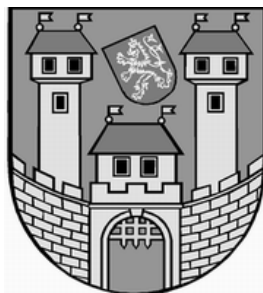


MĚSTO ŽATEC



USNESENÍ

**z 2 . jednání Zastupitelstva Města Žatce
konaného dne 7.2.2008**

Usnesení č. 15 /08 - 40 /08

- 15/08 Volba návrhové komise
- 16/08 Schválení programu
- 17/08 Kontrola usnesení ZM
- 18/08 Stanovení kupní ceny pozemků – samostatné zahrádky pro rok 2008
- 19/08 Prodej pozemku Chmelařské nám.
- 20/08 Prodej pozemku – ul. Lučanská
- 21/08 Prodej pozemku
- 22/08 Změna podmínek kupní smlouvy
- 23/08 Nabytí do majetku města
- 24/08 Prodej nemovitosti č.p. 97 ul. J. Hory v Žatci
- 25/08 Prodej nemovitosti č.p. 1978 ul. Arbesova v Žatci
- 26/08 Prodej nemovitosti č.p. 20 ul. Dvořákova v Žatci
- 27/08 Prodej volných bytových jednotek
- 28/08 Prodej bytové jednotky č. 2540/7 v Žatci
- 29/08 Prodej volné bytové jednotky č. 2/4 Stroupeč
- 30/08 Prodej bytové jednotky č. 2823/7 ul. Písečná v Žatci
- 31/08 Prominutí odložené splátky kupní ceny
- 32/08 Splátkování dluhu
- 33/08 Splátkování dluhu
- 34/08 CEKOTEX Žatec, s.r.o.
- 35/08 Projektová dokumentace areálu koupaliště (krytý bazén, venkovní bazén, zimní

- stadion), včetně multifunkční nafukovací kryté sportovní haly
- 36/08 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce domu č.p. 2656 v Žatci
 - 37/08 Půjčka z FRB-Ž č. 16/07
 - 38/08 Osadní výbor Radíčeves
 - 39/08 Informace o podání žádosti o dotaci v OP ŽP
 - 40/08 Zápis z kontroly finančního výboru

15/08 Volba návrhové komise

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení p. Aleš Kassal, Ing. Radek Růžička, MVDr. Břetislav Frýba a určuje jako ověřovatele zápisu p. Jana Novotného DiS. a JUDr. Karla Krčmárika.

16/08 Schválení programu

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje program zasedání s tímto doplněním:

- bod č. 15 - informace o podání dotace.

17/08 Kontrola usnesení ZM

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM.

18/08 Stanovení kupní ceny pozemků – samostatné zahrádky pro rok 2008

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje kupní cenu pozemků prodávaných dle Speciální části zásad pro prodej nemovitostí - samostatné zahrádky pro rok ve výši 27,- Kč/m² a daň z převodu.

19/08 Prodej pozemku Chmelařské nám.

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku (dle GP č. 3677-130/2007) ostatní plochy p.p.č. 6791/2 o výměře 225 m² Chmelařské nám. v Žatci fyzické osobě za kupní cenu 28.330,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s upozorněním na vedení inženýrských sítí.

20/08 Prodej pozemku – ul. Lučanská

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej pozemku zahrady p.p.č. 6211/23 o výměře 472 m² ul. Lučanská v Žatci za účelem samostatné zahrady s podmínkou zřízení přístupu přes p.p.č. 6212/25 ul. Lučanská v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 13.146,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

21/08 Prodej pozemku

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodat pozemek část orné půdy p.p.č. 4646/30 podle GP č. 3656-114/2007 p.p.č. 4646/32 o výměře 288 m² lokalita Pod Kamenným vrškem v Žatci společnosti EUBE a.s. Praha za kupní cenu 1,129,600,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s tím, že část kupní ceny ve výši 129.600,- Kč zaplatí kupující před podpisem kupní smlouvy a část kupní ceny ve výši 1,000.000,- Kč zaplatí kupující po předložení pravomocného stavebního povolení na výstavbu komunikace na p.p.č. 4646/30 v k.ú. Žatec Městem Žatec.

22/08 Změna podmínek kupní smlouvy

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje změnu podmínek kupní smlouvy o převodu orné půdy p.p.č. 4646/29 o výměře 7199 m² lokalita Pod Kamenným vrškem v Žatci, a to netrvat na podmínce výstavby propojovací komunikace a dále je společnost EUBE a.s. Praha povinna dokončit výstavbu 60 bytů do 31.1.2010 pod smluvní pokutou 2.000.000,- Kč, dokončit výstavbu dalších 60 bytů do 30.6.2010 pod smluvní pokutou 3.000.000,- Kč s tím, že společnost EUBE a.s. Praha zaplatí odloženou splátkou kupní ceny ve výši 2,267.685,- Kč před podpisem dodatku ke kupní smlouvě ve věci změny podmínek (prodej schválen usnesením ZM č. 182/06).

23/08 Nabytí do majetku města

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemky p.p.č. 305/6 ostatní plocha o výměře 382 m² a p.p.č. 307/13 ostatní plocha o výměře 216 m² ul. Třebízského v Žatci využitě pro místní komunikaci.

24/08 Prodej nemovitosti č.p. 97 ul. J. Hory v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 97 se st.p.č. 57/1 o výměře 140 m² ul. J. Hory v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 2,848.760,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

25/08 Prodej nemovitosti č.p. 1978 ul. Arbesova v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 1978 se st.p.č. 2072 o výměře 648 m² a zahradou p.p.č. 4408/1 o výměře 612 m² ul. Arbesova v Žatci fyzickým osobám za kupní cenu 2,618.720,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

26/08 Prodej nemovitosti č.p. 20 ul. Dvořákova v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej nemovitosti č.p. 20 se st.p.č. 304/1 o výměře 205 m² a společným dvorem st.p.č. 304/2 o výměře 40 m² ul. Dvořákova v Žatci Andante CZ, spol. s r.o. Praha za kupní cenu 2,299.140,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

27/08 Prodej volných bytových jednotek

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej volných bytových jednotek:
č. 2392/2 ul. Pekárenská v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 64,30 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2391, 2392 a podílem pozemku st.p.č. 2766 o výměře 476 m² v k.ú. Žatec o velikosti 643/14553 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 691.720,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
č. 2643/11 ul. Husova v Žatci o velikosti 1+1, plocha bytu 35,70 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2643, 2644 a podílem pozemku st.p.č. 3420 o výměře 408 m² v k.ú. Žatec o velikosti 357/19548 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 570.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
č. 2663/9 ul. Volyňských Čechů v Žatci o velikosti 1+4, plocha bytu 80,70 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2662, 2663 a podílem pozemku st.p.č. 3450 o výměře 475 m² v k.ú. Žatec o velikosti 807/28526 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 968.790,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
č. 2828/19 ul. Dr.Kůrky v Žatci o velikosti 1+3, plocha bytu 70,70 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2828, 2829 a podílem pozemku st.p.č. 5078 o výměře 694 m² v k.ú. Žatec o velikosti 707/28844 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 840.190,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
č. 2728/11 ul. Lípová v Žatci o velikosti 1+3, plocha bytu 71,70 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2727, 2728 a podílem pozemků st.p.č. 3580 o výměře 242 m² a st.p.č. 3581 o výměře 239 m² v k.ú. Žatec o velikosti 717/29377 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 965.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,
č. 2824/19 ul. Písečná v Žatci o velikosti 1+3, plocha bytu 75,80 m² s podílem společných částí budovy č.p.2823, 2824 v Žatci a podílem pozemků st.p.č. 5051 o

výměře 349 m² a st.p.č. 5052 o výměře 342 m² v k.ú. Žatec o velikosti 758/30476 vzhledem k celku fyzickým osobám za kupní cenu 859.190,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

28/08 Prodej bytové jednotky č. 2540/7 v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej bytové jednotky č. 2540/7 ul. Šafaříkova v Žatci s podílem společných částí budovy č.p. 2540, 2541 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 3169 o výměře 420 m² v k.ú. Žatec o velikosti 600/18831 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 46.647,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

29/08 Prodej volné bytové jednotky č. 2/4 Stroupeč

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje prodej volné bytové jednotky: č. 2/4 Stroupeč o velikosti 1+3, plocha bytu 71,70 m² s podílem společných částí budovy č.p. 2 Stroupeč o velikosti 717/8536 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 345.000,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy s tím, že nejpozději do 10 dnů ode dne schválení bude zaplacená záloha kupní ceny ve výši 20.000,- Kč, která se v případě nezaplacení dohodnuté kupní ceny v termínu dle Zásad pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatec stane smluvní pokutou.

30/08 Prodej bytové jednotky č. 2823/7 ul. Písečná v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje v souladu se Zásadami pro prodej bytových domů a bytů z majetku Města Žatec a § 22 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel a doplňků prodej bytové jednotky č. 2823/7 ul. Písečná v Žatci, včetně podílu společných částí budovy č.p. 2823, 2824 v Žatci o velikosti 758/30476 vzhledem k celku a podílu pozemků st.p.č. 5051 o výměře 690 m² v k.ú. Žatec o velikosti 758/30476 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 72.659,- Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

31/08 Prominutí odložené splátky kupní ceny

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje, dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích (obecní zřízení)“, ve znění pozdějších předpisů, prominutí odložené splátky kupní ceny za prodej pozemků: p.p.č.2559 o výměře 1886 m², p.p.č.2560/1 o výměře 30648 m² a p.p.č. 2560/2 o výměře 30 m² „Nad Prefou“ v k.ú. Žatec k zastavění v souladu s územním plánem města – plochy pro výrobu a sklady ve výši 1,700.000,00 Kč společnosti ALUMIL CZ s.r.o., se sídlem Praha 7, Dělnická 12/213, IČ: 62584081 z důvodu splnění podmínek Kupní smlouvy č.j. NZ 325/2006 odst. „za třetí“ ze dne 20.9.2006.

32/08 Splátkování dluhu

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje fyzické osobě splátkování jejího dluhu ve výši 100.000,00 Kč, vzniklého neuhrazením smluvní pokuty, vyplývající z kupní smlouvy č.j. NZ 326/2001, odstavce „za čtvrté“ (dokončit výstavbu domu do čtyř let ode dne vydání stavebního povolení, a to včetně vydání kolaudačního rozhodnutí, tj. do 28.8.2007), uzavřené dne 4.10.2001, a to formou měsíčních splátek ve výši 2.500,- Kč, počínaje 1.3.2008 až do úplného zaplacení dluhu, včetně úroků z prodlení stanovených dle nařízení vlády č. 163/2005 Sb.

33/08 Splátkování dluhu

Zastupitelstvo Města Žatce schvaluje fyzickým osobám splátkování jejich dluhu ve výši 531.295,00 Kč, vzniklého neuhrazením smluvní pokuty, vyplývající z kupní smlouvy č.j. NZ 388/97, odstavce „za deváté“ (doložit Městu Žatec rozhodnutí o kolaudaci rekonstruované či nově vystavěné stavby nejpozději do 31.12.2007), uzavřené dne 10.11.1997 a Dohody o změně lhůty k dokončení rekonstrukce ze dne 30.1.2006, a to uhrazením částky ve výši 150.000,00 Kč na účet Města Žatce v termínu do 30.4.2008 a dále formou měsíčních splátek ve výši 7.000,00 Kč, počínaje 1.3.2008 až do úplného zaplacení dluhu, včetně úroků z prodlení stanovených dle nařízení vlády č. 163/2005 Sb.

34/08 CEKOTEX Žatec, s.r.o.

Zastupitelstvo Města Žatce stanovuje, dle notářského zápisu č.j. NZ 293/2000 ze dne 31.7.2000, odst. „za třetí“ a č.j. NZ 232/2006 ze dne 22.6.2006, odst. „za čtvrté“, obchodní společnosti CEKOTEX ŽATEC, s.r.o., IČ: 254 19 153, se sídlem Čeradická 1, 438 01 Žatec, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16920, dne 30.6.2000 z důvodu nesplnění podmínky odstavce „za třetí“ písmene e) notářského zápisu č.j. NZ 293/2000 ze dne 31.7.2000 a notářského zápisu č.j. NZ 232/2006 ze dne 22.6.2006, tj. nepostavila výrobní halu o velikosti cca 4000 m² na pozemkové parcele č. parc. 6011/4 v k.ú. Žatec a nezahájila v ní výrobu s cca 100 pracovními místy nejpozději do 31.12.2007 a dále nepostavila a řádně nezkolaudovala nejpozději do 31.12.2007 v téže lokalitě další výrobní halu pro jinou zahraniční společnost s cca 40 až 50 pracovními místy, lhůtu pro vrácení dotace, poskytnuté z rozpočtu Města Žatce dne 9.8.2000 ve výši 7,780.000,00 Kč, a to do 14.2.2008.

35/08 Projektová dokumentace areálu koupaliště (krytý bazén, venkovní bazén, zimní stadion), včetně multifunkční nafukovací kryté sportovní haly

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí zastavovací studii „Rekonstrukce a dostavba areálu koupaliště v Žatci“ s nižšími finančními náklady a dále schvaluje v návaznosti na usnesení ZM č. 310/07 rozšíření projektové dokumentace pro stavební povolení i na realizaci III. etapy (zimní stadion), včetně multifunkční nafukovací kryté sportovní haly.

36/08 Prodloužení termínu dokončení rekonstrukce domu č.p. 2656 v Žatci

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost vlastníka objektu č.p. 2656 v Žatci fyzické osoby a neschvaluje prodloužení termínu dokončení rekonstrukce domu č.p. 2656 v Žatci do 31.12.2008, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí.

37/08 Půjčka z FRB-Ž č. 16/07

Zastupitelstvo Města Žatce projednalo žádost fyzické osoby a neschvaluje změnu podmínek smlouvy z FRB-Ž č. 16/07 ze dne 15.5.2007 - odložení splácení půjčky o jeden rok, tj. od 1.1.2009 do 31.12.2012.

38/08 Osadní výbor Radíčeves

Zastupitelstvo Města Žatce zvolilo z 5ti členného osadního výboru místní části Radíčeves předsedou osadního výboru fyzickou osobu.

39/08 Informace o podání žádosti o dotaci v OP ŽP

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí, že v souladu se schváleným investičním fondem na rok 2008 byla podána žádost o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu životní prostředí na akci „Základní škola Jižní, č.p. 2777, Žatec – zateplení pavilonů učeben, výměna oken a vstupních dveří, st.p.č. 4902, 4903“.

40/08 Zápis z kontroly finančního výboru

Zastupitelstvo Města Žatce bere na vědomí zápis z kontroly finančního výboru, provedené u příspěvkové organizace Technické služby města Žatce - problematika dodržování a naplňování záručních podmínek při rekonstrukci komunikací města.

Místostarosta
Aleš Kassal v.r.

Starosta
Mgr. Erich Knoblauch v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.