

## MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 24. 11. 2022

<b>Věc:</b>	<b>určený zastupitel</b>
<b>Předkládá:</b>	Rada města Žatce
<b>Vypracovala:</b>	Ing. Tomáš Trávníček, MPA – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – vedoucí odboru Bc. Martina Ooppelová – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – referent Úřadu územního plánování
<b>Obsah:</b>	1) Návrh na usnesení 2) Zdůvodnění

### 1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce zvolilo pro volební období 2022 – 2026 určeného zastupitele RNDr. Pavla Pintra, Ph.D. pro spolupráci s pořizovatelem na činnosti týkající se Územního plánu Žatec.

### 2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce 00projednala a usnesením č. 853/2022 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce zvolit pro volební období 2022 – 2026 určeného zastupitele RNDr. Pavla Pintra, Ph.D. pro spolupráci s pořizovatelem na činnosti týkající se Územního plánu Žatec.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“) je zastupitelstvo města povinno v rámci pořizování územního plánu a jeho změn určit zastupitele, který spolupracuje s pořizovatelem na tvorbě územního plánu (dále jen ÚP) a informuje zastupitele o postupu pořizování ÚP. Zastupitel vystupuje jako znalec místních poměrů a hlavně jako prostředník mezi zastupitelstvem města a pořizovatelem, dále pomáhá pořizovateli při projednávání stanovisek, námitek a připomínek obdržných v rámci procesu pořizování změny ÚP.

**Roli nebo činnost určeného zastupitele lze zjednodušeně charakterizovat jako zajištění přenosu informací mezi pořizovatelem na straně jedné a zastupitelstvem města na straně druhé - z právního hlediska se jedná o (legislativně atypické) propojení státní správy, přísně vázané zákonem, a samosprávy, která má v mezích zákona značně volné a svobodné postavení charakteru jednání samostatné právnické osoby, resp. veřejnoprávní korporace. Účast určeného zastupitele na vyhodnocení výsledků projednání zajišťuje vliv voleného orgánu na činnost pořizovatele v průběhu přípravy nejdůležitějších dílčích rozhodnutí, která ovlivňují podobu návrhu předkládaného zastupitelstvu. Určený zastupitel nečiní taková dílčí rozhodnutí sám za sebe, ale předjedná a projednává tyto sporné otázky (interně) s volenými orgány samosprávy a předává je následně pořizovateli, a zajišťuje tak reálnou koordinaci státní správy (pořizovatel) a samosprávy ("schvalovatel", resp. orgán vydávající ÚP a v konečném důsledku rozhodující orgán). Požadavek zvolit ze zastupitelstva města jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly „určeného zastupitele“, je dán stavebním zákonem. Určený zastupitel musí být členem zastupitelstva. Funkce určeného zastupitele bude trvat od jeho schválení zastupitelstvem města po celé volební období – při pořizování změn územního plánu, případně regulačního plánu nebo územní studie. Funkce určeného zastupitele**

zaniká se zánikem mandátu zastupitele. Ze znění stavebního zákona vyplývá, že město může mít pouze jednoho určeného zastupitele. V případě, že určený zastupitel neplní svou funkci náležitě, je na zastupitelstvu, aby zastupitele z funkce odvolalo a schválilo nového určeného zastupitele. Úspěšnému pořízení změny územního plánu, případně regulačního plánu nebo územní studie, bez zbytečných komplikací a zdržování jejich projednání v zastupitelstvu města významně napomáhá aktivní činnost určeného zastupitele. Jedná se zejména o:

- soustavným sledováním uplatňování územního plánu v souladu s právními předpisy
- soustavné sledování průběhu pořizování změny ÚP, regulačního plánu, případně územní studie,
- sledování činnosti pořizovatele případně i projektanta a sledování toho, zda jsou jednotlivé kroky dostatečně zdokumentovány,
- včasný přenos informací mezi zastupitelstvem města a pořizovatelem.

Pro minulé volební období byl zvolen určeným zastupitelem pan Jaroslav Špička.

Územní plán je dokument, který stanoví základní koncepci rozvoje území. Zcela zjednodušeně se jedná o dokument, který upravuje, jakým způsobem a za jakých podmínek lze území využít. Územní plán taktéž stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, zejména podmínky umístění a uspořádání staveb s ohledem na strukturu a charakter stávající nebo požadované zástavby a požadavky na ochranu hodnot území. Územní plán se zpracovává pro celé správní území obce či města a je pro rozhodování v území závazný.

Město Žatec má pro své území zpracovaný územní plán z roku 2008, od roku 2008 bylo vydáno 13 změn územního plánu.

Ke dni 2.11.2022 jsou zahájeny přípravné práce na zm. č. 14 ÚP Žatec – zkráceným postupem (projektant zpracovává návrh pro veřejné projednání), zm. č. 15 ÚP Žatec – zkráceným postupem (odeslaná smlouva o dílo s výzvou o úhradě spoluúčasti), zm. č. 16 ÚP Žatec (zahájen podpis smlouvy s pořizovatelem).

#### Shrnutí a základní informace:

- určený zastupitel je prostředníkem mezi zastupitelstvem (městem) a pořizovatelem
- spolupracuje s pořizovatelem od samého začátku projednávání – od podání návrhů (žádostí), změny ÚP, regulačního plánu, případně územní studie
- máme dva druhy pořizování změny ÚP – „normální“ způsob a zkrácený způsob

Určený zastupitel vstupuje do procesu pořizování změny ÚP – „normálním“ způsobem - při vyhodnocování návrhu (žádosti) o změnu ÚP, následuje:

- spolupráce při zpracování návrhu zadání
- vyhodnocení obdržených stanovisek a připomínek k návrhu zadání změny ÚP
- vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny ÚP po společném projednání
- vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny ÚP po veřejném jednání
- v případě opakovaného veřejného jednání - vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny ÚP
- možnost účasti na jednotlivých jednáních procesu pořizování.

Určený zastupitel vstupuje do procesu pořizování změny ÚP - zkráceným způsobem - při vyhodnocování návrhu (žádosti) o změnu ÚP, následuje:

- vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny ÚP po veřejném jednání
- v případě opakovaného veřejného jednání - vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny ÚP
- možnost účasti na jednotlivých jednáních procesu pořizování.

Město má pro své území schválená Pravidla zastupitelstva města pro pořizování změn ÚP Žatec. Tyto pravidla jsou k dispozici na <https://www.mesto-zatec.cz/radnice/odbory-uradu/stavebni-a-vyvlastnovaci-urad-zivotni-prostredi/urad-uzemniho-planovani/zatec/pravidla-pro-porizovani-zmen-up-zatec-495cs.html>