

MĚSTO ŽATEC

USNESENÍ

**z 7 . jednání Zastupitelstva Města Žatce
konaného dne 19.10.2006**

Usnesení č. 200 /06 - 237 /06

- 200/06 Volba návrhové komise
- 201/06 Doplnění návrhové komise
- 202/06 Změna ověřovatelů zápisu
- 203/06 Schválení programu
- 204/06 Vystoupení veřejnosti
- 205/06 Kontrola usnesení ZM
- 206/06 Prominutí poplatku z prodlení
- 207/06 Prominutí poplatku z prodlení
- 208/06 Prominutí poplatku z prodlení
- 209/06 Prominutí poplatku z prodlení
- 210/06 Záměr města prodat pozemek
- 211/06 Prodej pozemku
- 212/06 Prodej pozemku – zahrádky
- 213/06 Prodej pozemku – zahrádky
- 214/06 Prodej pozemku k výstavbě RD
- 215/06 Prodej pozemku pod stavbou garáže
- 216/06 Prodej pozemku ul. Máchova
- 217/06 Prodej pozemku v k.ú. Milčeves
- 218/06 Prodej pozemku Pod Střelnicí
- 219/06 Prodej nemovitosti č.p. 31 ul. Dvořákova v Žatci
- 220/06 Prodej nemovitosti č.p. 2572 ul. Volyňských Čechů
- 221/06 Nemovitost EČ 2561 Mládežnická v Žatci

- 222/06 Žádost společnosti VETA Ltd. spol. s r.o. Hřensko
- 223/06 Zrušení předkupního práva
- 224/06 Prodej bytové jednotky č. 2536/13 ul. Šafaříkova v Žatci
- 225/06 Prodej volné bytové jednotky
- 226/06 Prodej bytů z majetku města další osobě
- 227/06 Prodej bytů z majetku města další osobě
- 228/06 Nabytí do majetku města
- 229/06 Nabytí do majetku města
- 230/06 Revokace části usnesení
- 231/06 Prodej bytové jednotky
- 232/06 Prioritní akcie České spořitelny, a.s.
- 233/06 TJ Sever Žatec - bezbariérové sociální zařízení
- 234/06 TJ Sever Žatec - bezbariérové sociální zařízení
- 235/06 Žádost Městského divadla Žatec – LED televize
- 236/06 Žádost Městského divadla Žatec - kino
- 237/06 Prodloužení lhůty k dokončení stavby domu - st.p.č. 146/1 a 147 Žatec

200/06 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení MVDr. Břetislav Frýba, Mgr. Jan Krško, Ing. Bohuslav Kuneš a určuje jako ověřovatele zápisu p. Svatopluka Štěpánka a p. Zdeňka Koptu.

201/06 Doplnění návrhové komise

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje doplnění návrhové komise o MUDr. Vladimíra Richtera.

202/06 Změna ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje změnu ve složení návrhové komise, a to doplnění PharmDr. Michala Jánošíka místo p. Svatopluka Štěpánka.

203/06 Schválení programu

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání s tímto doplněním:
- doplnění materiálu č. 26 do majetku města.

204/06 Vystoupení veřejnosti

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí vystoupení fyzických osob.

205/06 Kontrola usnesení ZM

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM.

206/06 Prominutí poplatku z prodlení

Zastupitelstvo Města Žatec schvaluje prominutí poplatku z prodlení ve výši 78.038,- Kč fyzické osobě, vzniklého v souvislosti s dluhem na nájemném za užívání bytu č. 1 o vel. 1+3 v č.p. 2823 Písečná ul. v Žatci.

207/06 Prominutí poplatku z prodlení

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prominutí části poplatku z prodlení ve výši 50% z částky 287.987,- Kč fyzické osobě, vzniklého v souvislosti s dluhem na nájemném za užívání bytu č. 30 v č.p. 2127 Havlíčkovo nám. v Žatci.

208/06 Prominutí poplatku z prodlení

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prominutí části poplatku z prodlení ve výši 50% z částky 44.105,- Kč fyzické osobě, vzniklého v souvislosti s dluhem na nájemném za užívání bytu č. 5 o vel. 1+2 v č.p. 2059 Husova ul. v Žatci.

209/06 Prominutí poplatku z prodlení

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prominutí poplatku z prodlení ve výši 42.188,- Kč fyzické osobě, vzniklého v souvislosti s dluhem na nájemném za užívání bytu č. 6 o vel. 1+3 v č.p. 2516 Svatováclavská ul. v Žatci.

210/06 Záměr města prodat pozemek

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje záměr města prodat část st.p.č. 178/2 o výměře cca 50 m² nám. Svobody v Žatci za účelem dostavby severního křídla č.p. 144 v Žatci.

211/06 Prodej pozemku

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 4507/112 (orná půda) o výměře 3018 m2 ul. Pražská v Žatci s upozorněním na vedení inženýrských sítí a tím spojená ochranná pásma fyzickým osobám za kupní cenu 29.210,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

212/06 Prodej pozemku – zahrádka

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 6281/3 (trvalý travní porost) o výměře 154 m2 Nad Chmelařským institutem Žatec jako zahradu fyzickým osobám za kupní cenu 3.970,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s upozorněním na ochranné pásmo NN.

213/06 Prodej pozemku – zahrádka

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 6947/11 (ostatní plocha) o výměře 72 m2 ul. U Oharky v Žatci jako zahradu fyzické osobě za kupní cenu 1.854,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s upozorněním na hydrant a vodoměr, který musí zůstat volně přístupný.

214/06 Prodej pozemku k výstavbě RD

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku určeného k výstavbě RD v lokalitě Kamenný vršek Žatec I. etapa za technických a regulačních podmínek pro výstavbu stanovených odborem rozvoje města p.p.č. 4614/29 (orná) o výměře 718 m2 fyzické osobě za kupní cenu 360.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále schvaluje podmínky:
úhrada zálohy ve výši 50 % kupní ceny a následné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (formou notářského zápisu), a to do 2 měsíců ode dne schválení s tím, že v případě neuzavření řádné kupní smlouvy se zaplacená záloha stává smluvní pokutou. Uzavření řádné kupní smlouvy (po dokončení výstavby komunikací) s těmito podmínkami:
- vydání stavebního povolení do jednoho roku od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 100,- Kč za m2 převáděného pozemku
- dokončení hrubé stavby do 2 let od vydání stavebního povolení pod smluvní pokutou 300,- Kč za m2 převáděného pozemku
- dokončení stavby RD včetně vydání kolaudačního rozhodnutí do 4 let od podpisu řádné kupní smlouvy pod smluvní pokutou 400,- Kč za m2 převáděného pozemku
- věcné právo předkupní po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí (KN).

215/06 Prodej pozemku pod stavbou garáže

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej st.p.č. 3518 o výměře 18 m2 ul. Studentská v Žatci pod stavbou garáže č.e. 2232 fyzické osobě za kupní cenu 5.167,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

216/06 Prodej pozemku ul. Máchova

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 3967 (ost. plocha) o výměře 67 m2 ul. Máchova v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 6.820,-

Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitosti ve jejich vlastnictví.

217/06 Prodej pozemku v k.ú. Milčeves

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej p.p.č. 248/23 (ostatní plocha) o výměře 8 m² v k.ú. Milčeves fyzickým osobám za kupní cenu 491,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jejich vlastnictví.

218/06 Prodej pozemku Pod Střelnicí

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku st.p.č. 379/2 (zbořeniště) o výměře 110 m² ul. Pod Střelnicí v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 50.490,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jejich vlastnictví.

219/06 Prodej nemovitosti č.p. 31 ul. Dvořákova v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 31 ul. Dvořákova se st.p.č. 285/1 o výměře 588 m² v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 2,544.850,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně schvaluje podmínky kupní smlouvy: odloženou splátku ve výši 40% kupní ceny podmíněnou obnovou vnějšího pláště objektu (střecha, fasáda) a to do pěti let ode dne vkladu do KN, zřízení věcného břemene přístupu na st.p.č. 284 v k.ú.Žatec a zřízení pětiletého předkupního práva pro Město Žatec.

220/06 Prodej nemovitosti č.p. 2572 ul. Volyňských Čechů

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 2572 ul. Volyňských Čechů v Žatci se st.p.č. 3175/1 o výměře 597 m², vedlejší stavbou se st.p.č. 3176 o výměře 13 m² a zahradou p.p.č. 5593/8 o výměře 1186 m² se zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu po st.p.č. 3175/2 v k.ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 2,000.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně schvaluje podmínky kupní smlouvy: zahájení rekonstrukce objektu a přilehlé zahrady a to do šesti měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 500.000,- Kč, dokončení celkové rekonstrukce objektu a přístupové komunikace a to do 2 let ode dne podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 500.000,- Kč.

221/06 Nemovitost EČ 2561 Mládežnická v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti EČ 2561 Mládežnická v Žatci se st.p.č. 5200 o výměře 222 m² občanskému sdružení Kick Box Žatec za kupní cenu 548.000,-Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně schvaluje podmínky kupní smlouvy: odloženou splátku ve výši 398.000,- Kč podmíněnou obnovou vnějšího pláště objektu (střecha, fasáda) a to do pěti let ode dne vkladu do KN, zachování účelu využití – sportovní hala nejméně po dobu 20 let pod smluvní pokutou 350.000,- Kč a zřízení pětiletého předkupního práva pro Město Žatec.

222/06 Žádost společnosti VETA Ltd. spol. s r.o. Hřensko

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodloužení termínu pro dokončení rekonstrukce vnějšího pláště nemovitosti č.p. 200 se st.p.č. 136/2 o výměře 528 m² a budovy synagogy E.Č. 2407 se st.p.č. 136/1 o výměře 671 m² ul.

Dlouhá v Žatci dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě a to nejpozději do 31.12.2007.

223/06 Zrušení předkupního práva

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje odstoupení od věcného práva předkupního Města Žatce k nemovitostem č.p. 101 nám. 5. května se st.p.č. 61/1 o výměře 295 m², č.p. 1929 nám. 5. května se st.p.č. 61/2 o výměře 114 m², č.p. 207 Chelčického nám. se st.p.č. 127/1 o výměře 298 m², č.p. 1857 Chelčického nám. se st.p.č. 127/2 o výměře 219 m², č.p. 395 Nerudovo nám. se st.p.č. 554 o výměře 1035 m² a zahradou p.p.č. 6753 o výměře 1627 m² vše v k.ú. Žatec zapsaného na LV č. 3091 pro obec a k.ú. Žatec.

224/06 Prodej bytové jednotky č. 2536/13 ul. Šafaříkova v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej bytové jednotky č. 2536/13 ul. Šafaříkova v Žatci s podílem společných částí budovy č.p. 2536 v Žatci a podílem pozemku zastavěné plochy st.p.č. 3156 o výměře 239 m² o velikosti 354/14112 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 26.817,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

225/06 Prodej volné bytové jednotky

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej volné bytové jednotky č. 2662/10 ul. Volyňských Čechů v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2662, 2663 a podílem pozemků st.p.č. 3450 o výměře 238 m², st.p.č. 3451 o výměře 237 m² v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 377.950,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

226/06 Prodej bytů z majetku města další osobě

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle čl. 6 odst. 4 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce prodej bytové jednotky obsazené nájemníky další osobě, a to č. 2059/5 ul. Husova v Žatci o velikosti 1+2, s podílem společných částí budovy č.p. 2059 v Žatci o velikosti 909/5042 a podílem pozemku zastavěné plochy st.p.č. 2153 o výměře 610 m² o velikosti 909/5042 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 330.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

227/06 Prodej bytů z majetku města další osobě

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle čl. 6 odst. 4 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce prodej bytových jednotek obsazených nájemníky další osobě, a to:

č. 1330/1 ul. Jana Herbena v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 38,80 m² s podílem společných částí budovy č.p. 1330 a vedlejší stavby na st.p.č. 1757/2 a podílem pozemků st.p.č. 1757/1 o výměře 170 m² a st.p.č. 1757/2 o výměře 90 m² v k.ú. Žatec o velikosti 388/3716 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 115.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 1330/7 ul. Jana Herbena v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 38,80 m² s podílem společných částí budovy č.p. 1330 a vedlejší stavby na st.p.č. 1757/2 a

podílem pozemků st.p.č. 1757/1 o výměře 170 m² a st.p.č. 1757/2 o výměře 90 m² v k.ú. Žatec o velikosti 388/3716 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 130.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, č. 1024/8 ul. Jana Herbena v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 58,60 m² s podílem společných částí budovy č.p. 1024 a vedlejší stavby na st.p.č. 1184/3 a podílem pozemků st.p.č. 1184/1 o výměře 308 m² a st.p.č. 1184/3 o výměře 87 m² v k.ú. Žatec o velikosti 586/6129 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 150.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

228/06 Nabytí do majetku města

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku Města Žatec z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemky ostatní plochu p.p.č. 7032/70 o výměře 602 m², p.p.č. 7032/71 o výměře 207 m², p.p.č. 7032/72 o výměře 19 m² a p.p.č. 7032/73 o výměře 378 m² (dle GP č. 3458-37/2006) ul. Podměstí v Žatci využitě pro místní komunikaci.

229/06 Nabytí do majetku města

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku Města Žatec z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemek ostatní plochu p.p.č. 4484/13 o výměře 6387 m² (dle GP č. 3459-38/2006) ul. Šafaříkova v Žatci využitý pro místní komunikaci, dětské hřiště a veřejnou zeleň.

230/06 Revokace části usnesení

Zastupitelstvo Města Žatce revokuje část usnesení č. 162/06 ze dne 7.9.2006 a to ve věci schválení prodeje bytové jednotky č. 2691/13 včetně podílu společných částí budovy č.p. 2690, 2691 ul. Javorová v Žatci o velikosti 358/28526 a podílu pozemků zastavěných ploch st.p.č. 3466 o výměře 237 m², st.p.č. 3467 o výměře 237 m² v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 fyzické osobě za kupní cenu 97.390,- Kč schválenou usnesením RM a poplatky spojené s provedením smlouvy.

231/06 Prodej bytové jednotky

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej bytové jednotky č. 2691/13 v Žatci s podílem společných částí budovy č.p. 2690, 2691 v Žatci o velikosti 358/28526 vzhledem k celku a podílem pozemků st.p.č. 3466 o výměře 237 m², st.p.č. 3467 o výměře 237 m² v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 vzhledem k celku Nemocnici Žatec o.p.s. za kupní cenu 97.390,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

232/06 Prioritní akcie České spořitelny, a.s.

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej 30.147 ks prioritních akcií České spořitelny, a.s. ISIN CZ0008023736 z majetku města společnosti Kooperativa, pojišťovna, a.s., se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1 za cenu 650,00 Kč za jednu akcii a ukládá radě města a starostovi realizovat úkony potřebné k jejich prodeji.

233/06 TJ Sever Žatec - bezbariérové sociální zařízení

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje změnu účelu poskytnutého finančního příspěvku TJ Sever Žatec v roce 2006, a to z příspěvku na financování nákladů spojených s opravou a údržbou areálu TJ Sever Žatec na příspěvek na financování nákladů spojených s výstavbou hygienického zařízení bezbariérového charakteru ve stávajícím objektu sportovní haly TJ Sever Žatec v nezměněné výši.

234/06 TJ Sever Žatec - bezbariérové sociální zařízení

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku TJ Sever Žatec na financování nákladů spojených s výstavbou hygienického zařízení bezbariérového charakteru ve stávajícím objektu sportovní haly TJ Sever Žatec ve výši 23.415,- Kč z prostředků pro sportovní organizace.

235/06 Žádost Městského divadla Žatec – LED televize

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje účelovou dotaci ve výši 200.000,- Kč na pronájem LED televize s obsluhou a kamerovou režii na akci Dočesná 2006. Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu:

Výdaje :

741-6171 pol. 5901	- 200.000,- Kč
716-3311 pol. 5331 org. 2832006	+ 200.000,- Kč.

236/06 Žádost Městského divadla Žatec – kino

Zastupitelstvo Města Žatce souhlasí se záměrem pořízení vybavení digitálního kina v budově Městského divadla v Žatci.

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje účelovou investiční dotaci ve výši 2,000.000,- Kč na pořízení vybavení digitálního kina v budově Městského divadla v Žatci.

Výdaje :

741-6171 pol. 6901	- 2,000.000,- Kč
716-3311 pol. 6351 org.283	+ 2,000.000,- Kč.

237/06 Prodloužení lhůty k dokončení stavby domu - st.p.č. 146/1 a 147 Žatec

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost vlastníka pozemku st.p.č. 146/1 a 147 Žatec, fyzické osoby a schvaluje prodloužení lhůty k dokončení stavby domu na st.p.č. 146/1 a 147 Žatec do 25.4.2009, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí.

Místostarosta
Aleš Dvořák v.r.

Starosta
Ing. Jiří Farkota v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.