

Město Žatec  
Městský úřad

V Žatci dne 31.8.2022

## MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATEC dne 08.09.2022

**Název :** Zápis z jednání Kontrolního výboru

**Předkládá:** Kontrolní výbor Zastupitelstva města Žatec

**Zpracoval :** [REDAKCE]

**Obsah:** 1) Návrh na usnesení  
2) Zdůvodnění  
3) Přílohy

### Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města Žatce **bere na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 11.05.2022 a 27.06.2022

### Zdůvodnění

Dne 11.05.2022 a 27.06.2022 proběhlo jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města s následujícím programem:

- kontrola usnesení
- zpráva z provedené kontroly

V květnu 2022 členové kontrolního výboru provedli kontrolu:

Kontrola nakládání s pokáceným dřevem z majetku města: tato agenda je spravována na Odboru místního hospodářství a majetku. Kontrola byla provedena 25.04.2022 Ing. Malířovou a panem Hodinou. Byla provedena v prostorách TSMŽ s.r.o. Žatec za přítomnosti jednatele [REDAKCE] a pracovnice OMHM [REDAKCE]. Předmětem kontroly bylo dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

#### Závěr kontroly:

Přítomní [REDAKCE] a [REDAKCE] fundovaně a přehledně seznámili s postupem při kácení dřeva v majetku města, osobně jsme prohlédli prostory TSMŽ určené ke skladování a zpracování dřeva. Byly nám podány informace o využití pokáceného dřeva, které je v souladu se zákonnými opatřeními, pokácené dřevo je dobře evidováno a je odpovídajícím způsobem

podloženo rovněž další nakládání s dřevem. Při kontrole nebylo shledáno žádné pochybení, opomenutí či nedostatečně zpracované písemné doklady. Veškerá dokumentace, která koresponduje s kácením a zpracováním dřeva je dobře vedena a vše je tak písemně evidováno a podloženo.

V červnu 2022 členové kontrolního výboru provedli kontrolu:

Rekonstrukce Purkyněho ulice: tato agenda je spravována odborem Rozvoj města. Kontrola byla provedena 06.06.2022 Ing. Veselou a panem Hodinou. Ke kontrole byly předloženy doklady k výběrovému řízení, které bylo zahájeno 17.05.2021 a ukončeno 30.09.2021. Do výběrového řízení bylo podáno 9 nabídek. Pro realizaci byla vybrána firma Ekostavby Louny s.r.o. s cenou 9.450.000,00 Kč bez DPH. Předpokládaná cena dle projektu byla 17.668.240,00 Kč bez DPH. Rozdíl vznikl při využití návaznosti na práce provedené SČVK.

*Závěr:*

Na základě šetření bylo konstatováno, že rekonstrukce ulice proběhla dle projektu, byly dodrženy postupy pro realizaci akce. Bylo postupováno hospodárně s prostředky města. Stížnosti na délku trvání rekonstrukce vznikly z návaznosti na akci SČVK, kdy město nemůže ovlivnit jiného investora.

### **3) Příloha:**

- Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 11.05.2022 a 27.06.2022

## Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM Žatce

dne 11.05.2022

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Bc. Malířová, p. Hodina,

Omluven: p. Kuna

Neomluven: p. Vlach

Host: Mgr. Zdeňka Hamousová

Zahájení: 16:00 hod

### Program:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva z provedené kontroly
3. Různé

Jednání zahájila předsedkyně kontrolní výboru ZM paní Veselá a přivítala přítomné členy výboru a starostku města Žatec.

### **K bodu č. 1**

Ke kontrole usnesení ZM a RM Žatec nebyly žádné připomínky

### **K bodu č. 2**

- Kontrola nakládání s pokáceným dřevem z majetku města – kontrolu provedla Ing. Bc. Malířová a p. Hodina.

Kontrola byla provedena 25.04.2022 v prostorách TSMŽ s.r.o. Žatec za přítomnosti jednatele [redacted] a pracovnice OMHM [redacted]

Předmětem kontroly bylo dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

#### Závěr:

Přítomní [redacted] a p. [redacted] fundovaně a přehledně seznámili s postupem při kácení dřeva v majetku města, osobně jsme prohlédli prostory TSMŽ určené ke skladování a zpracování dřeva. Byly nám podány informace o využití pokáceného dřeva, které je v souladu se zákonnými opatřeními, pokácené dřevo je dobře evidováno a je odpovídajícím způsobem podloženo rovněž další nakládání s dřevem. Při kontrole nebylo shledáno žádné pochybení, opomenutí či nedostatečně zpracované písemné doklady. Veškerá dokumentace, která koresponduje s kácením a zpracováním dřeva je dobře vedena a vše je tak písemně evidováno a podloženo.

Zpráva z provedené kontroly je součástí zápisu z jednání kontrolního výboru.

Kontrolu „rekonstrukce ulice Purkyně v Žatci“ provede Ing. Veselá a p. Hodina. Termín domluví osobně s pracovníky ORM. Zpráva z kontroly bude předložena na dalším jednání kontrolního výboru.

### **K bodu č. 3**

Starostka města informovala přítomné ohledně budování cyklostezek v okolí Žatce. Jednou z možností jsou i širší chodníky s vyznačeným pruhem pro cyklisty. Dodržování šířky chodníků a silnic je v kompetenci odboru dopravně správních agend.

Další jednání kontrolního výboru se bude konat 20.06.2022 od 16:00 h v malé zasedací místnosti radnice s programem:

- 1) Kontrola usnesení (Ing. Malířová)
- 2) Zprávy z provedených kontrol
- 3) Různé

Ukončení jednání: 17:10 hod

Za kontrolní výbor ZM Žatce schválil: Ing. Jaroslava Veselá  
Za kontrolní výbor ZM Žatce ověřil: Josef Hodina

V Žatci dne 17.05.2022

Zapsala:

## **Kontrola nakládání s pokáceným dřevem z majetku města**

Kontrola byla provedena členy Kontrolního výboru Ing. Malířovou a p. Hodinou dne 25. 4. 22 v 15.00 hod. v prostorách TSMŽ Žatec za přítomnosti ředitele TSMŽ [REDAKCE] a p. [REDAKCE] referentky na úseku péče o zeleň Odboru místního majetku (OMM)

Předmět kontroly byl prováděn v souladu se Zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se Zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění

### Členové KV se zaměřili na několik okruhů kontrolních otázek:

- rozhodnutí o kácení nebo oznámení o kácení stromů: pokud se jedná o kácení dřeviny, které je dlouhodobě připravováno, povolení je řešeno [REDAKCE] pokud je nutno provést akutní kácení z důvodu bezpečnosti zdraví občanů, je toto řešeno dodatečným oznámením do 15 dnů po pokácení, což umožňuje zákon, nyní i v době nedávno minulé bylo prováděno časté kácení z bezpečnostních důvodů (nepříznivé povětrnostní podmínky), případně jsou příslušným odborem vytypovány nemocné stromy, které by mohly ohrozit zdraví občanů a jsou určeny k pokácení
- evidence množství pokácené dřeviny - vede si ji na OMM [REDAKCE]
- fakturace městu – za práce spojené s pokácením dřeviny ze strany TSMŽ – fakturace byla předložena a je dlouhodobě vedena
- doložení, kde končí pokácené dřevo – byli jsme seznámeni [REDAKCE] se způsoby zpracování a uložení pokáceného dřeva, veškeré pokácené dřevo se zpracuje níže uvedeným způsobem a nic z pokáceného dřeva nejde na prodej, dřevo je před zpracováním uloženo na skládkových plochách TSMŽ a dále zpracováno: kvalitnější část se přímo v areálu TSMŽ opracuje na tzv. fošny, které se využívají pro potřeby města, např. pro výrobu laviček, další méně kvalitní část je použita k vytápění prostor v areálu TSMŽ (např. dílny, opravny) z důvodu menších nákladů na topení než kdyby se topilo např. centrálním vytápěním, méně kvalitní část je použita pro potřeby městských organizací, např. pro školu v Komenského aleji, kdy se ze dřeva vyrobila dřevěná drť využitá pro tzv. broukoviště, další část dřeva je využita pro výrobu štěpky, která se používá v Žatecké teplárně (ŽT a.s.) - doloženo smluvně a fakturačně
- prodej pokáceného dřeva - vzhledem k výše uvedenému využití již nezbyvá kapacita dřevní hmoty pro prodej dalším subjektům
- odpovídající náhradní výsadba - je prováděna na základě doporučení a výběru vhodných dřevin Odborem životního prostředí, výsadbu provádí buď pracovníci TSMŽ nebo jiný smluvní subjekt

### Závěr kontroly:

Přítomní [REDAKCE] a [REDAKCE] nás fundovaně a přehledně seznámili s postupem při kácení dřeva v majetku města, osobně jsme si prohlédli prostory TSMŽ určené ke skladování a zpracování dřeva. Byly nám podány informace o využití pokáceného dřeva, které je v souladu se zákonnými opatřeními, pokácené dřevo je dobře evidováno a je odpovídajícím způsobem podloženo rovněž další nakládání s dřevem. Při kontrole nebylo shledáno žádné pochybení, opomenutí či nedostatečně zpracované písemné doklady. Veškerá dokumentace, která koresponduje s kácením a zpracováním dřeva je dobře vedena a vše je tak písemně evidováno a podloženo.



**Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM Žatce**  
dne 27.06.2022

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Bc. Malířová, p. Hodina, Kuna  
Omluven: p. Vlach

Zahájení: 16:00 hod

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva z provedené kontroly
3. Různé

Jednání zahájila předsedkyně kontrolní výboru ZM paní Veselá a přivítala přítomné členy výboru.

**K bodu č. 1**

Kontrolu usnesení ZM a RM provedla Ing. Malířová. Přílohou zápisu z jednání kontrolního výboru je seznam nesplněných usnesení.

**K bodu č. 2**

- Kontrola akce „Rekonstrukce Purkyněho ulice v Žatci“ – kontrolu provedla Ing. Veselá a p. Hodina

Kontrola byla provedena 06.06.2022 v kanceláři vedoucí ORM [redacted] za přítomnosti [redacted]

Ke kontrole byly předloženy doklady k výběrovému řízení. Do výběrové řízení bylo podáno 9 nabídek, byly vybrána firma Ekostavby Louny s.r.o. s cenou 9.450.000,00 Kč bez DPH. Konečná cena byla ve výši 9.827.900,00 Kč bez DPH.

Závěr:

Na základě šetření bylo konstatováno, že rekonstrukce ulice proběhla dle projektu, byly dodrženy postupy pro realizaci akce. Bylo postupováno hospodárně s prostředky města. Stížnosti na délku trvání rekonstrukce vznikly z návaznosti na akci SČVK, kdy město nemůže ovlivnit jiného investora.

Zpráva z provedené kontroly je součástí zápisu z jednání kontrolního výboru.

**K bodu č. 3**

Jednání kontrolního výboru bylo v tomto volebním období poslední.

Ukončení jednání: 16:50 hod

Za kontrolní výbor ZM Žatce schválil: Ing. Jaroslava Veselá

Za kontrolní výbor ZM Žatce ověřil: Josef Hodina

V Žatci dne 29.06.2022

Zapsala: [redacted]



**Kontrola usnesení Zastupitelstva města Žatec**  
**- předloženo na MZ dne 5. 5. 22, ke dni 27. 4. 22**

Prodeje pozemků – trvá – žadatel nereaguje na výzvu k podpisu smlouvy a u dalšího se čeká na podpis smlouvy

Prodej pozemku pod trafostanicí - trvá – čeká se na platbu od ČEZ

Část zápisu Kontrolního výboru – nesplněna část k nápravným opatřením v souvislosti s nájemními smlouvami v areálu Dreherova pivovaru

Pozemky – směna, nabytí a odložení prodeje – trvá – čeká se na souhlasy druhé strany, odesláno k podpisu nebo žadatel zrušil žádost a bude opětovně předloženo ZM a jednáno s žadatelem

**Kontrola usnesení Zastupitelstva města Žatec**  
**- předloženo na MZ dne 23.6.22, ke dni 15.6.22**

ze ZM č. 6 – 2 nesplněná usnesení: prodeje pozemků – čeká se na dokončení úředních procesních úkonů

ze ZM č. 8 – v řešení Zápis z KV – splnění navržených nápravných opatření z kontroly nájemních smluv v areálu Fruty

ze ZM č. 1 a 3 – nesplněné body týkající se prodeje pozemků – opět se čeká na dokončení procesních úkonů, další zápis KV - uloženo RM zajistit splnění navržených doporučení z provedených kontrol

**Kontrola usnesení Rady města Žatec**  
**- předloženo na MZ dne 5. 5. 22, ke dni 17. 3. a 27. 4. 22**

Celkem počet nespňných usnesení 50

Převody pozemků – trvá, nebyla doložena dokumentace

Dětské hřiště v ul. Vrchlického – podána žádost o územní souhlas, trvá

Náhrada škody PO CHCHP – 12.4.22 požádána AK Těmín, aby zjistila u [REDAKCE] podmínky případné dohody o mimosoudním vyrovnání

Přístavba bazénu pro děti na koupališti - vypořádání závazků Smlouva o dílo – k 14.4.22 [REDAKCE] požaduje doplnění

Rozšíření a modernizace MKDS - část bodů splněna, smlouva bude podepsána až v návaznosti na výběr zhotovitele

Zadávací řízení Rekonstrukce zázemí nohejbalového klubu ve Studentské ul. - trvá, předáno k podpisu starostce

Výběr zhotovitele Instalace klimatizace v zased.místn. na radnici - za ORM trvá

Výběr zhotovitele Pátevní cyklostezky úsek č. 2 – trvá, odesláno rozhodnutí o výběru zhotovitele, běží lhůta pro odvolání

Smlouva o zřízení služebnosti IS a rozpočt.opatření horkovodní přeložka u kláštera Kapucínů – za ORM trvá – zajištění podpisů

Soutěž na sportovní halu – trvá

Příkazní smlouva Administrace soutěže na revitalizaci Havlíčkova nám. - trvá – podpisy smluvních VŘ na zhotovitele studie využití brownfieldu Dreherův pivovar – trvá

nájem areálu koupaliště a sauna – připraveno k podpisu druhé strany

bytová problematika – nájenní smlouvy apod. - do konce 4 a 5/22  
pachty pozemků - do zač. května  
smlouvy na věcná břemena – do konce 5/22  
rozpočtová opatření – do konce 4/22  
účelové dotace KČT a Chmelobrana – do 15.5.22  
rekonstrukce elektro a výměna svítidel MŠ Studentská ul. - do 15.5.22  
výběr zhotovitele modernizace kabin fotbalové šatny v Bezděkově – do 15.5.22  
smlouvy o uzavření budoucích smluv břemena služebnosti – do 20.5.22  
zhotovitel výtahu Porodnice – do 15.5.22  
smlouva o výpůjčce majetku pro Sbor dobrovolných hasičů Žatec – smlouvy k podpisu  
Dodatek ke kupní smlouvě se spol. Wiss Czech s.r.o. - smlouvy k podpisu

**Kontrola usnesení Rady města Žatec**  
**– předloženo na MZ dne 23. 6. 22, ke dni 15.6.22**

**Celkem počet nespěných usnesení 56**

opět v řešení záležitosti ohledně převodů, prodejů, nájenného pozemků, rozpočtová opatření a další, které jsou v řešení z důvodu dokončení úředních procesních úkonů

Další záležitosti, které jsou v řešení (trvají) z důvodu nedokončení procesních úkonů – vypisují z mého pohledu nejvýznamnější:

- náhrada škody způsobené PO Chrám chmele a piva
- přístavba bazénu pro děti 5 – 8 let na koupališti, smlouva o dílo
- výběr zhotovitele stavby Výtah v objektu porodnice nemocnice Žatec
- rozšíření a modernizace kamerového systému MP – vyloučení účastníka zadávacího řízení a výběr dodavatele
- žádost o snížení povolené rychlosti z 50 na 30 km na objížďce ul. Pražské
- jednací řízení bez uveřejnění – architektonická soutěž Sportovní hala
- zpracování studie Generel rozvoje nemocnice Žatec
- revitalizace areálu ZŠ Petra Bezruče
- kupní smlouva na originál obrazu „Dočesná“
- dotace na projekt Hlavní zásady zachování a alternativního využití historických chmelářských objektů v Žatci a okolí

## **Záznam z provedené kontroly zástupců kontrolního výboru města Žatec**

Kontrolovaná akce – Rekonstrukce Purkyněho ulice

Kontrolu provedli: Jaroslava Veselá, Josef Hodina

Přítomen. Ing. Pataky

Kontrola proběhla: dne 6.6.2022 v kanceláři Ing. Mazánkové

### **Zjištění:**

Byly předloženy materiály k akci Města Žatec, kdy byla rekonstruována ulice J.E. Purkyně v návaznosti na akci SČVK, kdy byly v ulici vyměněny rozvody vody a kanalizace, poté byla kompletně rekonstruována celá ulice včetně výsadby nových stromů.

- do výběrového řízení bylo přihlášeno 9 nabídek, výhercem zakázky byla firma Ekostavby Louny s cenou 9 450 tis. Kč bez DPH
- předpokládaná hodnota dle projektu byla 17 668 240 Kč bez DPH (rozdíl vznikl při využití návaznosti na práce provedené SČVK)
- zahájení 17.5.2021
- dokončení 30.9.2021
- konečná cena 9 827 900 Kč bez DPH
- v rámci rekonstrukce se předpokládala úspora cca 500 tis. Kč, proto byl navíc opraven povrch Denisovy ulice (cca 919 tis. Kč)
- kolaudace proběhla bez závad

### **Závěr:**

Na základě šetření bylo konstatováno, že rekonstrukce ulice proběhla dle projektu, byly dodrženy postupy pro realizaci akce. Bylo postupováno hospodárně s prostředky města.

Stížnosti na délku trvání rekonstrukce vznikly z návaznosti na akci SČVK, kdy město nemůže ovlivnit jiného investora.

