

## MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 8. 9. 2022

**Název:** Rozpočtové opatření na akci: „Startovací byty v bývalé posádkové věznici, Žatec, třída Obránců míru č. p. 1925 – dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace k provedení stavby“

**Předkládá:** Rada města Žatce

**Vypracoval:** Ing. Kateřina Mazánková, MPA - vedoucí odboru rozvoje města  
Ing. Ingrid Martinová - referent odboru rozvoje města

**Obsah:** 1) Návrh usnesení  
2) Zdůvodnění

### 1) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce *schvaluje* rozpočtové opatření ve výši 2.500.000,00 Kč, a to financování výdajů spojených se zajištěním přípravy dalšího stupně projektové dokumentace včetně potřebných povolení na akci: „Startovací byty v bývalé posádkové věznici, Žatec, třída Obránců míru č. p. 1925 – dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace k provedení stavby“, prostřednictvím úvěru schváleného usnesením ZM č. 14/22 ze dne 17. 2. 2022.

Financování: 8123 + 2.500.000,00 Kč (čerpání úvěru)  
Výdaje: 739-3613-6121 org. 347 + 2.500.000,00 Kč (PD startovací byty, Posádková věznice)

O: Ing. Kateřina Mazánková  
Ing. Renata Sedláková  
T: 15. 9. 2020

### 2) Zdůvodnění:

Pro řádnou přípravu a realizaci stavby je nutné zajistit projektovou dokumentaci a s tím spojené potřebné povolení. Dalším stupněm PD je dokumentace ke stavebnímu povolení a následně prováděcí dokumentace. Samozřejmě v rámci této PD by bylo zadáno i zajištění kompletní inženýrské činnosti.

V současné době je již zpracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a vydané pravomocné územní rozhodnutí.

Výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a následně prováděcí dokumentace bude probíhat až do 5. 9.2022 (termín podání nabídek), proto Vám předkládáme tento materiál již nyní z důvodu blížících se komunálních voleb, jelikož není jasný další datum jednání ZM, nechceme průběh této investiční akce zdržovat.

Objekt je nyní bez využití a dle územního rozhodnutí může dojít ke změně využití na bytový dům. V minulosti byla stavba využívána jako vojenská věznice, záměrem nyní je stavbu proměnit na bytový dům s 11 bytovými jednotkami pro trvalé bydlení včetně jednoho nebytového prostoru pro

komerční využití v 1. NP. Dále dojde ke změně využití části pozemku st. p. č. 298/3 v k. ú. Žatec, kde budou realizovány místo stávajících neudržovaných a zarostlých ploch kolem předmětné stavby nová parkovací místa pro nájemního bytového domu. Bude zde také instalován výtah na severní straně fasády a bezbariérová rampa na východní fasádě stavby. Podrobný popis záměru je zřejmý z projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která byla zpracována firma DESIGN arcom s. r. o., odpovědný projektant Ing. arch. Libor Habanec (ČKA 00 723).

Finanční prostředky na financování této projektové dokumentace budou čerpány prostřednictvím úvěru, schváleného usnesením ZM č. 14/22 ze dne 17. 2. 2022.