



MUZAX00UDTJV



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Spis. zn.: MUZAS/2159/2026/Per
Č. jednací: MUZA 6035/2026
Č. záměru: Z/2026/6892
ID dok.: SR00X01IWKEP
Pracoviště: třída Obránců míru č.p. 295 Žatec
Vyřizuje: Tereza Pernerová
Telefon: 415736499
E-mail: pernerova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 03.02.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Závazná část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "dotčený orgán") dle ustanovení § 15 písm. a) zákona o JES a dále podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.01.2026 podalo

Společenství vlastníků jednotek Husova 2248,2249,2250 Žatec, IČO 25460501,
které zastupuje **VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., IČO 25479296, U hrádku č.p. 2960, 415 01 Teplice 1**
(dále jen "žadatel"), ve věci:

Vestavba výtahu Husova 2248, 2249 a 2250, Žatec

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2499 v katastrálním území Žatec, dle vypracované a ověřené projektové dokumentace z 11/2025 Ing. Janem Slavatou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0401336, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu; ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává na místo souhlasného vyjádření ke změně dokončené stavby dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Oprávněnou úřední osobou je **Ing. Marcela Svobodová**.

Odůvodnění

Odůvodnění výroku I.

Dotčený orgán obdržel dne 13.01.2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska s jednotným environmentálním stanoviskem k uvedenému záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že památková péče nebyla v dané věci dotčena, je vydáno jednotné environmentální stanovisko. Jedná o se záměr, který podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto jednotlivých správních úkonů stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o vestavbu výtahu a výtahové šachty objektu č.p. 2248, 2249 a 2250 na požadavek vlastníka objektu. Z provedeného stavebního a statického průzkumu, který byl proveden na místě, vyplývá, že stavba je v poměrně dobrém technickém stavu a lze v ní provádět navrženou úpravu a vestavbu výtahu a šachty.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru vypracovaná a ověřená 11/2025 Ing. Janem Slavatou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statika a dynamika staveb, ČKAIT – 0401336;
- Plná moc k zastupování ve výše uvedené věci pro Výtahy Vaněrka s.r.o., ze dne 25.11.2025.

Dotčený orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí tohoto závazného stanoviska realizovat a lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek.

Dotčený orgán dále sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- *Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;*

- *Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

V souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o JES je platnost jednotného environmentálního stanoviska 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Odůvodnění výroku II.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zákona o odpadech. Z obsahu zaslané dokumentace záměru vyplývá, že s odpady vzniklými při realizaci shora uvedeného záměru bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, proto se vyjádření ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává **bez připomínek**, a to jako součást jednotného environmentálního stanoviska.

Stavbou se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Způsob nakládání
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	AN3
17 04 05	O	Železo a ocel	AN3
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	AN3
20 03 07	O	Objemný odpad	AN3

Dotčený orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů, z vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a z prováděcí vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasné vyjádření ke změně dokončené stavby je vydáno za předpokladu dodržení hierarchie nakládání s odpady, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadů a pokud to není možné, postupuje se v tomto pořadí: příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického, a nakonec odstranění odpadu.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Původce odpadu je povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
- O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence, kterou je původce odpadu povinen uchovávat po dobu 5 let.
- Stavebník je povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla stavba provedena doklady prokazující, že opětovně použité stavební výrobky a vedlejší produkty, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo, že s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Ochrana vod

- Po posouzení předložené projektové dokumentace sdělujeme, že výše uvedená stavba není vodním dílem dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Ke stavbě nemáme připomínek, protože z předložené projektové dokumentace výše uvedené stavby nevyplývá, že by mohly být dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Při stavbě musí být ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, plně respektována.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, neboť není ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí stavebního úřadu, vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 zákona o JES. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude závazným stanoviskem podmíněno postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA

vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Obdrží:

Společenství vlastníků jednotek Husova 2248,2249,2250 Žatec, IČO 25460501 –
prostřednictvím zmocněnce
1x VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., IDDS: q7mbjtz – zmocněnec (k rukám paní Zdeňky Šušoty)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. V souladu s ustanovením § 10 zákona o JES je město Žatec, jehož území může být vlivy záměru zasaženo, dotčeným orgánem o vydání jednotného environmentálního stanoviska vyrozuměno tímto Oznámením.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení