

# MĚSTO ŽATEC

## USNESENÍ

**z 2 . jednání Zastupitelstva Města Žatce  
konaného dne 2.3.2006**

### **Usnesení č. 31 /06 - 55 /06**

- 31/06 Volba návrhové komise
- 32/06 Schválení programu
- 33/06 Vystoupení veřejnosti
- 34/06 Kontrola usnesení ZM
- 35/06 Prodej nemovitosti č.p. 157 nám. Svobody v Žatci
- 36/06 Prodej nemovitosti č.p. 158 nám. Svobody v Žatci
- 37/06 Prodej nemovitosti č.p. 2572 ul. Volyňských Čechů v Žatci
- 38/06 Prodej bytového domu č.p. 574 ul. A. Heyduka v Žatci
- 39/06 Prodej volných bytových jednotek
- 40/06 Prodej bytového domu č.p. 2690, 2691 ul. Javorová v Žatci
- 41/06 Prodej pozemků z majetku města
- 42/06 Prodej pozemku z majetku města
- 43/06 Prodej pozemku z majetku města
- 44/06 Prodej pozemku z majetku města
- 45/06 Prodej pozemků k výstavbě RD – lokalita Kamenný vršek, Žatec
- 46/06 Prodej pozemků k výstavbě RD ul. Mostecká
- 47/06 Stanovení kupní ceny pozemků – samostatné zahrádky – pro rok 2006
- 48/06 Nabytí do majetku města
- 49/06 Úpravy náměstí Svobody 2006 - mobiliář
- 50/06 Rozpočet Města Žatce na rok 2006
- 51/06 Půjčka FRBŽ č. 04/99
- 52/06 Dodatek zřizovací listiny ZŠ

- 53/06 Návrh na volbu přisedící Okresního soudu v Lounech
- 54/06 Doplnění člena dozorčí rady Nemocnice Žatec o.p.s.
- 55/06 Jmenování člena správní rady Nemocnice Žatec o.p.s.

**31/06 Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení PharmDr. Michal Jánošík, Mgr. Jan Krško, MVDr. Břetislav Frýba a určuje jako ověřovatele zápisu RSDr. Milana Pipala a Ing. Bohuslava Kuneše.

**32/06 Schválení programu**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání.

**33/06 Vystoupení veřejnosti**

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí vystoupení fyzických osob.

**34/06 Kontrola usnesení ZM**

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM.

**35/06 Prodej nemovitosti č.p. 157 nám. Svobody v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 157 se st.p.č. 157/1 o výměře 134 m<sup>2</sup> nám. Svobody v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 2,310.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně ZM schvaluje podmínky kupní smlouvy: zachování veřejně přístupného podloubí, zřízení věcného břemene přístupu (podloubím) po st.p.č. 157/1 pro dům č.p. 156 v Žatci a zřízení předkupního práva pro Město Žatec po dobu pěti let.

**36/06 Prodej nemovitosti č.p. 158 nám. Svobody v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 158 se st.p.č. 155 o výměře 490 m<sup>2</sup> nám. Svobody v Žatci fyzickým osobám do podílového spoluvlastnictví za kupní cenu 7,303.490,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně schvaluje podmínky kupní smlouvy: zachování veřejně přístupného podloubí a zřízení předkupního práva pro Město Žatec po dobu pěti let.

**37/06 Prodej nemovitosti č.p. 2572 ul. Volyňských Čechů v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 2572 ul. Volyňských Čechů v Žatci se st.p.č. 3175/1 o výměře 597 m<sup>2</sup>, st.p.č. 3176 o výměře 13 m<sup>2</sup>, zahradou p.p.č. 5593/8 o výměře 1186 m<sup>2</sup> a st.p.č. 3175/2 o výměře 222 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 2,500.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně ZM schvaluje podmínky kupní smlouvy: dokončení rekonstrukce objektu (obnovou vnějšího pláště) a vybudování přístupu pro č.p. 1262 na st.p.č. 1464, a to do dvou let ode dne podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 500.000,- Kč.

**38/06 Prodej bytového domu č.p. 574 ul. A. Heyduka v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej 8 bytových jednotek v č.p. 574 ul. A. Heyduka v Žatci, včetně podílů společných částí budovy a podílů pozemku zastavěné plochy st.p.č. 93 o výměře 533 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec bydlícím nájemcům za kupní ceny schválené RM a poplatky spojené s provedením smlouvy.

č.p.	č.b.	vel.	m2	podíl /			nájemce
574	1	1+2	64,7	647	5740	fyzické osoby	82 230 Kč
	2	1+3	85,5	855	5740	fyzické osoby	100 445 Kč
	3	1+3	92,9	929	5740	fyzická osoba	130 499 Kč
	4	1+2	77,3	773	5740	fyzická osoba	83 818 Kč
	5	1+3	93,2	932	5740	fyzické osoby	100 465 Kč
	6	1+2	74,7	747	5740	fyzická osoba	80 896 Kč
	7	1+1	48,9	489	5740	fyzické osoby	52 787 Kč
	8	1+1	36,8	368	5740	fyzická osoba	46 059 Kč

### **39/06 Prodej volných bytových jednotek**

Zastupitelstvo Města Žatec schvaluje prodej volných bytových jednotek:

č. 1678/10 ul. Pražská v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 48,30 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 1678 a podílem pozemku st.p.č. 1861 o výměře 949 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 483/5636 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 382.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2719/16 ul. Javorová v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 39,70 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 2719, 2720 a podílem pozemku st.p.č. 3572 o výměře 488 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 397/29562 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 390.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 1679/4 ul. Pražská v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 47,30 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 1679 a podílem pozemku st.p.č. 1862 o výměře 1113 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 473/5636 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 349.620,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

### **40/06 Prodej bytového domu č.p. 2690, 2691 ul. Javorová v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prodej bytové jednotky č. 2691/22 ul. Javorová v Žatci, včetně příslušného podílu společných částí budovy č.p. 2690, 2691 a podílu pozemků zastavěných ploch st.p.č. 3466 o výměře 237 m<sup>2</sup>, st.p.č. 3467 o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec.

### **41/06 Prodej pozemků z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku dílu „b“ z p.p.č. 4578/75 o výměře 25 m<sup>2</sup> a dílu „o“ z p.p.č. 4578/1 o výměře 107 m<sup>2</sup> za účelem odstranění majetkového nesouladu a pozemku p.p.č. 4578/256 (orná půda) o výměře 277 m<sup>2</sup> za podmínek stanovených odborem rozvoje města s upozorněním na vedení inženýrských sítí, vše ul. Přátelství v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 41.648,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jejich podílovém spoluvlastnictví.

### **42/06 Prodej pozemku z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 3849/1 (trvalý travní porost) o výměře 274 m<sup>2</sup> ul. Klostermannova v Žatci Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice za kupní cenu 17.291,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy za účelem odstranění majetkového nesouladu v areálu Čistírny odpadních vod v Žatci.

#### **43/06 Prodej pozemku z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 7161/15 (manipulační plocha) o výměře 43 m<sup>2</sup> ul. Podměstí v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 4.419,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitosti v jejich vlastnictví s upozorněním na vedení inženýrských sítí.

#### **44/06 Prodej pozemku z majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 5586/50 (zahrada) o výměře 324 m<sup>2</sup> ul. Volyňských Čechů v Žatci Stomatologické laboratoři Žatec za kupní cenu 33.061,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jejich vlastnictví.

#### **45/06 Prodej pozemků k výstavbě RD – lokalita Kamenný vršek, Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků určených k výstavbě RD v lokalitě Kamenný vršek Žatec I. etapa za technických a regulačních podmínek pro výstavbu stanovených odborem rozvoje města, a to:

p.p.č. 4614/40 (orná) o výměře 779 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 350.550,- Kč,

p.p.č. 4614/44 (orná) o výměře 1000 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 450.000,- Kč,

p.p.č. 4614/45 (orná) o výměře 1015 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 456.750,- Kč,

p.p.č. 4614/46 (orná) o výměře 763 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 343.350,- Kč,

p.p.č. 4614/47 (orná) o výměře 750 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 339.000,- Kč,

p.p.č. 4614/51 (orná) o výměře 960 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 432.000,- Kč,

p.p.č. 4614/55 (orná) o výměře 919 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 545.000,- Kč,

p.p.č. 4614/56 (orná) o výměře 915 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 411.750,- Kč,

p.p.č. 4614/58 (orná) o výměře 1259 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 720.000,- Kč,

p.p.č. 4614/60 (orná) o výměře 1066 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 479.700,- Kč,

p.p.č. 4614/67 (orná) o výměře 1490 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 673.000,- Kč,

vše s poplatky spojenými s provedením smlouvy a dále schvaluje tyto podmínky: úhrada zálohy ve výši 50 % kupní ceny a následné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (formou notářského zápisu), a to do 2 měsíců ode dne schválení s tím, že v případě neuzavření řádné kupní smlouvy se zaplacená záloha stává smluvní pokutou. Uzavření řádné kupní smlouvy (po dokončení výstavby komunikací) s těmito podmínkami: vydání stavebního povolení do jednoho roku od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 100,- Kč za m<sup>2</sup> převáděného pozemku, dokončení hrubé stavby do 2 let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou 300,- Kč za m<sup>2</sup> převáděného pozemku, dokončení stavby RD, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí do 4 let od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 400,- Kč za m<sup>2</sup>

převáděného pozemku, věcné právo předkupní po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí (KN).

#### **46/06 Prodej pozemků k výstavbě RD ul. Mostecká**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků p.p.č. 1926/5 (trvalý travní porost) o výměře 716 m<sup>2</sup>, p.p.č.1926/8 (trvalý travní porost) o výměře 356 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1927 (neplodná) o výměře 272 m<sup>2</sup> ul. Mostecká v Žatci určených k výstavbě objektu pro trvalé bydlení za podmínek stanovených odborem rozvoje města fyzickým osobám za kupní cenu 269.080,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále schvaluje podmínky kupní smlouvy:

- zahájení výstavby do dvou let od podpisu kupní smlouvy pod podmínkou odstoupení od smlouvy
- dokončení stavby kolaudací do čtyř let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou ve výši 100 tis. Kč
- věcné právo předkupní pro Město Žatec po dobu 3 let ode dne vkladu kupní smlouvy, a to za kupní cenu rovnající se ceně kupní.

#### **47/06 Stanovení kupní ceny pozemků – samostatné zahrádky – pro rok 2006**

Zastupitelstvo Města Žatce stanovuje kupní cenu pozemků prodávaných dle Speciální části zásad pro prodej nemovitostí - samostatné zahrádky pro rok 2006 ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup> a daň z převodu.

#### **48/06 Nabytí do majetku města**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města pozemek – ostatní plochu p.p.č. 6964/3 o výměře 104 m<sup>2</sup> v lokalitě „Pod kamenným vrškem“ v Žatci z majetku Pozemkového fondu ČR k výstavbě komunikace.

#### **49/06 Úpravy náměstí Svobody 2006 – mobiliář**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akce „Úpravy náměstí Svobody 2006 - mobiliář“.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 785.000,- Kč  
Výdaje: kap. 710-2219-5137 org. 694 + 785.000,- Kč.

#### **50/06 Rozpočet Města Žatce na rok 2006**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje změnu rozpočtu Města Žatce na rok 2006, a to upřesnění dotací ze státního rozpočtu dle předloženého návrhu.

#### **51/06 Půjčka FRBŽ č. 04/99**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje fyzickým osobám splátkování jejich dluhu, vzniklého neuhrazením splátek půjčky FRBŽ č. 04/99 ve výši 72.146,80 Kč bez úroků z prodloužení, a to formou měsíčních splátek ve výši 3.006,00 Kč. Zároveň schvaluje změnu Smlouvy č. 4/99 ze dne 7.4.1999 „o půjčce na zvelebení obytných budov...“, čl. 05 s tím, že splácení půjčky se přeruší na dobu dvou let a lhůta splatnosti celé půjčky bude prodloužena o 2 roky, tj. do 31.12.2011.

**52/06      Dodatek zřizovací listiny ZŠ**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy a Speciální základní školy při nemocnici, Žatec, Jižní 2777 okres Louny ze dne 9.7.2004.

**53/06      Návrh na volbu přisedící Okresního soudu v Lounech**

Zastupitelstvo Města Žatce zvolilo fyzickou osobu přisedící Okresního soudu v Lounech.

**54/06      Doplnění člena dozorčí rady Nemocnice Žatec o.p.s.**

Zastupitelstvo Města Žatce jmenuje fyzickou osobu členem dozorčí rady Nemocnice Žatec o.p.s.

**55/06      Jmenování člena správní rady Nemocnice Žatec o.p.s.**

Zastupitelstvo Města Žatce jmenuje fyzickou osobu členem správní rady Nemocnice Žatec o.p.s.

**Místostarosta**  
**Aleš Dvořák v.r.**

**Starosta**  
**Ing. Jiří Farkota v.r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.