

## MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 08.09.2022

- Věc:** změna č. 10 Územního plánu Žatec
- Předkládá:** Rada města Žatec
- Vypracovala:** Ing. Tomáš Trávníček, MPA – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – vedoucí odboru  
Bc. Martina Ooppelová – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – referent Úřadu územního plánování
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
  - 2) Zdůvodnění
  - 3) Stanovisko pořizovatele
  - 4) Příloha – vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek nedílnou součástí materiálu

### 1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 10 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle §54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 10 Územního plánu Žatec, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

### I. Rozhoduje o námitkách

č.	navrhovatel	námítka <i>(kompletní zdůvodnění námítky ve vyhodnocení)</i>	rozhodnutí
1)	ČEPS a.s.	Námítka se týká návrhového koridoru TI 201, který je vymežován pro <b>rozvojový záměr přenosové soustavy ČR, a který vyplývá ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3</b> (dále jen "ZÚR") a jeho koordinace s návrhovým koridorem DK 201 pro stavbu dopravní infrastruktury. V návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec je v kapitole 4.2.3. <i>Zásobování elektrickou energií</i> uvedena podmínka: <i>"Umístění patice sloupu v blízkosti silnice 1/27 bude korigováno s umístěním přeložky silnice 1/27 v koridoru DK 201"</i> . Taková podrobnost je však pod rozlišovací schopností územního plánu, jelikož způsob a rozvržení jednotlivých stožárových konstrukcí záměru bude řešen až v rámci územního řízení a takovéto podmínky územnímu plánu dle § 43 odst. 3 nepřisluší. Ze ZÚR ale vyplývá podmínka vzájemně	Námítce se vyhovuje.

		koordinace pro oba tyto záměry, avšak v návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec je podmínka koordinace těchto staveb uplatněna pouze jednostranně. Návrh Změny č. 10 Územního plánu Žatec je tedy v tomto bodě v nesouladu se ZÚR. Žádáme Vás o nahrazení této koordinační podmínky podmínkou vzájemné koordinace obou záměrů realizovaných v koridorech TI 201 a DK 201 v návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec a uvedení tak návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec do souladu se ZÚR.	
2)	ČEPRO a.s.	<p>Z důvodu zajištění bezpečnosti osob i majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem požaduje ČEPRO, a. s., aby do územního plánu (změny č. 10), byly doplněny a zapracovány následující námítky:</p> <p>1) Požadujeme doplnit do textové části územního plánu - změna č. 10 str. 83 k poznámce č. 5 –TEXT: Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst.7. zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma produktovodu je udělení souhlasu provozovatele produktovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky.</p> <p>2) Požadujeme doplnit do kapitoly 4.2.3. textové části ke koridoru TI 201-S76 text: Koridor kříží trasu produktovodu DN 300 Litvínov – Kryry a doprovodný kabel (DKMOS) v majetku ČEPRO, a.s. Křížení musí respektovat a splňovat platné právní předpisy a ČSN 650204. Stavba musí být projednána s provozovatelem produktovodu.</p>	Námítce vyhověno zčásti (pouze bod 1)

## II. Vydává

Změnu č. 10 Územního plánu Žatec, jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Ukládá

určenému zastupiteli, tj. Jaroslavu Špičkoví, aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, Úřadem územního plánování:

- podle § 14 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci změny č. 10 Územního plánu Žatec a úplné znění Územního plánu opatřil záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy,
- zabezpečil podle § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytnutí dokumentace změny územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování a uložení

dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání městu, pro kterou byla pořízena,

- zabezpečil podle § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění údajů o vydaném územním plánu způsobem umožňující dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

## 2) **Zdůvodnění:**

Rada města Žatec posoudila předloženou změnu č. 10 Územního plánu Žatec a usnesením č. 597/22 Zastupitelstvu města Žatec doporučuje **variantu 3**.

Stanovisko pořizovatele – doporučuje **variantu č. 3**.

Změna č. 10 Územního plánu Žatec (dále jen „změna ÚP“) řeší:

- aktualizaci zastavěného území
- úpravu využití pozemků dle schválených žádostí vlastníků nemovitostí
- úpravu etapizace dle schválených žádostí vlastníků nemovitostí
- aktualizace ÚP dle nadřazených ÚPD
- úpravu textové části – kap. 6 společná ustanovení.

Město Žatec a jeho místní části má pro své území vydaný Zastupitelstvem města Žatec Územní plán Žatec formou opatření obecné povahy ze dne 26. 6. 2008 usnesením č. 169/08, s nabytím právní moci dne 13. 7. 2008, Změnu č. 1 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 217/10 ze dne 16. 12. 2010, s nabytím právní moci dne 19. 1. 2011, Změnu č. 3 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 181/12 ze dne 1. 11. 2012, s nabytím právní moci dne 22. 11. 2012, Změnu č. 4 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 86/14 ze dne 26. 6. 2014, s nabytím právní moci dne 31. 7. 2014, Změnu č. 5 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 356/15 ze dne 8. 10. 2015, s nabytím právní moci dne 28. 10. 2015, Změnu č. 6 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 64/19 ze dne 25. 4. 2019, Změnu č. 7 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 57/2020 ze dne 21. 5. 2020, Změnu č. 8 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 58/20 ze dne 21. 5. 2020, Změnu č. 9 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 193/20 ze dne 19. 11. 2020, Změnu č. 11 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 150/21 ze dne 10. 11. 2021, Změnu č. 12 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 40/22 ze dne 27. 4. 2022, Změnu č. 13 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 41/22 ze dne 27. 4. 2022.

Změnu č. 2 Územního plánu Žatec Zastupitelstvo města Žatec dne 6. 9. 2012 usnesením č. 148/12 zamítlo.

Zastupitelstvo města Žatec rozhodlo dne 21. 5. 2020 usnesením č. 56/20 o pořízení Změny č. 10 Územního plánu Žatec.

Pořizovatelem Změny č. 10 Územního plánu Žatec je na základě ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Na základě usnesení č. 205/18 ze dne 29. 11. 2018 a usnesení č. 7/20 ze dne 23. 1. 2020 je ustanoven určený zastupitel p. Jaroslav Špička pro spolupráci s pořizovatelem.

Pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 10 územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci, pro kterou územní plán pořizuje, krajskému úřadu, občanům, fyzickým a právnickým osobám v souladu s ust. § 47 odst. 1 a podle ust. § 20 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 14.10.2020. Veřejná vyhláška oznamující zahájení projednání návrhu zadání Změny č. 10 územního plánu byla vyvěšena na úřední desce Města Žatec v době od 15.10.2020 do 16.11.2020. Návrh zadání Změny č. 10 územního plánu byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu, odbor rozvoje a majetku města – úřadu územního plánování, současně byl dokument zveřejněn na webových stránkách.

Na základě došlých a vyhodnocených požadavků, podnětů a připomínek zpracoval pořizovatel vyhodnocení projednání návrhu zadání a společně s určeným zastupitelem upravil návrh zadání.

Zadání Změny č. 10 ÚP bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno dne 8. 4. 2021 usn. č. 33/21 zastupitelstvem města. Dne 12.04.2021 bylo projednané a schválené zadání předáno projektantovi.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 10 územního plánu dne 8. září 2021 pod. čj. MUZA 37069/2021 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou pořizuje, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 29. září 2021. Pořizovatel podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. Současně pořizovatel doručil návrh Změny č. 10 územního plánu veřejnou vyhláškou. Po dobu 30 dnů byl návrh Změny č. 10 územního plánu zveřejněn na webových stránkách Města Žatec a každý mohl uplatnit připomínky. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti zaslal pořizovatel dne 3. listopadu 2021 pod čj. MUZA 46164 podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Krajský úřad vydal své stanovisko k návrhu územního plánu dne 7. prosince 2021, spis.zn. KUUK/155504/2020/5, čj. KUUK/166752/2021, ve kterém byl zhodnocen soulad navrhovaného územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem s kladným výsledkem.

Na základě došlých stanovisek a připomínek vypracoval pořizovatel společně s určeným zastupitelem Vyhodnocení projednání návrhu ÚP vč. posouzení krajským úřadem a dne 23. února 2022 zaslal zpracovateli s požadavkem o vypracování návrhu Změny č. 10 ÚP k veřejnému projednání.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona místo a dobu konání veřejného projednání návrhu územního plánu vyhláškou ze dne 30. května 2022 čj. MUZA 22940/2022. Současně oznámení zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou pořizuje, a sousedním obcím. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se konalo dne 11. července 2022. V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel námítky a připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržená stanoviska, námítky a připomínky k návrhu územního plánu a v souladu s § 53 odst. 1 vyzval pořizovatel dotčené orgány a nadřízený orgán, aby ve lhůtě 30 dnů uplatnili stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Na základě kladných stanovisek dotčených orgánů, a to včetně orgánu ochrany přírody, vyzval pořizovatel projektanta k úpravě návrhu územního plánu k předložení zastupitelstvu města k vydání.

Upravený a projednaný návrh změny územního plánu bude předložen zastupitelstvu města k vydání. Následovat bude zpracování úplného znění a nabytí právní moci.

#### Popis variant

Varianta 1. - ZM posoudí změnu územního plánu, souhlasí/nesouhlasí s vypořádáním námítky, ale vůbec nesouhlasí s celkovou změnou ÚP a zamítne ji.

Varianta 2. - ZM posoudí změnu územního plánu, souhlasí/nesouhlasí s vypořádáním námítky, dále s něčím nesouhlasí a chce to přepracovat - dá pokyny co přepracovat, projektant přepracuje a opakujeme veřejné projednání.

Varianta 3. - ZM posoudí změnu územního plánu a souhlasí se vším - ÚP se vydá.

Varianty k posouzení návrhu na pořízení změny územního plánu a usnesení zastupitelstva města:

#### Varianta 1.

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 10 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle §54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 10 Územního plánu Žatec není

v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

### rozhoduje o námitkách

č.	navrhovatel	námitka <i>(kompletní zdůvodnění námitky ve vyhodnocení)</i>	rozhodnutí
1)	ČEPS a.s.	<p>Námitka se týká návrhového koridoru TI 201, který je vymežován pro <b>rozvojový záměr přenosové soustavy ČR, a který vyplývá ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3</b> (dále jen "ZÚR") a jeho koordinace s návrhovým koridorem DK 201 pro stavbu dopravní infrastruktury. V návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec je v kapitole 4.2.3. <i>Zásobování elektrickou energií</i> uvedena podmínka: <i>"Umístění patice sloupu v blízkosti silnice I/27 bude korigováno s umístěním přeložky silnice I/27 v koridoru DK 201"</i>. Taková podrobnost je však pod rozlišovací schopností územního plánu, jelikož způsob a rozvržení jednotlivých stožárových konstrukcí záměru bude řešen až v rámci územního řízení a takovéto podmínky územnímu plánu dle § 43 odst. 3 nepřísluší. Ze ZÚR ale vyplývá podmínka vzájemné koordinace pro oba tyto záměry, avšak v návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec je podmínka koordinace těchto staveb uplatněna pouze jednostranně. Návrh Změny č. 10 Územního plánu Žatec je tedy v tomto bodě v nesouladu se ZÚR. Žádáme Vás o nahrazení této koordinační podmínky podmínkou vzájemné koordinace obou záměrů realizovaných v koridorech TI 201 a DK 201 v návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec a uvedení tak návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec do souladu se ZÚR.</p>	Námitce se vyhovuje.
2)	ČEPRO a.s.	<p>Z důvodu zajištění bezpečnosti osob i majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem požaduje ČEPRO, a. s., aby do územního plánu (změny č. 10), byly doplněny a zapracovány následující námitky:</p> <p>1) Požadujeme doplnit do textové části územního plánu - změna č. 10 str. 83 k poznámce č. 5 –TEXT: Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst.7. zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma produktovodu je udělení souhlasu provozovatele</p>	Námitce vyhověno zčásti (pouze bod 1)

		<p>produktovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky.</p> <p>2) Požadujeme doplnit do kapitoly 4.2.3. textové části ke koridoru TI 201-S76 text: Koridor kříží trasu produktovodu DN 300 Litvínov – Kryry a doprovodný kabel (DKMOS) v majetku ČEPRO, a.s. Křížení musí respektovat a splňovat platné právní předpisy a ČSN 650204. Stavba musí být projednána s provozovatelem produktovodu.</p>	
--	--	---	--

V souladu s § 54 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo města Žatce **zamítá** změnu č. 10 Územního plánu Žatec.

#### Varianta 2.

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 10 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle §54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 10 Územního plánu Žatec, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

#### **rozhoduje o námitkách**

č.	navrhovatel	námítka <i>(kompletní zdůvodnění námítky ve vyhodnocení)</i>	rozhodnutí
1)	ČEPS a.s.	<p>Námítka se týká návrhového koridoru TI 201, který je vymezován pro <b>rozvojový záměr přenosové soustavy ČR, a který vyplývá ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3</b> (dále jen "ZÚR") a jeho koordinace s návrhovým koridorem DK 201 pro stavbu dopravní infrastruktury. V návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec je v kapitole 4.2.3. <i>Zásobování elektrickou energií</i> uvedena podmínka: <i>"Umístění patice sloupu v blízkosti silnice I/27 bude korigováno s umístěním přeložky silnice I/27 v koridoru DK 201"</i>. Taková podrobnost je však pod rozlišovací schopností územního plánu, jelikož způsob a rozvržení jednotlivých stožárových konstrukcí záměru bude řešen až v rámci územního řízení a takovéto podmínky územnímu plánu dle § 43 odst. 3 nepřísluší. Ze ZÚR ale vyplývá podmínka vzájemné koordinace pro oba tyto záměry, avšak v návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec je podmínka koordinace těchto staveb uplatněna pouze jednostranně. Návrh Změny č. 10 Územního plánu Žatec je tedy v tomto bodě v nesouladu se ZÚR. Žádáme</p>	Námítce se vyhovuje.

		Vás o nahrazení této koordinační podmínky podmínkou vzájemné koordinace obou záměrů realizovaných v koridorech TI 201 a DK 201 v návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec a uvedení tak návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec do souladu se ZÚR.	
2)	ČEPRO a.s.	Z důvodu zajištění bezpečnosti osob i majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem požaduje ČEPRO, a. s., aby do územního plánu (změny č. 10), byly doplněny a zapracovány následující námitky: 1) Požadujeme doplnit do textové části územního plánu - změna č. 10 str. 83 k poznámce č. 5 –TEXT: Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst.7. zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma produktovodu je udělení souhlasu provozovatele produktovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky. 2) Požadujeme doplnit do kapitoly 4.2.3. textové části ke koridoru TI 201-S76 text: Koridor kříží trasu produktovodu DN 300 Litvínov – Kryry a doprovodný kabel (DKMOS) v majetku ČEPRO, a.s. Křížení musí respektovat a splňovat platné právní předpisy a ČSN 650204. Stavba musí být projednána s provozovatelem produktovodu.	Námitce vyhověno zčásti (pouze bod 1)

V souladu s § 54 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo města Žatce **nesouhlasí** s vydáním změny č. 10 Územního plánu Žatec **a vrací** pořizovateli ÚP k novému projednání s těmito pokyny .....

#### Varianta 3.

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 10 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle §54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 10 Územního plánu Žatec, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

#### **IV. Rozhoduje o námitkách**

č.	navrhovatel	námitka (kompletní zdůvodnění námitky ve vyhodnocení)	rozhodnutí
1)	ČEPS a.s.	Námitka se týká návrhového koridoru TI 201, který je vymezován pro <b>rozvojový záměr přenosové soustavy ČR, a který</b>	Námitce se vyhovuje.

		<p>vyplývá ze <b>Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3</b> (dále jen "<b>ZÚR</b>") a jeho koordinace s návrhovým koridorem DK 201 pro stavbu dopravní infrastruktury. V návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec je v kapitole 4.2.3. <i>Zásobování elektrickou energií</i> uvedena podmínka: "<i>Umístění patice sloupu v blízkosti silnice I/27 bude korigováno s umístěním přeložky silnice I/27 v koridoru DK 201</i>". Taková podrobnost je však pod rozlišovací schopností územního plánu, jelikož způsob a rozvržení jednotlivých stožárových konstrukcí záměru bude řešen až v rámci územního řízení a takovéto podmínky územnímu plánu dle § 43 odst. 3 nepřísluší. Ze ZÚR ale vyplývá podmínka vzájemné koordinace pro oba tyto záměry, avšak v návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec je podmínka koordinace těchto staveb uplatněna pouze jednostranně. Návrh Změny č. 10 Územního plánu Žatec je tedy v tomto bodě v nesouladu se ZÚR. Žádáme Vás o nahrazení této koordinační podmínky podmínkou vzájemné koordinace obou záměrů realizovaných v koridorech TI 201 a DK 201 v návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec a uvedení tak návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec do souladu se ZÚR.</p>	
2)	ČEPRO a.s.	<p>Z důvodu zajištění bezpečnosti osob i majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem požaduje ČEPRO, a. s., aby do územního plánu (změny č. 10), byly doplněny a zapracovány následující námitky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Požadujeme doplnit do textové části územního plánu - změna č. 10 str. 83 k poznámce č. 5 –TEXT: Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst.7. zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma produktovodu je udělení souhlasu provozovatele produktovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky.</li> <li>2) Požadujeme doplnit do kapitoly 4.2.3. textové části ke koridoru TI 201-S76 text: Koridor kříží trasu produktovodu DN 300 Litvínov – Kryry a doprovodný kabel (DKMOS) v majetku ČEPRO, a.s. Křížení musí respektovat a splňovat platné právní předpisy a ČSN</li> </ol>	Námitce vyhověno zčásti (pouze bod 1)



		650204. Stavba musí být projednána s provozovatelem produktovodu.	
--	--	---	--

#### **V. Vydává**

Změnu č. 10 Územního plánu Žatec, jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### **VI. Ukládá**

určenému zastupiteli, tj. Jaroslavu Špičkovi, aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, Úřadem územního plánování:

- podle § 14 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci změny č. 10 Územního plánu Žatec a úplné znění Územního plánu opatřil záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy,
- zabezpečil podle § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytnutí dokumentace změny územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování a uložení dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání městu, pro kterou byla pořizena,
- zabezpečil podle § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění údajů o vydaném územním plánu způsobem umožňující dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

Do změny č. 10 Územního plánu Žatec lze nahlédnout na MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Úřad územního plánování.

#### **3) Stanovisko pořizovatele:**

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Úřad územního plánování, jako pořizovatel doporučuje variantu č. 3.

#### **4) Příloha:**

Kompletní vyhodnocení námitek včetně odůvodnění, připomínky a stanovisek k projednání návrhu ÚP – nedílnou součástí materiálu.