



MUZAX00UK41P



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**  
**ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Spis. zn.: MUZAS/7187/2026/Per  
Č. jednací: MUZA 11141/2026  
Č. záměru: Z/2026/24341  
ID dok.: SR00X01MSWK3  
Pracoviště: třída Obránců míru č.p. 295 Žatec  
Vyřizuje: Tereza Pernerová  
Telefon: 415736499  
E-mail: pernerova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 27.02.2026

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

#### **Závazná část:**

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "dotčený orgán") dle ustanovení § 15 písm. a) zákona o JES a dále podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 06.02.2026 podalo

**Město Žatec, IČO 00265781, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1,**  
které zastupuje **Michal Čížek, IČO 65109911, Masarykova č.p. 355, 438 01 Žatec 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### **Dopravní terminál u hlavního nádraží, Žatec**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2725/2, 2726/1, 2844/26, 2844/50, 2844/54, 2844/70 v katastrálním území Žatec, dle vypracované projektové dokumentace z 01/2026 Michalem Čížkem, IČ 65109911, ověřené Petrem Koubíkem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT – 0402047, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu; ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) toto

### **NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**I.**

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**, neboť je v rozporu se **zákonem o ochraně přírody a krajiny**.

Dotčený orgán **nesouhlasí** s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, kácení dřevin, a to dřeviny rostoucí na pozemku parc. č. 2726/1 v katastrálním území Žatec:

- 1 ex. lípa sp. (*Tilia sp.*), obvod kmene ve výšce 130 cm: 86 cm
- 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*), obvod kmene ve výšce 130 cm: 145 cm
- 1 ex. lípa sp. (*Tilia sp.*), obvod kmene ve výšce 130 cm: 103 cm
- 1 ex. dřezovec trojtrnný (*Gleditsia tricanthos*), obvod kmene ve výšce 130 cm: 82 cm.

Oprávněnou úřední osobou je **Ing. Veronika Mottlová, DiS.**

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

**Odůvodnění****Odůvodnění výroku I.**

Dotčený orgán obdržel dne 06.02.2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska s jednotným environmentálním stanoviskem k uvedenému záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že památková péče nebyla v dané věci dotčena, je vydáno jednotné environmentální stanovisko. Jedná o se záměr, který podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto jednotlivých správních úkonů stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

**Popis záměru:**

Jedná se o výstavbu terminálu pro autobusy situovaného v místě původních autobusových zastávek a točny autobusů před budovou hlavního vlakového nádraží v ul. Rooseveltova v Žatci. Dopravní terminál má kapacitu 4 zastávek BUS, součástí terminálu je rovněž stání pro autobusy s kapacitou 2x BUS, který je navržen v místě travnaté plochy (parčíku), který přiléhá ke zpevněným plochám dopravního terminálu.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- Předložená dokumentace záměru vypracovaná 01/2026 Michalem Čížkem, IČ 65109911, ověřené Petrem Koubíkem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT – 0402047;
- Plná moc k zastupování ve výše uvedené věci pro Michala Čížka, ze dne 08.08.2025;

- Veřejná vyhláška, Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pod č.j. MUZA 56190/2025, ze dne 24.11.2025;
- Veřejná vyhláška, Opatření obecné povahy pod č.j. MUZA 2927/2026, ze dne 19.01.2026.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr **není** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr **nelze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

Dotčený orgán dále sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- *Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

### **Odůvodnění ochrany přírody a krajiny**

Dotčený orgán obdržel žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru. Podle projektové dokumentace stavby z 01/2026 stavba vyžaduje kácení dřevin. Jedná se o kácení dřeviny rostoucí na pozemku parc. č. 2726/1 v katastrálním území Žatec:

- 1 ex. lípa sp. (*Tilia sp.*), obvod kmene ve výšce 130 cm: 86 cm
- 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*), obvod kmene ve výšce 130 cm: 145 cm
- 1 ex. lípa sp. (*Tilia sp.*), obvod kmene ve výšce 130 cm: 103 cm
- 1 ex. dřezovec trojtrnný (*Gleditsia tricanthos*), obvod kmene ve výšce 130 cm: 82 cm

Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona. Povolení kácení dřevin, včetně uložení náhradní výsadby, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí. Kácení dřevin tak lze provést až po nabytí právní moci rozhodnutí povolení záměru podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Dřeviny jsou součástí parčíku u hlavního vlakového nádraží v Žatci. Jedná se o jedinou plochu veřejné zeleně v dotčené lokalitě, která kombinuje plochy pro bydlení, dopravní funkci a areály výroby a skladování (které výrazně převažují). Význam plochy je o to větší, že se nachází u

budovy nádraží, která je kulturní památkou, navíc z hlediska svého využití je spojena s využíváním veřejností.

Dřeviny požadované ke kácení jsou mladí jedinci, teprve dorůstající dospělé velikosti. Stromy nemají výrazné habituální defekty, které by například kvůli statickému selhání omezovaly jejich perspektivu na stanovišti. Zdravotní stav stromů je dobrý, vitalita mírně snižená v důsledku výraznějšího působení teplotních extrémů a ovlivnění vodního režimu v intravilánu města s velkým zastoupením zpevněných ploch.

Dřeviny obecně ovlivňují malý vodní cyklus, plní funkci půdoochrannou a půdotvornou. Rovněž se uplatňují jako biotop některých druhů živočichů. V plochách zastavěného území města jsou tyto ekologické funkce obvykle plněny omezeně. Naopak je zvýšený důraz kladený na funkce společenské, kdy zeleň omezuje teplotní maxima (funkce klimatizační), působí na estetické vnímání prostředí člověkem (estetický význam dotčených dřevin v rámci parku uvedený výše v odůvodnění).

Funkční význam dřevin mimo jiné zahrnuje schopnost zachytávat a odstraňovat některé látky, transpiraci, regulaci mikroklimatu, poskytování krytu např. ptákům.

Význam dřevin je zohledněný i v další legislativě. Podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2024/1991 ze dne 24. června 2024 o obnově přírody a o změně nařízení (EU) 2022/869 jsou podle článku 8 Obnova sídelních ekosystémů členské státy povinny do roku 2030 zajistit, aby nedošlo k žádné čisté ztrátě sídelní zeleně a korunového zápoje sídelní zeleně a následně od roku 2031 zajistit rostoucí trend zmíněných indikátorů až do dosažení uspokojivé úrovně. Srovnávací období je 24.8.2024, kdy pro město Žatec podle snímku z družice byly zjištěny hodnoty sídelní zeleně 29,90% a korunového zápoje 6,17%. Orgán ochrany přírody upozorňuje žadatele, že tyto hodnoty zahrnují veškeré dřeviny, nikoli jen ty, pro jejichž kácení je potřeba souhlas orgánu ochrany přírody. Skutečný rozsah kácení v rámci záměru je mnohem větší – zahrnuje dalších 9 dřevin a téměř 190 m<sup>2</sup> porostů keřů.

Projektová dokumentace řeší výstavbu dopravního terminálu pro autobusy situovaného v místě původních autobusových zastávek a točny autobusů před budovou hlavního vlakového nádraží. Dopravní terminál má kapacitu 4 zastávek bus, součástí terminálu je rovněž stání pro autobusy s kapacitou 2 autobusy (průjezdná stání s jednosměrným provozem a vyústěním na točnu dopravního terminálu. Součástí dopravního terminálu jsou i navržená parkovací stání (5 OA) a manipulační plocha, která slouží jako přístup k okolním nemovitostem.

Za kácení je v rámci projektu navržena výsadba 1 ks jilm čínský (*Ulmus parvifolia*), 1 ks olše Spaethova (*Alnus spaethii*), 1 ks břestovec Juliin (*Celtis julianae*), trnovník pražský (*Robinia* ‚(‘esnegarP‘) ‚habr obecný ‘sakuL‘ (*Carpinus betulus* (‘sacuL‘) a sazenic keře kdoulovec nádherný telracS‘ storm‘ (*Chaenomeles superba telracS‘ storm‘*). Jedná o dřeviny okrasné, geograficky nepůvodní, případně křížence. Tento výběr zohledňuje zejména sadovnickou hodnotu a estetický význam, s ohledem na místo, kde mají být vysazeny. Problémem je ale prostor, který je dřevinám vyhrazený. Plocha parčíku je redukována na méně než polovinu, ke stávajícím dvěma dřevinám mají být vysazeny další tři, keře kdoulovců, navíc je do této plochy umístěno i vedení

veřejného osvětlení. S ohledem na prostorové možnosti je perspektiva dřevin omezená, nedojde tedy ani ke kompenzaci ekologické újmy tak, jak to požaduje ustavení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Po posouzení funkčního a estetického významu dřevin a důvodů pro jejich odstranění správní orgán **s povolením kácení nesouhlasí**.

### **Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

#### *Odpadové hospodářství*

- Původce odpadu je povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
- Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě nevyužití tohoto materiálu v místě stavby je nezbytné postupovat zákona o odpadech a dodržet hierarchii nakládání s odpady.
- O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence, kterou je původce odpadu povinen uchovávat po dobu 5 let.
- Stavebník je povinen uchovávat doklady vyprodukovaných odpadů v rámci uvedeného záměru, které prokazují, že předal odpad, který sám nezpracoval v souladu se zákonem o odpadech, do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s právními předpisy a hierarchií odpadového hospodářství k případné kontrole orgánů v oblasti odpadového hospodářství.

#### *Ochrana vod*

- Po posouzení předložené projektové dokumentace sdělujeme, že výše uvedená stavba není vodním dílem dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Ke stavbě nemáme připomínek, protože z předložené projektové dokumentace výše uvedené stavby nevyplývá, že by mohly být dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Při stavbě musí být ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, plně respektována.

#### Doporučení památkové péče

Budova hlavního vlakového nádraží je prohlášena za nemovitou kulturní památku. Zamýšlený dopravní terminál tudíž zasahuje do jejího bezprostředního prostředí. Orgán státní památkové péče proto doporučuje využít co nejmenší normové rozměry svislých dopravních značek i označení tak, aby tato zařízení plnila svoji dopravní funkci, avšak současně nenarušovala vizuální charakter veřejného prostoru před kulturní památkou. Současně preferujeme provedení dopravního značení v retroreflexní třídě RA1/RA2.

### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, neboť není ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí stavebního úřadu, vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 zákona o JES. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude závazným stanoviskem podmíněno postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

**Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA**

vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

#### Obdrží:

Město Žatec, IČO 00265781, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1 – prostřednictvím zmocněnce  
1x Michal Čížek, IDDS: ixv9bs – zmocněnec

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. V souladu s ustanovením § 10 zákona o JES je město Žatec, jehož území může být vlivy záměru zasaženo, dotčeným orgánem o vydání jednotného environmentálního stanoviska vyrozuměno tímto Oznámením.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení