

## INFORMACE NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 8. 9. 2022

**Název:** Informace k transformaci Žatecké regionální nemocnice a.s.  
z pohledu zakladatele – Města Žatec

**Předkládá:** Ing. Radim Laibl – místostarosta města

**Zpracovali:** Ing. Radim Laibl – místostarosta města  
Ing. Martina Donínová – vedoucí Odboru místního hospodářství  
majetku

**Na základě přijatého usnesení č. 93/21 ze dne 24. 6. 2022, kdy Zastupitelstvo města Žatce přijalo:**

**93/21 Transformace Nemocnice Žatec, o.p.s.**

1. Zastupitelstvo města Žatce projednalo:

a) a schvaluje ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, založení obchodní společnosti Žatecká regionální nemocnice, a.s., jejímž jediným zakladatelem a akcionářem bude město Žatec, se základním kapitálem ve výši 2.000.000,00 Kč rozděleným na 10 akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě každé z akcií 200.000,00 Kč,

b) a určuje prvními členy představenstva Žatecké regionální nemocnice, a.s.:

1. Mgr. Petr Antoni
2. Mgr. Ondřej Demut
3. MUDr. Jiří Hamous
4. p. Štěpán Kuna
5. Ing. Jan Novotný, DiS.

a prvními členy dozorčí rady společnosti Žatecké regionální nemocnice, a.s.:

1. Bc. Vladislav Hrbáček
2. Mgr. Radek Reindl
3. p. Jaroslav Špička
4. Ing. Jaroslava Veselá
5. PharmDr. Vladimír Végh

c) a schvaluje ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovy obchodní společnosti Žatecká regionální nemocnice, a.s. v předloženém znění,

d) dále schvaluje vklad do společnosti Žatecká regionální nemocnice, a.s. ve výši 2.000.000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých) a převedení finančního vkladu na účet zakládané společnosti zvláště k tomu zřízený správcem vkladu,

e) a dále schvaluje rozpočtové opatření ve výši 2.000.000,00 Kč, a to čerpání rezervního fondu na navýšení výdajů kap. 715 – finanční vklad do obchodní společnosti Žatecká regionální nemocnice, a.s.

Výdaje: 741-6171-5901 - 2.000.000,00 Kč (RF)

Výdaje: 715-3522-6201 + 2.000.000,00 Kč (vklad do společnosti).

2. Zastupitelstvo města Žatce projednalo a ukládá vedoucí finančního odboru Městského úřadu Žatec převést částku odpovídající základnímu vkladu na účet společnosti Žatecká regionální nemocnice, a.s. dle bodu 1d) tohoto usnesení.

3. Zastupitelstvo města Žatce projednalo a pověřuje:

a) starostku města Žatec, Mgr. Zdeňku Hamousovou, podepsat stanovy společnosti Žatecká regionální nemocnice, a.s.,

b) starostku města Žatec, Mgr. Zdeňku Hamousovou, činit veškerá právní jednání potřebná k založení a vzniku obchodní společnosti Žatecká regionální nemocnice, a.s. a jejímu zápisu do obchodního rejstříku, včetně právních jednání souvisejících se získáním živnostenského či jiného obdobného oprávnění pro společnost, jakož i ke všem dalším právním jednáním souvisejícím se založením a vznikem společnosti,

c) Ing. Renatu Sedlákovou, vedoucí finančního odboru Městského úřadu v Žatci, k zajištění všech úkonů souvisejících s rolí správce vkladu do základního kapitálu do doby vzniku společnosti Žatecká regionální nemocnice, a.s.

- jsou vypracované a schválené studie - generel rozvoje nemocnice, výstavba urgentního příjmu, rekonstrukce a dostavba objektu následné péče

- aktuálně je zveřejněné výběrové řízení na zpracovatele dalšího stupně projektové dokumentace na výstavbu urgentního příjmu, rekonstrukce a dostavba objektu následné péče  
- výzva je zveřejněna na profilu zadavatele Tender aréna s možností zaslání nabídek do 12.9.2022

- finanční krytí na zajištění projektové přípravy rekonstrukce a dostavba objektu následné péče bude z finančních prostředků z ÚK

- finanční krytí na zajištění projektové přípravy na výstavbu urgentního příjmu bude z finančních prostředků města

- nechali jsme si vypracovat znalecký posudek, který na základě provedené analýzy konstatuje, že informace o nemovitých věcech, které byly v místě a čase převáděny, jsou omezené. Oceňované nemovité věci, které tvoří soubor areálu nemocnice, mají specifický charakter a jsou v takovém rozsahu a stavu, který vylučuje odvodit společnou základnu pro porovnání s realizovanými převody způsobem, jež by odpovídal požadavku zákona o oceňování majetku na určení obvyklé ceny. Majetek byl oceněn tržní hodnotou podle § 2 odst. 3 zákona o oceňování majetku. Tržní hodnota byla určena po provedené analýze dílčích výsledků, kterými jsou hodnota věcná (632 295 168,- Kč) , hodnota výnosová (82 192 388,- Kč) a hodnota porovnávací (199 243 216 Kč). Ocenění je provedeno k datu 17. 2. 2022 s tržní hodnotou 199 000 000,- Kč

- v roce 2019 jsme obdrželi první individuální dotaci od ÚK ve výši 6 mil. Kč (peníze použity na sterilizátor a operační stůl, zbytek peněz ve výši 2 443 840,- Kč se použije na evakuační výtah Gyn-Por)
- v roce 2020 jsme obdrželi další individuální dotaci od ÚK ve výši 10 mil. Kč (z toho 5 mil. Kč jsme dali nemocnici na provoz), peníze použity na výtah polikliniky, klima jednotky a EKG, zbytek peněz ve výši 3 556 025,- Kč se použije na nákup nového sanitního vozu a evakuační výtah Gyn-Por)
- v roce 2021 jsme obdrželi další individuální dotaci od ÚK ve výši 18 mil. Kč, peníze se použijí na rekonstrukci a dostavbu objektu následné péče
- v roce 2022 jsme obdrželi další individuální dotaci od ÚK ve výši 18 mil. Kč, peníze se použijí na rekonstrukci a dostavbu objektu následné péče

**vypracoval Ing. Radim Laibl, místostarosta města souhrnnou průběžnou rekapitulaci kroků, které provedlo do dnešního dne, tj. 8. 9. 2022 město, jakožto zakladatel Zatecké regionální nemocnice a.s. a jež vedou k završení provedení transformace celé nemocnice.**

- jsou vypracované a schválené studie - generel rozvoje nemocnice, výstavba urgentního příjmu, rekonstrukce a dostavba objektu následné péče
- aktuálně je zveřejněné výběrové řízení na zpracovatele dalšího stupně projektové dokumentace na výstavbu urgentního příjmu, rekonstrukce a dostavba objektu následné péče
- výzva je zveřejněna na profilu zadavatele Tender aréna s možností zaslání nabídek do 12.9.2022
- finanční krytí na zajištění projektové přípravy rekonstrukce a dostavba objektu následné péče bude z finančních prostředků z ÚK
- finanční krytí na zajištění projektové přípravy na výstavbu urgentního příjmu bude z finančních prostředků města
- nechali jsme si vypracovat znalecký posudek, který na základě provedené analýzy konstatuje, že informace o nemovitých věcech, které byly v místě a čase převáděny, jsou omezené. Oceňované nemovité věci, které tvoří soubor areálu nemocnice, mají specifický charakter a jsou v takovém rozsahu a stavu, který vylučuje odvodit společnou základnu pro porovnání s realizovanými převody způsobem, jež by odpovídal požadavku zákona o oceňování majetku na určení obvyklé ceny. Majetek byl oceněn tržní hodnotou podle § 2 odst. 3 zákona o oceňování majetku. Tržní hodnota byla určena po provedené analýze dílčích výsledků, kterými jsou hodnota věcná (632 295 168,- Kč), hodnota výnosová (82 192 388,- Kč) a hodnota porovnávací (199 243 216 Kč). Ocenění je provedeno k datu 17. 2. 2022 s tržní hodnotou 199 000 000,- Kč
- v roce 2019 jsme obdrželi první individuální dotaci od ÚK ve výši 6 mil. Kč (peníze použity na sterilizátor a operační stůl, zbytek peněz ve výši 2 443 840,- Kč se použije na evakuační výtah Gyn-Por)
- v roce 2020 jsme obdrželi další individuální dotaci od ÚK ve výši 10 mil. Kč (z toho 5 mil. Kč jsme dali nemocnici na provoz), peníze použity na výtah polikliniky, klima jednotky a EKG, zbytek peněz ve výši 3 556 025,- Kč se použije na nákup nového sanitního vozu a evakuační výtah Gyn-Por)
- v roce 2021 jsme obdrželi další individuální dotaci od ÚK ve výši 18 mil. Kč, peníze se použijí na rekonstrukci a dostavbu objektu následné péče
- v roce 2022 jsme obdrželi další individuální dotaci od ÚK ve výši 18 mil. Kč, peníze se použijí na rekonstrukci a dostavbu objektu následné péče