

MĚSTO ŽATEC

USNESENÍ

**z 10 . jednání Zastupitelstva Města Žatce
konaného dne 11.10.2007**

Usnesení č. 240 /07 - 271 /07

- 240/07 Volba návrhové komise
- 241/07 Schválení programu
- 242/07 Kontrola usnesení ZM
- 243/07 Prominutí poplatku z prodlení
- 244/07 Prodej pozemku k výstavbě RD ul. Červenka
- 245/07 Prodej pozemku v k.ú. Bezděkov
- 246/07 Prodej pozemku ul. Volyňských Čechů
- 247/07 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves
- 248/07 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves
- 249/07 Prodej pozemku ul. Chomutovská
- 250/07 Prodej volných bytových jednotek
- 251/07 Prodej bytů z majetku města další osobě
- 252/07 Prodej bytových jednotek bydlícím nájemcům
- 253/07 Nabytí do majetku města
- 254/07 Nabytí do majetku města
- 255/07 Majetkové vypořádání stavby skladové ocelové haly
- 256/07 Prodej nemovitosti č.p. 1009 ul. Svatováclavská v Žatci
- 257/07 Prodej nemovitosti EČ 2490 ul. B.V. Kunětické v Žatci
- 258/07 Prodej nemovitosti č.p. 524 ul. Žižkova v Žatci
- 259/07 Převod movitého majetku Nemocnici Žatec o.p.s.
- 260/07 Žádost
- 261/07 Žádost

- 262/07 Rozpočtová změna
- 263/07 Studie – koupaliště v Žatci
- 264/07 Rozpočtová změna - Oprava střechy nad šatnami v ZŠ Petra Bezruče
- 265/07 Rozpočtová změna - Rekonstrukce vozovky v ul. Zeyerova, Žatec
- 266/07 Žádost o účelovou dotaci
- 267/07 Rozbor hospodaření Města Žatce k 30.6.2007
- 268/07 Prominutí odložené splátky kupní ceny
- 269/07 Půjčka FRBŽ č. 12/04 – prominutí úroků
- 270/07 Rozpočtová změna
- 271/07 Odvolání ředitelky muzea

240/07 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení p. Jan Pech, p. Martin Štross, p. Zdeněk Kopta a určuje jako ověřovatele zápisu Mgr. Jaroslavu Raganovou a MVDr. Břetislava Frýbu.

241/07 Schválení programu

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání s tímto doplněním:
- odvolání z funkce ředitelky muzea.

242/07 Kontrola usnesení ZM

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM.

243/07 Prominutí poplatku z prodlení

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prominutí poplatku z prodlení ve výši 94.237,- Kč z dlužného nájemného za užívání bytu č. 2 o vel. 1+2 v č.p. 1023 Herbenova ul. v Žatci fyzickým osobám.

244/07 Prodej pozemku k výstavbě RD ul. Červenka

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků určených k výstavbě RD za podmínek stanovených odborem rozvoje města a to zahrady p.p.č. 4403/2 o výměře 445 m² a p.p.č. 4403/3 o výměře 441 m² ul. Červenka v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 500.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále ZM schvaluje podmínky kupní smlouvy:

- zahájit výstavbu vydáním příslušného rozhodnutí stavebního úřadu do dvou let od podpisu kupní smlouvy pod podmínkou odstoupení od smlouvy
- dokončit výstavbu do čtyř let od vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu pod smluvní pokutou 354.400,- Kč
- zřízení věcného práva předkupního pro Město Žatec po dobu 3 let od vkladu kupní smlouvy a to za kupní cenu rovnající se ceně kupní.

245/07 Prodej pozemku v k.ú. Bezděkov

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků dle geometrického plánu č. 054/07 část ostatní plochy p.p.č. 1162/7 díl „a“ o výměře 537 m² a část lesního pozemku p.p.č. 1014/9 o díl „b“ výměře 59 m² v k.ú. Bezděkov fyzickým osobám za kupní cenu 39.949,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s upozorněním na vedení inženýrských sítí.

246/07 Prodej pozemku ul. Volyňských Čechů

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku zastavěná plocha – dvůr st.p.č. 589/3 o výměře 274 m² ul. Volyňských Čechů v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 63.764,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s podmínkou zřízení věcného břemene průchodu a přejezdu k trafostanici na st.p.č. 589/6 a k objektu na st.p.č. 589/1 a upozorněním na vedení inženýrských sítí.

247/07 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku dle geometrického plánu č. 140-051/07 ostatní plochu p.p.č. 365/28 o výměře 203 m² v k.ú. Radíčeves

fyzickým osobám za kupní cenu 15.058,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s upozorněním na vedení inženýrských sítí.

248/07 Prodej pozemku v k.ú. Radíčeves

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku ostatní plochy p.p.č. 365/9 o výměře 199 m² a p.p.č. 365/29 o výměře 18 m² ostatní plochy dle geometrického plánu č. 141-91/07 v k.ú. Radíčeves fyzickým osobám za kupní cenu 19.545,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s upozorněním na vedení kabelu NN.

249/07 Prodej pozemku ul. Chomutovská

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku (dle GP č. 2717-1646/2002) ostatní plochy p.p.č. 833/6 o výměře 161 m² ul. Chomutovská Žatec fyzickým osobám za kupní cenu 27.692,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy jako majetkové vypořádání skutečného stavu užívání pozemku.

250/07 Prodej volných bytových jednotek

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej volných bytových jednotek: č. 2828/7 ul. Dr. Kůrky v Žatci o velikosti 1+3, plocha bytu 70,70 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2828, 2829 a podílem pozemku st.p.č. 5078 o výměře 694 m² v k.ú. Žatec o velikosti 707/28844 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 849.370,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s tím, že bude nejpozději do 10 dnů ode dne schválení uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se zaplacením zálohy kupní ceny ve výši 20.000,- Kč, která se v případě neuzavření řádné smlouvy stane smluvní pokutou, č. 2662/22 ul. Volyňských Čechů v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2662, 2663 a podílem pozemku st.p.č. 3450 o výměře 475 m² v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 435.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s tím, že bude nejpozději do 10 dnů ode dne schválení uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se zaplacením zálohy kupní ceny ve výši 20.000,- Kč, která se v případě neuzavření řádné smlouvy stane smluvní pokutou, č. 2662/7 ul. Volyňských Čechů v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2662, 2663 a podílem pozemku st.p.č. 3450 o výměře 475 m² v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 500.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s tím, že bude nejpozději do 10 dnů ode dne schválení uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se zaplacením zálohy kupní ceny ve výši 20.000,- Kč, která se v případě neuzavření řádné smlouvy stane smluvní pokutou, č. 1024/5 ul. Jana Herbena v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 58,60 m² s podílem společných částí budovy č.p. 1024 a vedlejší stavby na st.p.č. 1184/3 v Žatci a podílem pozemků st.p.č. 1184/1 o výměře 308 m² a st.p.č. 1184/3 o výměře 87 m² v k.ú. Žatec o velikosti 586/6129 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 357.450,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s tím, že bude nejpozději do 10 dnů ode dne schválení uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se zaplacením zálohy kupní ceny ve výši 20.000,- Kč, která se v případě neuzavření řádné smlouvy stane smluvní pokutou.

251/07 Prodej bytů z majetku města další osobě

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle čl. 6 odst. 4 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce prodej bytových jednotek obsazených nájemníky další osobě a to:

č. 2127/43 Havlíčkovo nám. v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 40,90 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2127 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 3038 o výměře 408 m² v k.ú. Žatec o velikosti 409/26501 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 345.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s tím, že bude nejpozději do 10 dnů ode dne schválení uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se zaplacením zálohy kupní ceny ve výši 20.000,- Kč, která se v případě neuzavření řádné smlouvy stane smluvní pokutou,

č. 2127/58 Havlíčkovo nám. v Žatci o velikosti 1+0, plocha bytu 20,50 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2127 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 3038 o výměře 408 m² v k.ú. Žatec o velikosti 205/26501 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 195.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s tím, že bude nejpozději do 10 dnů ode dne schválení uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se zaplacením zálohy kupní ceny ve výši 20.000,- Kč, která se v případě neuzavření řádné smlouvy stane smluvní pokutou,

č. 2663/19 ul. Volyňských Čechů v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2662, 2663 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 3450 o výměře 475 m² v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 405.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s tím, že bude nejpozději do 10 dnů ode dne schválení uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se zaplacením zálohy kupní ceny ve výši 20.000,- Kč, která se v případě neuzavření řádné smlouvy stane smluvní pokutou.

252/07 Prodej bytových jednotek bydlícím nájemcům

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a §22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej bytové jednotky:

č. 2728/22 ul. Lípová v Žatci s podílem společných částí budovy č.p. 2727, 2728 v Žatci a podílem pozemků st.p.č. 3580 o výměře 242 m², st.p.č. 3581 o výměře 239 m² v k.ú. Žatec o velikosti 404/29377 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 73.692,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, a dále

č. 2828/22 ul. Dr. Kůrky v Žatci s podílem společných částí budovy č.p. 2828, 2829 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 5078 o výměře 694 m² v k.ú. Žatec o velikosti 707/28844 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 55.614,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

253/07 Nabytí do majetku města

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města z majetku Pozemkového fondu ČR pozemky p.p.č. 4614/18 ostatní plocha o výměře 17 m² a p.p.č. 4614/20 ostatní plocha o výměře 18 m² ul. Elišky Krásnohorské v Žatci využité pro místní komunikaci.

254/07 Nabytí do majetku města

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemky

p.p.č. 4614/19 ostatní plocha o výměře 63 m², p.p.č. 4614/21 ostatní plocha o výměře 18 m² a p.p.č. 4614/23 ostatní plocha o výměře 51 m² ul. Elišky Krásnohorské v Žatci využité pro místní komunikaci.

255/07 Majetkové vypořádání stavby skladové ocelové haly

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje nabýt do majetku Města stavbu skladové ocelové haly na pozemku Města Žatce st.p.č. 5345/2 ul. Čeradická v Žatci z majetku fyzické osoby za kupní cenu 174.730,- Kč.

256/07 Prodej nemovitosti č.p. 1009 ul. Svatováclavská v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 1009 dle geometrického plánu č. 3619-67/07 se st.p.č. 1154/1 o výměře 249 m² ul. Svatováclavská v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 1,500.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

257/07 Prodej nemovitosti EČ 2490 ul. B.V. Kunětické v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti EČ 2490 ul. B.V. Kunětické se st.p.č. 2802 o výměře 18 m² v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 27.910,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

258/07 Prodej nemovitosti č.p. 524 ul. Žižkova v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 524 ul. Žižkova dle GP č. 3157-42/04 se st.p.č. 32/1 o výměře 317 m² v Žatci Andante CZ, spol. s r.o. Praha 7 za kupní cenu 1,530.060,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

259/07 Převod movitého majetku Nemocnici Žatec o.p.s.

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje převod movitého majetku – zařízení operačních sálů a JIP nemocnice společnosti Nemocnice Žatec o.p.s zakoupeného v rámci akce přístavba a stavební úpravy oddělení JIP, a to darem v pořizovací hodnotě 10,739.686,- Kč.

260/07 Žádost

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy o převodu bytové jednotky č. 2663/3 s podílem společných částí budovy č.p. 2662, 2663 v Žatci a podílem pozemku zastavěné plochy st.p.č. 3450 o výměře 475 m² v k.ú. Žatec fyzické osobě nejpozději do 31.10.2007 (prodej schválen usnesením ZM č. 167/07).

261/07 Žádost

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku st.p.č. 3432 (zast. plocha) o výměře 20 m² ul. Lučanská v Žatci pod stavbou garáže do podílového spoluvlastnictví 2/3 fyzické osobě, 1/6 fyzické osobě a 1/6 fyzické osobě v termínu nejpozději do 15.10.2007 (prodej schválen usnesením ZM č. 35/07).

262/07 Rozpočtová změna

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 2.455 tis. Kč.

Jedná se o snížení příspěvku z rozpočtu města příspěvkové organizaci Kamarád-LORM z důvodu navýšení výnosů zařízení.

Výdaje: 728-4357-5331 org. 507 - 2.455 tis. Kč
Výdaje: 741-6171-5901 + 2.455 tis. Kč.

263/07 Studie – koupaliště v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce odkládá schválení studie „Rekonstrukce a dostavba areálu koupaliště v Žatci“ vypracované atelierem Vystyd s variantou 25 m plaveckého bazénu včetně tribuny a ukládá RM svolat pracovní schůzku zastupitelů s termínem do 25.10.2007, na které budou projednány připomínky ke studii, které budou zapracovány do projektové dokumentace.

Zastupitelstvo Města Žatce ukládá RM předložit výhled hlavních investičních akcí do konce volebního období s pořadím důležitosti a s předpokládaným financováním.

264/07 Rozpočtová změna - Oprava střechy nad šatnami v ZŠ Petra Bezruče 2000, Žatec

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akce „Oprava střechy nad šatnami v ZŠ Petra Bezruče 2000, Žatec“.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 602 000,- Kč
Výdaje: kap. 714-3113-5171 org. 1 + 602.000,- Kč.

265/07 Rozpočtová změna - Rekonstrukce vozovky v ul. Zeyerova, Žatec

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akce „Rekonstrukce vozovky v ul. Zeyerova, Žatec“.

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 3.049.000,- Kč
Výdaje: kap. 710-2212-6121 org. 689 + 3.049.000,- Kč.

266/07 Žádost o účelovou dotaci

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje poskytnutí účelové dotace Mateřské škole Žatec, U Jezu 2903, okres Louny ve výši 58.777,- Kč na pořízení interaktivní tabule včetně příslušenství a instalace.

267/07 Rozbor hospodaření Města Žatce k 30.6.2007

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozbor hospodaření Města Žatce za 1. pololetí roku 2007.

268/07 Prominutí odložené splátky kupní ceny

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích (obecní zřízení)“ ve znění pozdějších předpisů prominutí odložené splátky 20% kupní ceny za prodej nemovitosti č.p. 1865 se st.p.č. 2290 v Žatci ve výši

211.766,00 Kč fyzické osobě z důvodu splnění podmínek Kupní smlouvy č.j. NZ 317/2006, odst. 3, písm. c).

269/07 Půjčka FRBŽ č. 12/04 – prominutí úroků

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prominutí části úroků z půjčky poskytnuté z Fondu rozvoje bydlení Žatec dle Smlouvy č. 12/04 ze dne 31.5.2004 a Dodatku č. 1 ze dne 20.2.2006 společenství vlastníků jednotek Žatec, Bří Čapků 2393, 2394, IČ: 25439294.

270/07 Rozpočtová změna

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 800.000,00 Kč na vyrovnaní provozního a investičního rozpočtu kap. 719 – vnitro – Městský informační systém.

Výdaje: provozní rozpočet	- 800.000,00 Kč
Výdaje: investiční rozpočet	+ 800.000,00 Kč.

271/07 Odvolání ředitelky muzea

Zastupitelstvo Města Žatce ukládá RM opakovaně projednat záležitost odvolání ředitelky PO Regionální muzeum K. A. Polánka Žatec a na příštím zasedání ZM informovat o výsledku.

Místostarosta
Aleš Kassal v.r.

Starosta
Mgr. Erich Knoblauch v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.