

Podkladový materiál pro 1. jednání ZM dne 23. 2. 2023

Číslo bodu: 12
Název bodu: **Převod stavby na pozemku st.p.č. 345/2 v k. ú. Žatec**
Předkládá: Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Schvalovatel: Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Zodpovídá: Ing. Radim Laibl, Starosta
Zpracoval/a/i: Petr Jelínek, Referent majetku města

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města Žatce, IČO 00265781 nemovitost budovu bez č.p./č.e., stavbu občanského vybavení zapsanou na LV č.7175 v k. ú. Žatec, umístěnou na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 345/2 o výměře 481 m², zapsaném na LV 10001 v k. ú. Žatec z majetku TJ Lokomotiva Žatec, z.s., se sídlem U Hřiště č.e. 554, Žatec, IČO 49120247, s podmínkou převodu stavby do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby realizované v rámci akce „Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci - Vybudování a vybavení městského archivu a kuželny“.

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh na převod budovy bez č.p./č.e., stavby občanského vybavení zapsané na LV č.7175 v k. ú. Žatec, která je vlastnictvím spolku TJ Lokomotiva Žatec, z.s., IČO 49120247. Jedná se o stávající kuželnu v lokalitě za autobusovým terminálem v Žatci. Budova je umístěna na pozemku st. p. č. 345/2 o výměře 481 m², jehož vlastníkem je město Žatec.

Rada města Žatce usnesením č. 66/2023 ze dne 30.1.2023 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit bezúplatně nabýt do majetku města Žatce, IČO 00265781 nemovitost budovu bez č.p./č.e., stavbu občanského vybavení zapsanou na LV č.7175 v k. ú. Žatec, umístěnou na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 345/2 o výměře 481 m², zapsaném na LV 10001 v k. ú. Žatec z majetku TJ Lokomotiva Žatec, z.s., se sídlem U Hřiště č.e. 554, Žatec, IČO 49120247, s podmínkou převodu stavby do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby realizované v rámci akce „Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci - Vybudování a vybavení městského archivu a kuželny“.

Město Žatec nyní realizuje investiční akci „Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci - Vybudování a vybavení městského archivu a kuželny“ v objektu bývalých papíren v ul. Volyňských Čechů v Žatci. Dle počátečních dohod bude kuželkářský klub oddílu TJ spolku Lokomotiva Žatec z.s., IČO 49120247 užívat nově budovanou kuželnu.

Nabízí se možnost převodu stavby na pozemku st. p. č. 345/2 v k. ú. Žatec do majetku města, a tím i vyřešení majetkového nesouladu, kdy je rozdílný vlastník stavby a pozemku.

Město Žatec má zájem v budoucnu realizovat po etapách revitalizaci městských hradeb, jako uzavřený prstenec kolem centra města. Cílem bude zatraktivnit tuto lokalitu a zpřístupnit ji lidem, jako živý prostor, který je součástí historického městského centra. V případě převodu stavby do majetku města by mohlo dojít následně v budoucnu k jejímu odstranění a celý prostor revitalizován. Předpokládané náklady na demolici objektu budou upřesněny odborem rozvoje města pro potřeby

jednání Zastupitelstva města Žatce. - Informace bude doplněna.

Sportovní klub TJ Lokomotiva Žatec, z.s., oddíl kuželkářů bude mít možnost užívat nově vybudované kuželkářské dráhy, včetně zázemí v budově bývalých papíren v ulici Volyňských Čechů v Žatci.

V příloze předkládáme stanovisko spolku TJ Lokomotiva Žatec, z.s., IČO 49120247, zast. předsedou Janem Petříčkem, ze dne 14.12.2022, k bezúplatnému převodu stavby.

Navrhujeme schválit bezúplatný převod stavby na pozemku st. p. č. 345/2 v k. ú. Žatec do majetku města.

Samotný převod stavby realizovat po dokončení nové kuželny a uzavření smluvní dohody s TJ Lokomotiva Žatec, z.s., o způsobu užívání nové kuželny. O tomto způsobu není doposud rozhodnuto. Navrhujeme pro převod stavby stanovit termín do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby realizované v rámci akce „Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci – Vybudování a vybavení městského archivu a kuželny“.

V příloze:

Zápis z jednání ze dne 14.12.2022

Výpis z LV 7151

Příloha č. 1: [urednik_Vsechny_PDF1_ZM_Jednani_11_Bod.pdf](#)

V Žatci 16.02.2023