

# MĚSTO ŽATEC

## USNESENÍ

**z 2 . jednání Zastupitelstva Města Žatce  
konaného dne 24.2.2005**

### **Usnesení č. 30 /05 - 59 /05**

- 30/05 Volba návrhové komise
- 31/05 Schválení programu
- 32/05 Vystoupení veřejnosti
- 33/05 Kontrola usnesení ZM
- 34/05 Nemovitost č.p. 141 Hošťálkovo nám. v Žatci
- 35/05 Prodej nemovitosti čp. 1442 ul.Lva Tolstého v Žatci
- 36/05 Prodej nemovitosti čp. 1016 ul. Svatováclavská v Žatci
- 37/05 Prodej řadových garáží U Jezu v Žatci
- 38/05 Prodej nemovitosti čp. 200, budovy synagogy EČ. 2407
- 39/05 Prodej nemovitosti čp. 2440 v Žatci
- 40/05 Prodej pozemků z majetku Města Žatec
- 41/05 Prodej pozemků k výstavbě RD z majetku Města Žatec
- 42/05 Žádost spol.QINN INVEST s.r.o. Chomutov
- 43/05 Nabídka z titulu předkupního práva a prodloužení lhůty k zahájení výstavby
- 44/05 Stanovení kupní ceny pozemků - samostatné zahrádky pro rok 2005
- 45/05 Prodej bytu z titulu předkupního práva
- 46/05 Prodej bytů z majetku Města Žatec – další osobě
- 47/05 Nabytí do majetku města
- 48/05 Nabytí do majetku města
- 49/05 Nabytí do majetku města
- 50/05 Uznání dluhu a dohoda o jeho splácení
- 51/05 Prominutí smluvní pokuty

- 52/05 Rozpočet Města Žatce na rok 2005
- 53/05 Prominutí doplacení odložené splátky kupní ceny - č.p. 66 Žatec
- 54/05 Prominutí doplacení odložené splátky kupní ceny – č.p. 57 a č.p. 231 Žatec
- 55/05 Rekonstrukce ul. Presslovy
- 56/05 Rekonstrukce parkoviště v ul. Lípová, Žatec
- 57/05 Průtah městem Žatec, stavební úpravy komunikací – etapy 1 a 5
- 58/05 Prodej pozemků
- 59/05 Vyhlášení výběrového řízení pro podání žádostí o půjčku z FRB

### **30/05 Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení p. Zdeněk Kopta, Ing. Eva Klímová, MVDr. Břetislav Frýba a určuje jako ověřovatele zápisu p. Ivana Barannikova a RNDr. Ing. Karla Suchopárka.

### **31/05 Schválení programu**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání.

### **32/05 Vystoupení veřejnosti**

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí vystoupení fyzické osoby.

### **33/05 Kontrola usnesení ZM**

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM.

### **34/05 Nemovitost č.p. 141 Hošťálkovo nám. v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 141 Hošťálkovo nám. v Žatci se st.p.č. 216/2 o výměře 191 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 1,155.270,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a se zřízením předkupního práva po dobu pěti let.

### **35/05 Prodej nemovitosti čp. 1442 ul.Lva Tolstého v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti čp. 1442 ul. Lva Tolstého se st.p.č. 1603 o výměře 583 m<sup>2</sup> a zahradou p.p.č. 4627/1 o výměře 335 m<sup>2</sup> v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 1,422.790,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

### **36/05 Prodej nemovitosti čp. 1016 ul. Svatováclavská v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti čp. 1016 ul. Svatováclavská se st.p.č. 1157/1 o výměře 271 m<sup>2</sup> v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 1,170.948,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

### **37/05 Prodej řadových garáží U Jezu v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej garáží v k.ú. Žatec:

EČ 2391 se st.p.č. 5450 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 140.000,- Kč, EČ 2392 se st.p.č. 5451 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 132.000,- Kč, EČ 2393 se st.p.č. 5452 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 130.000,- Kč, EČ 2394 se st.p.č. 5453 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 127.000,- Kč, EČ 2395 se st.p.č. 5454 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 124.000,- Kč, EČ 2396 se st.p.č. 5455 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 124.000,- Kč, EČ 2397 se st.p.č. 5456 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 123.000,- Kč, EČ 2398 se st.p.č. 5457 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 125.000,- Kč, EČ 2399 se st.p.č. 5458 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 123.000,- Kč, EČ 2400 se st.p.č. 5459 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 123.000,- Kč, EČ 2401 se st.p.č. 5460 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 130.000,- Kč, EČ 2402 se st.p.č. 5461 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 125.000,- Kč a EČ 2403 se st.p.č. 5462 o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 123.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

### **38/05 Prodej nemovitosti čp. 200, budovy synagogy EČ. 2407**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitostí čp. 200 se st.p.č. 136/2 o

výměře 528 m<sup>2</sup> a budovy synagogy EČ 2407 se st.p.č. 136/1 o výměře 671 m<sup>2</sup> ul. Dlouhá v Žatci společnosti VETA Ltd. spol. s r.o. Hřensko za kupní cenu 1,000.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s tím, že bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě s podmínkami: získání pravomocného stavebního povolení v souladu s podnikatelským záměrem do 31.12.2005 pod podmínkou odstoupení od smlouvy o budoucí kupní smlouvě a dokončení rekonstrukce vnějšího pláště do 31.12.2006 pod smluvní pokutou ve výši 650.000,- Kč.

#### **39/05 Prodej nemovitosti čp. 2440 v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodloužení termínu k uzavření smlouvy o převodu nemovitosti čp. 2440 se st.p.č.1446/2 o výměře 584 m<sup>2</sup> ul. Elišky Krásnohorské v Žatci, a to nejpozději do 31.05.2005 (prodej schválen usnesením ZM č. 215/04).

#### **40/05 Prodej pozemků z majetku Města Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků p.p.č. 533/8 (chmelnice) o výměře 125 m<sup>2</sup> a p.p.č. 533/9 (chmelnice) o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnovany u Žatce Chmelařskému institutu s.r.o. Žatec za kupní cenu 2.260,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy jako majetkové vypořádání skutečného stavu užívání pozemků.

#### **41/05 Prodej pozemků k výstavbě RD z majetku Města Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků určených k výstavbě RD za podmínek stanovených odborem rozvoje města:

- p.p.č. 4403/2 (zahrada) a p.p.č. 4403/3 (zahrada) o celkové výměře 886 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 305.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a
- p.p.č. 4403/4 (zahrada) a p.p.č. 4403/5 (zahrada) o celkové výměře 742 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 150.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, vše ul. Červenka v Žatci a současně schvaluje podmínky kupních smluv:

- zahájení výstavby do dvou let od podpisu kupní smlouvy pod podmínkou odstoupení od smlouvy
- dokončení stavby kolaudací do čtyř let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou ve výši 100 tis. Kč
- věcné právo předkupní pro Město Žatec po dobu 3 let ode dne vkladu kupní smlouvy, a to za kupní cenu rovnající se ceně kupní.

#### **42/05 Žádost spol. QINN INVEST s.r.o. Chomutov**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodloužení termínu k uzavření smlouvy o převodu pozemků schválených usnesením ZM č. 134/04, 181/04 a 182/04, a to nejpozději do 30.6.2005.

#### **43/05 Nabídka z titulu předkupního práva a prodloužení lhůty k zahájení výstavby**

Zastupitelstvo Města Žatce nevyužívá nabídku učiněnou z titulu předkupního práva vlastníkem pozemku p.p.č. 524/50 (orná půda) o výměře 534 m<sup>2</sup> ul. Stroupečská v Žatci a schvaluje prodloužení termínu zahájení výstavby domu na p.p.č. 524/50 (orná půda) o výměře 534 m<sup>2</sup> ul. Stroupečská v Žatci do 9.10.2006 s tím, že ostatní podmínky kupní smlouvy zůstávají beze změn.

#### **44/05 Stanovení kupní ceny pozemků - samostatné zahrádky pro rok 2005**

Zastupitelstvo Města Žatce stanovuje kupní cenu pozemků prodávaných dle Speciální

části zásad pro prodej nemovitostí - samostatné zahrádky pro rok 2005 ve výši 24,- Kč/m<sup>2</sup> a daň z převodu.

#### **45/05 Prodej bytu z titulu předkupního práva**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle čl. 6 odst. 4 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce a dle § 22 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění následujících novel prodej bytové jednotky č. 2541/9 ul. Šafaříkova v Žatci s podílem společných částí budovy čp. 2540, 2541 a podílem pozemku st.p.č. 3169 o výměře 420 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 645/18831 vzhledem k celku z titulu předkupního práva fyzické osobě za kupní cenu 51.266,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **46/05 Prodej bytů z majetku Města Žatec – další osobě**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle čl. 6 odst. 4 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce prodej bytové jednotky obsazených nájemníky další osobě, a to:

č. 2248/2 ul. Husova v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 70,4 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy čp. 2248, 2249, 2250 a podílem pozemku zastavěné plochy st.p.č. 2499 o výměře 648 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 704/20781 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 156.694,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **47/05 Nabytí do majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku Města Žatec z majetku Pozemkového fondu ČR pozemky zahradu p.p.č. 6671/2 o výměře 270 m<sup>2</sup> a zahradu p.p.č. 6671/3 o výměře 378 m<sup>2</sup> ul. Svatováclavská v Žatci ke zřízení veřejné zeleně v bytové zástavbě.

#### **48/05 Nabytí do majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje bezúplatně nabytí do majetku Města Žatec z majetku Pozemkového fondu ČR pozemků p.k. 556 o výměře 3167 m<sup>2</sup>, p.k. 548/1 o výměře 2949 m<sup>2</sup>, p.k. 548/2 o výměře 2862 m<sup>2</sup>, p.k. 554 o výměře 11498 m<sup>2</sup>, p.k. 549 o výměře 6808 m<sup>2</sup>, p.k. 545/1 o výměře 4016 m<sup>2</sup>, p.k. 545/3 o výměře 1994 m<sup>2</sup> a orné půdy p.p.č. 546/1 o výměře 3108 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec pro rozšíření výstavby rodinných domů v lokalitě Loučky.

#### **49/05 Nabytí do majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje nabýt do majetku Města Žatec pozemek ostatní plochu p.p.č. 5843/1 o výměře 364 m<sup>2</sup> Husova ul. v Žatci z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k realizaci schváleného územního plánu města.

#### **50/05 Uznání dluhu a dohoda o jeho splácení**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodloužení termínu splácení půjčky č. 13/00 z FRB-Ž o jeden rok, tj. do 31.3.2007 a zároveň schvaluje uznání dluhu a dohodu o jeho splácení dle splátkového kalendáře fyzické osobě ve věci neuhrazeného úroku z prodlení dle platebního rozkazu č.j. Ro 65/2003-11 ve výši 6.948,00 Kč.

#### **51/05 Prominutí smluvní pokuty**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prominutí smluvní pokuty z dlužné částky nájemného za pozemek p.p.č. 853/4 o výměře 851 m<sup>2</sup> (zahrádka) ve výši 36.065,00 Kč fyzické osobě.

### **52/05 Rozpočet Města Žatce na rok 2005**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje změnu rozpočtu Města Žatce na rok 2005 dle předloženého návrhu.

### **53/05 Prominutí doplacení odložené splátky kupní ceny - č.p. 66 Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost spoluvlastníků objektu č.p. 66 Žatec, fyzických osob a schvaluje prominutí doplacení odložené splátky ve výši 5 % kupní ceny, tj. 87.076,- Kč.

### **54/05 Prominutí doplacení odložené splátky kupní ceny – č.p. 57 a č.p. 231 Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost vlastníka objektů č.p. 57 a č.p. 231 Žatec fyzické osoby a schvaluje prominutí doplacení odložené splátky ve výši 5 % kupní ceny tj. 110.876,- Kč pod podmínkou dokončení rekonstrukce domu č.p. 231 Žatec – obnovy vnějšího pláště - do 31.12.2008, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí.

### **55/05 Rekonstrukce ul. Presslovy**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akce „Rekonstrukce ul. Presslova“.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 1.656.000,- Kč  
Výdaje: kap. 710-2212-6121 org. 730 + 1.656.000,- Kč.

### **56/05 Rekonstrukce parkoviště v ul. Lípová, Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akce „Rekonstrukce parkoviště v ul. Lípová“.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 692.000,- Kč  
Výdaje: kap. 710-2212-6121 org. 648 + 692.000,- Kč.

### **57/05 Průtah městem Žatec, stavební úpravy komunikací – etapy 1 a 5**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akce „Průtah městem Žatec, stavební úpravy komunikací – etapy 1 a 5“.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 3,043.000,- Kč  
Výdaje: kap. 710-2212-6121 org. 747 + 3,043.000,- Kč.

### **58/05 Prodej pozemků**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost firmy AGILE spol. s r.o. Ústí nad Orlicí a neschvaluje prodej části pozemků p.p.č. 4634/1 a 6967/6 Žatec z majetku města.

### **59/05 Vyhlášení výběrového řízení pro podání žádostí o půjčku z FRB**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2005 v navrhované výši s termínem podání vyplněných žádostí do 1.4.2005.

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a ruší Zásady o vytvoření a použití účelových

prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Žatce a jeho místních částí, schválených usnesením ZM č. 273/03. ZM současně schvaluje nové Zásady o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Žatce a jeho místních částí v předloženém znění.

**Člen ZM**  
**Vladimír Valeš v.r.**

**Starosta**  
**Ing. Jiří Farkota v.r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.