



Záměr č.: Z/2026/16132
Řízení č.: R/2026/26143
Spis. zn.: MUZAS/6257/2026/SU/Biz
Č.j.: MUZA 6525/2026
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295, Žatec
Vyřizuje: Lukáš Bizoň
Tel.: 415 736 493
E-mail: bizon@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 05. 02. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 02. 02. 2026 podala

Ing. Monika Klobusovská Maděrová, nar. 05. 04. 1987, náměstí Svobody č.p. 161, 438 01 Žatec 1, kterou zastupuje Michaela Pišoft, nar. 17. 04. 1986, Sudoměřská č.p. 884/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr projektem nazvaný:

Výměna výplní otvorů, Žatec, Chelčického náměstí č.p. 202

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 132/1 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Udržovací práce spočívají v komplexní výměně a repasi výplní okenních a dveřních otvorů v bytovém domě č.p. 202, Chelčického náměstí v Žatci při zachování stávajících otvorů a charakteru fasád, s důrazem na respektování památkové ochrany a zlepšení tepelně-

technických parametrů. Nová okna jsou navržena jako dřevěná kastlová (případně repase původních a náhrada nevhodných eurooken) s členěním, profilací a tvarem odpovídajícími historickému stavu, se zasklením: jednoduché sklo z exteriéru a izolační dvojsklo z interiéru. Vstupní dveře budou nahrazeny novými dřevěnými rámovými dveřmi s kazetovou výplní a členěným prosklením dle dříve schváleného památkového návrhu. Ostatní stavebnětechnické a technologické části domu (nosné konstrukce, instalace, technologie provozu) se tímto záměrem nemění.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Michaela Pišoft, ČKA 04 679. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky k projektové dokumentaci, které stanovil ve svém závazném stanovisku Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – památková péče ze dne 30. 01. 2026 č.j.: MUZA 5575/2026, spis. zn.: MUZAS 4253/2026 a to:
 - Repasované okenní výplně budou opatřeny ručně naneseným matným krycím nátěrem. Zprovozněno a upevněno bude kováním, doporučujeme provést i revizi upevnění jednotlivých okenních křídel na panty. Do křídel je možné doplnit těsnění, které zlepší izolační vlastnosti výplní. Pásky dvojskel budou v barvě okenních rámu. Konkrétní odstín bude na schůzce svolané investorem před zahájením prací odsouhlasen zástupci památkové péče.
 - Nové okenní a dveřní výplně budou opatřeny historizujícím kováním, vhodné je Alt Wien nebo Elegant. Budou opatřeny barevným krycím nátěrem (ideálně na olejové bázi). Nátěr bude nanášený ručně. Pásky dvojskel budou v barvě okenních rámu. Výrobní dokumentace výplní bude pracovníkům státní památkové péče předložena k písemnému odsouhlasení. Konkrétní odstín dveří dle vzorníku RAL bude písemně odsouhlasen zástupci památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Monika Klobusovská Maděrová, nar. 05. 04. 1987, náměstí Svobody č.p. 161, 438 01 Žatec 1

Odůvodnění:

Dne 02. 02. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podkladem žádosti jsou projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Michaela Pišoft a dále závazné stanovisko Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – památková péče ze dne 30. 01. 2026 č.j.: MUZA 5575/2026, spis. zn.: MUZAS 4253/2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Územní plán Žatec – Úplné znění po vydání Změny č. 1, 3 až 17 není udržovacími pracemi dotčen, nedochází k žádné změně v užívání stavby apod. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavebník k žádosti předložil požadované doklady. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit povinnosti stanovené mu stavebním zákonem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000 Kč byl zaplacen dne 04. 02. 2026.

Obdrží:**účastník**

Ing. Monika Klobusovská Maděrová, náměstí Svobody č.p. 161, 438 01 Žatec 1, doručí se prostřednictvím zmocněnce Michaela Pišoft, IDDS: 5tc95ri
trvalý pobyt: Sudoměřská č.p. 884/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov (zmocněnec)

dotčené orgány

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Toto rozhodnutí bude zveřejněno Městským úřadem Žatec na úřední desce, na adrese www.mesto-zatec.cz, po dobu 15 dnů, ve smyslu § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.