

# MĚSTO ŽATEC

## USNESENÍ

**z 6 . jednání Zastupitelstva Města Žatce  
konaného dne 7.6.2007**

### **Usnesení č. 152 /07 - 187 /07**

- 152/07 Volba návrhové komise
- 153/07 Schválení programu
- 154/07 Kontrola usnesení ZM
- 155/07 Nemovitost č.p. 588 Nádražní schody v Žatci
- 156/07 Prodej nemovitosti č.p. 975 ul. Lva Tolstého v Žatci
- 157/07 Prodej nemovitosti č.p. 1989 ul. Pražská v Žatci
- 158/07 Žádost
- 159/07 Žádost spol. STAMIL s.r.o. Radíčeves
- 160/07 Prodej pozemku ul. Jungmannova
- 161/07 Prodej pozemků k výstavbě garáží ul. U Jezu
- 162/07 Prodej pozemku pod stavbou garáže ul. Pražská
- 163/07 Prodej pozemku k.ú. Bezděkov
- 164/07 Prodej pozemků pod stavbami zahrádkářských chatek
- 165/07 Prodej bytového domu č.p. 2726 ul. Lípová v Žatci
- 166/07 Prodej domu č.p. 524 ul. Žižkova v Žatci
- 167/07 Prodej bytů z majetku Města Žatce z titulu předkupního práva
- 168/07 Prodej bytového domu č.p. 2727, 2728 ul. Lípová v Žatci
- 169/07 Prodej volných bytových jednotek
- 170/07 Prodej bytového domu č.p. 2823, 2824 ul. Písečná v Žatci
- 171/07 Prodej bytů z majetku Města Žatce další osobě
- 172/07 Zásady pro poskytování cestovních náhrad
- 173/07 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje a.s.

- 174/07 Odstoupení od kupní smlouvy
- 175/07 Prodloužení termínu dokončení výstavby rodinného domu - st.p.č. 7173 v
- 176/07 Rozpočtové změny – investiční fond
- 177/07 Rozbor hospodaření s finančními prostředky pro školy
- 178/07 Účelová neinvestiční dotace
- 179/07 Darovací smlouva
- 180/07 Výroční zpráva Nemocnice Žatec o.p.s. za rok 2006
- 181/07 Chrám chmele a piva – memorandum
- 182/07 Informace o nabídce letního provozu bazénu u OA Žatec
- 183/07 Žatecká teplárenská a.s.
- 184/07 FK SLAVOJ Žatec – dotace na akci „Zelený trávník“
- 185/07 Statut finančního výboru
- 186/07 Zápis z kontroly
- 187/07 Finanční výbor

#### **152/07 Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení Mgr. Stanislava Hafnerová, MVDr. Břetislav Frýba, MUDr. Veronika Škramlíková a určuje jako ověřovatele zápisu p. Aleše Kassala a p. Jana Pecha.

#### **153/07 Schválení programu**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání s těmito změnami:

- doplnění bodu č. 6 majetek města o materiál č. 18
- bod č. 22 - FK Slavoj
- bod č. 23 - statut finančního výboru
- bod č. 24 - zápis z kontroly finančního výboru.

#### **154/07 Kontrola usnesení ZM**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM.

#### **155/07 Nemovitost č.p. 588 Nádražní schody v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitosti č.p. 588 Nádražní schody v Žatci se st.p.č. 133 o výměře 396 m<sup>2</sup> fyzické osobě nejpozději do 15.7.2007 a rozšíření o kupujícího fyzickou osobu (prodej schválen ZM usnesením č. 44/07) s tím, že bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se zaplacením zálohy kupní ceny ve výši 700.000,- Kč, která se v případě neuzavření řádné smlouvy stane smluvní pokutou.

#### **156/07 Prodej nemovitosti č.p. 975 ul. Lva Tolstého v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 975 se st.p.č. 1123 o výměře 478 m<sup>2</sup> a zahradou 4649/7 o výměře 399 m<sup>2</sup> ul. Lva Tolstého v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 2,114.310,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **157/07 Prodej nemovitosti č.p. 1989 ul. Pražská v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 1989 se st.p.č. 2088 o výměře 288 m<sup>2</sup> a zahradou p.p.č. 3814/25 o výměře 250 m<sup>2</sup> ul. Pražská v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 2,265.735,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **158/07 Žádost**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje odstoupení od předkupního práva k pozemkům odděleným geometrickým plánem č. 3575-73/2007, a to: p.p.č. 5628/78 výměře 55 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5628/79 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec lokalita Pod klínem.

#### **159/07 Žádost spol. STAMIL s.r.o. Radíčeves**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje snížení kupní ceny pozemku p.p.č. 365/27 (ost. plocha – ost. komunikace) o výměře 1039 m<sup>2</sup> v k.ú. Radíčeves na 100.000,- Kč (prodej schválen usnesením ZM č. 109/07).

#### **160/07 Prodej pozemku ul. Jungmannova**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej p.p.č. 4458/20 (zahrada) o výměře 522

m2 ul. Jungmannova v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 63.225,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy jako zahrada k nemovitosti v jejich vlastnictví.

**161/07 Prodej pozemků k výstavbě garáží ul. U Jezu**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej části p.p.č. 438/17 (ostatní plocha) po geodetickém zaměření ostatní plochu p.p.č. 438/44 o výměře 19 m2, p.p.č. 438/45 o výměře 18 m2, p.p.č. 438/46 o výměře 18 m2, p.p.č. 438/47 o výměře 18 m2, p.p.č. 438/48 o výměře 19 m2 ul. U Jezu v Žatci za účelem výstavby 5 řadových garáží za podmínek stanovených odborem rozvoje města fyzické osobě za kupní cenu 140.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a dále schvaluje podmínky kupní smlouvy

- zahájení výstavby do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy pod podmínkou odstoupení od smlouvy
- dokončení stavby do dvou let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou ve výši 100 tis. Kč za 1 stavbu garáže
- věcné právo předkupní pro Město Žatec po dobu 3 let ode dne vkladu kupní smlouvy a to za kupní cenu rovnající se ceně kupní.

**162/07 Prodej pozemku pod stavbou garáže ul. Pražská**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku st.p.č. 3073 (zast. plocha) o výměře 22 m2 ul. K Perči v Žatci pod stavbou garáže fyzické osobě za kupní cenu 5.716,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy za účelem majetkového vypořádání skutečného stavu užívání pozemku.

**163/07 Prodej pozemku k.ú. Bezděkov**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku části p.p.č. 377/9 po geodetickém zaměření p.p.č. 377/10 (orná půda) o výměře 28 m2 v k.ú. Bezděkov u Žatce fyzickým osobám za kupní cenu 2.325,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy k nemovitostem v jejich vlastnictví.

**164/07 Prodej pozemků pod stavbami zahrádkářských chatek**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemků:

- st.p.č. 2609 (zastavěná plocha) o výměře 26 m2 lokalita Bílý vrch v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 6.025,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
- st.p.č. 3683 (zastavěná plocha) o výměře 18 m2 ul. Mostecká v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 3.870,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
- st.p.č. 3684 (zastavěná plocha) o výměře 20 m2 ul. Mostecká v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 4.300,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
- st.p.č. 3685 (zastavěná plocha) o výměře 21 m2 ul. Mostecká v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 4.515,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
- st.p.č. 4163 (zastavěná plocha) o výměře 16 m2 lokalita Pod Astrou v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 3.440,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
- st.p.č. 4164 (zastavěná plocha) o výměře 16 m2 lokalita Pod Astrou v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 3.440,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
- st.p.č. 4159 (zastavěná plocha) o výměře 10 m2 lokalita Pod Astrou v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 2.150,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy a
- st.p.č. 4152 (zastavěná plocha) o výměře 14 m2 lokalita Pod Astrou v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 3.010,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

vše za účelem majetkového vypořádání skutečného stavu užívání pozemku.

**165/07 Prodej bytového domu č.p. 2726 ul. Lípová v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a §22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej 20 bytových jednotek v č.p. 2726 ul. Lípová v Žatci, včetně podílů společných částí budovy a podílu pozemku zastavěné plochy st.p.č. 3579 o výměře 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec, bydlícím nájemcům za kupní ceny schválené usnesením RM a poplatky spojené s provedením smlouvy:

č.p.	č.b.	vel.	m <sup>2</sup>	podíl /		kupující	KC
2726	1	1+3	80,0	800	14263	fyzické osoby	147 268 Kč
	2	1+4	80,0	800	14263	fyzická osoba	138 926 Kč
	3	1+2	64,4	644	14263	fyzické osoby	110 793 Kč
	4	1+1	35,8	358	14263	fyzické osoby	68 175 Kč
	5	1+4	80,7	807	14263	fyzické osoby	136 254 Kč
	6	1+2	64,4	644	14263	fyzické osoby	119 678 Kč
	7	1+1	35,8	358	14263	fyzická osoba	60 617 Kč
	8	1+4	80,7	807	14263	fyzické osoby	137 515 Kč
	10	1+1	35,8	358	14263	fyzická osoba	64 914 Kč
	11	1+4	80,7	807	14263	fyzické osoby	150 657 Kč
	12	1+2	64,4	644	14263	fyzické osoby	105 575 Kč
	13	1+1	35,8	358	14263	fyzická osoba	72 444 Kč
	14	1+4	80,7	807	14263	fyzické osoby	150 860 Kč
	15	1+2	64,4	644	14263	fyzická osoba	118 735 Kč
	17	1+4	80,7	807	14263	fyzické osoby	136 080 Kč
	18	1+2	64,4	644	14263	fyzické osoby	105 575 Kč
	19	1+1	35,8	358	14263	fyzická osoba	58 689 Kč
	20	1+4	80,7	807	14263	fyzické osoby	132 297 Kč
	21	1+2	64,4	644	14263	fyzická osoba	110 515 Kč
	23	1+4	80,7	807	14263	fyzické osoby	141 655 Kč

**166/07 Prodej domu č.p. 524 ul. Žižkova v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prodej bytového domu č.p. 524 se st.p.č. 32 ul. Žižkova v Žatci dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků (záměr prodat schválen usnesením ZM č. 222/04).

**167/07 Prodej bytů z majetku Města Žatce z titulu předkupního práva**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje dle čl. 6 odst. 4 Zásad pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatce a dle §22 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění následujících novel prodej bytových jednotek bydlícím nájemníkům, včetně příslušných podílů společných částí budov a pozemků z titulu předkupního práva za kupní ceny v souladu s přednostní nabídkou ke koupi bytu a poplatky spojené s provedením smlouvy:

č.p.	b.j.č.	ulice	vel.	m <sup>2</sup>	st.p.č.	o výměře	vel. podílu	kupující	KC
2127	43	Havlíčkovu n.	1+1	40,9	3038	408 m <sup>2</sup>	409/26501	fyzické osoby	104 728 Kč
2127	58	Havlíčkovu n.	1+0	20,5	3038	408 m <sup>2</sup>	205/26501	fyzická osoba	61 632 Kč
2127	60	Havlíčkovu n.	1+2	64,5	3038	408 m <sup>2</sup>	645/26501	fyzická osoba	308 224 Kč

2663	19	Vol. Čechů	1+1	35,8	3450	475 m2	358/28526	fyzická osoba	267 872 Kč
2663	3	Vol. Čechů	1+4	80,7	3450	475 m2	807/28526	fyzické osoby	537 848 Kč
2827	11	Dr.Kůrky	0+2	40,2	5076	357 m2	402/14422	fyzická osoba	146 032 Kč

#### **168/07 Prodej bytového domu č.p. 2727, 2728 ul. Lípová v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prodej bytových jednotek č. 2728/11, č. 2728/22 ul. Lípová v Žatci, včetně příslušných podílů společných částí budovy č.p. 2727, 2728 v Žatci a podílů pozemků st.p.č. 3580 o výměře 242 m2, st.p.č. 3581 o výměře 239 m2 v k.ú. Žatec.

#### **169/07 Prodej volných bytových jednotek**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej volných bytových jednotek: č. 2690/13 ul. Javorová v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,80 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 2690, 2691 a podílem pozemku st.p.č. 3467 o výměře 474 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 358/28526 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 427.450,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy, č. 766/1 Hošťálkovo nám. v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 41,40 m2 s podílem společných částí budovy č.p. 765, 766, 767 a podílem pozemku st.p.č. 175/1 o výměře 914 m2 v k.ú. Žatec o velikosti 414/12614 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 615.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **170/07 Prodej bytového domu č.p. 2823, 2824 ul. Písečná v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje prodej bytových jednotek č. 2823/21, č. 2824/19, č. 2824/20 v Žatci, včetně příslušných podílů společných částí budovy č.p. 2823, 2824 ul. Písečná v Žatci a podílů pozemků st.p.č. 5051 o výměře 349 m2, st.p.č. 5052 o výměře 342 m2 v k.ú. Žatec.

#### **171/07 Prodej bytů z majetku Města Žatce další osobě**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy o převodu bytových jednotek obsazených nájemníky č. 1678/1 a č. 1678/8 ul. Pražská v Žatci s příslušnými podíly společných částí budovy č.p. 1678 v Žatci a podíly pozemku st.p.č. 1861 o výměře 949 m2 v k.ú. Žatec fyzické osobě nejpozději do 20.6.2007 s tím, že bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se zaplacením zálohy kupní ceny ve výši 20.000,- Kč, která se v případě neuzavření řádné smlouvy stane smluvní pokutou.

#### **172/07 Zásady pro poskytování cestovních náhrad**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje, dle odst. 2 písm. t) § 84 zákona č. 128/2000 Sb., „o obcích“, ve znění pozdějších předpisů, Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva Města Žatce – varianta a).

#### **173/07 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje a.s.**

Zastupitelstvo Města Žatce neschvaluje nákup akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a.s. od Sdružení obcí pro nakládání s odpady.

#### **174/07 Odstoupení od kupní smlouvy**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje odstoupení od kupní smlouvy, uzavřené dne 4.5.2005 mezi Městem Žatec a fyzickými osobami na prodej pozemků p.p.č. 4403/2 a p.p.č. 4403/3 v Žatci.

**175/07 Prodloužení termínu dokončení výstavby rodinného domu - st.p.č. 7173 v Žatci**

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost vlastníka pozemku st.p.č. 7173 v Žatci fyzických osob a schvaluje prodloužení termínu dokončení výstavby rodinného domu na st.p.č. 7173 v Žatci do 31.5.2009, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí.

**176/07 Rozpočtové změny – investiční fond**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje zálohové rozpočtové změny na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu k financování akcí:

Rekonstrukce ul. Čelakovského, Mánesova, Žatec

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 7.000.000,- Kč

Výdaje: kap. 710-2212-6121 org. 765 + 7.000.000,- Kč

Oprava komunikací v ul. Lva Tolstého, Žatec

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 7.353.000,- Kč

Výdaje: kap. 710-2212-6121 org. 779 + 7.353.000,- Kč

Rekonstrukce části ul. Pod známkovnou, Žatec

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 540.000,- Kč

Výdaje: kap. 710-2212-6121 org. 732 + 540.000,- Kč

Regenerace panelového sídliště Žatec JIH II - etapa 2, část 2

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 3.452.000,- Kč

Výdaje: kap. 710-2212-6121 org. 7711 + 3.452.000,- Kč

Zastřešení objektu polikliniky č.p. 2796 v Husově ul. v Žatci – objekt B

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 5.822.000,- Kč

Výdaje: kap. 715-3522-6121 org. 768 + 5.822.000,- Kč

Nemocnice Žatec – NIS – strukturovaná kabeláž – rozvody po budovách

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 2.500.000,- Kč

Výdaje: kap. 715-3522-6121 org. 772 + 2.500.000,- Kč

Projektová dokumentace a studie – městské koupaliště Žatec

Výdaje: kap. 741-6171-6901 - 2.000.000,- Kč

Výdaje: kap. 739-3412-6121 org. 783 + 2.000.000,- Kč.

**177/07 Rozbor hospodaření s finančními prostředky pro školy**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí předložený Rozbor hospodaření s finančními prostředky pro školy v působnosti obce Žatce k 31.12.2006.

**178/07 Účelová neinvestiční dotace**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu Města Žatce ve výši 30.000,- Kč Okresní hospodářské komoře Louny k spolufinancování nákladů spojených se zpracováním „Publikace pro zahraniční investory v PZ Triangle“.

Dále Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu:

Výdaje: 711-2141-5136 - 30.000,00 Kč  
Výdaje: 711-2141-5229 + 30.000,00 Kč (dotace).

**179/07 Darovací smlouva**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje převod movitého majetku formou daru ve výši 230.000,- Kč Dětskému domovu, Základní škole praktické, Praktické škole a Školní jídelně, Žatec, Volyňských Čechů 1015, příspěvkové organizaci a dále ZM schvaluje návrh Darovací smlouvy.

**180/07 Výroční zpráva Nemocnice Žatec o.p.s. za rok 2006**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí výroční zprávu Nemocnice Žatec o.p.s. za rok 2006.

**181/07 Chrám chmele a piva – memorandum**

Zastupitelstvo Města Žatce odkládá přijetí memoranda k realizaci projektu „Chrám chmele a piva Žatec“ do doby stanovení dotačních podmínek.

**182/07 Informace o nabídce letního provozu bazénu u OA Žatec**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí informaci o předloženém návrhu ředitele Obchodní akademie Žatec na zabezpečení letního provozu bazénu v roce 2007 a schvaluje uvolnění částky 700.000,- Kč z investičního fondu na spolufinancování nákladů spojených s provozem a pověřuje RM projednat s vedením Obchodní akademie Žatec účelové využití této částky.

**183/07 Žatecká teplárenská a.s.**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí informaci Žatecké teplárenské a.s. o výši nerozděleného hospodářského výsledku minulých let.

**184/07 FK SLAVOJ Žatec – dotace na akci „Zelený trávník“**

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace FK Slavoj Žatec na financování nákladů spojených s realizací investiční akce „Zelený trávník“ – rekonstrukce fotbalové hrací plochy a zabudování zavlažovacího systému na travnaté hrací ploše fotbalového hřiště ve výši 400.000,00 Kč.

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu na uvolnění finančních prostředků z investičního fondu:

Výdaje: 741-6171-6901 - 400.000,00 Kč (investiční fond)  
Výdaje: 741-6322-3419 + 400.000,00 Kč (účelová investiční dotace).

**185/07 Statut finančního výboru**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí Statut finančního výboru.

**186/07 Zápis z kontroly**

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí zápis z kontroly finančního výboru,



provedené u příspěvkové organizace Městské lesy Žatec.

**187/07      Finanční výbor**

Zastupitelstvo Města Žatce ukládá finančnímu výboru provést do konce roku 2007 kontrolu kupních smluv v těch případech, kde bylo odpuštěno doplacení kupní ceny či smluvní pokuty v návaznosti na splnění podmínek, ke kterým se kupující v kupní smlouvě zavázali, a to se zpětnou platností čtyř let.

**Místostarosta**  
**Aleš Kassal v.r.**

**Starosta**  
**Mgr. Erich Knoblauch v.r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.