



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Spis. zn.: MUZAS/6371/2026/Per
Č. jednací: MUZA 13995/2026
Č. záměru: Z/2026/23439
ID dok.: SR00X01MLFGH
Pracoviště: třída Obránců míru č.p. 295 Žatec
Vyřizuje: Tereza Pernerová
Telefon: 415736499
E-mail: pernerova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 12.03.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Závazná část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "dotčený orgán") dle ustanovení § 15 písm. a) zákona o JES a dále podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 04.02.2026 podal

**Městský úřad Žatec, Stavební úřad a životní prostředí, IČO 00265781, náměstí Svobody č.p. 1,
438 01 Žatec 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Dělení pozemku č. 488/7, k.ú. Nové Sedlo

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 488/7 v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce, dle vypracovaného a ověřeného geometrického plánu z 09/2025 Ing. Petrem Vítem, úředně ověřený zeměměřičský inženýr, pro investora AGRO Čínov s.r.o., IČO: 17056268, Čínov 15, 438 01 Nové Sedlo a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu; ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**, neboť je v rozporu s **lesním zákonem**.

Oprávněnou úřední osobou je **Ing. Veronika Sejvalová**.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. souhlas s dělením lesních pozemků podle § 12 odst. 3 lesního zákona.

Odůvodnění**Odůvodnění výroku I.**

Dotčený orgán obdržel dne 04.02.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k uvedenému záměru, neboť se jedná o záměr, který podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto jednotlivých správních úkonů stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o rozdělení pozemku dle geometrického plánu č. 374-65/2025 z 09/2025, a to pozemku parc. č. 488/7, z něhož má být oddělena část označená jako parc. č. 488/29 o výměře 5 m², a to za účelem prodeje této oddělené části vlastníkům pozemku parc. č. 488/24.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložený geometrický plán č. 374-65/2025 z 09/2025 vypracovaný a ověřený Ing. Petrem Vítem, úředně ověřený zeměměřičský inženýr.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr **není** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr **nelze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

Dotčený orgán dále sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- *Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;*
- *Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

Odůvodnění z hlediska ochrany lesa

Dotčený orgán podle § 12 odst. 2 lesního zákona **nesouhlasí** s dělením pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL"), parc. č. 488/7 v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce, podle geometrického plánu č. 374-65/2025.

Dotčený orgán posoudil žádost o souhlas s dělením PUPFL, parc. č. 488/7 v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce, podle geometrického plánu č. 374-65/2025, z hlediska § 12 odst. 2 lesního zákona.

Podle § 12 odst. 2 lesního zákona vyžaduje dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, souhlas orgánu státní správy lesů. Zároveň platí, že tento souhlas se nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.

Na základě předloženého geometrického plánu je zřejmé, že navrhovaným dělením by vznikl pozemek o výměře menší než 1 ha, přičemž jeho tvar a prostorové uspořádání neumožňují efektivní a racionální obhospodařování lesa v souladu se zásadami trvale udržitelného hospodaření. Takto vzniklý pozemek by byl obtížně přístupný pro lesnické práce, neumožňoval by řádné provádění pěstebních a těžebních činností ani účinné zajištění ochrany lesa před škodlivými činiteli.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem a s ohledem na zákonnou povinnost chránit lesní pozemky jako základní složku životního prostředí a předpoklad jejich dlouhodobé produkční i mimoprodukční funkce dotčený orgán dospěl k závěru, že navrhované dělení je v rozporu s § 12 odst. 2 lesního zákona.

Z uvedených důvodů dotčený orgán souhlas s dělením pozemku parc. č. 488/7 v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce nevydal.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, neboť není ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí stavebního úřadu, vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 zákona o JES. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude závazným stanoviskem podmíněno postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk razítka

Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK, MPA

vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Přílohy:

situace

Obdrží:

1x Městský úřad Žatec, Stavební úřad a životní prostředí, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
(k rukám J. Krause)

Na vědomí:

1x Obec Nové Sedlo, IDDS: cyabpv3

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. V souladu s ustanovením § 10 zákona o JES je obec, jehož území může být vlivy záměru zasaženo, dotčeným orgánem o vydání jednotného environmentálního stanoviska vyrozuměno tímto Oznámením.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení