

# MĚSTO ŽATEC

## USNESENÍ

**z 1 . jednání Zastupitelstva Města Žatce  
konaného dne 26.1.2006**

### **Usnesení č. 1 /06 - 30 /06**

- 1/06 Volba návrhové komise
- 2/06 Schválení programu
- 3/06 Vystoupení veřejnosti
- 4/06 Kontrola usnesení ZM
- 5/06 Prodej nemovitosti č.p. 1445 ul. Politických vězňů v Žatci
- 6/06 Prodej nemovitosti č.p. 1983 ul. Obránců míru v Žatci
- 7/06 Prodej nemovitosti č.p. 1003 ul. Svatováclavská v Žatci
- 8/06 Prodej nemovitosti č.p. 934 ul. Studentská v Žatci
- 9/06 Prodej nemovitosti č.p. 1040 ul. Svatováclavská v Žatci
- 10/06 Prodej nemovitosti č.p. 56 nám. Svobody v Žatci
- 11/06 Záměr města prodat pozemek
- 12/06 Záměr města prodat pozemek
- 13/06 Lokalita Čeradická ul. v Žatci
- 14/06 Prodej pozemků z majetku města
- 15/06 Prodej pozemku z majetku města
- 16/06 Prodej pozemku z majetku města
- 17/06 Prodej pozemků z majetku města
- 18/06 Prodej pozemku z majetku města
- 19/06 Směna nemovitostí
- 20/06 Prodej bytového domu č.p. 1788 ul. Pražská v Žatci
- 21/06 Prodej bytové jednotky č. 1273/4 ul. B. Němcové v Žatci
- 22/06 Prodej volných bytových jednotek

- 23/06 Prodej bytu z majetku města další osobě
- 24/06 Prodej bytových jednotek
- 25/06 Prominutí poplatku z prodlení
- 26/06 Prominutí poplatku z prodlení
- 27/06 Prominutí poplatku z prodlení
- 28/06 Upuštění od vymáhání pohledávek
- 29/06 Půjčka z FRB-Ž č. 12/04
- 30/06 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce - č.p. 580 Žatec

#### **1/06 Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení MVDr. Břetislav Frýba, p. Svatopluk Štěpánek, Ing. Bohuslav Kuneš a určuje jako ověřovatele zápisu Ing. Evu Klímovou a Mgr. Jana Krška.

#### **2/06 Schválení programu**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání.

#### **3/06 Vystoupení veřejnosti**

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí vystoupení fyzických osob.

#### **4/06 Kontrola usnesení ZM**

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM.

#### **5/06 Prodej nemovitosti č.p. 1445 ul. Politických vězňů v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej č.p. 1445 ul. Politických vězňů v Žatci se st.p.č. 1601 o výměře 234 m<sup>2</sup> a zahradou p.p.č. 4621/2 o výměře 313 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec fyzickým osobám za kupní cenu 1,000.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně schvaluje podmínky kupní smlouvy: dokončení rekonstrukce vnějšího pláště objektu do pěti let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou ve výši 515.319,- Kč.

#### **6/06 Prodej nemovitosti č.p. 1983 ul. Obránců míru v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej č.p. 1983 ul. Obránců míru v Žatci se st.p.č. 442/4 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec ATS-CETAZ s.r.o. Žatec za kupní cenu 619.760,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **7/06 Prodej nemovitosti č.p. 1003 ul. Svatováclavská v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 1003 se st.p.č. 1153/1 o výměře 357 m<sup>2</sup> ul. Svatováclavská v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 1,410.645,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **8/06 Prodej nemovitosti č.p. 934 ul. Studentská v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 934 se st.p.č. 1101/1 o výměře 381 m<sup>2</sup>, s garáží se st.p.č. 1101/2 o výměře 46 m<sup>2</sup>, zahradou p.p.č. 5600/6 o výměře 161 m<sup>2</sup> a zahradou p.p.č. 5600/18 o výměře 10 m<sup>2</sup> ul. Studentská v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 2,214.750,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a se zřízením věcného břemene práva chůze a jízdy po st.p.č. 1101/1 na p.p.č. 5600/14 v k.ú. Žatec.

#### **9/06 Prodej nemovitosti č.p. 1040 ul. Svatováclavská v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 1040 se st.p.č. 1438/1 o výměře 253 m<sup>2</sup> ul. Svatováclavská v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 2,310.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně schvaluje podmínky kupní smlouvy: pět let předkupní právo, dokončení rekonstrukce vnějšího pláště objektu do pěti let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou ve výši 476.000,- Kč.

**10/06 Prodej nemovitosti č.p. 56 nám. Svobody v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 56 se st.p.č. 259/1 o výměře 498 m<sup>2</sup> s dvorním traktem se st.p.č. 259/2 o výměře 350 m<sup>2</sup> nám. Svobody v Žatci RENT POINT s.r.o., Praha 2 za kupní cenu 6,605.980,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně schvaluje podmínky kupní smlouvy:

- odložená splátka ve výši 10% kupní ceny podmíněná vydáním pravomocného stavebního povolení na celkovou rekonstrukci domu do 31.12.2006,
- odložená splátka ve výši 40% kupní ceny podmíněná dokončením rekonstrukce objektu, zejména zajištění plochy pro bydlení – 2 bytové jednotky každá o min. ploše 50 m<sup>2</sup>, statickým zajištěním objektu a obnovou vnějšího pláště, a to do 5 let ode dne vkladu do KN a zřízení předkupního práva pro Město Žatec na dobu 5 let.

**11/06 Záměr města prodat pozemek**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje záměr města prodat část p.p.č. 5655/2 (ost. komunikace) za účelem výstavby 2 parkovacích míst, část p.p.č. 5564/32 (zeleň) za účelem výstavby garáží a část p.p.č. 5564/39 (zeleň) za účelem výstavby prodejního stánku vše v ul. Družstevní v Žatci.

**12/06 Záměr města prodat pozemek**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje záměr města prodat část st.p.č. 530/2 (dvůr) o výměře cca 80 m<sup>2</sup> ul. Zeyerova v Žatci k nemovitostem EČ 2370 se st.p.č. 531 a č.p. 3017 na st.p.č. 532/1 v Žatci.

**13/06 Lokalita Čeradická ul. v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje záměr města prodat pozemek p.p.č. 6167/9 (ost. komunikace) o výměře 683 m<sup>2</sup> ul. Čeradická v Žatci.

**14/06 Prodej pozemků z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků p.p.č. 6451/52 (zahrada) o výměře 323 m<sup>2</sup>, st.p.č. 4831 (zast. plocha) o výměře 8 m<sup>2</sup> a 1/3 přístupového pozemku p.p.č. 6451/54 (zahrada) o celkové výměře 103 m<sup>2</sup> Libočanská cesta v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 9.031,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy jako zahradu.

**15/06 Prodej pozemku z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej dílu „a“ ze st.p.č. 1562 o výměře 6 m<sup>2</sup> (pod stavbou garáže) ul. Lva Tolstého v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 1.728,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy za účelem odstranění majetkového nesouladu.

**16/06 Prodej pozemku z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 5586/59 (zahrada) o výměře 103 m<sup>2</sup> ul. Volyňských Čechů v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 10.510,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy za účelem zřízení přístupu k nemovitostem v jejich vlastnictví.

**17/06 Prodej pozemků z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků p.p.č. 6716/6 (zeleň) o výměře 114 m<sup>2</sup> a p.p.č. 6713/6 (zahrada) o výměře 58 m<sup>2</sup> ul. Příkrá v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 17.551,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy za účelem zřízení přístupu a příjezdu k nemovitostem v jejím vlastnictví, s podmínkou odboru životního prostředí a zemědělství (přesazení 2 lip).

**18/06 Prodej pozemku z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 6776/5 (manipulační plocha) o výměře 25 m<sup>2</sup> ul. Jakubská v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 2.551,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jejím vlastnictví.

**19/06 Směna nemovitostí**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje směnu nemovitostí, a to bytovou jednotku č. 2283/9 ul. Ostrov v Žatci o velikosti 1+4, plocha bytu 86,50 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 2283, 2284, 2285 a podílem pozemku zastavěné plochy st.p.č. 3043 o výměře 638 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 865/27923 vzhledem k celku z majetku Města Žatec za vedlejší stavbu (sklad) se st.p.č. 498/3 o výměře 63 m<sup>2</sup> ul. Volyňských Čechů v Žatci z majetku Ústeckého kraje s tím, že Ústecký kraj doplatí rozdíl v ceně směňovaných nemovitostí ve výši 80.840,- Kč.

**20/06 Prodej bytového domu č.p. 1788 ul. Pražská v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej 8 bytových jednotek v č.p. 1788 ul. Pražská v Žatci, včetně podílů společných částí budovy a podílů pozemku zastavěné plochy st.p.č. 2009/1 o výměře 936 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec zatížené věcným břemenem práva přístupu a příjezdu oběma směry ke stavbám garáží bydlícím nájemcům za kupní ceny schválené RM a poplatky spojené s provedením smlouvy.

č.p.	č.b.	vel.	m2	podíl /		kupující	kupní cena
1788	1	1+2	84,0	840	5376	fyzické osoby	88 942 Kč
	2	1+2	84,0	840	5376	fyzické osoby	85 142 Kč
	3	1+1	38,4	384	5376	fyzická osoba	38 032 Kč
	4	1+1	62,4	624	5376	fyzická osoba	65 027 Kč
	5	1+2	84,0	840	5376	fyzická osoba	77 518 Kč
	6	1+1	60,8	608	5376	fyzická osoba	54 953 Kč
	7	1+1	62,8	628	5376	fyzická osoba	76 692 Kč
	8	1+1	61,2	612	5376	fyzická osoba	51 666 Kč

**21/06 Prodej bytové jednotky č. 1273/4 ul. B. Němcové v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej bytové jednotky č. 1273/4 ul.

B. Němcové v Žatci s podílem společných částí budovy č.p. 1272, 1273 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 2284 o výměře 915 m<sup>2</sup> o velikosti 722/5560 vzhledem k celku nájemcům bytu fyzickým osobám za kupní cenu 89.799,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**22/06 Prodej volných bytových jednotek**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej volných bytových jednotek: č. 1678/2 ul. Pražská v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 43,30 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 1678 a podílem pozemku st.p.č. 1861 o výměře 949 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 433/5636 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 354.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, č. 1679/3 ul. Pražská v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 47,30 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 1679 a podílem pozemku st.p.č. 1862 o výměře 1113 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 473/5636 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 371.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**23/06 Prodej bytu z majetku města další osobě**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle čl. 6 odst. 4 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce prodej bytových jednotek obsazených nájemníky další osobě, a to č. 2082/5 ul. Purkyněho v Žatci o velikosti 1+4, plocha bytu 86,30 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 2082, 2083 a podílem pozemku zastavěné plochy st.p.č. 2234 o výměře 1074 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 863/10235 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 91.946,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**24/06 Prodej bytových jednotek**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prodej bytových jednotek: b.j.č. 2127/26, 2127/54 Havlíčkovo náměstí v Žatci, včetně příslušných podílů společných částí budovy č.p. 2127 a podílů pozemku zastavěné plochy st.p.č. 3038 o výměře 408 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec, b.j.č. 2662/7, 2663/13 ul. Volyňských Čechů v Žatci, včetně příslušných podílů společných částí budovy č.p. 2662, 2663 a podílů pozemků zastavěných ploch st.p.č. 3450 o výměře 238 m<sup>2</sup>, st.p.č. 3451 o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec.

**25/06 Prominutí poplatku z prodlení**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prominutí poplatku z prodlení ve výši 38.530,- Kč fyzickým osobám vzniklého v souvislosti s dluhem na nájemném za užívání bytu č. 5 o vel. 1+2 v č.p. 328 ul. Prokopa Malého v Žatci.

**26/06 Prominutí poplatku z prodlení**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prominutí poplatku z prodlení ve výši 59.105,- Kč fyzické osobě vzniklého v souvislosti s dluhem na nájemném za užívání bytu č. 5 o vel. 1+2 v č.p. 2059 Husova ul. v Žatci.

**27/06 Prominutí poplatku z prodlení**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prominutí poplatku z prodlení ve výši 34.867,- Kč fyzické osobě vzniklého v souvislosti s dluhem na nájemném za užívání bytu č. 1 o vel. 1+3 v č.p. 2651 ul. Osvoboditelů v Žatci.

**28/06 Upuštění od vymáhání pohledávek**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje upuštění od vymáhání nevymožitelných pohledávek:

nájemné za užívání bytu v č. 1 č.p. 401 Svatováclavská ul. v Žatci po fyzické osobě ve výši 5.439,- Kč + příslušenství,  
nájemné za užívání bytu č. 12 v č.p. 731 ul. B. Němcové v Žatci po fyzické osobě ve výši 8.879,- Kč + příslušenství,  
nájemné za užívání bytu č. 4 v č.p. 1068 Příkrá ul. v Žatci po fyzické osobě ve výši 43.313,- Kč + příslušenství,  
nájemné za užívání bytu č. 13 v č.p. 2206 ul. V Zahradách v Žatci po fyzické osobě ve výši 20.914,- Kč + příslušenství.

**29/06 Půjčka z FRB-Ž č. 12/04**

Zastupitelstvo Města Žatce opakovaně projednalo žádost Společenství vlastníků bytů Žatec, Bratří Čapků 2393-4, Žatec a schvaluje změnu splatnosti půjčky č. 12/04 ze dne 31.5.2004 ze 4 let na 6 let.

**30/06 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce - č.p. 580 Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost vlastníka domu č.p. 580 Žatec fyzické osoby a schvaluje prodloužení termínu dokončení rekonstrukce domu č.p. 580 Žatec do 30.6.2006, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí.

**Místostarosta  
Aleš Dvořák**

**Starosta  
Ing. Jiří Farkota**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.