha chodníku	33 m ²

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak. č. 25-15A, elektronicky ověřené v záměru Z/2025/171325, kterou vypracoval SINGS projekční ateliér, s.r.o., zodpovědný projektant [redacted] ČKAIT 0300372, PBŘ – [redacted] ČKAIT 0401764; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník dodrží podmínky uvedené v **závazném stanovisku s JES Městského úřadu Žatec**, stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 11.09.2025 spis. zn. MUZAS/32779/2025/Per, č.j. MUZA 42780/2025:

Ochrana ZPF:

Dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem o celkové výměře **0,0078 ha** na pozemku **parc. č. 370/4 (zahrada) v katastrálním území Žatec**. Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude předepsán odvod finančních předpisů podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (**orientační výše odvodů činí 11.249 Kč**). Záměr je přípustný za podmíněk:

- 1) Před zahájením stavby žadatel zajistí ze zastavěné plochy provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Dle předběžné bilance skrývky, která vychází z pedologického průzkumu, se jedná o cca 15 m³ svrchních kulturních vrstev půdy při mocnosti 0,20 m.
3. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádřeních:
 - **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** – vyjádření k PD ze dne 10.07.2025 zn. SCVKZAD248705/MO/PU
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **města Žatec, odboru rozvoje města** ze dne 22.08.2025 č.j. MUZA 39664/2025.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí bude dokumentace technických a technologických zařízení výtahu (vyhrazené zdvihací zařízení) a budou doplněny body uvedené ve vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 24.07.2025, č.j. 23666/7.42/25-2, sp.zn. V7-2025-145.
6. Po vybourání otvorů ve stávajícím obvodovém zdivu v místě napojení přístavby musí být v jednotlivých podlažích přijata opatření proti pádu osob, v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb.
7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena pouze závěrečná, a to na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí, ve smyslu § 230 a násl. stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, spol. s r.o., IČO 25115138, Svatováclavská č.p. 1404, 438 01 Žatec 1

Odůvodnění:

Dne 15.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – závazné stanovisko s jednotným environmentálním stanoviskem ze dne 11.09.2025 spis. zn. MUZAS/32779/2025/Per, č.j. MUZA 42780/2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 08.08.2025 č. j. KHSUL 36929/2025, sp. zn. S-KHSUL 36859/2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 10.07.2025, č.j. HSUL-3951-3/ŽA-2025, ev.č. 176 PD/PRE-Sv/2025
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj – vyjádření k PD ze dne 24.07.2025, č.j. 23666/7.42/25-2, sp.zn. V7-2025-145
- Město Žatec, odbor rozvoje města – vyjádření ze dne 22.08.2025 č.j. MUZA 39664/2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD248705/MO/PU ze dne 10.07.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o změnu (přístavbu) dokončené stavby občanského vybavení, která spadá do kategorie ostatních staveb (stavby neuvedené v přílohách č. 1, 2 a 3 stavebního zákona) a vyžaduje vydání povolení na základě předložení projektové dokumentace v elektronické podobě (portál stavebníka) a opatřené digitálním autorizačním razítkem. Stavebník tyto požadavky splnil.
- Jedná se o stávající objekt, u kterého nedochází ke změně v užívání, z tohoto důvodu se neposuzuje charakter území, ochrana kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Vzhledem k tomu, že obec má vydán územní plán, Územní plán Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17, kde se jedná o plochu v zastavěném území s využitím Občanské vybavení veřejné, jsou všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování zpracovány v územně plánovací dokumentaci. Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání: Max. zastavěná plocha lokality: 50 % a min. plocha zeleně 30 %, které jsou splněny. Celková plocha pozemků je 1891 m², přičemž zastavěná plocha staveb včetně nové přístavby činí 911 m² (48 %) a plocha zeleně 980 m² (52 %) Přístavbou je dodržena i max. hladina zástavby, která nepřesáhne výšku stávající stavby školy ani okolní obytné či smíšené zástavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jelikož žadatel požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení, záměr splňuje požadavky § 212 odst. 1 stavebního zákona a žadatel doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, stavební úřad vydává rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Žatec, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení

o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současné o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je podle §160 stavebního zákona stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby je podle §163 stavebního zákona zhotovitel povinen:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit při provádění dodržení požadavků na výstavbu, popř. technických předpisů a technických norem,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- vést stavební deník o stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Montáž elektrického zařízení smí provádět jen odborně způsobilá právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která je držitelem platného oprávnění (§ 20 odst. 2 písm. c/ zákona č. 250/2021 Sb.), a to odborně způsobilými fyzickými osobami s platným osvědčením (§ 20 odst. 2 písm. d/ zákona č. 250/2021 Sb.). Montáž, zkoušení a provoz vyhrazených elektrických zařízení musí odpovídat požadavkům nařízení vlády č. 190/2022 Sb.

Další povinnosti stanovené platnou legislativou jsou uvedeny ve výše citovaných závazných stanoviscích v části „**Upozornění**“.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Toto rozhodnutí bude zveřejněno Městským úřadem Žatec na úřední desce, na adrese www.mesto-zatec.cz, po dobu 15 dnů, ve smyslu § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, spol. s r.o., IDDS: ie445ms – prostřednictvím zmocněnce

sídlo: Svatováclavská č.p. 1404, 438 01 Žatec 1

SINGS projekční ateliér, s.r.o., Škroupova 1059, IDDS: fk7nfy6 – zmocněnec

sídlo: Škroupova č.p. 1059/22, 430 01 Chomutov 1

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, IDDS: bg54y7u

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Město Žatec, zastoupené odborem místního hospodářství a majetku, IDDS: q7ebuu4

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - odpadové hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana ZPF, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11