



MUZAX00UD28N



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD

Záměr č.: Z/2025/186196
Řízení č.: R/2026/20196
Spis. zn.: MUZAS/4895/2026/SU/Bur
Č.j.: MUZA 5475/2026
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: Eva Burešová
Tel.: 415 736 492
E-mail: buresova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 30.01.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.11.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly,
405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská č.p. 137/45,
757 01 Valašské Meziříčí 1, pověřený zaměstnanec Petr Tománek nar. 30.09.1982**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr nazvaný:

IV-12-4025456 LN, Veletice, p.č.1573/2.kNN, SS200, 2xOM

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1572/2, 1572/3, 1573/2, 1573/3, 1574, 1601 v katastrálním území Veletice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o úpravu stávající distribuční sítě z důvodu připojení nových odběrných míst dané části obce.

- Ze stávající přípojkové skříně X2 na pozemku parc. č. 1572/1 k. ú. Veletice, bude odpojen jeden z přívodů, na jehož konec bude naspojován nový kabel AYKY 3x120+70. Tento kabel zasmyčkuje nové přípojkové skříně v pilířích, které budou umístěny na hranicích připojovaných pozemků parc. č. 1574 a 1573/2 k. ú. Veletice. Nový kabel bude následně ukončen na volném přívodu ve stávající skříně X2.
- Z nových skříní si žadatel zajistí napojení elektroměrových rozvaděčů na své náklady.
- Délka trasy kabelového vedení NN bude 87m.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace datum 11/2025, kterou vypracoval ENPRO Energo s. r. o. Petr Tománek, kontroloval Pavel Šašek ČKAIT 0401884; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením prací, budou podzemní vedení v souladu s dokumentací řádně vytýčena a jejich správci budou o započetí prací informováni.
3. Při provádění stavebních prací nesmí být okolí stavby zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a prašností nad přípustnou míru.
4. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráćeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
5. Pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního případně užitelného stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 2479035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly,
405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 24.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru, stanovil okruh účastníků, dle ustanovení § 182 v tomto rozsahu:

- a) *stavebník* – ČEZ Distribuce, a. s., IČO 2479035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ENPRO Energo, s. r. o., IČO 28628250, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí,
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* – Obec Holedeč, IČO 00556297, Holedeč čp. 30, 438 01 Žatec
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavby* – Obec Holedeč, IČO 00556297, Holedeč čp. 30, 438 01 Žatec, Chládek Tomáš, K Orionce 1628/41, Modřany, Praha 4, Ing. Karel Černý, náměstí Svobody 144, 438 01 Žatec, Lucie Fieber, náměstí Svobody 144, 438 01 Žatec, Ing. Miroslava Šnajdrová, Volyňských Čechů 2662, 438 01 Žatec.

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující doklady dle ustanovením § 184 stavebního zákona:

- dokumentaci pro povolení záměru datum 11/2025, kterou vypracoval ENPRO Energo s. r. o. Petr Tománek, kontroloval Pavel Šašek ČKAIT – 0401884
- plná moc a pověření

Vyjádření správců sítí

- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 08.10.2025 zn. 0102415327
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 08.10.2025 zn. 0201933256
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 08.10.2025 zn. 0701029652
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco infrastruktura, s. r. o. ze dne 08.10.2025 zn. 1100295218
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 7.10.2025 č.j. 278795/25
- vyjádření společnosti SČVK a. s. ze dne 08.10.2025 zn. SCVKZAD258548
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 8.10.2025 zn. E55394/25
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 8.10.2025 zn. 251008-1050879503
- stanovisko GaNet Služby s. r. o. ze dne 07.10.2025 zn. 5003432012
- vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. ze dne 12.11.2025 č. VPD_2025_1447

Stanoviska, sdělení, rozhodnutí dotčených orgánů

- Sdělení Městského úřadu Žatec, Stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 12.11.2025 spis. zn. MUZAS/48539/2025/Per č.j. MUZA 54605/2025

Vyjádření vlastníků stavbou dotčených a sousedních pozemků, ostatní

- Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků vyznačených na příslušené situaci – Obec Holedeč, Chládek Tomáš, , Ing. Karel Černý, Lucie Fieber, Ing. Miroslava Šnajdrová
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i. ze dne 9.12.2024 č.j. 1585/2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- po posouzení předložené dokumentace stavební úřad došel k závěru, že se jedná o záměr uvedený v příloze č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona – jednoduchá stavba

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že dotčené pozemky se dle Úplného znění Územního plánu Holedeč nacházejí mimo zastavěné území v zastavitelné ploše, s využitím Plocha bydlení – bydlení venkovské – pohledově exponované lokality a Plocha dopravní infrastruktury – doprava všeobecná. Dle předložené dokumentace se jedná o podzemní stavbu technické infrastruktury pro napojení budoucí výstavby rodinných domů připojovaných pozemků. Realizaci uvedeného záměru nedojde ke změně charakteru území ani jinak nebude ovlivněno její okolí. Územní plán v těchto plochách umožňuje realizaci liniových staveb dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že obec má vydán územní plán, všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány v územně plánovací dokumentaci.

Stavební úřad konstatuje, že umístěním a realizací, nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním dokumentace předložené k žádosti o vydání povolení stavby autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební úřad konstatuje, že záměr bude napojen na stávající technickou infrastrukturu, přičemž provedení předmětného záměru nevyvolává nové nároky či potřebu vybudování infrastruktury nové.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- jelikož se jedná o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, lze stavbu užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení

stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dle ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Tato písemnost bude zveřejněna Městským úřadem Žatec na úřední desce, na drese www.mesto-zatec.cz, po dobu 15 dnů.

Tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši

4000 Kč byl zaplacen dne 28.01.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – doručeno

prostřednictvím zmocněnce

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

sídlo: Sokolská č.p. 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1 - zmocněnec

Obec Holedeč, IDDS: eqsa7id

sídlo: Holedeč č.p. 30, 438 01 Žatec 1

Tomáš Chládek, IDDS: 8u399y3

trvalý pobyt: K Orionce č.p. 1628/41, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Karel Černý, náměstí Svobody č.p. 144, 438 01 Žatec 1

Lucie Fieber, náměstí Svobody č.p. 144, 438 01 Žatec 1

Ing. Miroslava Šnajdrová, IDDS: wiyzcdr

trvalý pobyt: Volyňských Čechů č.p. 2662, 438 01 Žatec 1