



Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM Žatce dne 02.12.2024

Přítomni: Ing. Malířová, p. Vlach, Ing. Volráb, Valášek

Host: Ing. Veselá, [REDACTED]

Zahájení: 15:30 hod

Program:

1. Kontrola usnesení za období od 15.10.2024 do 25.11.2024.
2. Zápis z provedené kontroly – kontrola rekonstrukce ulice Otokara Březiny.
3. Podnájem pozemků – porovnání cen za m2 dle lokalit, umístění pozemků, slevy na nájmu.
4. Kontrola akce – sanace zdi v ulici Pod zámkovnou.
5. Různé.

Jednání zahájil předseda kontrolního výboru ZM pan Vlach a přivítal přítomné členy kontrolního výboru. Program jednání byl jednohlasně schválen. p. Vlach pozval na jednání pracovníka Odboru majetku a místního hospodářství [REDACTED] k podání informací k bodu 3.

K bodu č. 1

Kontrola usnesení byla provedena za období od 15.10.2024 do 25.11.2024. K zaslanému přehledu usnesení ZM a RM neměl nikdo z přítomných žádné připomínky, předložená usnesení nevykazují žádné problematické body.

Souhlasí: p. Vlach, Ing. Malířová, Ing. Volráb, p. Valášek

Zdržel se: ---

Nesouhlasí: ----

K bodu č. 2

Kontrola byla provedena 20.11.2024 Ing. Volrábem za přítomnosti zaměstnance odboru Rozvoje města [REDACTED] Kontrola byla zaměřena:

- a) zadání,
- b) připomínky a náměty obyvatel,
- c) výběrové řízení,
- d) splnění termínů realizace,
- e) cena a její dodržení.

Rekonstrukce ulice Otokara Březina byla realizována v souladu se schváleným investičním plánem na rok 2024. Výběrové řízení bylo vyhlášeno v souladu s platnou legislativou, byla vybrána firma Ekostavby Louny s nejnižší cenou nabídkou – 11.289.000,00 Kč. Konečná cena byla nižší o 282.000,00 Kč, tj. 11.007.158,00 Kč. Termín realizace do 30.08.2024 byl dodržen.

Závěr kontroly:

Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky při realizaci tohoto projektu. Realizace rekonstrukce ulice Otokara Březiny proběhla v souladu s právními i vnitřními předpisy, zaplacená cena byla nižší než ve smlouvě a rozpočtu i termín realizace byl přesně dodržen a celá akce naplnila původní záměr zkvalitnit tuto část městského prostoru

Zápis z provedené kontroly je součástí zápisu z jednání kontrolního výboru.

Souhlasí: p. Vlach, p. Malířová, p. Volráb, Valášek

Zdržel se: ---

Nesouhlasí: ----

K bodu č. 3

Předseda kontrolního výboru pozval na jednání referenta Odboru místního hospodářství a majetku [REDAKCE] k podání informací k pronájmu nemovitostí a pozemků. Pronájem a pacht pozemků zpracovává [REDAKCE] a pronájem nebytových prostor, bytů, objektů a areálů Dreher zpracovává [REDAKCE] který objasnil postup při pronájmu pozemků a nemovitostí:

- na webu města, úřední desce je zveřejněn v souladu se zákonem o obcích záměr o pronájmu
- ceny za pronájem jsou určovány především z ceny v místě a čase obvyklé
- v případě více přijatých žádostí je možné dohodovací řízení, při kterém se určí výše nájmu vzhledem ke stavu nemovitosti
- výše nájmu/pachtu schvaluje RM
- u pachtovného probíhá dohodovací řízení o ceně, v případě přijatých více žádostí
- u prodloužení smlouvy/pachtu je možné zachování původní ceny
- v areálu Dreher jsou pronajímány 2 bytové jednotky, pozemky na parkování a nebytové prostory. V současné době je cca 30-35 smluv, které obsahují inflační doložku. Smlouvy, které jsou uzavřeny s původním majitelem se nevypovídaly. V současné době je pronajato cca 80% pronajmutelných prostor. Sladovna a varna nejsou pronajímatelné.

p. Volráb – dotaz jaký je příjem z nájmu a jaké jsou náklady na nejnutnější údržbu

[REDAKCE] příjem z nájmu možná pokryje náklady na srážkovou vodu, plat správce. V současné době probíhá výběr zadavatele pro propagaci na prodej areálu, RM schválila záměr města na prodej areálu. Výše nákladů na nejnutnější údržbu bez podkladů nelze blíže odpovědět.

p. Vlach – dotaz na prostory u vjezdu do areálu

[REDAKCE] – původní ředitelství je částečně pronajaté, dále je tam umístěna kancelář správce. Dále [REDAKCE] podal informace k zrekonstruovaným bytům č.p. 126 a 127. Nájemné je v tomto objektu schváleno RM ve výši 110,00 Kč/m² u větších bytů a 150,00 Kč/m² u malometrážních bytů. V současné době jsou žadatelé vyzýváni k podpisu nájemní smlouvy. Žádosti o pronájem bytů byly projednány v Bytové komisi RM. Od roku 2023 je upravený způsob podávání žádosti

o pronájem bytu - volné byty jsou zveřejněny na úřední desce městského úřadu. Žádosti se přijímají na konkrétní byt, a to jen omezenou dobu.

Konkrétně u bytů v č.p. 126 a 127 se jedná o zrekonstruované byty, které byly nabízeny podporovaným profesím ve městě, např. profese ve školství, zdravotnictví, IZS – hasiči nebo sociálních službách. Tímto krokem město nabízí benefit pro pracovníky.

Běžné nájemné u ostatních bytů ve vlastnictví města je schvalováno RM v rozmezí od 75,00 Kč do 150,00 Kč za m2 s výjimkou bytů Dr. Kůrky a Domu s pečovatelskou službou.

p. Vlach - dotaz jak se určuje snížené nájemné u pozemků

██████████ – není stanoven žádný ceník, snížené nájemné u pozemků se určuje na základě žádosti nebo podnětu žadatele. Pracovník OMHM provede obhlídku na místě a navrhne snížené nájemné v případě, že pozemek nelze plnohodnotně užívat. Záleží na místě, kde se pozemek nachází – např. svažitost, podmáčený pozemek.....

Dohlídky se provádějí i v budoucnosti, např. při prodloužení nájemní smlouvy/pachtu. Případné snížení výše pachtu nebo nájmu schvaluje RM

p. Vlach – dotaz k pozemku - zahrádka u hradeb u Městské knihovny, které jsou ve vlastnictví města Žatec a byly pronajaty ██████████

██████████ – pozemky nebyly pronajaty ██████████, je v řešení je majetkový nesoulad užívání pozemku, případné dotazy zodpoví ██████████

K bodu č. 4

Kontrola akce sanace zdi Pod zámkovnou přesunuta na další jednání kontrolního výboru.

K bodu č. 5

Další jednání kontrolního výboru bylo naplánováno na 13.01.2025.

Program jednání 13.01.2025:

1. Kontrola usnesení od 26.11.2024
2. Plán kontrol na rok 2025
3. Rozdělení kontrol na I. pololetí 2025.
4. Kontrola akce - sanace zdi v ulici Pod zámkovnou.
5. Různé

Souhlasí: p. Vlach, p. Malířová, p. Volráb, Valášek

Zdržel se: ---

Nesouhlasí: ----

Ukončení jednání: 16:40 hod

Za kontrolní výbor ZM Žatce schválil: p. Vladimír Vlach

Za kontrolní výbor ZM Žatce ověřil: Ing. Dušan Volráb

V Žatci dne 10.12.2024

Zapsala: ██████████