

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 25. 11. 2021

Věc : **Předkupní právo na pozemek p.p.č. 5640/14 v k.ú. Žatec**

Předkládá: Rada města Žatce

Vypracovala: Ing. Martina Donínová – vedoucí OMHM
Jana Totzauerová – referent OMHM

Obsah: 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje nevyužít předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, pro Město Žatec, na část pozemku orná půda p. p. č. 5640/14 v k. ú. Žatec.

2) Zdůvodnění

Rada města Žatce projednala a usnesením č. 860/21 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit nevyužít předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, pro Město Žatec, na část pozemku orná půda p. p. č. 5640/14 v k. ú. Žatec.

Předkládáme k projednání žádost spol. EKOSTAVBY Louny s.r.o., IČO 10442481 o vzdání se předkupního práva na část pozemku p.p.č. 5640/14 v k. ú. Žatec. Předkupní právo vzniklo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Nyní je vlastníkem pozemku spol. ES Reality s.r.o., IČO 09065644, se sídlem Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45096, na kterou přešlo jmění rozdělované společnosti EKOSTAVBY Louny s.r.o., se sídlem Louny, Václava Majera 573, PSČ 44001, IČO 10442481, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455, které bylo uvedeno v projektu rozdělení.

Na pozemku vázne věcné právo zatěžující nemovitost a to předkupní právo pro Město Žatec podle §101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Toto předkupní právo vzniklo na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav. zákona) 3/2013 ze dne 4.3.2013.

Pro úplnost uvádíme, že k sousední části pozemku již bylo přijato toto usnesení: Zastupitelstvo města Žatce usnesením č. 24/19 ze dne 28.2.2019 projednalo a schválilo nevyužít předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, pro Město Žatec, na část pozemku orná půda p. p. č. 5640/4 v k. ú. Žatec – jednalo se o jinou část tohoto pozemku viz. příloha.

Stanovisko úřadu územního plánování

Původní pozemek p.p.č. 5640/4 v k. ú. Žatec (před oddělením p.p.č. 5640/14)

Podle ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 9, je předmětný pozemek mimo zastavěné území, součástí zastavitelné plochy SV 17, s využitím Smíšená výrobní plocha, třetí etapa výstavby (v současné době se pořizuje změna č. 13 ÚP Žatec, která řeší převedení tohoto pozemku do první etapy výstavby).

Do pozemku zasahuje návrh

- veřejně prospěšná stavba DK 7 – výstavba sběrné komunikace Jih, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- veřejně prospěšná stavba DK 2 – výstavba okružní křižovatky na I/27 (Plzeňská – Husova), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- veřejně prospěšná stavba – technická infrastruktura S 59 – doplnění vodovodních řadů v návrhových lokalitách, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- veřejně prospěšná stavba – technická infrastruktura S 60 – doplnění kanalizačních řadů v návrhových lokalitách a čerpací stanice, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- veřejně prospěšná stavba – technická infrastruktura S 61 – nová trafostanice, včetně přírodních vedení vzdušných, v návrhových lokalitách, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- veřejného prostranství VZ 5 – založení veřejné zeleně (podél návrhové komunikace DK 7), pro které lze uplatnit předkupní právo pro Město Žatec

Na oddělenou část pozemku p.p.č. 5640/14 v k.ú. Žatec se vztahuje část stanoviska územního plánování a to:

- veřejného prostranství VZ 5 – založení veřejné zeleně (podél návrhové komunikace DK 7), pro které lze uplatnit předkupní právo pro Město Žatec

Při neuplatnění předkupního práva ze strany města, i nadále zůstane návrhová doprovodná zeleně součástí územního plánu.

OMHM požádal o stanovisko ORM k případnému nabytí pozemku

Není mi znám konkrétní stavební záměr města na předmětném pozemku. Při dodržení regulativ ÚP, ačkoliv mi není zcela jasný záměr zpracovatele obkličít si obytnou čtvrť sklady, velkokapacitními stavbami technické infrastruktury, sítěmi a zařízeními technické infrastruktury, apod., není z mého pohledu důvod uplatňovat předkupní právo města na jeho odkup.
M.A.arch. Martin Brčák, architekt ORM

Všeobecné podmínky dle stavebního zákona:

Pozemek získaný na základě předkupního práva, nesmí být použit k jinému účelu, než za podmínek, na základě kterých byl získán, což znamená v souladu s územním plánem.

V případě nevyužití předkupního práva i nadále zůstane pozemek zařazen v souladu s územním plánem, jen nebude možné v případě realizace záměru v souladu s ÚP ze strany města pozemky vykoupit za podmínek §101 stavebního zákona, ale pouze za tržní cenu.

Na základě předkupního práva má město nárok za odhadní cenu získat pouze zatíženou část pozemku, což znamená, v případě že předkupní právo bude na části pozemku, má město nárok pouze na tuto část nikoli na celý pozemek.

3) Stanovisko odboru

OMHM doporučuje schválit dle návrhu na usnesení.

4) Přílohy

Žádost o vzdání se předkupního práva, včetně přílohy

Výpis z KN

Snímek z katastrální mapy s vyznačením předmětu předkupního práva

Snímek z katastrální mapy s vyznačením předmětu předkupního práva schvalovaného ZM

dne 28. 2. 2019

Město Žatec
Nám. Svobody 1
438 01 Žatec

V Lounech dne 25.08.2021

Vaše zn.:
Naše č.j.:
Vyřizuje: Mgr. Pavlína Kalitová, mobil:
e-mail:

Věc: předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb, oprávnění pro: Město Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec, IČO 00265781, povinnost k: parcela 5640/14, k.ú.Žatec

Dobrý den,
obracíme se na Vás jako vlastníci **čparc. 5640/14 o vým. 14.008 m² v k.ú. Žatec**. Hodláme uzavřít kupní smlouvu se zájemcem o koupi.

Uvedená parcela vznikla oddělením z p.č. 5640/4, ke které máme od Vás již vzdání se předkupního práva dle § 101 – viz. příloha Usnesení ZM – 24/19.

Zdvořile žádáme o vzdání se předkupního práva **k nově vytvořené p.č. 5640/14** dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Děkujeme předem za vyjádření a jsme s přátelským pozdravem,



Ing. Jiří Benda
jednatel společnosti

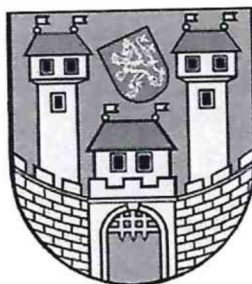


Ing. Jan Eggermayer
jednatel společnosti



Příloha:
Usnesení ze ZM – 24/19 – vzdání se předkupního práva dle §101 k p.č. 5640/4 k.ú.Žatec

MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

z 2 . jednání Zastupitelstva města Žatce
konaného dne 28.2.2019

Usnesení č. 7 /19 - 33 /19

- 7/19 Schválení programu
- 8/19 Sloučení návrhové a volební komise
- 9/19 Složení návrhové a volební komise
- 10/19 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.
- 11/19 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.
- 12/19 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec o.p.s.
- 13/19 Způsob volby člena správní rady Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 14/19 Správní rada Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 15/19 Kontrola usnesení zastupitelstva města
- 16/19 Návrh na změnu ÚP Žatec - právní stav po změně č. 5 - p. p. č. 3767/11 k. ú. Žatec
- 17/19 Návrh na změnu ÚP Žatec - právní stav po změně č. 5 - areálu PRO-DOMA, SE, Žatec
- 18/19 Návrh na změnu ÚP Žatec - právní stav po změně č. 5 - areál CHMEL-STAV, s.r.o., Žatec
- 19/19 Dotace pro rok 2019 – podpora cílů a opatření Komunitního plánu sociálních služeb a prarodinných aktivit
- 20/19 Rozpočtová opatření - uvolnění finančních prostředků na investiční akce a opravy v roce 2019
- 21/19 Oprava povrchu komunikace na ul. Svatováclavská, Žatec - financování
- 22/19 Doplnění mobiliáře cyklostezky v Žatci – realizace a financování
- 23/19 Směna pozemků v k. ú. Bezděkov u Žatce
- 24/19 Předkupní právo na pozemek p. p. č. 5640/4 v k. ú. Žatec
- 25/19 Nabytí nemovitostí zaps. na LV 4531 pro obec a k. ú. Žatec

15.11.

- 26/19 Rozpočtová opatření od 01.10. do 31.12.2018
- 27/19 Rozpočtové opatření – příspěvek na výkon státní správy 2019
- 28/19 Žádost o účelovou investiční a neinvestiční dotaci - MŠ Žatec, Bratří Čapků
2775, okres Louny
- 29/19 Jednací řád kontrolního výboru na období 2019 – 2022
- 30/19 Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2019
- 31/19 Zápis z jednání kontrolního výboru
- 32/19 Zvýšení odměny neuvolněné členky zastupitelstva města
- 33/19 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

7/19 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s těmito změnami:

- sloučení návrhové a volební komise
- vyřazení bodu č. 21 - Nabytí nemovitostí zaps. na LV 11681 pro obec a k. ú. Žatec.

8/19 Sloučení návrhové a volební komise

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje sloučení návrhové a volební komise.

9/19 Složení návrhové a volební komise

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje tříčlennou návrhovou a volební komisi ve složení MVDr. Břetislav Frýba (předseda), Ing. Bc. Ivana Malířová, p. Martin Štross.

10/19 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.

Zastupitelstvo města Žatce jako orgán jediného akcionáře bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s. za období leden – prosinec 2018.

11/19 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. za čtvrté čtvrtletí roku 2018.

12/19 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. k 18.02.2019.

13/19 Způsob volby člena správní rady Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s volebním řádem schvaluje veřejnou volbu člena správní rady Nemocnice Žatec, o.p.s.

14/19 Správní rada Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí rezignaci fyzické osoby na člena správní rady Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce jmenuje členem správní rady Nemocnice Žatec, o.p.s. MUDr. Alenu Dernerovou s účinností od 01.03.2019.

15/19 Kontrola usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání zastupitelstva města.

16/19 Návrh na změnu ÚP Žatec - právní stav po změně č. 5 - p. p. č. 3767/11 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh vlastníka nemovitosti na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5 - změna etapizace a odstranění VP 24 u pozemku p. p. č. 3767/11 k. ú. Žatec, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a odkládá předložený návrh do doby splnění usnesení Rady města Žatce č. 738/18.

17/19 Návrh na změnu ÚP Žatec - právní stav po změně č. 5 - areálu PRO-DOMA, SE, Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5 zkráceným postupem – změna využití pozemků st. p. č. 1139/3, 1139/6, 2583, 2584/1, 2584/2, 2584/3, 2585, 5030, 5031 a p. p. č. 4640/2, 4640/4, 4640/6 k. ú. Žatec z plochy Smíšená výrobní plocha na plochu Občanské vybavení, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

18/19 Návrh na změnu ÚP Žatec - právní stav po změně č. 5 - areál CHMEL-STAV, s.r.o., Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5 zkráceným postupem – změna využití pozemků st. p. č. 3306, 3307, 3308, 3309, část 1463/1 a p. p. č. 4490/1 k. ú. Žatec z plochy Smíšená výrobní plocha na plochu Občanské vybavení, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

19/19 Dotace pro rok 2019 – podpora cílů a opatření Komunitního plánu sociálních služeb a prarodinných aktivit

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje, dle ust. § 85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích (obecní zřízení)“, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace nad 50.000,00 Kč pro rok 2019 dle předloženého návrhu – oblast podpory cílů a opatření Komunitního plánu sociálních služeb a prarodinných aktivit na rok 2019.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí, že finanční podpora na registrované sociální služby je poskytnuta v souladu s Rozhodnutím Evropské komise ze dne 20. prosince 2011, č. 2012/21/EU, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a bere na vědomí zápis z jednání Řídící pracovní skupiny komunitního plánování ze dne 29.01.2019.

20/19 Rozpočtová opatření - uvolnění finančních prostředků na investiční akce a opravy v roce 2019

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtová opatření v celkové výši 5.800.000,00 Kč - uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akcí schválených usnesením č. 220/18 ze dne 13.12.2018 „Investiční plán města Žatce na rok 2019“ v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901	- 5.800.000,00 Kč (IF)
Výdaje: 710-2212-6121 org. 641	+ 4.500.000,00 Kč (ul. R. Ungara)
Výdaje: 710-2212-6121 org. 656	+ 300.000,00 Kč (PD - Husitské náměstí)

Výdaje: 710-2212-5171 org. 774 + 1.000.000,00 Kč (ul. Jungmannova).

21/19 Oprava povrchu komunikace na ul. Svatováclavská, Žatec – financování
Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění předfinancování projektu „Oprava povrchu komunikace na ul. Svatováclavská, Žatec“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, číslo výzvy 1/2019/117D8230 - podprogram Podpora obcí s více než 10 000 obyvateli - Podpora obnovy místních komunikací, a zároveň zajištění spolufinancování ve výši minimálně 50 % celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

22/19 Doplnění mobiliáře cyklostezky v Žatci – realizace a financování
Zastupitelstvo města Žatce schvaluje realizaci a zajištění předfinancování projektu „Doplnění mobiliáře cyklostezky v Žatci“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, číslo výzvy 1/2019/117D72100 - podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, a zároveň zajištění spolufinancování obce ve výši minimálně 50 % celkových způsobilých výdajů a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

23/19 Směna pozemků v k. ú. Bezděkov u Žatce
Zastupitelstvo města Žatce projednalo a neschvaluje směnu části pozemku ostatní plocha p. p. č. 741/4 o výměře 64 m² za pozemek ostatní plocha p. p. č. 741/38 o výměře 64 m² v k. ú. Bezděkov u Žatce a ukládá odboru místního hospodářství a majetku zveřejnit po dobu 30 dnů záměr města pronajmout pozemek p. p. č. 741/38 o výměře 64 m² v k. ú. Bezděkov u Žatce.

24/19 Předkupní právo na pozemek p. p. č. 5640/4 v k. ú. Žatec
Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje nevyužít předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, pro Město Žatec, na část pozemku orná půda p. p. č. 5640/4 v k. ú. Žatec.

25/19 Nabytí nemovitostí zaps. na LV 4531 pro obec a k. ú. Žatec
Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku Města Žatce, IČ 00265781 nemovitosti pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2211 o výměře 887 m², jehož součástí je stavba č. p. 115, průmyslový objekt, pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5268 o výměře 125 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt, pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5269 o výměře 15 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/3 o výměře 18 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/4 o výměře 320 m², jiná plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3767/5 o výměře 56 m², jiná plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3769/2 o výměře 1679 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3769/3 o výměře 25 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3770/1 o výměře 195 m², manipulační plocha, pozemek ostatní plocha p. p. č. 3770/2 o výměře 385 m², manipulační plocha, z majetku spol. Primagra, a.s., IČ 45148155, se sídlem Nádražní 310, 262 31 Milín, zaps. na LV č. 4531 pro obec a k. ú. Žatec, za kupní cenu 3.400.000,00 Kč.

26/19 Rozpočtová opatření od 01.10. do 31.12.2018
Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled rozpočtových opatření schválených za období 01.10. – 31.12.2018.

27/19 Rozpočtové opatření – příspěvek na výkon státní správy 2019
Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 635.200,00 Kč, a to navýšení

rozpočtu Města Žatce na rok 2019 z důvodu narovnání výše příspěvku na výkon státní správy v působnosti obcí na rok 2019 dle rozpisu Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 16.01.2019.

Příjmy: 4112	+ 635.200,00 Kč (NIV přijaté transfery ze SR – výkon st. správy)
Příjmy: 4121	- 200,00 Kč (NIV přijaté transfery od obcí)
Výdaje: 741-6171-5901	+ 635.000,00 Kč (Rezervní fond).

28/19 Žádost o účelovou investiční a neinvestiční dotaci - MŠ Žatec, Bratři Čapků 2775, okres Louny

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje účelovou investiční dotaci Mateřské škole Žatec, Bratři Čapků 2775, okres Louny na pořízení konvektomatu ve výši 156.278,00 Kč a účelovou neinvestiční dotaci na pořízení příslušenství ke konvektomatu (podstavec, filtrační systém, gastrónadoby, rošty, apod.) ve výši 65.608,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 223.000,00 Kč, a to čerpání rezervního fondu na poskytnutí dotace:

Výdaje: 741-6171-5901	- 223.000,00 Kč (čerpání RF)
Výdaje: 714-3111-6351-org. 533	+ 157.000,00 Kč (účelová investiční dotace)
Výdaje: 714-3111-5331-org. 533	+ 66.000,00 Kč (účelová neinvestiční dotace).

29/19 Jednací řád kontrolního výboru na období 2019 – 2022

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje jednací řád kontrolního výboru na období 2019 – 2022.

30/19 Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2019

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2019.

31/19 Zápis z jednání kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápisy z jednání kontrolního výboru z 23.01.2019 a 04.02.2019.

32/19 Zvýšení odměny neuvolněné členky zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a stanovuje v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Mgr. Jaroslavě Veselé, neuvolněné člence zastupitelstva města, pověřené k přijímání vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, jednorázové zvýšení odměny nad maximální schválenou výši o 1.500,00 Kč v měsíci, kdy bude tato neuvolněná členka zastupitelstva města snoubence oddávat.

33/19 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 24.01.2019 do 20.02.2019.

Starostka
Mgr. Zdeňka Hamousová v. r.

Místostarosta
Jaroslav Špička v. r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2021 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 17/7/19 pro Město Žatec

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566985 Žatec

Kat.území: 794732 Žatec

List vlastnictví: 12174

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ES Reality s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny	09065644	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5640/14	14008	orná půda		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Oprávnění pro

Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec, RČ/IČO:
00265781

Povinnost k

Parcela: 5640/14

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 03/2013 ze dne 04.03.2013.

Z-1242/2013-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 5640/14

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 03/2013 ze dne 04.03.2013.

Z-1242/2013-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

o Plomby a upozornění - Bez zápisu

o Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) a podle § 280 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2021 13:27:12. Zápis proveden dne 13.10.2021; uloženo na prac. Žatec

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2021 10:15:02

Obec: 566985 Žatec

List vlastnictví: 12174

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

V-3278/2021-533

RČ/IČO: 09065644

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
5640/14	10401	13462
	10501	546

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
atastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

vyfotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.10.2021 10:28:49



brány

VHV
žatec

ul. HUSAROVA

ul. PLZEŇSKÁ

část pozemku p.pč. 5640/14 dotčena -
předkupním právem

Radčiceves

1:2 000

