

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 8. 9. 2022

Název: Rozpočtové opatření – „Přestavba a rekonstrukce bytových jednotek v objektech č.p. 126 a 127 v Žatci“

Předkládá: Rada města Žatec

Vypracoval: [redacted] edoucí odboru rozvoje města
[redacted] odboru rozvoje města

Obsah: 1) Návrh usnesení
2) Zdůvodnění

1) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 26.000.000,00 Kč, a to čerpání finančních prostředků z investičního fondu na financování investiční akce: „Přestavba a rekonstrukce bytových jednotek v objektech č.p. 126 a 127 v Žatci“ schválenou usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 194/21 ze dne 16. 12. 2021 v Investičním plánu města Žatce na rok 2022.

Výdaje: 741-6171-6901 - 26.000.000,00 Kč (investiční fond)
Výdaje: 716-3322-6121 org. 292 + 26.000.000,00 Kč (investice byty čp. 126,127)

O: [redacted]
T: 20. 9. 2022

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce usnesením č. 644/22 ze dne 29. 8. 2022 doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření - čerpání finančních prostředků z investičního fondu na financování výše uvedené investiční akce.

Odbor rozvoje města dle usn. č. 495/2022 ze dne 27. 6. 2022 na výše uvedenou akci provedl výběrové řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zadávací dokumentace byla zpracována ORM ve spolupráci s administrátorem akce [redacted]. Podkladem byla projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná firmou Design Projekt s.r.o., zak. č. 01/2021. Do termínu podání nabídek dorazily nabídky 2 uchazečů. Dodavatel, který se na základě hodnocení umístil na prvním místě nesplnil technickou kvalifikaci, neboť předložil referenci stavby, jejíž termín nebyl ještě ukončen, což je dle zákona nepřijatelné, a proto byl vyloučen. Nabídka druhého dodavatele v pořadí dle provedeného hodnocení, jehož nabídková cena v Kč bez DPH byla o více než 53 % vyšší oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky stanovené na základě aktuálního kontrolního rozpočtu pro rok 2022, je pro zadavatele ekonomicky nepřijatelná. Proto zadavatel rozhodl pro zrušení celého zadávacího řízení veřejné zakázky.

Poté, co budou upraveny - aktualizovány zadávací podmínky k předmětné veřejné zakázce, dojde k opětovnému vyhlášení veřejné zakázky s totožným předmětem plnění, které budou předloženy na dalším jednání RM.

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky určená rozpočtem z projektové dokumentace činí **22.100.000** Kč bez DPH (25.415.000 Kč vč. 15 % DPH). Předpokládaný rozpočet byl zpracován již s navýšenými cenami stavebních materiálů a prací. V SoD je zakomponována inflační doložka v případě enormního nárůstu cen materiálů. Dle provedeného výběrového řízení, i když zrušeného, víme, že předpokládaná hodnota zakázky není nereálná. Také v nové výzvě mírně snížíme požadavky na technickou kvalifikaci zhotovitele a předpokládáme, že do doby dalšího podání nabídek (předpoklad říjen 2022) se přihlásí dostatečně kvalifikovaný zhotovitel v rozsahu předpokládané hodnoty zakázky. Právě proto je nutné mít již zastupitelstvem odsouhlasené rozpočtové opatření, aby mohla být během října/listopadu podepsána SoD a zhotovitel mohl již zasmluvnit svůj stavební materiál. Zástupci OMHM budou mít následně čas před skutečným zahájením akce přestěhovat stávající nájemníky.

ORM doporučuje schválit rozpočtové opatření na uvolnění finančních prostředků pro realizaci stavby v předloženém znění, neboť se předpokládá, že do konce roku bude zhotovitel vybrán.

Stav IF ke dni 30.8.2022 činí 7.937.000 Kč. Na jednání ZM dne 8.9. 2022 bude ještě stav IF navýšen dle aktuálních finančních potřeb (úvěrování akce "papírny" a "klášter").