

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 08.09.2022

- Věc:** **návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – změna textové části**
- Předkládá:** Rada města Žatec
- Vypracovala:** Ing. Tomáš Trávníček, MPA – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – vedoucí odboru
Bc. Martina Ooppelová – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – referent Úřadu územního plánování
- Obsah:** 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatec posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a **schvaluje** pořízení změny Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna textové části – kap. 6.1. Společná ustanovení, odst. A1) Na celém správním území je nepřípustné provádět, odrážka „výstavbu nových fotovoltaických elektráren, s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše rodinného domu)“ na

– vypuštění celé odrážky, ale podmínit výstavbu FVE např. max. velikostí plochy / výkonem / nebo vymezením přesné plochy určené platným územním plánem pro výrobu a smíšenou výrobu a současně vymezit nově lokality umožňující výstavbu FVE.

za podmínky spoluúčasti na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů městem.

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatec posoudila předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna textové části a usnesením č. 596/22 upřednostňuje variantu **b) s kombinací bodu 2 a 3** pro posouzení žádosti Zastupitelstvem města Žatec (v usnesení ZM pouze výsledná kombinace varianty b).

Varianta a)

Zastupitelstvo města Žatec posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a **neschvaluje** pořízení změny Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna textové části – kap. 6.1. Společná ustanovení, odst. A1) Na celém správním území je nepřípustné provádět, odrážka „výstavbu nových fotovoltaických elektráren, s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše rodinného domu)“.

Varianta b)

Zastupitelstvo města Žatec posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a **schvaluje** pořízení změny Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna textové části – kap. 6.1. Společná ustanovení, odst. A1) Na celém správním území je nepřípustné provádět, odrážka „výstavbu nových fotovoltaických elektráren, s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše rodinného domu)“ na

Varianta 1) – vypuštění celé odrážky

Varianta 2) – vypuštění celé odrážky, ale stanovení max. velikosti plochy nebo odběru

Varianta 3) – ponechat text a přidat výjimku pro lokality.

za podmínky spoluúčasti na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů městem.

za podmínky spoluúčasti na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů městem.

Navrhovatel:

Město Žatec, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec, IČ 00264781

Podle stávajícího platného územního plánu:

Dle ÚP – zákaz výstavby fotovoltaických elektráren s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše rodinného domu). (poznámka: zm.č. 10 dochází ke změně a to pouze ve spojení na střeše ~~budov rodinného domu~~), tzn. FVE lze umístit na střechy budov pro vlastní potřebu, s tím, že přebytky půjdou do sítě (v MPR a MPZ nutný souhlas památkářů).

Návrh nového znění územního plánu dle varianty b) předložené do rady města:

Možnosti:

1. vypustit tuto podmínku a tím umožnit výstavbu FVE na všech pozemcích územním plánem určených pro výrobu (průmyslovou a smíšenou)
2. vypustit jako u č. 1., ale podmínit např. max. velikostí plochy / výkonem / nebo vymezením přesné plochy určené platným územním plánem pro výrobu a smíšenou výrobu.
3. územní plán prověří, zda by nemohly být povoleny nové plochy, kde by mohla být povolena FVE, text zůstane zachován a bude doplněn o výjimku (přibližné znění Na celém správním území je nepřípustné provádět „výstavbu nových fotovoltaických elektráren, s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše budov) s výjimkou 1-3 stanovených lokalit“)

bod č. 1. a 2. jedná se o stávající plochy vymezené v územním plánu pro výrobu a smíšenou výrobu, bod č. 3. jde o nově vymezené plochy.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (dle odst. 4 § 55 stavebního zákona):

Nejedná o vymezení nové zastavitelné plochy.

Všeobecné informace:

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok, i když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti. Pokud je pořízení územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může město požadovat úplnou nebo částečnou úhradu nákladů na zpracování změny projektantem a na mapové podklady, přitom město nemůže garantovat vydání změny v souladu s požadavky navrhovatele, protože vydání změny je výsledkem jejího projednání, které může město ovlivnit jen částečně.

V případě, že dojde ke schválení změny ÚP je s navrhovatelem uzavřena dohoda o spolupráci mezi navrhovatelem a městem. Navrhovatel se v dohodě o spolupráci zavazuje uhradit náklady na zpracování změny ÚP a to předem. V případě vyřazení požadované plochy ze změny ÚP v rámci procesu projednávání, nemá navrhovatel požadující změnu ÚP vyřazené plochy, nárok na vrácení peněz.

V současné době se zpracovává **změna č. 10 ÚP Žatec** (nezkráceným postupem) a zahájeny práce na **změně č. 14 ÚP Žatec** (zkráceným postupem).

Dle čl. 3 písm. a) Pravidel zastupitelstva města pro pořizování změn Územního plánu Žatec, v případě schválení tohoto návrhu, by byla tato žádost zařazena do připravované změny č. 15 územního plánu.

Určeným zastupitelem je pověřen Jaroslav Špička.