

## MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 08.09.2022

- Název:** Rozpočtové opatření - akce: „Revitalizace areálu ZŠ Petra Bezruče v Žatci“ - architektonická studie
- Předkládá:** Ing. Kateřina Mazánková – vedoucí odboru rozvoje města
- Vypracoval:** Ing. arch. Václav Rusňák - odbor rozvoje města
- Obsah:** 1) Návrh na usnesení  
2) Zdůvodnění

### 1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši **1.375.000,00 Kč**, a to čerpání finančních prostředků z investičního fondu na financování akce „Revitalizace areálu ZŠ Petra Bezruče v Žatci“ .

Výdaje: 741-6171-6901 -1.375.000,00 Kč (IF)  
Výdaje: 714-3113-6121,org. 5502 +1.375.000,00 Kč (ZŠ P. Bezruče 2000–revitalizace areálu)

O: Ing. Kateřina Mazánková  
Ing. Renata Sedláková  
T: 15. 09. 2022

### 2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce po projednání aktuálního stavu uložila odboru rozvoje města usnesením č. 464/22 ze dne 13.6.2022 zahájit veškeré náležitosti k zajištění studie na „Revitalizaci areálu ZŠ Petra Bezruče v Žatci“. Na akci již byly uvolněny finanční prostředky ve výši 1.000.000,00 Kč, z nichž 175.000,00 Kč je vyčleněno na zhotovení dokumentace skutečného stavu objektu. Odhadované náklady na novou studii činí 2.200.000,00 Kč

Stávající budova ve východním křídle areálu je v současnosti v nevyhovujícím technickém stavu. Dosluhující lehký obvodový plášť je zároveň esteticky degradovaný, očekává se zde i výskyt azbestových vláken. Jedná se o výrazný objekt na vizuálně exponovaném místě u příjezdu do historického centra města. S ohledem na složitost případné přestavby (finanční i časové) doporučujeme vypracování architektonické studie, jejímž cílem bude nastítnit nejvhodnější variantu přestavby zohledňující potřeby školního provozu a estetická kritéria vyplývající z významu a umístění stavby.

Studii navrhujeme provést ve dvou variantách, kdy každá z variant volí zcela odlišný přístup k problematice:

- První varianta bude řešit stavební úpravy zahrnující rekonstrukci stávající budovy ve východním křídle objektu ZŠ s možnou úpravou provozů. Objem, tvar i nosný systém budovy zůstane zachován, dojde převážně k výměně lehkého obvodového pláště střešního pláště a vnitřních příček.
- V druhé variantě bude stávající budova ve východním křídle zcela odstraněna a nahrazena novým pavilonem splňujícím aktuální požadavky na optimální provoz školy, doporučujeme zvážit i změnu objemu i výraz nové stavby.

Součástí akce musí být předběžný propočet investičních nákladů na obě variantní řešení.

Přijatá usnesení a uvolněné prostředky:

**usnesení č. 618/20 RM**

**„Stavební úpravy - Základní škola Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny “**

Rada města Žatce *projednala a schvaluje* rozpočtové opatření ve výši 1.000.000,00 Kč, a to čerpání investičního fondu na financování výdajů na akci: „Stavební úpravy - Základní škola Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny “ - vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy.

Výdaje: 741 - 6171 - 6901	-1.000.000,00 Kč (IF)
Výdaje: 714 - 3113 - 6121, org. 5502	+1.000.000,00 Kč (ZŠ Žatec, Petra Bezruče )

**usnesení č. 464/22 RM**

**Revitalizace areálu ZŠ Petra Bezruče v Žatci – příprava studie**

Rada města Žatce projednala aktuální stav objektů ZŠ Petra Bezruče v Žatci a ukládá odboru rozvoje města zahájit veškeré náležitosti k zajištění studie na „Revitalizaci areálu ZŠ Petra Bezruče v Žatci“.

**usnesení č. 631/22 RM**

**Rozpočtové opatření na uvolnění finančních prostředků:  
„Revitalizace areálu ZŠ Petra Bezruče v Žatci“ - architektonická studie**

Rada města Žatce projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit rozpočtové opatření ve výši 1.375.000,00 Kč, a to čerpání finančních prostředků z investičního fondu na financování akce „Revitalizace areálu ZŠ Petra Bezruče v Žatci“.

Výdaje: 741-6171-6901	-1.375.000,00 Kč (IF)
Výdaje: 714-3113-6121,org. 5502	+1.375.000,00 Kč (ZŠ P. Bezruče 2000–revitalizace areálu)

T: 08. 09. 2022  
O: Mazánková, Sedláková

Stav IF ke dni 31.8.2022 činí 7.392.000,00 Kč. Na jednání ZM dne 8.9.2022 bude ještě stav IF navýšen dle aktuálních finančních potřeb (úvěrování akce "papírny" a "klášter").