

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE dne 24.11.2022

- NÁZEV:** Dědictví po zemřelém [REDAKCE]
- PŘEDKLÁDÁ:** Rada města
- ZPRACOVALA:** Ing. Simona Schellová – vedoucí odboru Kanceláře úřadu
JUDr. Alena Hornátová – právník města
Vanda Pavelková – referent OMHM
- OBSAH:** 1. Návrh usnesení
2. Zdůvodnění
3. Stanovisko odboru
4. Příloha

1. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a nepřijímá dědictví po zemřelém [REDAKCE]

Zodpovídá: Ing. Simona Schellová
Termín: 15.12.2022

2. Zdůvodnění:

Rada města Žatce na svém 19. jednání dne 24.10.2022 přijala toto usnesení:

809/22 Dědictví po zemřelém [REDAKCE]

Rada města Žatce projednala a nedoporučuje Zastupitelstvu města Žatce přijmout dědictví po zemřelém [REDAKCE]

V listopadu roku 2013 zabezpečovalo Město Žatec sociální pohřeb zemřelému [REDAKCE]
[REDAKCE] Celkové náklady pohřbu činily 8.980 Kč.

V průběhu dědického řízení, které převzala Mgr. Baladová vyšlo najevo, že zemřelý zanechal majetek nepatrné hodnoty, a to spoluvlastnický podíl o velikosti 2/8 na pozemku č. parc. st. 56, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. úz. a obci Chraberce, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 36, zapsáno u KÚ pro Ústecký kraj, KP Louny na LV 126 pro kat. úz. Chraberce. Uvedený spoluvlastnický podíl byl oceněn znaleckým posudkem ke dni úmrtí zůstavitele na částku 6.500 Kč, v současné době realizovaných prodejů dalších spoluvlastnických podílů na této nemovitosti se cena pohybuje kolem 15.000 Kč.

3. Stanovisko odboru:

Kancelář úřadu nedoporučuje tyto nemovitosti do majetku města nabýt. Ohledně výše zmíněného uvádíme vyjádření právníka města (Kancelář úřadu) a vyjádření Odboru místního hospodářství a majetku.

Vyjádření ve věci vydání nepatrného majetku z dědictví po [REDAKCE], zemř. 17.11.2013

Z dědictví po zemřelém [REDAKCE] bylo městu Žatec jako vypraviteli pohřbu v dědickém řízení nabídnuto převzetí nepatrného majetku zemřelého, a to :

- **ideální podíl ve výši 2/8 stpč. 56 – zast. plocha a nádvoří, součástí je stavba: čp. 36, rodinný dům, zaps. na LV č. 126 pro obec Chraberce, k. ú. Chraberce v obvyklé ceně 15.000 Kč (cena stanovená znaleckým posudkem 6.500 Kč)**

K tomu chci uvést, že tyto nemovitosti jsou v podílovém spoluvlastnictví celkem 3 spoluvlastníků, z nichž 1 má podíl ve výši 5/8, jeden ve výši 1/8, zemřelý pak podíl ve výši 2/8, v jeho případě se jedná o menšinového spoluvlastníka. Tedy podíl, který by připadl městu v rámci dědictví je minoritní a při nakládání s ním by bylo město vázáno na předkupní právo či souhlas dalších vlastníků. Na nemovitostech je dále vázáno zástavní právo exekutorské, byl vydán exekuční příkaz k prodeji, dále zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu.

Závěr :

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, zejména k malému podílu města na uvedených nemovitostech a k nepatrné hodnotě nemovitostí a dále k tomu, že nám není ani znám faktický stav těchto nemovitostí, které jsou navíc zatížené exekucí a zástavním právem, a správa takto nabytého majetku by znamenala pro město administrativní i finanční zátěž, nedoporučuji tyto nemovitosti do majetku města nabýt.

JUDr. Alena Hornátová
právník města

Stanovisko odboru místního hospodářství a majetku ve věci nabytí spoluvlastnického podílu na nemovitosti v k.ú. Chraberce a to 2/8 podílu na pozemku st. p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m², jehož součástí je stavba domu čp. 36, obec Chraberce oceněn na částku 6.500 Kč:

- město Žatec není v k. ú. Chraberce vlastníkem žádné nemovitosti,
- z časového důvodu nebylo možné uskutečnit fyzickou obhlídku nemovitosti,
- nedoporučujeme nabýt do majetku z důvodu další nevyužitelnosti nemovitosti, v případě rozhodnutí města o nabytí 2/8 podílu pozemku st. p. č. 56 v k. ú. Chraberce bychom doporučovali okamžitý prodej.

Za OMHM : Vanda Pavelková

1. Příloha

Informace od Mgr. Baladové