

# MĚSTO ŽATEC

## USNESENÍ

**z 6 . jednání Zastupitelstva Města Žatce  
konaného dne 7.9.2006**

### **Usnesení č. 151 /06 - 199 /06**

- 151/06 Volba návrhové komise
- 152/06 Schválení programu
- 153/06 Vystoupení veřejnosti
- 154/06 Kontrola usnesení ZM
- 155/06 Upuštění od vymáhané pohledávky
- 156/06 Prominutí poplatku z prodlení
- 157/06 Nemovitost č.p. 588 Nádražní schody v Žatci
- 158/06 Žádost společnosti VETA Ltd. spol. s r.o. Hřensko
- 159/06 Nabídka prodeje nemovitosti
- 160/06 Prodej bytového domu č.p. 765, 766, 767 Hošťálkovo nám. v Žatci
- 161/06 Prodej bytového domu č.p. 2662, 2663 ul. Volyňských Čechů v Žatci
- 162/06 Prodej bytového domu č.p. 2690, 2691 ul. Javorová v Žatci
- 163/06 Prodej bytů z majetku města z titulu předkupního práva
- 164/06 Prodej nebytové jednotky č. 750/20
- 165/06 Žádost
- 166/06 Prodej bytové jednotky č. 2651/1 ul. Osvoboditelů
- 167/06 Prodej bytové jednotky č. 25/5 Stroupeč
- 168/06 Prodej volných bytových jednotek
- 169/06 Záměr města prodat pozemek
- 170/06 Záměr města prodat pozemek
- 171/06 Záměr města prodat pozemek
- 172/06 Záměr města prodat pozemek

- 173/06 Prodej pozemků z majetku města – zahrádky Pod Astrou
- 174/06 Prodej pozemků – zahrádek ul. U Oharky
- 175/06 Prodej pozemků – zahrádky Libočanská cesta
- 176/06 Prodej pozemku ul. Hájkova
- 177/06 Prodej pozemku ul. Plzeňská
- 178/06 Prodej pozemku k výstavbě RD ul. Jungmannova
- 179/06 Prodej pozemku k výstavbě RD ul. Osvoboditelů
- 180/06 Prodej pozemků k výstavbě RD – lokalita Kamenný vršek, Žatec
- 181/06 Prodej pozemků Nad Prefou
- 182/06 Prodej pozemku za účelem bytové výstavby - v lokalitě Pod Kamenným
- 183/06 Prodloužení termínu zahájení rekonstrukce domu č.p. 395 Žatec
- 184/06 Prodloužení termínu zahájení a dokončení rekonstrukce domů č.p. 207,
- 185/06 Prodloužení termínu zahájení a dokončení rekonstrukce domu č.p. 639
- 186/06 Prodloužení termínu zahájení a dokončení rekonstrukce domů č.p. 84 a
- 187/06 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce objektu č.p. 828 Žatec
- 188/06 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce objektu č.p. 124 Žatec
- 189/06 Prodloužení termínu dokončení zástavby proluky
- 190/06 Regenerace sídliště Žatec JIH II – 2. etapa
- 191/06 RZ – Úpravy náměstí Svobody 2006 - kašna
- 192/06 Rozbor hospodaření města Žatce k 30.6.2006
- 193/06 Rozpočtová změna
- 194/06 Rozpočtová změna
- 195/06 Prominutí odložené splátky kupní ceny
- 196/06 Rozvoj vysokorychlostního internetu
- 197/06 TV pořad o Žatci
- 198/06 Nákup akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a.s.
- 199/06 Žádost o finanční příspěvek na vydání publikace

**151/06 Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení p. Zdeněk Kopta, JUDr. Karel Krčmářík, MVDr. Břetislav Frýba a určuje jako ověřovatele zápisu RSDr. Milana Pipala a Ing. Bedřicha Henrycha, CSc.

**152/06 Schválení programu**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání.

**153/06 Vystoupení veřejnosti**

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí vystoupení fyzických osob.

**154/06 Kontrola usnesení ZM**

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM.

**155/06 Upuštění od vymáhané pohledávky**

Zastupitelstvo Město Žatce schvaluje upuštění od vymáhání nevysožitelné pohledávky – nájemné za užívání bytu č. 6 v č.p. 525 Sládkova ul. v Žatci po zemřelé fyzické osobě ve výši 6.401,- Kč + příslušenství.

**156/06 Prominutí poplatku z prodlení**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prominutí části poplatku z prodlení ve výši 50% z částky 83.014,- Kč fyzické osobě, vzniklého v souvislosti s dluhem na nájemném za užívání bytu č. 19 v č.p. 2818 Písečná ul. v Žatci.

**157/06 Nemovitost č.p. 588 Nádražní schody v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej č.p. 588 Nádražní schody v Žatci se st.p.č. 133 o výměře 396 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 900.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně schvaluje podmínku kupní smlouvy dokončení rekonstrukce vnějšího pláště objektu do tří let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou ve výši 324.480,- Kč a zřízení předkupního práva pro Město Žatec po dobu tří let.

**158/06 Žádost společnosti VETA Ltd. spol. s r.o. Hřensko**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje snížení kupní ceny nemovitosti č.p. 200 se st.p.č. 136/2 o výměře 528 m<sup>2</sup> a budovy synagogy E.Č. 2407 se st.p.č. 136/1 o výměře 671 m<sup>2</sup> ul. Dlouhá v Žatci o 70.000,- Kč - prokazatelně vynaložené náklady na vyklizení sklepních prostor č.p. 200 v Žatci.

**159/06 Nabídka prodeje nemovitosti**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje koupi nemovitosti – ubytovny se st.p.č. 25/1 a se st.p.č. 25/2 v k.ú. Drahomysl.

**160/06 Prodej bytového domu č.p. 765, 766, 767 Hošťálkovo nám. v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a §22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej 18 bytových jednotek v č.p. 765, 766, 767 Hošťálkovo nám. v Žatci, včetně podílů společných částí budovy

a podílů pozemků zastavěných ploch st.p.č. 175/3 o výměře 217 m<sup>2</sup>, st.p.č. 175/2 o výměře 222 m<sup>2</sup>, st.p.č. 175/1 o výměře 230 m<sup>2</sup>, společným dvorem se st.p.č. 175/4 o výměře 245 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec bydlícím nájemcům za kupní ceny schválené usnesením RM a poplatky spojené s provedením smlouvy.

č.p.	č.b.	vel.	m <sup>2</sup>	podíl /		kupující	KC
765	1	1+1	38,1	381	12614	fyzická osoba	36 589 Kč
	2	1+3	82,3	823	12614	fyzické osoby	66 440 Kč
	3	1+2	53,6	536	12614	fyzické osoby	43 379 Kč
	4	1+3	84,3	843	12614	fyzické osoby	61 852 Kč
	5	1+2	53,6	536	12614	fyzická osoba	38 372 Kč
	6	1+3	84,3	843	12614	fyzické osoby	66 900 Kč
766	1	1+1	41,4	414	12614	fyzické osoby	32 121 Kč
	2	1+3	82,3	823	12614	fyzická osoba	63 173 Kč
	3	1+2	56,9	569	12614	fyzická osoba	47 571 Kč
	4	1+3	84,3	843	12614	fyzické osoby	62 095 Kč
	5	1+2	56,9	569	12614	fyzické osoby	46 362 Kč
	6	1+3	84,3	843	12614	fyzická osoba	59 620 Kč
767	1	1+1	43,2	432	12614	fyzické osoby	42 731 Kč
	2	1+3	86,7	867	12614	fyzické osoby	66 700 Kč
	3	1+2	65,4	654	12614	fyzické osoby	50 752 Kč
	4	1+3	99,2	992	12614	fyzické osoby	65 401 Kč
	5	1+2	65,4	654	12614	fyzická osoba	46 673 Kč
	6	1+3	99,2	992	12614	fyzické osoby	67 873 Kč

**161/06 Prodej bytového domu č.p. 2662, 2663 ul. Volyňských Čechů v Žatci**  
 Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a §22 odst.1 zákona č.72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej 42 bytových jednotek v č.p.2662, 2663 ul. Volyňských Čechů v Žatci, včetně podílů společných částí budovy a podílů pozemků zastavěných ploch st.p.č. 3450 o výměře 238 m<sup>2</sup>, st.p.č. 3451 o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec bydlícím nájemcům za kupní ceny schválené usnesením RM a poplatky spojené s provedením smlouvy.

č.p.	č.b.	vel.	m <sup>2</sup>	podíl /		kupující	KC
2662	1	1+3	80,0	800	28526	fyzické osoby	145 657 Kč
	2	1+4	80,0	800	28526	fyzické osoby	132 659 Kč
	3	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	116 378 Kč
	4	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	60 809 Kč
	5	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	146 101 Kč
	6	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	114 195 Kč
	8	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	144 783 Kč
	9	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	131 114 Kč
	11	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	130 129 Kč
	12	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	104 936 Kč
	13	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	65 901 Kč
	14	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	129 402 Kč

	15	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	141 562 Kč
	16	1+1	35,8	358	28526	fyzické osoby	52 996 Kč
	17	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	131 995 Kč
	18	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	107 166 Kč
	20	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	124 224 Kč
	21	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	104 341 Kč
	22	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	52 996 Kč
	23	1+4	80,7	807	28526	fyzická osoba	139 256 Kč
2663	1	1+4	80,0	800	28526	fyzické osoby	120 678 Kč
	2	1+3	80,0	800	28526	fyzické osoby	133 439 Kč
	3	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	134 462 Kč
	4	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	85 181 Kč
	5	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	111 045 Kč
	6	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	124 360 Kč
	7	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	59 217 Kč
	8	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	96 019 Kč
	9	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	137 264 Kč
	10	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	77 213 Kč
	11	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	131 165 Kč
	12	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	135 262 Kč
	14	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	101 660 Kč
	15	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	143 191 Kč
	16	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	54 801 Kč
	17	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	129 858 Kč
	18	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	124 823 Kč
	19	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	66 968 Kč
	20	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	114 903 Kč
	21	1+4	80,7	807	28526	fyzická osoba	131 293 Kč
	22	1+1	35,8	358	28526	fyzické osoby	62 562 Kč
	23	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	112 529 Kč

**162/06 Prodej bytového domu č.p. 2690, 2691 ul. Javorová v Žatci**  
Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a §22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej 43 bytových jednotek v č.p. 2690, 2691 ul. Javorová v Žatci, včetně podílů společných částí budovy a podílů pozemků zastavěných ploch st.p.č. 3466 o výměře 237 m<sup>2</sup>, st.p.č. 3467 o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec bydlícím nájemcům za kupní ceny schválené usnesením RM a poplatky spojené s provedením smlouvy.

č.p.	č.b.	vel.	m2	podíl /	kupující	KC	
2690	1	1+3	80,0	800	28526	fyzické osoby	178 750 Kč
	2	1+4	80,0	800	28526	fyzické osoby	169 651 Kč
	3	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	140 225 Kč
	4	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	74 017 Kč
	5	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	171 770 Kč
	6	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	142 700 Kč

	7	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	81 024 Kč
	8	1+4	80,7	807	28526	fyzická osoba	168 344 Kč
	9	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	150 481 Kč
	10	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	85 529 Kč
	11	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	243 192 Kč
	12	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	139 252 Kč
	14	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	180 022 Kč
	15	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	139 434 Kč
	16	1+1	35,8	358	28526	fyzické osoby	71 729 Kč
	17	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	172 318 Kč
	18	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	138 832 Kč
	19	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	110 153 Kč
	20	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	170 768 Kč
	21	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	147 624 Kč
	23	1+4	80,7	807	28526	fyzická osoba	170 971 Kč
2691	1	1+4	80,0	800	28526	fyzická osoba	181 990 Kč
	2	1+3	80,0	800	28526	fyzické osoby	187 571 Kč
	3	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	167 708 Kč
	4	1+1	35,8	358	28526	fyzické osoby	82 175 Kč
	5	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	140 238 Kč
	6	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	167 459 Kč
	7	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	124 298 Kč
	8	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	138 138 Kč
	9	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	172 618 Kč
	10	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	88 732 Kč
	11	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	137 080 Kč
	12	1+4	80,7	807	28526	fyzická osoba	171 507 Kč
	13	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	97 390 Kč
	14	1+2	64,4	644	28526	fyzické osoby	140 729 Kč
	15	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	184 280 Kč
	16	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	102 561 Kč
	17	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	143 837 Kč
	18	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	183 123 Kč
	19	1+1	35,8	358	28526	fyzická osoba	86 924 Kč
	20	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	134 217 Kč
	21	1+4	80,7	807	28526	fyzické osoby	178 748 Kč
	23	1+2	64,4	644	28526	fyzická osoba	155 072 Kč

**163/06 Prodej bytů z majetku města z titulu předkupního práva**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle čl. 6 odst. 4 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce a dle §22 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění následujících novel prodej bytových jednotek bydlícím nájemníkům, včetně příslušných podílů společných částí budov a pozemků z titulu předkupního práva za kupní ceny v souladu s přednostní nabídkou ke koupi bytu

a poplatky spojené s provedením smlouvy:

č.p.	b.j.č.	ulice	vel.	m2	st.p.č.	o výměře	vel. podílu	kupující	KC
2827	1	Dr.Kůrky	1+3	71,0	5076	357 m2	710/14422	fyzické osoby	58.667,-Kč
2827	2	Dr.Kůrky	1+4	97,9	5076	357 m2	979/14422	fyzické osoby	85.163,-Kč
2827	4	Dr.Kůrky	1+3	70,7	5076	357 m2	707/14422	fyzické osoby	66.533,-Kč
2829	4	Dr.Kůrky	1+3	70,7	5078	694 m2	707/28844	fyzická osoba	58.305,-Kč
2829	9	Dr.Kůrky	1+3	71,0	5078	694 m2	710/28844	fyzické osoby	63.317,-Kč
2829	17	Dr.Kůrky	0+2	40,2	5078	694 m2	402/28844	fyzická osoba	32.805,-Kč
1678	1	Pražská	1+1	43,3	1861	949 m2	433/5636	fyzická osoba	51.328,-Kč
1678	8	Pražská	1+1	47,3	1861	949 m2	473/5636	fyzické osoby	56.391,-Kč
2652	1	Osvoboditelů	1+3	66,1	4110	174 m2	661/3940	fyzické osoby	64.451,-Kč
2652	3	Osvoboditelů	1+3	64,4	4110	174 m2	644/3940	fyzické osoby	68.435,-Kč

#### **164/06 Prodej nebytové jednotky č. 750/20**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nebytové jednotky č. 750/20 ul. Svatováclavská v Žatci, plocha jednotky 70,90 m2, s podílem společných částí budovy č.p. 750 a podílem pozemku st.p.č. 2962 o výměře 1096 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 709/10254 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 56.523,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **165/06 Žádost**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje snížení kupní ceny nebytové jednotky č. 2127/63 Havlíčkovo nám. v Žatci – prodej schválen usnesením ZM č. 125/06.

#### **166/06 Prodej bytové jednotky č. 2651/1 ul. Osvoboditelů**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej bytové jednotky č. 2651/1 ul. Osvoboditelů v Žatci s podílem společných částí budovy č.p. 2651 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 4109 o výměře 174 m2 o velikosti 652/3940 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 69.377,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **167/06 Prodej bytové jednotky č. 25/5 Stroupeč**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prodej bytové jednotky č. 25/5 Stroupeč, včetně příslušného podílu společných částí budovy č.p. 25 a vedlejší zemědělské stavby na st.p.č. 1/2, st.p.č. 1/4 v k.ú. Stroupeč.

#### **168/06 Prodej volných bytových jednotek**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej volných bytových jednotek: č. 1330/8 ul. Jana Herbena v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 54,10 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 1330 a vedlejší stavby na st.p.č. 1757/2 a podílem pozemků st.p.č. 1757/1 o výměře 170 m2 a st.p.č. 1757/2 o výměře 90 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 541/3716 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 385.590,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, č. 1679/4 ul. Pražská v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 47,30 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 1679 a podílem pozemku st.p.č. 1862 o výměře

1113 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 473/5636 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 349.620,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, č. 2729/10 ul. Lípová v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 2729 a podílem pozemku st.p.č. 3582 o výměře 239 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 358/26501 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 385.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, č. 2127/54 Havlíčkovo nám. v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 42,70 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 2127 a podílem pozemku st.p.č. 3038 o výměře 408 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 427/26501 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 340.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, č. 2643/8 ul. Husova v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,70 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 2643, 2644 a podílem pozemku st.p.č. 3420 o výměře 408 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 357/19548 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 373.720,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**169/06 Záměr města prodat pozemek**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje záměr města prodat část p.p.č. 5580/264 (ost. komunikace) o výměře cca 56 m2 a část p.p.č. 5580/267 (zeleň) o výměře cca 44 m2 (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) ul. Bratří Čapků v Žatci za účelem výstavby provozovny rychlého občerstvení.

**170/06 Záměr města prodat pozemek**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje záměr města prodat část p.p.č. 7159/1 (ost. plocha - zeleň) o výměře cca 15 m2 ul. Masarykova v Žatci k výstavbě distribuční trafostanice.

**171/06 Záměr města prodat pozemek**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje záměr města prodat část st.p.č. 609/2 (nádvoří) o výměře cca 22 m2 ul. Nákladní v Žatci vzhledem k plánované výstavbě autobusového terminálu.

**172/06 Záměr města prodat pozemek**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje záměr města prodat p.p.č. 741/37 (ostatní plocha - sportoviště) o výměře 873 m2 v k.ú. Bezděkov u Žatce.

**173/06 Prodej pozemků z majetku města – zahrádky Pod Astrou**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků:  
p.p.č. 1412/6 (orná půda) o výměře 858 m2 fyzickým osobám za kupní cenu 22.098,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 1412/7 (orná půda) o výměře 248 m2 fyzickým osobám za kupní cenu 6.572,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 1412/11 (orná půda) o výměře 1168 m2 a st.p.č. 4155 o výměře 23 m2 fyzickým osobám za kupní cenu 30.669,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 1412/10 (orná půda) o výměře 1095 m2 a st.p.č. 4154 o výměře 21 m2 fyzickým osobám za kupní cenu 28.740,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 1412/9 (orná půda) o výměře 963 m2 a st.p.č. 4153 o výměře 18 m



fyzickým osobám za kupní cenu 25.263,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 1412/12 (orná půda) o výměře 559 m<sup>2</sup> a st.p.č. 4157/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 14.626,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 1416/6 (zahrada) o výměře 227 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 5.849,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 1946/8 (orná půda) o výměře 582 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 14.988,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 1946/9 (orná půda) o výměře 456 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 11.742,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, vše v lokalitě Pod Astrou, Žatec k využití jako zahrady a sady.

#### **174/06 Prodej pozemků – zahrádek ul. U Oharky**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků:  
p.p.č. 4243/19 zahrada o výměře 409 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4243/20 zahrada o výměře 15 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 10.918,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/21 zahrada o výměře 235 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4243/22 zahrada o výměře 72 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 7.906,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/23 zahrada o výměře 200 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4243/24 zahrada o výměře 142 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 8.808,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/25 zahrada o výměře 181 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4243/26 zahrada o výměře 138 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 8.215,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/27 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4243/28 zahrada o výměře 151 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 8.065,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/29 zahrada o výměře 174 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4243/30 zahrada o výměře 155 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 8.477,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/31 zahrada o výměře 173 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4243/32 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup> a st.p.č. 3805/2 zast. plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 8.421,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/33 zahrada o výměře 164 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4342/34 zahrada o výměře 127 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 7.497,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/35 zahrada o výměře 163 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4243/36 zahrada o výměře 110 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 7.032,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/37 zahrada o výměře 164 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4243/38 zahrada o výměře 91 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 6.567,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/39 zahrada o výměře 191 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4243/40 zahrada o výměře 67 m<sup>2</sup> a st.p.č. 3810/2 zast. plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 6.361,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

p.p.č. 4243/41 zahrada o výměře 228 m<sup>2</sup> a st.p.č. 3811 zast. plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 6.208,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/14 zahrada o výměře 312 m<sup>2</sup> a st.p.č. 3812 zast. plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 8.602,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4243/42 zahrada o výměře 476 m<sup>2</sup> a st.p.č. 3813 zast. plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 12.747,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
vše v lokalitě U Oharky, Žatec k využití jako zahrady a sady a dále se zřízením věcného břemene strpění kanalizace z nemovitosti č.p. 1118 U Oharky v Žatci.

**175/06 Prodej pozemků – zahrádky Libočanská cesta**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků p.p.č. 6467/4 (zahrada) o výměře 841 m<sup>2</sup> a p.p.č. 6467/3 (zahrada) o výměře 572 m<sup>2</sup> Libočanská cesta v Žatci jako zahradu fyzickým osobám za kupní cenu 22.580,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

**176/06 Prodej pozemku ul. Hájkova**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku st.p.č. 3184/3 ul. Hájkova v Žatci, který je rozdělen geometrickým plánem na st.p.č. 3184/6 (nádvoří) o výměře 105 m<sup>2</sup> ul. Hájkova v Žatci fyzickým osobám a na st.p.č. 3184/3 (nádvoří) o výměře 111 m<sup>2</sup> ul. Hájkova v Žatci fyzické osobě za celkovou kupní cenu 53.330,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále s upozorněním na vedení inženýrských sítí.

**177/06 Prodej pozemku ul. Plzeňská**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 6212/12 (zahrada) o výměře 385 m<sup>2</sup> ul. Plzeňská v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 35.580,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitosti v jeho vlastnictví.

**178/06 Prodej pozemku k výstavbě RD ul. Jungmannova**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku určeného k výstavbě RD za podmínek stanovených odborem rozvoje města p.p.č. 3982/2 (orná půda) o výměře 1440 m<sup>2</sup> ul. Jungmannova v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 79.948,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále schvaluje podmínky kupní smlouvy:

- zahájení výstavby do dvou let od podpisu kupní smlouvy pod podmínkou odstoupení od smlouvy
- dokončení stavby kolaudací do čtyř let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou ve výši 100 tis. Kč
- věcné právo předkupní pro Město Žatec po dobu 3 let ode dne vkladu kupní smlouvy, a to za kupní cenu rovnající se ceně kupní.

**179/06 Prodej pozemku k výstavbě RD ul. Osvoboditelů**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 1747/10 (zahrada) o výměře 741 m<sup>2</sup> ul. Osvoboditelů v Žatci k výstavbě RD za podmínek stanovených odborem rozvoje města fyzickým osobám za kupní cenu

111.150,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále schvaluje podmínky kupní smlouvy:

- zahájení výstavby do dvou let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou ve výši 20 tis. Kč
- dokončení stavby kolaudací do čtyř let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou ve výši 100 tis. Kč.

**180/06 Prodej pozemků k výstavbě RD – lokalita Kamenný vršek, Žatec**  
Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků určených k výstavbě RD v lokalitě Kamenný vršek Žatec I. etapa za technických a regulačních podmínek pro výstavbu stanovených odborem rozvoje města  
p.p.č. 4614/33 (orná) o výměře 625 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 281.250,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4614/34 (orná) o výměře 592 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 330.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4614/35 (orná) o výměře 526 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 236.700,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4614/36 (orná) o výměře 500 m<sup>2</sup> fyzickým osobám za kupní cenu 225.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4614/37 (orná) o výměře 751 m<sup>2</sup> spol. ZUSKA J .s.r.o., Kounov za kupní cenu 390.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,  
p.p.č. 4614/63 (orná) o výměře 1141 m<sup>2</sup> fyzické osobě za kupní cenu 560.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy  
a dále schvaluje podmínky:

úhrada zálohy ve výši 50 % kupní ceny a následné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (formou notářského zápisu), a to do 2 měsíců ode dne schválení s tím, že v případě neuzavření řádné kupní smlouvy se zaplacená záloha stává smluvní pokutou. Uzavření řádné kupní smlouvy (po dokončení výstavby komunikací) s těmito podmínkami:

- vydání stavebního povolení do jednoho roku od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 100,- Kč za m<sup>2</sup> převáděného pozemku
- dokončení hrubé stavby do 2 let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou 300,- Kč za m<sup>2</sup> převáděného pozemku
- dokončení stavby RD včetně vydání kolaudačního rozhodnutí do 4 let od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 400,- Kč za m<sup>2</sup> převáděného pozemku
- věcné právo předkupní po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí (KN).

**181/06 Prodej pozemků Nad Prefou**  
Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků p.p.č. 2559 o výměře 1886 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2560/1 o výměře 30648 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2560/2 o výměře 30 m<sup>2</sup> „Nad Prefou“ v k.ú. Žatec k zastavění v souladu s územním plánem města – plochy pro výrobu a sklady a podnikatelským plánem „Nad Prefou – Žatec“ spol. ALUMIL CZ s r.o., Praha za kupní cenu 3,055.379,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále schvaluje podmínky kupní smlouvy:

- kupní smlouva bude uzavřena formou notářského zápisu
- zahájením výstavby max. do 2 let od podpisu kupní smlouvy pod podmínkou

odstoupení od smlouvy a dokončení výstavby kolaudací a zahájení provozu max.do 5 let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou ve výši 3,055.379,- Kč

- způsob zaplacení kupní ceny: před podpisem kupní smlouvy bude uhrazena částka ve výši 1.355.379,- Kč a zbývající část ve výši 1.700.000,- Kč bude odloženou splátkou kupní ceny podmíněnou výstavbou inženýrských sítí a to do 31.12.2007

- po dobu výstavby bude zajištěno předkupní právo pro Město Žatec za zaplacenou kupní cenu

- podnikatelský plán „Nad Prefou – Žatec“ bude přílohou notářského zápisu.

#### **182/06 Prodej pozemku za účelem bytové výstavby - v lokalitě Pod Kamenným vrškem**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku po geodetickém zaměření ornou půdou p.p.č. 4646/29 o výměře 7199 m<sup>2</sup> lokalita Pod Kamenným vrškem v Žatci za účelem realizace bytové výstavby a propojovací komunikace I. etapa za podmínek stanovených odborem rozvoje města spol. EUBE a.s., Praha 2 za kupní cenu 3,239.550,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále schvaluje podmínky kupní smlouvy:

- kupní smlouva bude uzavřena formou notářského zápisu

- dokončení stavby tj. 4 bytových domů (o celkovém počtu 120 bytových jednotek) včetně inženýrských sítí, zeleně, obslužných komunikací a propojovací komunikace I. etapa, a to kolaudací do 31.08.2009

- před podpisem kupní smlouvy bude uhrazena část kupní ceny ve výši 971.865,- Kč a zbývající část ve výši 2,267.685,- Kč bude odloženou splátkou kupní ceny podmíněnou kolaudací I. etapy, a to do 31.08.2009

- věcné právo předkupní pro Město Žatec za kupní cenu 971.865,- Kč po dobu realizace výstavby I. etapy

- zastavovací studie I.etapy a podmínky odboru rozvoje města budou přílohou notářského zápisu.

#### **183/06 Prodloužení termínu zahájení rekonstrukce domu č.p. 395 Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost vlastníka domu č.p. 395 Žatec společnosti MA&D s.r.o., zastoupené jednatelem společnosti a schvaluje prodloužení termínu zahájení rekonstrukce domu č.p. 395 Žatec do 17.10.2007.

#### **184/06 Prodloužení termínu zahájení a dokončení rekonstrukce domů č.p. 207, 1857, 101 a 1929**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost vlastníka domů č.p. 207 a č.p. 1857 Žatec a č.p. 101 a č.p. 1929 Žatec společnosti MA&D s.r.o., zastoupené jednatelem společnosti a schvaluje prodloužení termínu zahájení rekonstrukce domů č.p. 207 a č.p. 1857 Žatec a č.p. 101 a č.p. 1929 Žatec do 1.1.2007 a prodloužení termínu dokončení jejich rekonstrukce, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí, do 6.6.2008.

#### **185/06 Prodloužení termínu zahájení a dokončení rekonstrukce domu č.p. 639 Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost vlastníka domu č.p. 639 Žatec

společnosti Žatecký pivovar spol. s.r.o., zastoupené jednatelem spol. a schvaluje prodloužení termínu zahájení rekonstrukce domu č.p. 639 Žatec do 1.1.2007 a prodloužení termínu dokončení jeho rekonstrukce, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí, do 31.1.2008 s podmínkou zaplacení smluvní pokuty ve výši 180.658,- Kč při nedodržení termínu dokončení rekonstrukce domu.

**186/06 Prodloužení termínu zahájení a dokončení rekonstrukce domů č.p. 84 a č.p. 85 Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost vlastníka domů č.p. 84 a č.p. 85 Žatec společnosti Žatecký pivovar spol. s.r.o., zastoupené jednatelem spol. a schvaluje prodloužení termínu zahájení rekonstrukce domů č.p. 84 a č.p. 85 Žatec do 1.1.2007 a prodloužení termínu dokončení jejich rekonstrukce, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí, do 31.1.2008.

**187/06 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce objektu č.p. 828 Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce opakovaně projednalo žádost vlastníka objektu č.p. 828 Žatec, společnosti VPP spol. s r.o., zastoupené jednatelem spol. a schvaluje prodloužení termínu dokončení rekonstrukce objektu č.p. 828 Žatec do 30.10.2006, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí.

**188/06 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce objektu č.p. 124 Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost spoluvlastníků objektu č.p. 124 Žatec, fyzických osob a schvaluje prodloužení termínu dokončení rekonstrukce objektu č.p. 124 Žatec do 8.10.2008, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí.

**189/06 Prodloužení termínu dokončení zástavby proluky**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost spoluvlastníků parcel st.p.č. 347/1 a 347/2 a st.p.č. 348/1 Oblouková ul. Žatec fyzických osob a schvaluje prodloužení termínu dokončení zástavby proluky na st.p.č. 347/1 a 347/2 a st.p.č. 348/1 Žatec do 30.10.2006, včetně vydání rozhodnutí o kolaudaci.

**190/06 Regenerace sídliště Žatec JIH II – 2. etapa**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje úpravu 2. etapy projektu Město Žatec – regenerace panelového sídliště JIH II v návaznosti na čerpání dotace ze státního rozpočtu dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo Města Žatce dále schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na realizaci akce „Regenerace panelového sídliště Žatec JIH II – 2. etapa“.

Výdaje: 741-6171-6901 - 3.835.000,- Kč  
Výdaje: 710-2212-6121 org. 771 + 3.835.000,- Kč.

**191/06 RZ – Úpravy náměstí Svobody 2006 – kašna**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo informaci týkající se zvýšených nákladů na realizaci kašny v rámci akce „Úpravy náměstí Svobody 2006 – kašna“ a schvaluje rozpočtovou změnu z investičního fondu na úhradu těchto nákladů.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 1.369.000,- Kč  
Výdaje: kap. 739-3326-6121 org. 6943 + 1.369.000,- Kč.

**192/06 Rozbor hospodaření města Žatce k 30.6.2006**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozbor hospodaření Města Žatce za 1. pololetí roku 2006.

**193/06 Rozpočtová změna**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 640.000,00 Kč na zvýšení rozpočtu daně z příjmů právnických osob hrazené obcí.

Příjmy: 1122 + 640.000,00 Kč příjem daně  
Výdaje: 719-6171-5362 org. 250 + 640.000,00 Kč zaplacení daně.

**194/06 Rozpočtová změna**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 1.000.000,00 Kč na financování daně z převodu nemovitostí.

Příjmy: 709-3639-3111-250 1.000.000,00 Kč prodej pozemků  
Výdaje: 741-6171-5362-250 1.000.000,00 Kč zaplacení daně.

**195/06 Prominutí odložené splátky kupní ceny**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje, dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, prominutí odložené splátky kupní ceny ve smyslu bodu č. 15 speciální části zásad pro prodej nemovitostí v MPR (v době uzavření smlouvy platných) fyzické osobě za prodej nemovitosti č.p. 580 se st.p.č. 109/1, 109/2, ul. Pod Střelnicí v Žatci ve výši 229.725,00 Kč.

**196/06 Rozvoj vysokorychlostního internetu**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje poskytnutí účelového finančního příspěvku společnosti OHŘE MEDIA spol. s r.o., Žatec na financování nákladů spojených s vybudováním pěti spojů vysokorychlostního internetu v místních částech města Žatce ve výši 90.000,- Kč. Peněžní prostředky budou poskytnuty z rezervního fondu.

**197/06 TV pořad o Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje poskytnutí účelového finančního příspěvku FAJAN – producentské centrum TV, satelitní centrum ČTV Praha na financování nákladů spojených s natáčením televizního pořadu o Žatci „Příště u Vás - tentokrát v Žatci“ ve výši 50.000,- Kč. Peněžní prostředky budou poskytnuty z rezervního fondu.

**198/06 Nákup akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a.s.**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje nákup akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a.s.

**199/06 Žádost o finanční příspěvek na vydání publikace**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost ředitelky regionálního muzea K.A.Polánka o finanční příspěvek na vydání publikace "Labyrintem žateckého

pravěku" a schvaluje účelovou dotaci ve výši 80.000,- Kč jako spoluúčast města Žatce.

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 80.000,- Kč z rezervního fondu města, a to takto:

Výdaje : 741-61-71 pol. 5901	- 80.000,- Kč
716-33-15 org. 5122006 pol. 5331	+ 80.000,- Kč.

**Místostarosta**  
**Aleš Dvořák v.r.**

**Starosta**  
**Ing. Jiří Farkota v.r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.