

MĚSTO ŽATEC

USNESENÍ

**z 9 . jednání Zastupitelstva Města Žatce
konaného dne 14.12.2006**

Usnesení č. 253 /06 - 290 /06

- 253/06 Volba návrhové komise
- 254/06 Schválení programu
- 255/06 Vystoupení veřejnosti
- 256/06 Kontrola usnesení ZM
- 257/06 Prodej nemovitosti č.p. 953 ul. Lva Tolstého v Žatci
- 258/06 Prodej nemovitosti č.p. 975 ul. Lva Tolstého v Žatci
- 259/06 Prodej nemovitosti č.p. 1087 ul. B. Němcové v Žatci
- 260/06 Prodej nemovitosti č.p. 1141 ul. Studentská v Žatci
- 261/06 Prodej nemovitosti č.p. 1935 ul. Dvořákova v Žatci
- 262/06 Prodej pozemku ul. Dukelská
- 263/06 Prodej pozemku ul. Chomutovská
- 264/06 Prodej pozemků – zahrádek ul. Pražská
- 265/06 Prodej pozemku v k.ú. Bezděkov u Žatce
- 266/06 Žádost spol. EUBE a.s., Praha 2
- 267/06 Prodej bytových jednotek bydlícím nájemcům
- 268/06 Prodej bytového domu č.p. 25 Stroupeč
- 269/06 Prodej volných bytových jednotek
- 270/06 Záměr prodat bytové domy a byty z majetku města Žatce
- 271/06 Prodej bytového domu č.p. 2 Stroupeč
- 272/06 Převod movitého majetku Nemocnici Žatec o.p.s.
- 273/06 Dědictví
- 274/06 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce objektu č.p. 181 Žatec

- 275/06 Prodloužení termínu dokončení výstavby domu na parc. č. 6171/9 v
- 276/06 Prodloužení termínu dokončení výstavby domu na parc. č. 1747/4 Žatec
- 277/06 Prodloužení termínu dokončení zástavby proluky na st.p.č. 347/1, 347/2
- 278/06 Změna úprav zatravněné plochy před přístavbou prodejny k č.p. 2014
- 279/06 Rozpočtová změna – „Rekonstrukce komunikací v podloubí na náměstí
- 280/06 Dopravní studie města Žatec – rozpočtová změna
- 281/06 Půjčka z FRB-Ž č. 03/03
- 282/06 Rozpočtové provizorium na rok 2007
- 283/06 Nákup akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a.s.
- 284/06 Bazén - smlouva o organizaci a ekonomice provozu bazénu u OA Žatec
- 285/06 Finanční příspěvek - TJ Lokomotiva Žatec
- 286/06 Finanční výbor ZM
- 287/06 Kontrolní výbor ZM
- 288/06 Volba předsedkyně finančního výboru ZM
- 289/06 Volba předsedy kontrolního výboru ZM
- 290/06 Účelová dotace městské divadlo

253/06 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Bedřich Henrych, CSc., MVDr. Břetislav Frýba, p. Jan Novotný, DiS. a určuje jako ověřovatele zápisu p. Svatopluka Štěpánka a p. Zdeňka Koptu.

254/06 Schválení programu

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání s tímto doplněním:

- bod č. 6 "majetek města" - doplnění o materiál č. 18
- rozšíření o bod č. 20 - účelová dotace pro Městské divadlo Žatec.

255/06 Vystoupení veřejnosti

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí vystoupení fyzických osob.

256/06 Kontrola usnesení ZM

Zastupitelstvo Města Žatce vyslechlo a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM.

257/06 Prodej nemovitosti č.p. 953 ul. Lva Tolstého v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 953 se st.p.č. 1117 o výměře 432 m2 ul. Lva Tolstého v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 1,725.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

258/06 Prodej nemovitosti č.p. 975 ul. Lva Tolstého v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 975 se st.p.č. 1123 o výměře 478 m2 a zahradou 4649/7 o výměře 399 m2 ul. Lva Tolstého v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 1,798.740,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

259/06 Prodej nemovitosti č.p. 1087 ul. B. Němcové v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 1087 se st.p.č. 1248 o výměře 299 m2 ul. B. Němcové v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 200.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a současně schvaluje podmínky kupní smlouvy: zahájení rekonstrukce objektu, a to do jednoho roku ode dne podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 300.000,- Kč a dokončení celkové rekonstrukce objektu do pěti let ode dne podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 439.220,- Kč.

260/06 Prodej nemovitosti č.p. 1141 ul. Studentská v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 1141 ul. Studentská v Žatci se st.p.č. 1307/1 o výměře 359 m2 a zahradou p.p.č. 4593/14 o výměře 68 m2 v k.ú. Žatec fyzickým osobám za kupní cenu 1,330.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

261/06 Prodej nemovitosti č.p. 1935 ul. Dvořákova v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 1935 ul. Dvořákova v Žatci se st.p.č. 293/3 o výměře 280 m2 v k.ú. Žatec fyzickým osobám za kupní cenu 3,578.370,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

262/06 Prodej pozemku ul. Dukelská

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 4491/19 (ost. plocha) o výměře 42 m² ul. Dukelská v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 4.273,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jejich vlastnictví.

263/06 Prodej pozemku ul. Chomutovská

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 816/15 (zahrada) o výměře 147 m² ul. Chomutovská v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 10.873,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jeho vlastnictví.

264/06 Prodej pozemků – zahrádek ul. Pražská

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků p.p.č. 4508/59 (zeleň) o výměře 37 m² fyzické osobě za kupní cenu 3.923,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
p.p.č. 4508/60 o výměře 51 m² fyzické osobě za kupní cenu 5.408,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a
p.p.č. 4508/61 o výměře 46 m² fyzickým osobám za kupní cenu 4.878,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
vše ul. Pražská v Žatci jako zahrádky s upozorněním na vedení inženýrských sítí.

265/06 Prodej pozemku v k.ú. Bezděkov u Žatce

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 1162/8 (ost. plocha) o výměře 2055 m² v k.ú. Bezděkov u Žatce fyzickým osobám za kupní cenu 114.092,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jejich vlastnictví.

266/06 Žádost spol. EUBE a.s., Praha 2

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje změnu podmínky kupní smlouvy uzavřené se spol. EUBE a.s., Praha 2 a to ze 4 na 6 bytových domů při zachování 120 bytových jednotek (prodej schválen usnesením ZM č. 182/06 ze dne 7.9.2006) s tím, že dodatek ke kupní smlouvě uhradí spol. EUBE a.s., Praha 2.

267/06 Prodej bytových jednotek bydlicím nájemcům

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej bytových jednotek:
č. 2663/13 ul. Volyňských Čechů v Žatci o velikosti 1+1, s podílem společných částí budovy č.p. 2662, 2663 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 3450 o výměře 475 m² o velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 52.996,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
č. 2645/15 ul. Husova v Žatci o velikosti 1+3, s podílem společných částí budovy č.p. 2645, 2646 v Žatci a podílem pozemku st.p.č.3422 o výměře 408 m² o velikosti 818/19556 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 54.128,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

268/06 Prodej bytového domu č.p. 25 Stroupeč

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst.1 zákona č. 72/1994

Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej 10 bytových jednotek v č.p. 25 Stroupeč, včetně podílů společných částí budovy č.p.25 Stroupeč a vedlejší zemědělské stavby na st.p.č. 1/2, st.p.č. 1/4 v k.ú. Stroupeč bydlícím nájemcům za uvedené kupní ceny a poplatky spojené s provedením smlouvy.

č.p.	č.b.	vel.	m2	podíl /		kupující	KC
25	1	1+3	117,4	1174	6802	fyzické osoby	57 885 Kč
	2	1+2	58,4	584	6802	fyzická osoba	41 270 Kč
	3	1+2	57,9	579	6802	fyzické osoby	33 804 Kč
	4	1+2	61,6	616	6802	fyzická osoba	41 617 Kč
	7	1+2	59,2	592	6802	fyzická osoba	30 192 Kč
	8	1+1	50,8	508	6802	fyzická osoba	35 191 Kč
	9	1+2	68,6	686	6802	fyzické osoby	37 918 Kč
	10	1+2	58,4	584	6802	fyzická osoba	32 370 Kč
	11	1+1	44,8	448	6802	fyzická osoba	26 256 Kč
	12	1+2	58,3	583	6802	fyzické osoby	40 896 Kč

269/06 Prodej volných bytových jednotek

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej volných bytových jednotek:

č. 1022/5 ul. Jana Herbena v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 58,60 m2, s podílem společných částí budovy č.p. 1022 a vedlejší stavby na st.p.č. 1182/5 a podílem pozemků st.p.č. 1182/1 o výměře 308 m2 a st.p.č. 1182/5 o výměře 105 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 586/6129 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 303.030,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2829/1 ul. Dr. Kůrky v Žatci o velikosti 1+3, plocha bytu 71,00 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 2828, 2829 a podílem pozemku st.p.č. 5078 o výměře 694 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 710/28844 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 553.950,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 1330/8 ul. Jana Herbena v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 54,10 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 1330 a vedlejší stavby na st.p.č. 1757/2 a podílem pozemků st.p.č. 1757/1 o výměře 170 m2 a st.p.č. 1757/2 o výměře 90 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 541/3716 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 522.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2662/19 ul. Volyňských Čechů v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 2662, 2663 a podílem pozemků st.p.č. 3450 o výměře 475 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 435.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2690/22 ul. Javorová v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 2690, 2691 a podílem pozemků st.p.č. 3467 o výměře 474 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 378.470,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2691/22 ul. Javorová v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 2690, 2691 a podílem pozemků st.p.č. 3467 o výměře 474 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 379.630,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

270/06 Záměr prodat bytové domy a byty z majetku města Žatce
Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle čl. 5 odst. 1 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce záměr města prodat níže uvedené bytové domy

č.p. 2823, 2824 se st.p.č. 5051, 5052 – 46 b.j. Písečná

č.p. 2825, 2826 se st.p.č. 5053, 5054 – 46 b.j. Písečná

a dále schvaluje záměr města prodat níže uvedené zateplené bytové domy s tím, že kupní cena za jednotku stanovená dle zásad bude navýšena o částku odpovídající vlastnickému podílu k bytu z investice města na zateplení domu po odečtení dotace

č.p. 2726 se st.p.č. 3579 – 23 b.j. Lípová

č.p. 2727, 2728 se st.p.č. 3580, 3581 – 46 b.j. Lípová

vše v Žatci, s realizací prodeje v roce 2007 podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků.

271/06 Prodej bytového domu č.p. 2 Stroupeč
Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prodej bytových jednotek č. 2/4, č. 2/9, č. 2/11 Stroupeč, včetně příslušných podílů společných částí budovy č.p. 2 Stroupeč.

272/06 Převod movitého majetku Nemocnici Žatec o.p.s.
Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje převod movitého majetku – zařízení interního oddělení nemocnice, zakoupeného v rámci akce rekonstrukce, a to darem v účetní hodnotě 3,318.132,70 Kč Nemocnici Žatec o.p.s.

273/06 Dědictví
Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje postup dle § 175p o.s.ř. a převezme majetek zůstavitele fyzické osoby k částečné úhradě dluhu na nájemném bytu č. 14 v č.p. 2537 Šafaříkova v Žatci s tím, že nepokrytá část dluhu bude odepsána jako nevyžaditelná pohledávka.

274/06 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce objektu č.p. 181 Žatec
Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost vlastníka objektu č.p. 181 Žatec, fyzických osob a schvaluje prodloužení termínu dokončení rekonstrukce objektu č.p. 181 Žatec do 30.6.2007, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí s tím, že jde o konečný termín bez možnosti dalšího prodloužení.

275/06 Prodloužení termínu dokončení výstavby domu na parc. č. 6171/9 v Žatci
Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost spoluvlastníků pozemku č.parc. 6171/9 v Žatci fyzických osob a schvaluje prodloužení termínu dokončení výstavby domu na parc.č. 6171/9 v Žatci do 30.4.2007, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí s tím, že jde o konečný termín bez možnosti dalšího prodloužení.

276/06 Prodloužení termínu dokončení výstavby domu na parc. č. 1747/4 Žatec
Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost spoluvlastníků pozemku č.parc.

1747/4 v Žatci fyzických osob a neschvaluje prodloužení termínu dokončení výstavby domu na parc.č. 1747/4 Žatec do 31.12.2010, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí.

277/06 Prodloužení termínu dokončení zástavby proluky na st.p.č. 347/1, 347/2 a st.p.č. 348/1 Žatec

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost spoluvlastníků parcel st.p.č. 347/1 a 347/2 a st.p.č. 348/1 Oblouková ul. Žatec fyzických osob a schvaluje prodloužení termínu dokončení zástavby proluky na st.p.č. 347/1 a 347/2 a st.p.č. 348/1 Žatec do 31.5.2007, včetně vydání rozhodnutí o kolaudaci.

278/06 Změna úprav zatravněné plochy před přístavbou prodejny k č.p. 2014 Žatec

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost vlastníka č.p. 2014 Žatec fyzické osoby a schvaluje změnu úprav zatravněné plochy před přístavbou prodejny k č.p. 2014 Žatec dle předložené projektové dokumentace.

279/06 Rozpočtová změna – „Rekonstrukce komunikací v podloubí na náměstí Svobody v Žatci“

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 6.920.000,00 Kč na převedení nevyčerpaných finančních prostředků včetně dotace do investičního fondu z dokončené akce „Rekonstrukce komunikací v podloubí na náměstí Svobody v Žatci“

Výdaje: kap. 710-2212-6121 org. 694 - 6.573.000,00 Kč
Výdaje: kap. 710-2212-6121 org. 694 - 347.000,00 Kč

Výdaje: kap. 741-6171-6901-UZ 17778 + 6.573.000,00 Kč
Výdaje: kap. 741-6171-6901 + 347.000,00 Kč.

280/06 Dopravní studie města Žatec – rozpočtová změna

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k pořízení „Dopravní studie města Žatec“ jako součásti územního plánu města.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 661.000,- Kč
Výdaje: kap. 739-3635-5166 + 661.000,- Kč.

281/06 Půjčka z FRB-Ž č. 03/03

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost fyzických osob a schvaluje změnu podmínek smlouvy z FRB-Ž č. 03/03 v čl. 08. Účelovost půjčky s termínem dokončení do 31.3.2007 s tím, že tento termín je konečný.

282/06 Rozpočtové provizorium na rok 2007

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle ustanovení § 13 zákona č. 250/2000 Sb. „O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“, ve znění pozdějších předpisů následující Pravidla rozpočtového provizoria Města Žatce platná od

1.1.2007 do doby schválení řádného rozpočtu Města Žatce na rok 2007:

1. V období rozpočtového provizoria budou hrazeny pouze nejnnutnější výdaje zabezpečující provoz městského úřadu a města, přičemž měsíční provozní výdaje jednotlivých kapitol nepřekročí 1/12 schváleného rozpočtu roku 2006 (Příloha č. 1).

2. Zvýšení provozních výdajů je možné pouze u příspěvkových organizací z důvodu zvýšených záloh na energie a v případě vyúčtování dodávek energií za předchozí rok.

3. V rámci rozpočtového provizoria budou financovány osobní výdaje ve výši odpovídající platným předpisům.

4. Výdaje jednotlivých rozpočtových paragrafů, které jsou na straně příjmové pokryty z dotace nebo příspěvku ze státního rozpočtu, rozpočtu územních samosprávných celků, nejsou omezeny maximálním čerpáním. Jejich čerpání je určeno konkrétními podmínkami poskytnuté dotace nebo příspěvku.

5. Závazky vyplývající z již uzavřených smluv budou hrazeny v období rozpočtového provizoria v plné výši.

6. Z investičních akcí budou v rámci rozpočtového provizoria financovány pouze rozpracované investiční akce přecházející do roku 2007 z předchozích roků a zabezpečené příslušnými smlouvami (Příloha č. 2).

7. V době platnosti rozpočtového provizoria nebudou zahajovány žádné nové investiční akce.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu města na rok 2007.

283/06 Nákup akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a.s.
Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje nákup akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a.s.

284/06 Bazén - smlouva o organizaci a ekonomice provozu bazénu u OA Žatec na rok 2007

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje znění Smlouvy o organizaci a ekonomice provozu bazénu u Obchodní akademie Žatec platné od 1.1.2007 do 31.12.2007 s finančním podílem Města Žatce ve výši 4/5 provozních nákladů.

285/06 Finanční příspěvek - TJ Lokomotiva Žatec
Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje navýšení finančního příspěvku poskytnutého z rozpočtu města dne 24.7.2006 Tělovýchovné jednotě Lokomotiva Žatec na financování nákladů spojených s opravou kuželkářské dráhy za Střelnici v roce 2006 z částky 50.000,00 Kč na 68.000,00 Kč z prostředků pro sportovní organizace.

286/06 Finanční výbor ZM
Zastupitelstvo Města Žatce zřizuje pětičlenný finanční výbor a zvolilo jako jeho členy fyzické osoby.

287/06 Kontrolní výbor ZM
Zastupitelstvo Města Žatce zřizuje pětičlenný kontrolní výbor a zvolilo jako jeho členy fyzické osoby.

288/06 Volba předsedkyně finančního výboru ZM

Zastupitelstvo Města Žatce zvolilo fyzickou osobu předsedkyní finančního výboru ZM.

289/06 Volba předsedy kontrolního výboru ZM

Zastupitelstvo Města Žatce zvolilo fyzickou osobu předsedou kontrolního výboru ZM.

290/06 Účelová dotace městské divadlo

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje účelovou dotaci ve výši 150.000,- Kč pro Městské divadlo Žatec na zabezpečení akce „Silvestr 2006“.

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu:

výdaje:

741-6171 pol. 5901

- 150.000,- Kč

716-3311 pol. 5331 org. 2832006

+ 150.000,- Kč.

Místostarosta
Aleš Kassal v.r.

Starosta
Mgr. Erich Knoblauch v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.