

# MĚSTO ŽATEC

## USNESENÍ

**z 9 . jednání Zastupitelstva Města Žatce  
konaného dne 15.12.2005**

### **Usnesení č. 260/05 - 292/05**

- 260/05 Volba návrhové komise
- 261/05 Schválení programu
- 262/05 Vystoupení veřejnosti
- 263/05 Kontrola usnesení ZM
- 264/05 Prominutí poplatku z prodlení
- 265/05 Prodej pozemku z majetku města
- 266/05 Prodej pozemků z majetku města
- 267/05 Prodej pozemku z majetku města
- 268/05 Změna kupujícího
- 269/05 Prodej nemovitosti čp. 1160 Lva Tolstého v Žatci
- 270/05 Prodej bytové jednotky bydlícímu nájemci
- 271/05 Nabytí do majetku města
- 272/05 Nabytí do majetku města
- 273/05 Žádost společnosti VETA spol. s r.o. Hřensko
- 274/05 Zajištění ambulantní pohotovostní péče
- 275/05 Dodatek zřizovací listiny SMŠ
- 276/05 Dodatek zřizovací listiny ZVŠ
- 277/05 Prominutí odložené splátky kupní ceny
- 278/05 Prominutí odložené splátky kupní ceny
- 279/05 Prominutí odložené splátky kupní ceny
- 280/05 Prominutí odvodu HV 2004 u RK č. 2 - MPR
- 281/05 Rozpočtová opatření pro rok 2006

- 282/05 Rozpočet města Žatce na rok 2006
- 283/05 Rozpočtový výhled města Žatce 2006 - 2008
- 284/05 Bazén - smlouva o organizaci a ekonomice provozu bazénu u OA Žatec na
- 285/05 Investiční fond na rok 2006
- 286/05 Vyhlášení výběrového řízení pro podání žádostí o půjčku z Fondu rozvoje
- 287/05 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce - č.p.78 a č.p.79 Žatec
- 288/05 Prodloužení termínu dokončení zástavby proluky na st.p.č. 347/1, 347/2 a
- 289/05 Rozpočtová změna: „Nemocnice Žatec – rekonstrukce interního oddělení a
- 290/05 Obnovení sochařské výzdoby před Kapucínským klášteřem v Žatci
- 291/05 Rozpočtová změna – „Rekonstrukce bazénu ZŠ Jižní 2777 Žatec – I. etapa“
- 292/05 Program regenerace panelových sídlišť

**260/05 Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Eva Klímová, p. Ivan Barannikov, p. Zdeněk Kopta a určuje jako ověřovatele zápisu MUDr. Vladimíra Richtera a JUDr. Karla Krčmárika.

**261/05 Schválení programu**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání s tímto doplněním:

- žádost společnosti VETA spol. s r.o. Hřensko.

**262/05 Vystoupení veřejnosti**

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí vystoupení fyzických osob.

**263/05 Kontrola usnesení ZM**

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM.

**264/05 Prominutí poplatku z prodlení**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prominutí poplatku z prodlení ve výši 94.837,- Kč fyzickým osobám v návaznosti na zaplacení dlužného nájemného za užívání bytu č. 2 o vel. 1+2 v čp. 1023 Herbenova ul. v Žatci.

**265/05 Prodej pozemku z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku st.p.č. 3104 o výměře 131 m<sup>2</sup> ul. Raisova v Žatci pod stavbou technické vybavenosti spol. HP Pelzer k.s. závod Žatec za kupní cenu 26.380,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**266/05 Prodej pozemků z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků st.p.č. 1374/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> pod stavbou EČ 1309 (zaps na LV 8266) a p.p.č. 4627/4 (ost. plocha) o výměře 313 m<sup>2</sup> ul.Lva Tolstého v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 111.209,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy za účelem odstranění majetkového nesouladu.

**267/05 Prodej pozemku z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku st.p.č. 876/2 o výměře 629 m<sup>2</sup> ul. U Oharky v Žatci Žateckému pivovaru s.r.o. Žatec za kupní cenu 102.585,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**268/05 Změna kupujícího**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje změnu kupujícího pozemků – zahrádky p.p.č. 1866/26 (zahrada) o výměře 411 m<sup>2</sup> a st.p.č. 4135 (zast. plocha) o výměře 17 m<sup>2</sup> ul. Mostecká v Žatci na fyzické osoby (prodej schválen usn. ZM č. 177/05).

**269/05 Prodej nemovitosti čp. 1160 Lva Tolstého v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitosti čp. 1160 ul. Lva Tolstého v Žatci se st.p.č.1326

o výměře 375 m<sup>2</sup> a zahradou p.p.č. 4628/1 o výměře 1284 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec Ministerstvu obrany ČR zast. VUSS Litoměřice nejpozději do 30.6.2006 s tím, že bude uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí kupní smlouvě (prodej schválen usnesením ZM č. 63/05).

#### **270/05 Prodej bytové jednotky bydlícímu nájemci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej bytové jednotky č. 2725/7 ul. Jabloňová v Žatci s podílem společných částí budovy č.p. 2725 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 3578 o výměře 240 m<sup>2</sup> o velikosti 358/14214 vzhledem k celku nájemcům bytu fyzickým osobám za kupní cenu 23.444,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **271/05 Nabytí do majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje nabytí do majetku Města Žatec koupí za zjištěnou cenu z majetku Pozemkového fondu ČR pozemky p.k. 799 o výměře 6858 m<sup>2</sup> a p.k. 800 o výměře 12002 m<sup>2</sup> lokalita „Dolní klobása“ v Žatci k výstavbě rodinných domků dle schválené zastavovací studie.

#### **272/05 Nabytí do majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce usnesením schvaluje bezúplatně nabytí do majetku Města Žatec pozemek ostatní plochu p.p.č. 5843/1 o výměře 364 m<sup>2</sup> Husova ul. v Žatci z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k realizaci bytové výstavby schválené územním plánem města s níže uvedenými podmínkami:

Město Žatec se zavazuje, že o nemovitost p.p.č. 5843/1 v k.ú. Žatec bude řádně pečovat a bude ji využívat po dobu 10 let ode dne jejího nabytí pouze za účelem realizace bytové výstavby schválené územním plánem města.

Stane-li se před uplynutím doby uvedená nemovitost nepotřebnou pro bytovou výstavbu, tj. hodlá ji využívat k jinému účelu, zcizit nebo ji neužívat vůbec, zavazuje se Město Žatec učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu této nemovitosti zpět do vlastnictví ČR (Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových). Neakceptuje-li stát (převodce) nabídku Města Žatec (nabyvatele) ve lhůtě 6 měsíců ode dne jejího doručení převodci, je nabyvatel oprávněn naložit s dotčenou nemovitostí podle vlastního uvážení.

Město Žatec se zavazuje, že po dobu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku nezřídí k uvedené nemovitosti smlouvou zástavní právo ani ji jinak nezatíží právem ve prospěch třetích osob.

Pro případ, že by Město Žatec porušilo závazky uvedené v odstavcích 1, 2 a 3, zavazuje se za každé takové porušení odvést prostřednictvím převodce do státního rozpočtu částku rovnající se výši ceny převáděné nemovitosti dle znaleckého posudku, a to ke dni porušení.

#### **273/05 Žádost společnosti VETA spol. s r.o. Hřensko**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodloužení termínu pro předložení pravomocného stavebního povolení na celkovou rekonstrukci nemovitosti čp. 200 se st.p.č. 136/2 o výměře 528 m<sup>2</sup> a budovy synagogy E.Č. 2407 se st.p.č.

136/1 o výměře 671 m<sup>2</sup> ul. Dlouhá v Žatci dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě a to nejpozději do 30.4.2006.

**274/05 Zajištění ambulantní pohotovostní péče**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 86.000,00 Kč jako finanční spoluúčast města Žatce na zajištění ambulantní pohotovostní péče v roce 2005. Finanční příspěvek bude poskytnut příspěvkové organizaci Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje.

výdaje: 741-6171-5901 - 86.000,- Kč  
výdaje: 719-3533-5339 + 86.000,- Kč.

**275/05 Dodatek zřizovací listiny SMŠ**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Speciální mateřské školy pro děti s více vadami Žatec, Studentská 1416, okres Louny ze dne 27.9.2002 s účinností od 1.1.2006.

**276/05 Dodatek zřizovací listiny ZVŠ**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Zvláštní škola Žatec, okres Louny ze dne 27.9.2002 s účinností od 1.1.2006.

**277/05 Prominutí odložené splátky kupní ceny**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prominutí odložené splátky kupní ceny ve smyslu bodu č. 15 speciální části zásad pro prodej nemovitostí v MPR (v době uzavření smlouvy platných) fyzickým osobám za prodej nemovitosti č.p. 68 se st.p.č. 247/1 Hošťálkovo nám. v Žatci ve výši 679.670,00 Kč.

**278/05 Prominutí odložené splátky kupní ceny**

Zastupitelstvo Města Žatce dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ schvaluje prominutí odložené splátky kupní ceny ve smyslu bodu č. 15 speciální části zásad pro prodej nemovitostí v MPR (v době uzavření smlouvy platných) fyzickým osobám za prodej nemovitosti č.p. 1118 se st.p.č. 2260, 2261 a 3679 ul. U Oharky v Žatci ve výši 694.265,00 Kč.

**279/05 Prominutí odložené splátky kupní ceny**

Zastupitelstvo Města Žatce dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ schvaluje prominutí odložené splátky kupní ceny ve smyslu bodu č. 15 speciální části zásad pro prodej nemovitostí v MPR (v době uzavření smlouvy platných) fyzickým osobám za prodej nemovitosti č.p. 206 se st.p.č. 128/1 a č.p. 1856 se st.p.č.128/2 a 128/3 Chelčického nám. v Žatci ve výši 462.661,50 Kč.

**280/05 Prominutí odvodu HV 2004 u RK č. 2 – MPR**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prominutí odvodu VH za rok 2004, dosaženého ke dni 31.12.2004 Realitní kanceláří č. 2 – Městská památková rezervace, Obránců míru 673, Žatec ve výši 997.106,94 Kč do rozpočtu Města na rok 2005 a zároveň schvaluje převedení tohoto VH na účet 90310 – Fond

hospodářské činnosti ve stejné výši.

**281/05 Rozpočtová opatření pro rok 2006**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje pravomoc Rady Města Žatce k provádění rozpočtových opatření do výše 500.000,00 Kč pro rozpočtový rok 2006.

Účelově vázané dotace z jiného rozpočtu schvaluje Rada Města Žatce bez omezení.

**282/05 Rozpočet města Žatce na rok 2006**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočet Města Žatce na rok 2006 s tím, že položky příjmů a výdajů v oblasti dotací ze státního rozpočtu jsou zálohové a budou upraveny po schválení a rozpisu státního rozpočtu.

**283/05 Rozpočtový výhled města Žatce 2006 – 2008**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtový výhled Města Žatce na období 2006 – 2008 s tím, že bude ročně prováděna jeho aktualizace na základě potřeb města v součinnosti s vazbou na příslušné právní normy.

**284/05 Bazén - smlouva o organizaci a ekonomice provozu bazénu u OA Žatec na rok 2006**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje smlouvu o organizaci a ekonomice provozu bazénu u OA Žatec, platnou od 1.1.2006 do 31.12.2006.

**285/05 Investiční fond na rok 2006**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje přerozdělení investičního fondu na rok 2006 dle předloženého návrhu.

**286/05 Vyhlášení výběrového řízení pro podání žádostí o půjčku z Fondu rozvoje bydlení**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2006 v navrhované výši s termínem podání vyplněných žádostí do 27.2.2006.

**287/05 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce - č.p.78 a č.p.79 Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost spoluvlastníků domu č.p.78 a č.p.79 Žatec fyzických osob a schvaluje prodloužení termínu dokončení rekonstrukce domu č.p.78 a č.p.79 Žatec do 31.12.2007, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí.

**288/05 Prodloužení termínu dokončení zástavby proluky na st.p.č. 347/1, 347/2 a st.p.č. 348/1**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost spoluvlastníků pozemků st.p.č. 347/1, 347/2 a st.p.č. 348/1 Oblouková ul. Žatec fyzických osob a schvaluje prodloužení termínu dokončení zástavby proluky na st.p.č. 347/1, 347/2 a st.p.č. 348/1 Žatec do 6.6.2006, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí.

**289/05 Rozpočtová změna: „Nemocnice Žatec – rekonstrukce interního oddělení a tlaková stanice“**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu na

převedení nevyčerpaných finančních prostředků z investiční akce „Nemocnice Žatec – rekonstrukce interního oddělení a tlaková stanice“ do investičního fondu:

Výdaje: kap. 715-3522-6121 org. 727 - 1,365.000,00 Kč  
Výdaje: kap. 741-6171-6901 + 1,365.000,00 Kč.

**290/05 Obnovení sochařské výzdoby před Kapucínským klášteřem v Žatci**  
Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akce „Obnovení sochařské výzdoby před kapucínským klášteřem v Žatci“.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 975.000,- Kč  
Výdaje: kap. 716-3322-6121 org. 769 + 975.000,- Kč.

**291/05 Rozpočtová změna – „Rekonstrukce bazénu ZŠ Jižní 2777 Žatec – I. etapa“**  
Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu na převedení nevyčerpaných prostředků z dokončené investiční akce „Rekonstrukce bazénu ZŠ Jižní 2777 Žatec – I. etapa“.

Výdaje: kap. 714-3113-6121 org. 5 - 1,154.000,00 Kč  
Výdaje: kap. 741-6171-6901 + 1,154.000,00 Kč.

**292/05 Program regenerace panelových sídlišť**  
Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje změnu etapizace projektu Město Žatec – regenerace panelového sídliště JIH II dle předloženého návrhu.

**Místostarosta**  
**Aleš Dvořák v.r.**

**Starosta**  
**Ing. Jiří Farkota v.r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.