

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 24. 11. 2022

- Název:** Darovací smlouva ev. č. ORM/2022/00849
- Předkládá:** Rada města Žatce
- Vypracoval:** Ing. Kateřina Mazánková, MPA - vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Marek Pataky, DiS., MPA - investice
- Obsah:** 1) Návrh usnesení
2) Zdůvodnění
3) Přílohy

1) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje uzavření Darovací smlouvy ev. č. ORM/2022/00849 s Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

O: Ing. Kateřina Mazánková
T: 30. 12. 2022

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce usnesením č. 757/22 ze dne 10. 10. 2022 projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit uzavření Darovací smlouvy ev. č. ORM/2022/00849 s Ústeckým krajem týkající se převodu silnice do místní části Bezděkov.

Zastupitelstvo města Žatce usnesením č. 90/20 ze dne 25. 06. 2020 a usnesením č. 145/20 ze dne 24. 09. 2020 uzavřelo s Ústeckým krajem Smlouvu o budoucí darovací smlouvě týkající se tělesa komunikace III/22532 (Žatec – Bezděkov) v délce 1,350 km, v úseku od křižovatky se silnicí č. II/225 až na konec silnice č. III/22532 v obci Bezděkov, od km 0,000 do km 1,350 provozního staničení včetně příslušenství a součástí. Rozhodnutím odboru dopravně správních agend č. j. MUZA 32722/2022/ODSA/St. byla komunikace vyřazena ze sítě silnic a zařazena do sítě místních komunikací II. třídy. Tímto byla splněna podmínka pro uzavření Darovací smlouvy, jejímž předmětem je těleso komunikace III/22532 v délce 1,350 km včetně příslušenství a součástí:

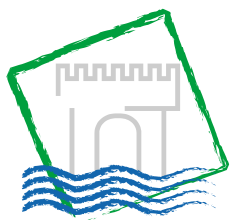
- pozemek: **p. č. 3805/2** o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 6956** o výměře 7402 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 6959** o výměře 1166 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- v **k. ú. Žatec**, obec Žatec, zapsaných na LV č. 6087 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

a

- pozemek: **p. č. 1162/5** o výměře 193 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: **p. č. 1167/2** o výměře 117 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: **p. č. 1193/2** o výměře 993 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: **p. č. 1201/1** o výměře 2226 m², druh pozemku: ostatní plocha,

- pozemek: **p. č. 1201/2** o výměře 66 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 1203/1** o výměře 1596 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 1203/2** o výměře 710 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- v **k. ú. Bezděkov u Žatce**, obec Žatec, zapsaných na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

- 3) Přílohy:**
- Darovací smlouva ev. č. ORM/2022/00849
 - situace



Krajský úřad

Číslo dárce: **22/SML /DSN/MAJ**

Číslo obdarovaného: ORM/2022/00849

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dárce:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 882733379/0800
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407
Datová schránka: t9zbsva
(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný: město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Zastoupené: Ing. Radimem Laiblem, starostou města
IČ: 00265781
Bank. spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 19-422481/0100
E-mail/telefon: pataky@mesto-zatec.cz / 415 736 269
Datová schránka: q7ebuu4
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

I. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovitých věcí:

- **těleso komunikace** III/22532 v délce 1,350 km v úseku od křižovatky se silnicí č. II/225 až na konec silnice č. III/22532 v obci od km 0,000 do km 1,350 provozního staničení včetně příslušenství a součástí
 - pozemek: **p. č. 3805/2** o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 6956** o výměře 7402 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 6959** o výměře 1166 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- v **k. ú. Žatec**, obec Žatec, zapsaných na LV č. 6087 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj

a

- pozemek: **p. č. 1162/5** o výměře 193 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 1167/2** o výměře 117 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 1193/2** o výměře 993 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 1201/1** o výměře 2226 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 1201/2** o výměře 66 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 1203/1** o výměře 1596 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p. č. 1203/2** o výměře 710 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- v **k. ú. Bezděkov u Žatce**, obec Žatec, zapsaných na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj (dále jen předmět daru).

II. Projevy vůle

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaného v článku I. odst. 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. odst. 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

III. Účetní hodnota daru

1. Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí v k. ú. Žatec dle účetní evidence dárce k datu 1. 11. 2022:
- pozemek p. č. 3805/2, ostatní plocha, pořizovací cena: 31.777,92 Kč
 - pozemek p. č. 6956, ostatní plocha, pořizovací cena: 296.080 Kč
 - pozemek p. č. 6959, ostatní plocha, pořizovací cena: 175.050 Kč
2. Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí v k. ú. Bezděkov u Žatce dle účetní evidence dárce k datu 1. 11. 2022:
- pozemek: p. č. 1162/5, ostatní plocha, pořizovací cena: 28.950 Kč
 - pozemek: p. č. 1167/2, ostatní plocha, pořizovací cena: 17.550 Kč
 - pozemek: p. č. 1193/2, ostatní plocha, pořizovací cena: 148.950 Kč
 - pozemek: p. č. 1201/1, ostatní plocha, pořizovací cena: 333.900 Kč
 - pozemek: p. č. 1201/2, ostatní plocha, pořizovací cena: 9.900 Kč
 - pozemek: p. č. 1203/1, ostatní plocha, pořizovací cena: 239.400 Kč
 - pozemek: p. č. 1203/2, ostatní plocha, pořizovací cena: 106.500 Kč
3. Účetní hodnota části silnice III/22532 v délce 1,350 km v k. ú. Žatec a k. ú. Bezděkov u Žatce dle účetní evidence dárce k datu 1. 11. 2022: 925.983,60 Kč

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Dárce informuje obdarovaného o zápisu věcných břemen zapsaných na aktuálním listu vlastnictví č. 6087 pro pozemky v k. ú. Žatec a věcných břemen zapsaných na aktuálním listu vlastnictví č. 137 pro pozemky v k. ú. Bezděkov u Žatce.
2. Dárce uzavřel dne 15. 5. 2014 s Českou republikou – Ministerstvem obrany Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 142931 3883 (dále jen „Smlouva s MO“), na jejímž základě dárce nabytí vlastnické právo k pozemku p. č. 3805/2 v k. ú. Žatec uvedené v čl. VI. až XII. Smlouvy s MO na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s obsahem uvedených závazků a tyto na základě darovací smlouvy ve smyslu § 1895 občanského zákoníku přijímá, a to ke dni nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 3805/2 v k. ú. Žatec. S postoupením závazků z dárce na obdarovaného Česká republika – Ministerstvo obrany vyjádřilo písemně souhlas dopisem zaslaným dárci čj. MO 65 608/2022-1322 ze dne 23. 2. 2022.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví č. 142931 3883 ze dne 15. 5. 2014 a souhlas Ministerstva obrany čj. MO 65 608/2022-1322 ze dne 23. 2. 2022 jsou součástí této darovací smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jaké se ke dni převodu nachází. Zároveň obdarovaný prohlašuje, že na sebe přebírá závazek uvedený v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný, a to tak, že v den podpisu této darovací smlouvy předá dárci kolek v hodnotě 2.000,00 Kč, který bude vylepen na návrh.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 16. 7. 2021 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. [redacted] ze dne 31. 10. 2022.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že:
 - a) přijetí daru předmětných nemovitých věcí bylo schváleno Zastupitelstvem města Žatec usnesením č. [redacted] ze dne 24. 11. 2022
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na e-mail: pataky@mesto-zatec.cz.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží Ministerstvo obrany ČR a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran v případě, že strana nemá na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

IX. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Žatci dne

.....
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman

.....
Město Žatec
Ing. Radim Laibl
starosta

Příloha:

1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví č. 142931 3883 ze dne 15. 5. 2014
2. Souhlas Ministerstva obrany čj. 65 608/2022-1322 ze dne 23. 2. 2022

