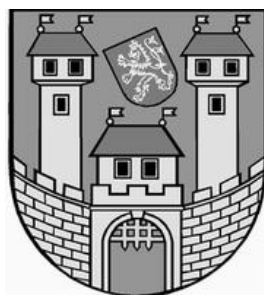


MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

z 5 . jednání Zastupitelstva města Žatce

konaného dne 08.09.2022

Usnesení č. 128 /22 - 179 /22

- 128/22 Schválení programu
- 129/22 Volba návrhové komise
- 130/22 Kontrola usnesení Zastupitelstva města Žatce
- 131/22 Zpráva o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s.
- 132/22 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.
- 133/22 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 134/22 Informace z představenstva Žatecké regionální nemocnice a.s.
- 135/22 Informace z představenstva Žatecké regionální nemocnice a.s.
- 136/22 Záměr prodat bytové jednotky v domě č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci
- 137/22 Záměr prodat bytové jednotky v domě č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci
- 138/22 Záměr prodat bytové jednotky v domě č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci
- 139/22 Nabytí pozemků v k. ú. Velichov u Žatce z majetku ČR – Státního statku Křivoklát v likvidaci, IČO: 00132551
- 140/22 Prodej pozemku p. p. č. 7454 v k. ú. Žatec
- 141/22 Prodej části pozemku p. p. č. 6191/1 a pozemku p. p. č. 6189/3 v k. ú. Žatec
- 142/22 Žádost společnosti ES Reality s.r.o.
- 143/22 Dodatek č. 2 ke smlouvě o provozování separovaného sběru komunálního odpadu mezi Městem Žatec a TSMŽ s.r.o.

- 144/22 Smlouva o umístění a provozování kontejnerů se společností Elektrowin a.s.
- 145/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 6419/1 a 1702/32 k. ú. Žatec
- 146/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 599/2, 599/3, 599/25, 599/28 k. ú. Žatec
- 147/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 6011/4, 6011/7 k. ú. Žatec
- 148/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 799/1 k. ú. Žatec
- 149/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 448/2, 448/1, 7348 k. ú. Žatec
- 150/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 5502/8 k. ú. Žatec
- 151/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 4470/9 k. ú. Žatec
- 152/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 1412/13, 1413/5, 1412/7 k. ú. Žatec
- 153/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 254/2 k. ú. Velichov u Žatce
- 154/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – změna textové části
- 155/22 Změna č. 10 Územního plánu Žatec
- 156/22 Rozpočtové opatření – daň z příjmu PO hrazená obcí
- 157/22 Rozpočtové opatření – DPH
- 158/22 Rozpočtová opatření od 01.04. do 30.06.2022
- 159/22 Rozpočtové opatření – financování investičních projektů prostřednictvím úvěru (FINANCOVÁNÍ ROZPOČTU)
- 160/22 Rozpočtové opatření – zapojení dotace – Rekonstrukce zázemí nohejbalového kurtu ul. Studentská v Žatci
- 161/22 Podání žádosti do výzvy v rámci IROP – projekt „Modernizace školních družin“ – ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny
- 162/22 Podání žádosti do výzvy v rámci IROP – projekt „Odborná učebna kybernetiky“ – ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny
- 163/22 Podání žádosti do výzvy v rámci IROP – projekt „Dílny a polytechnika“ – ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny
- 164/22 Podání žádosti do výzvy v rámci IROP – Základní škola, Žatec, Jižní 2777, okres Louny
- 165/22 Účelová dotace – CHMELAŘSTVÍ, družstvo Žatec
- 166/22 Rozpočtové opatření – akce „Revitalizace areálu ZŠ Petra Bezruče v Žatci“ – architektonická studie
- 167/22 Rozpočtové opatření na akci „Projektová dokumentace – Urgentní příjem Nemocnice Žatec“
- 168/22 Rozpočtové opatření na akci: „Startovací byty v bývalé posádkové věznici, Žatec, třída Obránců míru č. p. 1925“
- 169/22 Rozpočtové opatření – „Město Žatec – Veřejné osvětlení Libočanská cesta“

- 170/22 Rozpočtové opatření – „Páteřní cyklostezka Ohře, úsek č. 6“
- 171/22 Rozpočtová opatření – uvolnění finančních prostředků na investiční akce a opravy v roce 2022
- 172/22 Rozpočtové opatření – „Obnova Nerudova náměstí v Žatci – 2. etapa“ – část „B1“
- 173/22 Rozpočtové opatření – Dovybavení Přírodovědného centra v Žatci
- 174/22 Rozpočtové opatření – „Přestavba a rekonstrukce bytových jednotek v objektech č.p. 126 a 127 v Žatci“
- 175/22 Informace k projektu „Obnova hruškové aleje v ul. Volyňských Čechů“ – financování pěstební péče
- 176/22 Participativní rozpočet
- 177/22 Zápis z jednání kontrolního výboru
- 178/22 Docházka členů zastupitelstva města 2018-2022
- 179/22 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

128/22 Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s těmito změnami:

- doplnění bodu č. 9a – Informace z představenstva Žatecké regionální nemocnice a.s.
- doplnění bodu č. 9b – Informace k transformaci Žatecké regionální nemocnice a.s. z pohledu zakladatele – Města Žatec.

129/22 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení p. Petr Hanzl, p. Josef Hodina a Mgr. Martin Veselý.

130/22 Kontrola usnesení Zastupitelstva města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva města ke dni 31.08.2022.

131/22 Zpráva o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s. za období leden až červenec roku 2022.

132/22 Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. za 2. čtvrtletí roku 2022.

133/22 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. ke dni 29.08.2022.

134/22 Informace z představenstva Žatecké regionální nemocnice a.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí informace z Představenstva Žatecké regionální nemocnice a.s.

135/22 Informace z představenstva Žatecké regionální nemocnice a.s.

Zastupitelstvo města Žatce doporučuje členům zastupitelstva v období 2022-2026 pokračovat v transformaci Nemocnice Žatec o.p.s. na Žateckou regionální nemocnici a.s. (dále jen ŽRN a.s.), při respektování cílů, které jsou zapsané v preambuli stanov ŽRN a.s. Dále pak doporučuje členům zastupitelstva města Žatce v období 2022-2026 rozhodnout zejména o převodu majetku a smluv do ŽRN a.s. a dokončit výběr strategického partnera, včetně určení míry jeho participace v ŽRN a.s.

136/22 Záměr prodat bytové jednotky v domě č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejnit záměr prodat nemovitosti bytové jednotky, včetně podílů na společných částech nemovitosti pozemku st. p. č. 5089/1 v k. ú. Žatec, jehož součástí je budova č. p. 2835, 2836, 2837 v ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci za kupní cenu 3.000,00 Kč za 1 m² podlahové plochy bytu, dle Výzvy k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotek, doručené městu Žatec dne 28.07.2022 advokátní kanceláří Joukl a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

137/22 Záměr prodat bytové jednotky v domě č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje uhrazení částky ve výši 51.174.000,00 Kč bezhotovostním převodem na účet č. ú. 2109875045/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., dle Výzvy k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotek, doručené městu Žatec dne 28.7.2022 advokátní kanceláří Joukl a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

138/22 Záměr prodat bytové jednotky v domě č. p. 2835, 2836, 2837 ul. Dr. Václava Kůrky v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje po dobu devadesáti dnů zveřejnění záměru prodeje jednotek – způsob využití byt, v bytových domech č. p. 2835, 2836, 2837 Žatec, které jsou součástí parcely parcelní číslo st. 5089/1, včetně podílu na společných částech nemovitosti, a to nájemcům bytů z titulu předkupního práva, sjednaného v článku II, odst. 5 smlouvy o spolupráci při výstavbě bytového domu s tím, že nájemníkům z tohoto usnesení nevyplývá legitimní očekávání na prodej bytů za jakoukoliv cenu.
Zastupitelstvo města Žatce si vyhrazuje právo kdykoliv od záměru odstoupit a nerealizovat ho.

139/22 Nabytí pozemků v k. ú. Velichov u Žatce z majetku ČR – Státního statku Křivoklát v likvidaci, IČO: 00132551

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku města pozemky p. p. č. 6/1 ostatní plocha o výměře 173 m², p. p. č. 8/1 ostatní plocha o výměře 3.833 m², p. p. č. 8/2 ostatní plocha o výměře 200.486 m², p. p. č. 8/16 ostatní plocha o výměře 1.269 m², p. p. č. 8/17 ostatní plocha o výměře 1.033 m², p. p. č. 8/26 ostatní plocha o výměře 538 m², p. p. č. 25 ostatní plocha o výměře 469 m², p. p. č. 65/1 ostatní plocha o výměře 53.880 m², p. p. č. 326 ostatní plocha o výměře 682 m², p. p. č. 379/1 ostatní plocha o výměře 3.069 m², p. p. č. 379/4 ostatní plocha o výměře 33 m² vše v k. ú. Velichov u Žatce do majetku města z vlastnictví ČR – Státního statku Křivoklát v likvidaci, IČO: 00132551.

140/22 Prodej pozemku p. p. č. 7454 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku ostatní plocha p. p. č. 7454, o výměře 10 m² v k. ú. Žatec fyzické osobě za minimální kupní cenu 6.000,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

141/22 Prodej části pozemku p. p. č. 6191/1 a pozemku p. p. č. 6189/3 v k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemku zahrada p. p. č. 6191/1 o výměře 771 m² a pozemku zahrada p. p. č. 6189/3 o výměře 1018 m² v k. ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 543.200,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

142/22 Žádost společnosti ES Reality s.r.o.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti, tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře, uzavřené se společností EKOSTAVBY Louny, s.r.o., IČO 10442481, ve věci změny budoucího převádějího, k čemuž došlo v rámci přechodu jmění rozdělované společnosti EKOSTAVBY Louny s.r.o., IČO 10442481 na společnost ES Reality s.r.o., IČO 09065644.

143/22 Dodatek č. 2 ke smlouvě o provozování separovaného sběru komunálního odpadu mezi Městem Žatec a TSMŽ s.r.o.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o provozování separovaného sběru komunálního odpadu ze dne 25.02.2020 uzavřený mezi Městem Žatec a společností Technická správa města Žatec s.r.o. se sídlem na adrese Čeradická 1014, 438 01 Žatec, IČ: 22792830.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Přílohu č. 1 Smlouvy o provozování separovaného sběru komunálního odpadu – Ceník vývozu nádob na separovaný sběr druhotných surovin, vývozy chytrých košů a odvoz odpadů ze zahrádkářských kolonií.

144/22 Smlouva o umístění a provozování kontejnerů se společností Elektrowin a.s.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů mezi městem Žatec a společností Elektrowin a.s. se sídlem na adrese Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČ: 27257843.

145/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 6419/1 a 1702/32 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna využití pozemků p. p. č. 6419/1 a 1702/32 k. ú. Žatec z plochy Občanské vybavení – sport na plochu Rekreaace – zahrádková kolonie, za podmínky spoluúčasti na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

146/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 599/2, 599/3, 599/25, 599/28 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna využití p. p. č. 599/2, 599/3 k. ú. Žatec z plochy Veřejná prostranství a část p. p. č. 599/25, část p. p. č. 599/28 k. ú. Žatec z plochy Občanské vybavení – sport, vše na plochu Smíšená obytná plocha, za podmínky spoluúčasti na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

147/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 6011/4, 6011/7 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a neschvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna využití pozemků p. p. č. 6011/4 a 6011/7 k. ú. Žatec z plochy Smíšená výrobní plocha na plochu Smíšená obytná plocha – městská, ani změnu etapizace přeřazením do první etapy výstavby.

148/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 799/1 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – zkráceným postupem, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – zkráceným postupem, změna využití p. p. č. 799/1 k. ú. Žatec z plochy Smíšená výrobní plocha na plochu Bydlení vesnické, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

Současně Zastupitelstvo města Žatec schvaluje výjimku z Pravidel zastupitelstva města pro pořizování změn Územního plánu Žatec.

149/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 448/2, 448/1, 7348 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna využití p. p. č. 448/2, 7348 k. ú. Žatec z plochy Bydlení individuální a část p. p. č. 448/1 k. ú. Žatec z plochy Smíšené nezastavěné plochy, vše na plochu Smíšená obytná plocha - městská, za podmínky spoluúčasti na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

150/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 5502/8 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna využití části p. p. č. 5508/2 a 5802/1 k. ú. Žatec, a to přemístěním plochy Smíšené nezastavěné plochy na konec areálu společnosti Žatecká teplotrenská a.s., za podmínky spoluúčasti na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

151/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 4470/9 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna využití pozemku p. p. č. 4470/9 k. ú. Žatec z plochy Zemědělské plochy – zahrady a sady na plochu Bydlení individuální, za podmínky spoluúčasti na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

152/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 1412/13, 1413/5, 1412/7 k. ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a neschvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna využití pozemků p. p. č. 1412/13, 1413/5, 1412/7 k. ú. Žatec z plochy Rekreace – zahrádková kolonie na plochu Bydlení rekreační.

153/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – p. p. č. 254/2 k. ú. Velichov u Žatce

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna využití části p. p. č. 254/2 k. ú. Velichov u Žatce z plochy Veřejná prostranství na plochu Výroba – průmyslová výroba a skladování, za podmínky spoluúčasti na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů navrhovatelem.

154/22 Návrh na změnu ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13 – změna textové části

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, podaný dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1-9 a č. 11-13, změna textové části – kap. 6.1. Společná ustanovení, odst. A1) Na celém správním území je nepřipustné provádět, odrážka „výstavbu nových fotovoltaických elektráren, s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše rodinného domu)“ na - vypuštění celé odrážky, ale podmínit výstavbu FVE např. max. velikostí plochy / výkonem / nebo vymezením přesné plochy určené platným územním plánem pro výrobu a smíšenou výrobu a současně vymežit nové lokality umožňující výstavbu FVE za podmínky spoluúčasti na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů městem.

155/22 Změna č. 10 Územního plánu Žatec

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) po projednání návrhu na vydání změny č. 10 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle §54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 10 Územního plánu Žatec, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

I. Rozhoduje o námitkách

č.	navrhovatel	námitka <i>(kompletní zdůvodnění námitky ve vyhodnocení)</i>	rozhodnutí
1)	ČEPS a.s.	<p>Námitka se týká návrhového koridoru TI 201, který je vymežován pro rozvojový záměr přenosové soustavy ČR, a který vyplývá ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen "ZÚR") a jeho koordinace s návrhovým koridorem DK 201 pro stavbu dopravní infrastruktury. V návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec je v kapitole 4.2.3. <i>Zásobování elektrickou energií</i> uvedena podmínka: <i>"Umístění patice sloupu v blízkosti silnice 1/27 bude korigováno s umístěním přeložky silnice 1/27 v koridoru DK 201"</i>. Taková podrobnost je však pod rozlišovací schopností územního plánu, jelikož způsob a rozvržení jednotlivých stožárových konstrukcí záměru bude řešen až v rámci územního řízení a takovéto podmínky územnímu plánu dle § 43 odst. 3 nepřísluší. Ze ZÚR ale vyplývá podmínka vzájemné koordinace pro oba tyto záměry, avšak v návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec je podmínka koordinace těchto staveb uplatněna pouze jednostranně. Návrh Změny č. 10 Územního plánu Žatec je tedy v tomto bodě v nesouladu se ZÚR. Žádáme Vás o nahrazení této koordinační podmínky podmínkou vzájemné koordinace obou záměrů realizovaných v koridorech TI 201 a DK 201 v návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec a uvedení tak návrhu Změny č. 10 územního plánu Žatec do souladu se ZÚR.</p>	Námitce se vyhovuje.
2)	ČEPRO a.s.	<p>Z důvodu zajištění bezpečnosti osob i majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem požaduje ČEPRO, a. s., aby do územního plánu (změny č. 10), byly doplněny a zapracovány následující námitky:</p> <p>1) Požadujeme doplnit do textové části územního plánu – změna č. 10 str. 83 k</p>	Námitce vyhověno zčásti (pouze bod 1)

		<p>poznámce č. 5 –TEXT: Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst.7. zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma produktovodu je udělení souhlasu provozovatele produktovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky.</p> <p>2) Požadujeme doplnit do kapitoly 4.2.3. textové části ke koridoru TI 201-S76 text: Koridor kříží trasu produktovodu DN 300 Litvínov – Kryry a doprovodný kabel (DKMOS) v majetku ČEPRO, a.s. Křížení musí respektovat a splňovat platné právní předpisy a ČSN 650204. Stavba musí být projednána s provozovatelem produktovodu.</p>	
--	--	--	--

II. Vydává

Změnu č. 10 Územního plánu Žatec, jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

III. Ukládá

určenému zastupiteli, tj. Jaroslavu Špičkoví, aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, Úřadem územního plánování:

- podle § 14 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci změny č. 10 Územního plánu Žatec a úplné znění Územního plánu opatřil záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy,
- zabezpečil podle § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytnutí dokumentace změny územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování a uložení dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání městu, pro kterou byla pořizena,
- zabezpečil podle § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění údajů o vydaném územním plánu způsobem umožňující dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

156/22 Rozpočtové opatření – daň z příjmu PO hrazená obcí

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 5.484.000,00 Kč na navýšení rozpočtu Daně z příjmů právnických osob hrazené obcí.

Příjmy: 1122 + 5.484.000,00 Kč (příjem daně)
Výdaje: 741-6399-5362, org. 270 + 5.484.000,00 Kč (zaplacení daně)

157/22 Rozpočtové opatření – DPH

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 1.671.000,00 Kč na navýšení výdajů kapitoly 741 – platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, a to takto:

Výdaje: 741-6399-5362	+ 1.671.000,00 Kč (platba daní SR)
Výdaje: 714-3111-5171 org. 2225	- 280.000,00 Kč (MŠ U Jezu – elektroinstalace)
Výdaje: 716-3322-6121 org. 299	- 1.096.000,00 Kč (Kap. klášter – Polyf. centrum)
Výdaje: 716-3322-6121 org. 299	- 145.000,00 Kč (Kap. Klášter – technolog. centrum)
Výdaje: 739-3419-6121 org. 620	- 150.000,00 Kč (Sport. hala – srážková daň soutěž)

158/22 Rozpočtová opatření od 01.04. do 30.06.2022

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled rozpočtových opatření schválených za období 01.04. – 30.06.2022.

159/22 Rozpočtové opatření – financování investičních projektů prostřednictvím úvěru (FINANCOVÁNÍ ROZPOČTU)

Zastupitelstvo města Žatce v návaznosti na usnesení ZM č. 14/22 ze dne 17.02.2022 schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 73.000.000,00 Kč, a to financování investičních akcí: „Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“, „Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů“ a „Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci“ prostřednictvím úvěru ve výši uvolněné v rámci schváleného a upraveného rozpočtu města ke dni 31.07.2022, s tím, že takto uvolněné finanční prostředky budou vráceny zpět do investičního fondu města.

Výdaje: 739-3613-6121, org. 7901	- 18.500.000,00 Kč (PAPÍRNY – městský archiv)
Výdaje: 739-3613-6121, org. 7902	- 18.491.000,00 Kč (PAPÍRNY – kuželna)
Výdaje: 716-3322-6121, org. 299	- 36.009.000,00 Kč (Klášter Kapucínů)
Výdaje: 741-6171-6901	+ 73.000.000,00 Kč (IF)

Financování: 8123	+ 73.000.000,00 Kč (čerpání úvěru)
Výdaje: 739-3613-6121, org. 7901	- 18.500.000,00 Kč (PAPÍRNY – městský archiv)
Výdaje: 739-3613-6121, org. 7902	- 18.491.000,00 Kč (PAPÍRNY – kuželna)
Výdaje: 716-3322-6121, org. 299	- 36.009.000,00 Kč (klášter Kapucínů)

160/22 Rozpočtové opatření – zapojení dotace – Rekonstrukce zázemí nohejbalového klubu ul. Studentská v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 3.865.000,00 Kč, a to zapojení účelové investiční dotace poskytnuté městu Žatec z rozpočtu Národní sportovní agentury na realizaci projektu pod názvem: „265781 Město Žatec – rekonstrukce zázemí nohejbalového klubu ul. Studentská v Žatci“ číslo: 162D52100M116 ve výši 3.864.813,00 Kč – ÚZ 62 501 do rozpočtu města.

Příjmy: 4216-ÚZ 62 501, org.7411	+ 3.865.000,00 Kč (příjem INV dotace NSA)
Výdaje: 741-6171-6901	+ 3.865.000,00 Kč (IF)

161/22 Podání žádosti do výzvy v rámci IROP – projekt „Modernizace školních družin“ – ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění prostředků na předfinancování realizace projektu „Modernizace školních družin“ ve výši 6.000.000,00 Kč s tím, že ukládá radě města předložit zastupitelstvu města návrh na předfinancování projektu.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uvolnění finančních prostředků na zajištění povinné finanční spoluúčasti ve výši max. 10 % rozpočtu projektu „Modernizace školních družin“ včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů projektu v rámci rozpočtu

města na rok 2023.

162/22 Podání žádosti do výzvy v rámci IROP – projekt „Odborná učebna kybernetiky“ – ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění prostředků na předfinancování realizace projektu „Odborná učebna kybernetiky“ ve výši 6.000.000,00 Kč s tím, že ukládá radě města předložit zastupitelstvu města návrh na předfinancování projektu.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uvolnění finančních prostředků na zajištění povinné finanční spoluúčasti ve výši max. 10 % rozpočtu projektů „Odborná učebna kybernetiky“ včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů projektu v rámci rozpočtu města na rok 2023.

163/22 Podání žádosti do výzvy v rámci IROP – projekt „Dílny a polytechnika“ – ZŠ Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění prostředků na předfinancování realizace projektu „Dílny a polytechnika“ ve výši 5.500.000,00 Kč s tím, že ukládá radě města předložit zastupitelstvu města návrh na předfinancování projektu.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uvolnění finančních prostředků na zajištění povinné finanční spoluúčasti ve výši max. 10 % rozpočtu projektu „Dílny a polytechnika“ včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů projektu v rámci rozpočtu města na rok 2023.

164/22 Podání žádosti do výzvy v rámci IROP – Základní škola, Žatec, Jižní 2777, okres Louny

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění prostředků na předfinancování realizace projektů „Modernizace školní sítě“ ve výši 5.748.971,00 Kč, „Učebna informatiky a cizích jazyků, 2. stupeň“ ve výši 4.270.045,31 Kč a „Modernizace školních dílen“ ve výši 2.658.542,53 Kč s tím, že ukládá radě města předložit zastupitelstvu města návrh na předfinancování projektů.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uvolnění finančních prostředků na zajištění povinné finanční spoluúčasti ve výši max. 10 % rozpočtu projektů „Modernizace školní sítě“, „Učebna informatiky a cizích jazyků, 2. stupeň“ a „Modernizace školních dílen“ včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů projektu v rámci rozpočtu města na rok 2023.

165/22 Účelová dotace – CHMELARŠTVÍ, družstvo Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost společnosti CHMELARŠTVÍ, družstvo Žatec, IČ 00212229, se sídlem Mostecká 2580, 438 01 Žatec a schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu nákladů na akci „Projektový týden Žatec, město chmele 2022“ ve výši 112.500,00 Kč.

Dále Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 113.000,00 Kč, a to čerpání rezervního fondu na navýšení výdajů kap. 741 – příspěvky ostatním organizacím.

Výdaje: 741-6171-5901 - 113.000,00 Kč (rezervní fond)
Výdaje: 741-3429-5213 + 113.000,00 Kč (účelová neinvestiční dotace)

166/22 Rozpočtové opatření – akce „Revitalizace areálu ZŠ Petra Bezruče v Žatci“ – architektonická studie

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 1.375.000,00 Kč, a to čerpání finančních prostředků z investičního fondu na financování akce „Revitalizace areálu ZŠ Petra Bezruče v Žatci“.

Výdaje: 741-6171-6901 - 1.375.000,00 Kč (IF)
Výdaje: 714-3113-6121, org. 5502 + 1.375.000,00 Kč (ZŠ P. Bezruče 2000 – revitalizace areálu).

167/22 Rozpočtové opatření na akci „Projektová dokumentace – Urgentní příjem Nemocnice Žatec“

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 1.500.000,00 Kč, a to financování výdajů spojených se zajištěním přípravy dalšího stupně projektové dokumentace včetně potřebných povolení na akci: „Urgentní příjem Nemocnice Žatec“, prostřednictvím úvěru schváleného usnesením ZM č.14/22 ze dne 17.02.2022.

Financování: 8123 + 1.500.000,00 Kč (čerpání úvěru)
Výdaje: 715-3522-6121, org. 817 + 1.500.000,00 Kč (PD urgentní příjem)

168/22 Rozpočtové opatření na akci: „Startovací byty v bývalé posádkové věznici, Žatec, třída Obránců míru č. p. 1925“

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 2.500.000,00 Kč, a to financování výdajů spojených se zajištěním přípravy dalšího stupně projektové dokumentace včetně potřebných povolení na akci: „Startovací byty v bývalé posádkové věznici, Žatec, třída Obránců míru č. p. 1925 – dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace k provedení stavby“ z investičního fondu.

Výdaje: 741-6171-6901 + 2.500.000,00 Kč (IF)
Výdaje: 739-3613-6121 org. 347 + 2.500.000,00 Kč (PD startovací byty, Posádková věznice)

169/22 Rozpočtové opatření – „Město Žatec – Veřejné osvětlení Libočanská cesta“

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 1.100.000,00 Kč, a to přesun nevyčerpaných finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu z kap. 710 na kap. 739 na financování akce „Město Žatec – Veřejné osvětlení Libočanská cesta“ v tomto znění:

Výdaje: 710-2212-5171 org. 627 - 400.000,00 Kč (oprava vozovky ul. Vrchlického)
Výdaje: 710-2212-6121 org. 637 - 700.000,00 Kč (ul. Politických vězňů)
Výdaje: 739-3631-6121 org. 670 + 1.100.000,00 Kč (VO v ul. Libočanská cesta)

170/22 Rozpočtové opatření – „Páteřní cyklostezka Ohře, úsek č. 6“

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření ve výši 12.000.000,00 Kč, a to uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akce „Páteřní cyklostezka Ohře, úsek č. 6“ v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901 - 12.000.000,00 Kč (IF)
Výdaje: 710-2219-6121 org. 7166 + 12.000.000,00 Kč (cyklostezka úsek č. 6)

171/22 Rozpočtová opatření – uvolnění finančních prostředků na investiční akce a opravy v roce 2022

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtová opatření v celkové výši 29.000.000,00 Kč – uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akcí schválených usnesením č. 194/21 ze dne 16.12.2021 „Investiční plán města Žatce na rok 2022 – návrh“ v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901 - 29.000.000,00 Kč (IF)
Výdaje: 710-2212-6121 org. 664 + 14.500.000,00 Kč (ul. Ostrov)
Výdaje: 710-2212-5171 org. 6691 + 14.500.000,00 Kč (ul. Volyňských Čechů)

172/22 Rozpočtové opatření – „Obnova Nerudova náměstí v Žatci – 2. etapa“ – část „B1“

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 2.000.000,00 Kč, a to přesun nevyčerpaných finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu kap. 710 na dofinancování akce „Obnova Nerudova náměstí v Žatci – 2. etapa“ v tomto znění:

Výdaje: 710-2212-5171 org. 627 - 1.000.000,00 Kč (oprava vozovky ul. Vrchlického)
Výdaje: 710-2219-6121 org. 7162 - 1.000.000,00 Kč (cyklostezka úsek č. 2)
Výdaje: 710-2212-6121 org. 648 + 2.000.000,00 Kč (Nerudovo náměstí)

173/22 Rozpočtové opatření – Dovybavení Přírodovědného centra v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření ve výši 3.000.000,00 Kč, a to čerpání finančních prostředků z kapitoly 741 – kofinancování dotačních titulů na akci „Dovybavení Přírodovědného centra v Žatci“ schválenou usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 183/21 ze dne 25.11.2021 v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901, org. 2022 - 3.000.000,00 Kč (kofinancování)
Výdaje: 714-3239-6122, org. 104 + 3.000.000,00 Kč (Dovybav. Přírodověd. centra)

174/22 Rozpočtové opatření – „Přestavba a rekonstrukce bytových jednotek v objektech č.p. 126 a 127 v Žatci“

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 26.000.000,00 Kč, a to čerpání finančních prostředků z investičního fondu na financování investiční akce: „Přestavba a rekonstrukce bytových jednotek v objektech č.p. 126 a 127 v Žatci“ schválenou usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 194/21 ze dne 16.12.2021 v Investičním plánu města Žatce na rok 2022.

Výdaje: 741-6171-6901 - 26.000.000,00 Kč (investiční fond)
Výdaje: 716-3322-6121 org. 292 + 26.000.000,00 Kč (investice byty č. p. 126, 127)

175/22 Informace k projektu „Obnova hruškové aleje v ul. Volyňských Čechů“ – financování pěstební péče

Zastupitelstvo města Žatce projednalo aktuální informace k projektu „Obnova hruškové aleje v ul. Volyňských Čechů“ a schvaluje nepokračovat v realizaci tohoto projektu, zároveň ukládá Odboru rozvoje města odstoupit od projektové žádosti.

176/22 Participativní rozpočet

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Pravidla participativního rozpočtu pro rok 2023 pod názvem „Tvoříme pro Žatec“.

177/22 Zápis z jednání kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 11.05.2022 a 27.06.2022.

178/22 Docházka členů zastupitelstva města 2018-2022

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí docházku členů zastupitelstva města za volební období 2018-2022.

179/22 Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 16.06.2022 do 31.08.2022.

Starostka
Mgr. Zdeňka Hamousová v. r.

Místostarosta
Ing. Radim Laibl v. r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.