

Podkladový materiál pro 1. jednání ZM dne 23. 2. 2023

Číslo bodu: 13
Název bodu: **Žádost o prodloužení lhůty výstavby RD**
Předkládá: Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Schvalovatel: Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Zodpovídá: Ing. Radim Laibl, Starosta
Zpracoval/a/i: Soňa Filipi, Referent majetku města

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje prodloužení termínu dokončení stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 4614/90 v k. ú. Žatec, který byl stanoven Notářským zápisem NZ 67/2020 ze dne 28.01.2020.

Důvodová zpráva:

Rada města Žatce projednala a usnesením č. 41/2023 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce neschválit prodloužení termínu dokončení stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 4614/90 v k. ú. Žatec, který byl stanoven Notářským zápisem NZ 67/2020 ze dne 28.01.2020.

Odbor místního hospodářství a majetku přijal žádost

██████████ o prodloužení lhůty dostavby rodinného domu na pozemku orné půdy parc.č. 4614/90 v k. ú. Žatec o další dva roky.

Mezi městem Žatec a ██████████ byla sepsána Notářským zápisem NZ 67/2020 dne 28.01.2020 Kupní smlouva se zřízením věcného práva předkupního a dohodu se svolením k vykonatelnosti, kde: Za čtvrté: Strany prohlašují, že se dohodly a kupující strana podpisem této smlouvy stvrdila, že si je plně vědoma svého závazku vystavět a dokončit stavbu rodinného domu na nabývaném pozemku parc.č. 4614/90 v k. ú. Žatec do čtyř let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s tím, že v případě nedokončení výstavby rodinného domu v dané lhůtě, je povinná strana kupující uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 30%, z dohodnuté kupní ceny, tedy částku 555.390,-Kč, ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy k úhradě ze strany Města Žatec.

V kupní smlouvě sepsané Notářským zápisem NZ 67/2020 ze dne 28.01.2020 nebyly dohodnuty žádné důvody výjimky, které by město Žatec zavazovaly k prodloužení lhůty pro dostavbu rodinného domu.

██████████ má možnost dostavit rodinný dům do 04.03.2024 bez smluvní pokuty.

V případě dokončení výstavby rodinného domu po 04.03.2024 je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30%, z dohodnuté kupní ceny, tedy částku 555.390,-Kč, ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy k úhradě ze strany Města Žatec.

Podmínky prodeje pozemku k výstavbě RD v lokalitě Pod kamenným vrškem byly zveřejněny na úřední desce spolu se záměrem prodat předmětné pozemky.

Prodloužení termínu výstavby RD, včetně posunutí úhrady smluvní pokuty by bylo v rozporu se zveřejněným záměrem prodeje příslušných pozemků.

Stavební povolení pro výstavbu RD na pozemku parc.č. 4614/90 bylo vydáno v březnu 2022.

Město Žatec v rámci výstavby 3.etapy Pod Kamenným vrškem prodalo za stejných podmínek dalších 17 pozemků.

Stanovisko odboru

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje neschválit prodloužení termínu dokončení stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 4614/90 v k. ú. Žatec, který byl stanoven Notářským zápisem NZ 67/2020 ze dne 28.01.2020.

Příloha č. 1: [461_90_Vsechny_PDF1_ZM.pdf](#)

V Žatci 16.02.2023